

Zitting van 7 september 2023

Aanwezig Anne-Sophie Verschoore, schepen-voorzitter
Luc Derudder, burgemeester
Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen
Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke,
Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere,
Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys,
Marleen Martin-Debacker, raadsleden
Carl Vereecke, algemeen directeur

Verontschuldigd Koen Castelein, raadslid

Openbaar

1. Kennisnames - GR/2022/114

- opvolgingsrapportering: meerjarenplan 2020 -2025: boekjaar 2023
- financieel rapport 2de kwartaal 2023
- kerkfabriek Sint-Amandus: budget 2024
- kerkfabriek Sint-Amandus: budgetwijziging goedkeuren
- agenda vergadering dagelijks bestuur Woondienst Regio Izegem van 23 augustus 2023

De raad,

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- opvolgingsrapportering: meerjarenplan 2020 -2025: boekjaar 2023;
- financieel rapport 2de kwartaal 2023;
- kerkfabriek Sint-Amandus: budget 2024;
- Kerkfabriek Sint-Amandus: budgetwijziging goedkeuren;
- agenda vergadering dagelijks bestuur Woondienst Regio Izegem van 23 augustus 2023.

2. Retributie op het parkeren in de Shop & Go zones: vaststellen - GR/2023/052

De raad,

Aanleiding

Retributie op het parkeren met beperkte parkeertijd (Shop & Go zones).

Juridische overweging

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, het laatst gewijzigd bij decreet Vlaamse Raad van 31 maart 2023.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en van het gebruik van de openbare weg, het laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 12 maart 2023.

Het ministerieel besluit van 1 december 1975 tot vaststelling van de kenmerken van bepaalde schijven, bebakeningen, en platen die voorgeschreven zijn door het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 14 mei 2023.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, het laatst gewijzigd bij decreet van 22 oktober 2021.

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor personen met een handicap, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 23 juni 2011.

Decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven.

Feiten, context en argumentatie

Ondernemers en hun klanten willen vooral parkeerplaats(en) "voor de deur".

Naast deze klanten maken ook bewoners en mensen, die in de gemeente tewerkgesteld zijn geregeld (met meerdere wagens) gebruik van de parkeerplaatsen voor en bij de handelszaken.

De toename van appartementen in het centrum zorgt voor een verhoogde parkeerdruk.

Hoewel er in Oostrozebeke heel wat parking is, wordt toch een zekere parkeerdruk gepercipieerd in de nabije omgeving van de handelszaken.

De handelszaken in de gemeente Oostrozebeke leven immers vooral van runshopping en de meeste winkelbezoeken gebeuren dus op basis van passage.

Een parkeerplaats in de nabije omgeving van de winkels is dan ook essentieel.

Om hieraan tegemoet te komen wordt ingezet op een aangepast en moderner parkeerbeleid met respect voor de diverse gebruikers.

In het centrum wordt het Shop & Go parkeermodel geïntegreerd om een hogere rotatie van de parkeerplaatsen in de directe omgeving van de winkels te stimuleren.

Financiële impact

De nodige kredieten zullen ingeschreven worden in de eerstkomende aanpassing van het meerjarenplan 2020 -2025, nummer 8 van het jaar 2023.

De ontvangst zal voorzien worden in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025, op het exploitatiekrediet van het jaar 2023: IP-geen, actie 111, budgetrekening 0220-00/7030002-500.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

Mevrouw Lefebre en de heer Vandenbroucke, raadsleden.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Met 10 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker),

8 onthoudingen (Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

Artikel 1

Een retributie wordt geheven op het parkeren op de parkeerplaatsen, waar de beperking van de parkeertijd geregeld is overeenkomstig art. 27.1 van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Artikel 2

Onder 'shop & go-zones' wordt verstaan: Parkeerplaatsen voor kortparkeren aangeduid met het verkeersbord E9a inclusief onderbord dat het volgende regime, zonder gebruik van een parkeerschijf, kenbaar stelt: maximum 30 minuten van maandag tot en met zaterdag van 9 u. tot 18 u.

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- Gratis voor de maximale duur, die toegelaten is door de verkeersborden (maximum 30 minuten van maandag tot en met zaterdag van 9 u. tot 18 u.);
- Een retributie van 25,00 euro per dag voor elke periode, die langer is dan deze die gratis is. De retributie "Shop & Go parkeren" kan vastgesteld worden van 9 u. tot 18 u. van maandag tem zaterdag. Tijdens deze periode is de retributie verschuldigd van zodra de toegestane parkeerduur is overschreden. De retributie bedraagt 25,00 euro;
- Op Shop & Go-plaatsen is de parkeerkaart voor personen met een handicap niet geldig en geldt de vooropgestelde maximale parkeertijd van maximum 30 minuten.

Artikel 4

De door de gebruiker toegelaten parkeerduur van 30 minuten op de parkeerplaatsen voor Shop & Go wordt vastgesteld door middel van tijdsregistratie door de aanwezige parkeersensoren. Een intelligente sensor in het parkeervak registreert de parkeerbewegingen en stuurt deze door naar een platform. Deze registratie vervangt de controle van de parkeerschijf.

Artikel 5

De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat van het voertuig.

De bestuurder, die het voertuig parkeert, is samen met de houder van de nummerplaat, solidair gehouden tot betaling van de retributie.

De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden, en is betaalbaar door overschrijving op de rekening van de gemeente Oostrozebeke.

Artikel 6

Bij het overschrijden van de toegelaten parkeertijd (30 minuten) ontvangt de aangestelde van de gemeente een automatische melding en gaat ter plaatse om de nodige vaststellingen te doen.

Het softwarematig vaststellen van een langere parkeerduur dan de toegelaten 30 minuten leidt tot toepassing van een retributie van 25,00 euro per dag. De retributie dient te worden betaald binnen de tien kalenderdagen overeenkomstig de richtlijnen vermeld op het bericht dat door de aangestelde van de gemeente achter de voorruit, of als er geen voorruit is op het voorste gedeelte van het motorvoertuig, wordt aangebracht.

Artikel 7

Eventuele klachten met betrekking tot de factuur / retributie dienen gemeld te worden binnen de veertien (14) dagen na factuurdatum. Bij gebrek aan klacht of protest wordt de retributie als onbetwist en opeisbaar beschouwd.

Artikel 8

De kosten voor aanmaningen wordt geregeld en toegepast zoals vermeld in hoofdstuk 16 "opvolgen van

niet-fiscale en fiscale schuldvorderingen" van het gecoördineerd retributiereglement van de gemeente. Bij gebrek aan betaling in der minne wordt de invordering van de retributie burgerrechtelijk en/of op grond van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur ingevorderd.

Artikel 9

Dit reglement treedt inwerking op 15 september 2023 om 00.00 uur.

3. **Energiehuis: wijziging van de territoriale werking – goedkeuring - GR/2023/055**

De raad,

Aanleiding

E-mail van 22 augustus 2023 van Woondienst Regio Izegem betreffende Energiehuis regio Izegem.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid. Decreet van 8 mei 2009 (en latere wijzigingen) houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid.

Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft maatregelen naar aanleiding van de energiecrisis, laatst gewijzigd bij besluit van 19 oktober 2022 van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2022.

Besluit van 16 juni 2023 van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Besluit van 2 september 2021 van de gemeenteraad van Oostrozebeke betreffende de nieuwe samenwerkingsovereenkomst ENERGIEhuis WVI: goedkeuren.

Besluit van 7 juni 2023 van het college van burgemeester en schepenen betreffende wonen en klimaat - erkenning energiehuis regio Izegem.

Besluit van de gemeenteraad van 6 juli 2023 betreffende wonen en klimaat: erkenning energiehuis regio Izegem: bekrachtiging van besluit van 7 juni 2023 van het college van burgemeester en schepenen.

Besluit van de gemeenteraad van 6 juli 2023 betreffende meerjarenplanaanpassing 7 2020 – 2025: Raad 06_07_2023 van het deel gemeente: vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

De 5 gemeenten die momenteel participeren in de Woondienst Regio Izegem hebben allen het lokaal energie- en klimaatpact (LEKP) ondertekend.

Het pact moet de basis leggen voor een structurele samenwerking tussen Vlaanderen en de lokale besturen, en moet door wederzijdse engagementen garant staan voor een krachtadig lokaal klimaat- en energiebeleid.

Het pact is opgebouwd rond 4 "werven", waarvan werf 2 'Verrijk je wijk' de focus legt op de rol van huishoudens en particuliere woningen, die toch voor zo'n 30 à 40 % verantwoordelijk zijn voor de CO₂ uitstoot.

Voor het uitvoeren van acties m.b.t. wonen en klimaat werken de 5 gemeenten momenteel samen met het energiehuis WVI.

Dit energiehuis heeft een groot werkingsgebied (32 gemeenten).

We moeten echter vaststellen dat de acties te beperkt blijven om een versnelling hoger te kunnen schakelen inzake wonen en klimaat.

Er moeten gerichtere en intensievere acties uitgewerkt, ondersteund en opgevolgd worden om de renovatiegraad in de komende jaren fors te doen toenemen als we de doelstellingen uit het klimaatpact willen bereiken.

Voor de financiering van initiatieven omtrent klimaat voorziet het Vlaams Energie en Klimaatagentschap (VEKA – bevoegdheid minister Demir) middelen voor de energiehuizen.

Het is belangrijk om hierbij aansluiting te vinden, teneinde de middelen optimaal te kunnen inzetten in onze regio.

Op 16 juni 2023 keurde de Vlaamse regering een wijziging van het energiebesluit goed, waarbij o.m. de inhoudelijke opdrachten voor de energiehuizen scherper worden gesteld, maar tevens de subsidiëring substantieel wordt opgetrokken.

Voor een geïntegreerde werking van woon- en energieloketten is er een extra subsidiëring voorzien.

Deze subsidiëring biedt mogelijkheden om een eigen werking omtrent energie op te zetten voor de 5 gemeenten die deel uitmaken van de Woondienst Regio Izegem.

Om ten volle de acties te kunnen uitvoeren die nodig zijn om de beoogde doelstellingen te behalen zal er wel bijkomende input van lokale middelen nodig zijn.

Samen sterk(er) is steeds het leidmotief geweest van het samenwerkingsverband in de regio Izegem.

Door die krachtenbundeling kon er sinds 2004 in elke gemeente een extra impuls gegeven worden aan het woonbeleid.

Dit werd mogelijk gemaakt dankzij Vlaamse subsidies van het Agentschap Wonen in Vlaanderen (bevoegdheid minister Diependaele), in combinatie met een financiële inbreng van de lokale besturen.

Op die manier kon een goede dienstverlening m.b.t. wonen uitgebouwd worden, en kon door de inzet van voldoende medewerkers de continuïteit van die dienstverlening gegarandeerd worden (ook bijvoorbeeld bij tijdelijke afwezigheid van een medewerker).

Deze Vlaamse erkenning en subsidiëring, alsook de afspraken tussen de Woondienst en de 5 gemeenten lopen tot eind 2025.

Er wordt momenteel gewerkt aan een nieuw besluit voor erkenning en subsidiëring van de

intergemeentelijke initiatieven lokaal woonbeleid voor de volgende BBC-periode (2026 – 2031).

Dit zal vermoedelijk tegen eind 2023 (uiterlijk begin 2024) klaar zijn, zodat initiatiefnemers zich tijdig kunnen voorbereiden op het uitwerken van een nieuw dossier tegen medio 2025.

In dit nieuw besluit zal normaal gezien een sterke nadruk gelegd worden op de realisatie van een geïntegreerd woon- en energieloket.

In het voorjaar 2023 zijn er 3 overlegmomenten doorgegaan met de burgemeesters en de schepenen bevoegd voor wonen van de 5 gemeenten met het oog op het versterken van de werking rond wonen en klimaat (respectievelijk op 14 februari 2023, 20 april 2023 en 25 mei 2023).

Twee pistes werden verkend, nl. het aangaan van een partnerschap met WVI (met grotere inzet van medewerkers in deze regio) of een eigen erkenning aanvragen als energiehuis voor de regio Izegem.

Na diverse contacten met o.m. VEKA, WVI, energiehuis Oostende, energieplatform Brugge en het recent opgestart energiehuis Leuven werd er een principiële akkoord gegeven om toe te werken naar een eigen erkenning als energiehuis vanaf 2024.

Om de opstart van een eigen energiehuis mogelijk te maken vanaf 2024 moet er uiterlijk op 1 oktober 2023 een erkenningsaanvraag ingediend worden bij VEKA.

Er is een beknopt inhoudelijk programma uitgewerkt dat aangeeft op welke manier de werking van het energiehuis zal geconcretiseerd worden.

Dit programma zal in het najaar verder uitgewerkt en verfijnd worden in overleg met VEKA.

Teneinde de werking op een goede manier te kunnen opstarten werd een financieel scenario uitgewerkt voor de periode van 2024 tot 2026.

Naast de subsidiëring vanuit VEKA wordt een jaarlijkse financiële bijdrage van de gemeente voorzien van 15 000 euro.

Voor de periode 2024 – 2026 wordt tevens gebruik gemaakt van een deel van de provisies van de Woondienst.

Het is de bedoeling om eind 2024 een herberekening te maken voor de volledige BBC-periode (2026 – 2031).

Artikel 7.9.1.§1 van het energiebesluit stelt dat een energiehuis door de gemeente voorgesteld wordt, na overleg met het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

In hetzelfde artikel wordt bepaald dat het werkingsgebied van het energiehuis op het moment van de inwerkingtreding van de samenwerkingsovereenkomst minimaal 25.000 private huishoudens moet bedragen.

Als de territoriale werking van een energiehuis zich situeert op het grondgebied van verschillende gemeenten, wordt het energiehuis voorgesteld door alle betrokken gemeenten, na overleg met de betrokken openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Op basis van alle vermelde overwegingen wordt voorgesteld om vanaf 1 januari 2024 als territoriale werking voor het Energiehuis uit te gaan van de 5 gemeenten die deel uitmaken van de Woondienst Regio Izegem (Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke).

Op 1 januari 2023 waren er in vernoemd werkingsgebied 29.472 huishoudens.

Het Energiehuis kan opereren vanuit de welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem, zodat er ook maximale integratie kan gebeuren met de acties omtrent wonen.

Toelichting van mevrouw Verschoore, schepenen.

Financiële impact

Financieel scenario Energiehuis Regio Izegem – 2024 – 2026.

De uitgave wordt voorzien in het exploitatiekrediet van het meerjarenplan 2024-2026, actie 2212, budgetrekening 0620-00/6494010.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Na overleg met het OCMW wenst het gemeentebestuur de territoriale werking van het Energiehuis, dat tot op heden de 32 gemeenten bevatte van het Energiehuis WVI, te wijzigen.

De gemeente wil vanaf 1 januari 2024 een Energiehuis uitbouwen in de gemeenten Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke.

Artikel 2

De werking van het Energiehuis Regio Izegem wordt geïntegreerd in de welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem. Aan de Woondienst Regio Izegem wordt de opdracht gegeven om hiervoor een erkenningsaanvraag in te dienen bij het Vlaamse Energie en Klimaat Agentschap.

De gemeente voorziet voor de periode 2024 – 2026 een extra budget van 15 000 euro per jaar voor de Woondienst voor de uitbouw van het Energiehuis Regio Izegem.

Artikel 3

Deze beslissingen worden genomen onder voorbehoud van een positieve beslissing van het Vlaamse Energie en Klimaat Agentschap betreffende de aanvraag tot erkenning van het Energiehuis Regio Izegem.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de West-Vlaamse Intercommunale WVI en aan de Woondienst Regio Izegem.

4. Aanvaarden van het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand: Groene Jagerstraat en Vogelzangstraat - GR/2023/012

De raad,

Aanleiding

E-mail van 15 februari 2023 van notariskantoor Denoo en Dewitte, Brugsestraat 48, 8020 Oostkamp betreffende kosteloze grondafstand Groene Jagerstraat en Vogelzangstraat / gemeente Oostrozebeke.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2020 betreffende Wegen- en rioleringswerken in de verkaveling Hoogstraat: proces-verbaal voorlopige oplevering (exclusief groenaanleg).

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2021 betreffende verkaveling Hoogstraat - PV voorlopige oplevering groenaanleg.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juli 2023 betreffende verkaveling Hoogstraat - groenaanleg - proces-verbaal definitieve oplevering.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2021 betreffende weg- en rioleringswerken op de verkaveling Papegaaistraat - proces-verbaal van definitieve oplevering (zonder groenaanleg).

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2021 betreffende verkaveling Papegaaistraat nr. 71 - groenaanleg - PV voorlopige oplevering.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juli 2023 betreffende verkaveling Papegaaistraat nr. 71 - groenaanleg - proces-verbaal van definitieve oplevering.

Feiten, context en argumentatie

Een opmetingsplan wegenis verkaveling gelegen Groene Jagerstraat werd op 24 mei 2019 opgemaakt door landmeter ingenieur A. Cnockaert van Bureau Cnockaert, Hoogweg 40, 8940 Wervik.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 37010-10540 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Een afbakeningsplan grondoverdracht wegenis verkaveling gelegen Vogelzangstraat werd op 11 maart 2020 opgemaakt door landmeter ingenieur A. Cnockaert van Bureau Cnockaert, Hoogweg 40, 8940 Wervik.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 37010-10573 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Een ontwerp van akte van kosteloze grondafstand werd opgemaakt door mevrouw Katia Denoo, notaris te Oostkamp.

Het betreft de overdracht van:

- een perceel uitgeruste grond, omvattende wegenis, 6 parkeerplaatsen en verdere infrastructuur gelegen in de Groene Jagerstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie F, deel van de nummers 210G P0000 en 211K P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie F nummer 0434B P0000, met een oppervlakte van duizend negenendertig vierkante meter (1 039 m²) (lot W op plan met referentienummer 37010-10540);
- een perceel grond, ingericht als groenzone met wadi, gelegen in de Groene Jagerstraat, volgens vorige titel gekend in de sectie F, deel van de nummers 210G P0000 en 211K P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie F nummer 0434A P0000, met een oppervlakte van zevenhonderd zevenentachtig vierkante meter (787 m²) (lot G op plan met referentienummer 37010-10540);
- een perceel uitgeruste grond, omvattende wegenis 8 parkeerplaatsen en verdere infrastructuur gelegen in de Vogelzangstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie E, deel van nummer 649F2 P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie E nummer 649P2 P0000, met een oppervlakte van duizend driehonderdvierenveertig vierkante meter (1 344 m²) (lot W1 op plan met referentienummer 37010-10573);
- een perceel uitgeruste grond, omvattende wegenis, 4 parkeerplaatsen en verdere infrastructuur gelegen in de Vogelzangstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie E, deel van nummer 649C2 P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie E nummer 649R2 P0000, met een oppervlakte van vijfhonderd negenentwintig vierkante meter (529 m²) (lot W2 op plan met referentienummer 37010-10573);
- een perceel grond ingericht als groenzone, gelegen in de Vogelzangstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie E, deel van nummer 649C2 P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie E nummer 649L2 P0000, met een oppervlakte van honderd eenenzeventig vierkante meter

- (171 m²) (lot G1 op plan met referentienummer 37010-10573);
- een perceel grond ingericht als groenzone, gelegen in de Vogelzangstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie E, deel van nummer 649F2 P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie E nummer 649M2 P0000, met een oppervlakte van achthonderd negenenvijftig vierkante meter (859 m²) (lot G2 op plan met referentienummer 37010-10573);
- een perceel grond ingericht als groenzone, gelegen in de Vogelzangstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie E, deel van nummer 649F2 P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie E nummer 649N2 P0000, met een oppervlakte van negenhonderdendrie vierkante meter (903 m²) (lot G3 op plan met referentienummer 37010-10573).

De grondafstand wordt gedaan ten kosteloze titel.

De overgedragen goederen zijn bestemd voor openbaar nut.

De akte van overdracht zal verleden worden door mevrouw Annelies Himpe, Katia Denoo, notaris te Oostkamp.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heer Vandenbroucke, raadslid.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand van onroerende goederen voor openbaar nut, opgemaakt door mevrouw Katia Denoo, notaris te Oostkamp goed mits volgende aanpassing:

- Hier vertegenwoordigd door:
 - o mevrouw Verschoore Anne-Sophie Thérèse, voorzitter van de gemeenteraad, wonende te 8780 Oostrozebeke, Ernest Brengierstraat 6 (rijksregisternummer 78.03.14-308.58);
 - o de heer Carl Vereecke, algemeen directeur, wonende te 8780 Oostrozebeke, Ernest Brengierstraat 6 (rijksregisternummer 62.12.24-295.80).

Artikel 2

In de ontwerpakte verwerft het gemeentebestuur:

- een perceel uitgeruste grond, omvattende wegenis, 6 parkeerplaatsen en verdere infrastructuur gelegen in de Groene Jagerstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie F, deel van de nummers 210G P0000 en 211K P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie F nummer 0434B P0000, met een oppervlakte van duizend negenendertig vierkante meter (1 039 m²);
- een perceel grond, ingericht als groenzone met wadi, gelegen in de Groene Jagerstraat, volgens vorige titel gekend in de sectie F, deel van de nummers 210G P0000 en 211K P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie F nummer 0434A P0000, met een oppervlakte van zevenhonderd zevenentachtig vierkante meter (787 m²);
- een perceel uitgeruste grond, omvattende wegenis 8 parkeerplaatsen en verdere infrastructuur gelegen in de Vogelzangstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie E, deel van nummer 649F2 P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie E nummer 649P2 P0000, met een oppervlakte van duizend driehonderdvierenveertig vierkante meter (1 344 m²);
- een perceel uitgeruste grond, omvattende wegenis, 4 parkeerplaatsen en verdere infrastructuur gelegen in de Vogelzangstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie E, deel van nummer 649C2 P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie E nummer 649R2 P0000, met een oppervlakte van vijfhonderd negenentwintig vierkante meter (529 m²);
- een perceel grond ingericht als groenzone, gelegen in de Vogelzangstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie E, deel van nummer 649C2 P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie E nummer 649L2 P0000, met een oppervlakte van honderd eenenzeventig vierkante meter (171 m²);
- een perceel grond ingericht als groenzone, gelegen in de Vogelzangstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie E, deel van nummer 649F2 P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie E nummer 649M2 P0000, met een oppervlakte van achthonderd negenenvijftig vierkante meter (859 m²);
- een perceel grond ingericht als groenzone, gelegen in de Vogelzangstraat, volgens vorige titel bekend geweest in de sectie E, deel van nummer 649F2 P0000, en thans gekend bij het kadaster in de sectie E nummer 649N2 P0000, met een oppervlakte van negenhonderdendrie vierkante meter (903 m²).

5. Toetreding tot regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw: goedkeuren - GR/2023/048

De raad,

Aanleiding

E-mail van 22 juni 2023 van de provincie West-Vlaanderen (Roeland Vandenberghe) voor de toetreding tot de vzw. Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

De Initiatiefgroep van het Stadlandschap besliste in zitting van 14 december 2022 om het transitietraject richting regionaal landschap als verzelfstandigde entiteit met rechtspersoonlijkheid op te starten.

Om snel te kunnen schakelen werd afgesproken om de vzw in eerste instantie met de provincie West-Vlaanderen, de gemeente Lichtervelde en de gemeente Staden op te richten en daarna te laten erkennen als regionaal landschap.

Op 7 april werd de oprichtingsakte van het Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd.

Aangezien de vzw voldeed aan de voorwaarden opgenomen in artikel 54, § 1 en 2, van het natuurdecreet, besliste de provincieraad in zitting van 20 april 2023 om vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart te erkennen als regionaal landschap.

Juridische overweging

Wetboek van 23 maart 2019 betreffende wetboek van vennootschappen en verenigingen, het laatst gewijzigd bij wet van 25 mei 2023 tot wijziging van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, van de wet van 16 juli 2004 houdende het Wetboek van internationaal privaatrecht en van het Gerechtelijk Wetboek, onder meer ingevolge de omzetting van Richtlijn (EU) 2019/2121 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2019 tot wijziging van Richtlijn (EU) 2017/1132 met betrekking tot grensoverschrijdende omzettingen, fusies en splitsingen.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, het laatst gewijzigd bij decreet van 9 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en algemene landschapszorg.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid.

Publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw van 7 april 2023 in het Belgisch Staatsblad.

Feiten, context en argumentatie

Het lokaal bestuur is momenteel lid van het Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

Dit samenwerkingsverband brengt de provincie West-Vlaanderen, de 17 gemeenten van de arrondissementen Roeselare en Tielt, middenveldorganisaties en inwoners samen om in overleg een wervend verhaal voor het West-Vlaamse hart te schrijven en uit te voeren.

Het Stadlandschap West-Vlaamse hart focust hierbij op het verfraaien en beheren van het landschap, het verhogen van de biodiversiteit, informeren en sensibiliseren over de eigen leefomgeving via omgevings-, natuur- en milieueducatie, landschaps- en natuurbeleving via omgevingsrecreatie en verspreiden van kennis over waardevol landschappelijk erfgoed.

In West-Vlaanderen zijn er om historische redenen enerzijds stadlandschappen (zoals West-Vlaamse hart) en anderzijds regionale landschappen actief. Beide organen doen in essentie hetzelfde.

De stadlandschappen opereren echter onder de provinciale koepel, terwijl de regionale landschappen zelfstandig functioneren onder de vorm van een vzw.

Zolang de kosten van de transitie van de stadlandschappen naar een afzonderlijke entiteit met rechtspersoonlijkheid groter waren dan de baten, leek het niet opportuun om een transitietraject richting een regionaal landschap op te starten.

Eind 2022 zorgden nieuwe evoluties er echter voor dat de weegschaal naar de andere kant doorsloeg:

- met het ontwerp van decreet houdende de Vlaamse parken en algemene landschapszorg (verder: ontwerp van landschapsdecreet) geeft de Vlaamse regering te kennen de erkenning en opvolging van regionale landschappen opnieuw naar zich toe te willen trekken. Hieraan hangt de belofte van middelenstromen richting de regionale landschappen;
- een deel van de huidige (project)werking van het Stadlandschap wordt gefinancierd via Leader-projecten. In de volgende periode zal het provinciebestuur geen projecten meer kunnen indienen;
- recent lanceerde de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) het houtkantenplan. In dit plan staan diverse acties met regionale landschappen als geprefereerde partner, zoals de oprichting van een Loket Onderhoud Buitengebied in elk regionaal landschap;
- binnenkort worden er Vlaamse middelen vrijgemaakt voor 1VTE per regionaal landschap in functie van het aanwerven van een 'wateranimator';
- door de erkenning kan het Regionaal Landschap West-Vlaamse hart opgenomen worden in het netwerk van het VORL wat kennisuitwisseling en -opbouw stimuleert, samenwerking mogelijk maakt en er efficiëntiewinsten geboekt kunnen worden.

Overeenkomstig artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (verder: natuurdecreet) waren de provincies in april 2023 bevoegd voor de erkenning van de regionale landschappen. Daarnaast legt artikel 54 van het natuurdecreet ook enkele voorwaarden op om als regionaal landschap erkend te kunnen worden.

Eén van die voorwaarden is het statuut aannemen van een private rechtspersoon, onder de vorm van een vzw.

De Initiatiefgroep van het Stadlandschap besliste in zitting van 14 december 2022 op basis van bovenstaande evoluties om het transitietraject richting regionaal landschap als verzelfstandigde entiteit met rechtspersoonlijkheid op te starten. Om snel te kunnen schakelen werd afgesproken om de vzw in eerste

instantie met een beperkt aantal partners op te richten en te laten erkennen als regionaal landschap. Daarna kunnen alle andere gemeenten en partners toetreden tot de vzw.

- Op 23 maart 2023 verleende de provincieraad goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart;
- Op 27 maart 2023 verleende de gemeenteraad van Lichtervelde goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart;
- Op 30 maart 2023 verleende de gemeenteraad van Staden goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart;
- Op 31 maart 2023 vond de oprichtingsvergadering van vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart plaats;
- Aangezien de vzw voldeed aan de voorwaarden opgenomen in artikel 54, § 1 en 2, van het natuurdecreet, besliste de provincieraad in zitting van 20 april 2023 om vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart te erkennen als regionaal landschap;
- Op 7 april werd de oprichtingsakte van het Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd.

Gezien de nieuwe evoluties op Vlaams niveau is de transitie van het Stadlandschap West-Vlaamse Hart naar Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart een logische beslissing.

Op deze manier kan het Stadlandschap een beroep doen op extra Vlaamse en Europese middelen.

Deze transitie betekent enkel een wijziging in de structuur.

De partners binnen het Regionaal Landschap blijven in de toekomst op eenzelfde constructieve manier samenwerken om in overleg en rekening houdend met de lokale economische dynamiek en landschappelijke context een wervend verhaal voor het West-Vlaamse Hart te schrijven en uit te voeren. Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de toetreding tot het regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw goed.

6. Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering - GR/2023/049

De raad,

Aanleiding

E-mail van 22 juni 2023 betreffende toetreding vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart van streekhuis Midden-West-Vlaanderen, Spanjestraat 141/2, 8800 Roeselare (provincie West-Vlaanderen).

Juridische overweging

Wetboek van 23 maart 2019 betreffende wetboek van vennootschappen en verenigingen, het laatst gewijzigd bij wet van 25 mei 2023 tot wijziging van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, van de wet van 16 juli 2004 houdende het Wetboek van internationaal privaatrecht en van het Gerechtelijk Wetboek, onder meer ingevolge de omzetting van Richtlijn (EU) 2019/2121 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2019 tot wijziging van Richtlijn (EU) 2017/1132 met betrekking tot grensoverschrijdende omzettingen, fusies en splitsingen.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, het laatst gewijzigd bij decreet van 9 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en algemene landschapszorg.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid.

Publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw van 7 april 2023 in het Belgisch Staatsblad.

Besluit van de gemeenteraad van 7 september 2023 betreffende toetreding tot regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw: goedkeuren.

Feiten, context en argumentatie

Bij besluit van de gemeenteraad van 7 september 2023 werd de toetreding tot en de statuten van vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart goedgekeurd.

Door de toetreding tot het Regionaal Stadlandschap vzw, dient gemeente Oostrozebeke, als lid,

overeenkomstig artikel 10 van de statuten over te gaan tot aanstelling van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering vanaf heden tot einde 2024.

De fractie Oostrozebeke.nu draagt de heer Jonas Van D'huynslager, schepen, voor als kandidaat vertegenwoordiger, en de heer Olivier De Marez, schepen, voor als plaatsvervanger in de algemene vergadering van de vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

De fractie INSPRAAK.nu draagt de heer Wim Behaeghe, raadslid, voor als kandidaat vertegenwoordiger, en mevrouw Marleen Lefebre, raadslid, voor als plaatsvervanger in de algemene vergadering van de vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

De raad gaat over tot de geheime stemming tijdens de openbare zitting.

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming tijdens de openbare zitting.

18 stembrieven werden ingediend en geteld: 18 ja-stemmen.

De heer Jonas Van D'huynslager, schepen, bekomt 10 ja-stemmen en de heer Wim Behaeghe, raadslid bekomt 8 ja-stemmen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw.

De heer Jonas Van D'huynslager, schepen, heeft de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw.

De heer Olivier De Marez, schepen, bekomt 10 ja-stemmen en mevrouw Marleen Lefebre, raadslid, bekomt 8 ja-stemmen als plaatsvervanger in de algemene vergadering van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw.

De heer Olivier De Marez, schepen, heeft de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen als plaatsvervanger in de algemene vergadering van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw.

Artikel 1

De heer Jonas Van D'huynslager, schepen, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw voor de duur van de legislatuur.

Artikel 2

De heer Olivier De Marez, schepen, wordt aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergadering van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw voor de duur van de legislatuur.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt toegezonden aan Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw, Spanjestraat 141, 8800 Roeselare.

7. Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw: aanduiding kandidaat bestuurder - GR/2023/050

De raad,

Aanleiding

E-mail van 22 juni 2023 betreffende toetreding vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart van streekhuis Midden-West-Vlaanderen, Spanjestraat 141/2, 8800 Roeselare (provincie West-Vlaanderen).

Juridische overweging

Wetboek van 23 maart 2019 betreffende wetboek van vennootschappen en verenigingen, het laatst gewijzigd bij wet van 25 mei 2023 tot wijziging van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, van de wet van 16 juli 2004 houdende het Wetboek van internationaal privaatrecht en van het Gerechtelijk Wetboek, onder meer ingevolge de omzetting van Richtlijn (EU) 2019/2121 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2019 tot wijziging van Richtlijn (EU) 2017/1132 met betrekking tot grensoverschrijdende omzettingen, fusies en splitsingen.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, het laatst gewijzigd bij decreet van 9 juni 2023 houdende de Vlaamse Parken en algemene landschapszorg.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid.

Publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw van 7 april 2023 in het Belgisch Staatsblad.

Besluit van de gemeenteraad van 7 september 2023 betreffende toetreding tot regionaal Landschap

West-Vlaamse Hart vzw: goedkeuren.

Feiten, context en argumentatie

Bij besluit van de gemeenteraad van 7 september 2023 werd de toetreding tot en de statuten van vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart goedgekeurd.

Door de toetreding tot het Regionaal Stadlandschap West-Vlaams Hart vzw, dient gemeente Oostrozebeke als lid overeenkomstig artikel 14 van de statuten over te gaan het aanduiden van een kandidaat bestuurder vanaf heden tot einde 2024.

De fractie Oostrozebeke.nu draagt mevrouw Carine Geldhof, schepen, voor als kandidaat bestuurder van de vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

De fractie INSPRAAK.nu draagt mevrouw Marleen Lefebvre, raadslid, voor als kandidaat bestuurder van de vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

De raad gaat over tot de geheime stemming tijdens de openbare zitting.

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming tijdens de openbare zitting.

18 stembrieven werden ingediend en geteld: 18 ja-stemmen.

Mevrouw Carine Geldhof, 1ste schepen, bekomt 10 ja-stemmen als kandidaat bestuurder van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw.

Mevrouw Marleen Lefebvre, raadslid, bekomt 8 ja-stemmen als kandidaat bestuurder van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw.

Mevrouw Carine Geldhof, 1ste schepen, heeft de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen.

Artikel 1

Mevrouw Carine Geldhof, 1ste schepen, wordt aangeduid als kandidaat bestuurder van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw voor de duur van de legislatuur.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt toegezonden aan Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw, Spanjestaat 141, 8800 Roeselare.

8. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking' en stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode': definitief vaststellen - GR/2023/054

De raad,

Aanleiding

De opstart van een RUP Kernversterking met de daaraan gekoppelde stedenbouwkundige verordening ('Bouwcode'), en het procedureverloop zoals geschetst in de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Juridische overweging

Gewestplan Roeselare-Tielt (Koninklijk Besluit van 17 december 1979)

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid.

Vlaamse codex ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.18 tot en met artikel 2.2.25, en artikel 2.3.2. §2 tot en met artikel 2.3.3.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het laatst gewijzigd bij de artikelen 36 en 37 van het Programmadecreet van 16 december 2022 bij de begroting 2023.

Besluit van 17 februari 2017 van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, het laatst gewijzigd bij de artikelen 30 en 31 van het Besluit van de Vlaamse regering van 25 november 2022 tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit artikel 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Ontheffingsbeslissing van 22 december 2021 door het departement Omgeving (afdeling

Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Milieueffectrapportage,

Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel) betreffende bepaling over de plan-MER-plicht van

het RUP Kernversterking Oostrozebeke (dossiernummer SCRI21065).

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 23 maart 2006 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostrozebeke.

Besluit van de gemeenteraad van 9 februari 2006 betreffende gemeentelijk ruimtelijk structuurplan: definitieve vaststelling.

Besluit van de gemeenteraad van 6 juni 2019 betreffende masterplan dorpskernvernieuwing Oostrozebeke: goedkeuren.

Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 betreffende ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking' en ontwerp stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode': voorlopig vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2023 betreffende ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking' en ontwerp stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode': opnieuw voorlopig vaststellen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 september 2019 betreffende aanstellen studie bureau voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Kernversterking", en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Omgeving": goedkeuring gunning.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2022 betreffende aanstellen studie bureau voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Kernversterking', en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode': hernemen fase openbaar onderzoek.

Feiten, context en argumentatie

1.

Het RUP Kernversterking en de eraan gekoppelde Bouwcode zijn een **verdere uitvoering van het masterplan 'Dorpskernvernieuwing'**.

Dit laatste had 3 doelen:

- het anticiperen op de nieuwe beleidslijnen en -visie inzake ruimtelijke ordening uitgezet door de hogere overheden (waaronder de strategische doelstellingen van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, de zogenaamde '10 kernkwaliteiten', omzendbrief RO/2017/01: Ruimtelijk transformatiebeleid: "Een gedifferentieerd ruimtelijk transformatiebeleid in de bebouwde en de onbebouwde gebieden, ...)
- de aanzet geven tot een kader om om te gaan met recente ontwikkelingen in de gemeente, zoals de toenemende druk van meergezinswoningen, de afname van het voorzieningsapparaat (waaronder horeca), de verschuiving van het winkelgebieden naar de Hoogstraat en Wielsbekerstraat, en de groei van het aantal woongelegenheden. Deze fenomenen worden gevat onder de term 'dorpenproblematiek', waarmee tevens aangegeven wordt dat ze niet enkel in Oostrozebeke optreden;
- het bepalen van een uniforme ruimtelijke visie voor in de eerste plaats het centrum van de gemeente. Omdat bovenstaande nog moest verankerd worden in een sterker juridisch kader (onderhavig RUP en Bouwcode) en omdat moest vermeden worden dat de visie in kwestie achterhaald en onderuit gehaald werd door recentere ontwikkelingen, werd het masterplan door de gemeenteraad in de zitting van 6 juni 2019 goedgekeurd en aangeduid als een beleidsmatig gewenste ontwikkeling. In datzelfde besluit werd tevens een tijdelijke bouwpaauze voor appartementen ingelast (die afloopt bij de definitieve inwerkingtreding van onderhavig RUP en verordening), met name voor die omgevingsvergunningaanvragen waar een opportuniteitsstoets (=beoordeling van de goede ruimtelijke ordening op die site en in die omgeving) vereist is.

2.

Aansluitend werden **het RUP Kernversterking en de Bouwcode** opgestart.

Ze bouwen voort op het ontwerpend onderzoek en de strategische visie van het masterplan, en houden de volgende doelstellingen aan:

- werk maken van een levendige kern, waar voldoende voorzieningen en winkels op wandelafstand, en met woonontwikkelingen die op maat zijn van de gemeente;
- het versterken van de leef- en beeldkwaliteit in alle woonomgevingen van de gemeente;
- het scheppen van planologische duidelijkheid, of anders gezegd, het komaf maken met de huidige diversiteit in voorschriften van de talrijke gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg, en verkavelingen (een planologische opkuisactie dus). Dit moet onder meer resulteren in meer duidelijkheid en rechtszekerheid voor de burger.

3.

De raadpleging over de start- en procesnota's ging door van 20 maart 2021 tot 18 mei 2021, en er werd een ontheffing bekomen voor de opmaak van een plan-MER. De opmerkingen van de raadpleging werden samen met de nota's uitgewerkt tot het voorontwerp RUP en het voorontwerp Bouwcode, die na een proces van meerdere terugkoppelingsmomenten tussen college van burgemeester en schepenen, de dienst omgeving en Voorland als ontwerper, in plenaire vergadering ging op 15 juni 2022, waarbij de verschillende adviesinstanties hun bemerkingen konden formuleren.

Hoewel de wettelijke procedures voor een ruimtelijk uitvoeringsplan en een stedenbouwkundige verordening verschillend zijn, maar ze in onderhavige geval inhoudelijk niet los van elkaar kunnen gelezen worden, werd toen ook het ontwerp van verordening al overgemaakt aan de adviesinstanties. Vanaf dat moment werden de officiële procedures voor beide documenten gesynchroniseerd, cf. art. 2.2.5. § 2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, zodat de verordening in de praktijk de meer uitgebreide procedure van het RUP volgde.

4.

Uit **de plenaire vergadering** kwamen geen ongunstige adviezen voort, en bovendien bleek uit de vergadering dat het voorontwerp RUP, en bij uitbreiding ook de bijhorende stedenbouwkundige verordening ('bouwcode'), conform de vigerende ruimtelijke structuurplannen (op alle drie de

beleidsniveaus) waren, en zich eveneens richtten naar de huidige visies en inzichten inzake ruimtelijke ordening.

Concreet beoogt het RUP Kernversterking alle woongebieden (volgens gewestplan, bijzonder plan van aanleg of bestaand RUP) af te dekken en dus te vervangen. Bij uitbreiding worden ook de bijkomende zones waar voorschriften voor wonen bestaan (met name het RUP Vinkhoek, dat hoofdzakelijk een overdruk is op de gewestplanbestemming 'agraris gebied') meegenomen in het RUP. Ook alle verkavelingen in het plangebied van het RUP Kernversterking worden opgeheven, om redenen van eenvoud en eenvormigheid.

De bouwcode is als stedenbouwkundige verordening van toepassing op het volledig grondgebied van de gemeente, opnieuw om redenen van eenvoud en eenvormigheid, zodat bijvoorbeeld ook zonevreemde woningen buiten wat nu RUP Vinkhoek is, aan dezelfde voorschriften zullen onderhevig zijn. Dit heeft onder meer als gevolg, gezien de voorschriften in een gemeentelijk RUP voorrang hebben op die van een gemeentelijke verordening, dat de meeste stedenbouwkundige voorschriften noodzakelijkerwijze in deze laatste, en niet in het RUP opgenomen zijn.

Het RUP Kernversterking is bijgevolg enkel verordenend voor wat betreft te realiseren dichtheden en bestemmingen, terwijl de bouwcode de kwaliteitsnormen bevat.

5.

Tijdens het **(eerste) openbaar onderzoek** werd naast in hoofdzaak (voorwaardelijk) gunstige adviezen een ongunstig advies verleend door de deputatie (zowel op het RUP als op de bouwcode) en een gedeeltelijk ongunstig advies door Toerisme Vlaanderen. Gezien het advies van de deputatie (en het gelijkaardige van Toerisme Vlaanderen op de ontwerp-bouwcode) in de eerste plaats juridische-technische aspecten betrof (vs. dat van Toerisme Vlaanderen op het ontwerp-RUP, dat neerkwam op een afwijkende, sectorale kijk op de daarin gemaakte beleidskeuze), werd een overleg ingepland met de dienst ruimtelijke planning van de provincie op 30 januari 2023. Tevens werd een overleg georganiseerd met het departement Omgeving (10 januari 2023) om de voorziene wijzigingen te bespreken aan de afbakening van het woongebied cf. het ontwerp-RUP. Wat dit laatste betreft kwam namelijk als belangrijkste thema uit de ingediende bezwaren de bezorgdheid naar voor (een bezorgdheid die ook tijdens het infomoment geuit werd), dat het ontwerp-RUP 'plots' 'bouwgronden' leek in te kleuren als agrarisch gebied of parkgebied.

Deze bezorgdheid was evenwel onterecht, want mis begrepen: in realiteit werd vooraf bij het departement Omgeving gepeild hoe best omgegaan zou worden met de zonegrenzen van de gewestplanbestemmingen 'woongebied' en vooral 'woongebied met landelijk karakter', gezien de schaal en resolutie waarop deze afbakening (bovenlokaal) gebeurd is, bijna 45 jaar geleden. Gezien het analoog gewestplan de enige officiële afbakening vertegenwoordigt, volgt uit het schaalverschil met het grootschalig referentiebestand (GRB) welhaast automatisch een discrepantie tussen niet enkel de huidige, maar ook de historische perceelstructuur en de zonegrens van het woongebied. Met andere woorden, veel kadasterpercelen zijn momenteel slechts gedeeltelijk gelegen in woongebied, zonder dat de eigenaars hier noodzakelijkerwijze van op de hoogte waren. Het ontwerp-RUP, dat in eerste instantie getrouw de zonegrenzen overnam op aanraden van het departement Omgeving, maakte enkel deze bestaande toestand duidelijk voor de eigenaars in kwestie, via het openbaar onderzoek.

In overleg met het departement Omgeving werd besloten, gezien de vele bezwaren hieromtrent, dat de gemeente met het (ontwerp-)RUP de zonegrenzen van het gewestplan kan interpreteren, zolang dit op een logische en eenduidige manier gebeurt. Zo werd het analoog gewestplan in eerste instantie gevolgd, tenzij er duidelijke aanwijzingen waren dat de redelijkerwijze veronderstelde doelstelling van de ontwerper van het gewestplan niet overeen komt met de daadwerkelijke intekening. Een typisch voorbeeld hiervan is een verkaveling voor wonen, die ouder is dan het gewestplan, waarbij mag verondersteld worden dat de ontwerper van het gewestplan de intentie zal gehad hebben om die verkaveling in te kleuren als woongebied, voor zover de percelen het agrarisch gebied niet onredelijk diep insnijden. In de praktijk zijn er een aantal zones waar dat niet zo is (Knokstraat, het westrand van het parkgebied in het centrum, ...).

6.

Op 8 februari 2023 werd **een voorwaardelijk gunstig gecoördineerd advies verleend door de Gecoro**, waarbij deze het voorstel van behandeling van de ingediende bezwaren, opmerkingen en adviezen opgemaakt door studiebureau Voorland (waaronder de interpretatie van de zonegrenzen van het woongebied, cf. supra), overnam als het hare, mits enkele wijzigingen, nl.

- er wordt de nodige aandacht besteed aan de verdere toelichting bij en bespreking van de adviezen van het departement Omgeving en de deputatie van West-Vlaanderen, cf. de respectievelijke overlegmomenten met beide in de loop van januari 2023, dit zodat een ongunstig advies kan vermeden worden bij het hernemen van het openbaar onderzoek;
- artikel 38 van de ontwerp Bouwcode wordt verplaatst naar het ontwerp RUP Kernversterking, zodat het van toepassing wordt op de artikelen 5, 5.1 en 5.2, evenwel met volgende aanpassingen:
 - o de noodzaak om de land- en tuinbouwfunctie te behouden als nevenbestemming wordt geschrapt;
 - o de inperking van de woonkavel tot 650 m² wordt geschrapt, en vervangen door een beperking tot het erf en diens ontsluiting, de geclusterde hoevegebouwen, de eventuele tuin bij de bedrijfswoning, en een bouwvrije strook langs de gebouwen die maximum even breed is als de hoogte van hun kroonlijst (de 45°-regel).

Als wellicht belangrijkste conclusie naast de voorgestelde aanpassingen zelf, werd voorgesteld om de fase van de voorlopige vaststelling te herhalen. Dit is hoofdzakelijk terug te brengen tot twee van de nodige aanpassingen:

- de aanpassing (uitbreiding of insnoering) van de plancontour cf. bovenvermelde lokale interpretatie van het gewestplan;
- de aanpassing (uitbreiding) van de plancontour om alle op te heffen verkavelingen volledig te omvatten,

dit gezien de opmerking van het departement Omgeving dat (1) zowel de lotenstructuur als de voorschriften moeten opgeheven worden, en (2) verkavelingen enkel kunnen opgeheven worden door het RUP op voorwaarde dat ze volledig binnen de contour van dit RUP gelegen zijn.

Daarnaast werd ook gewezen op een procedurefout (het niet ad valvas aankondigen van het openbaar onderzoek) en het feit dat hierdoor noodzakelijkerwijze een nieuw openbaar onderzoek nodig is. Rechtspraak wijst evenwel uit dat dit laatste niet zo is wanneer de burger minstens op een even effectieve wijze kennis heeft kunnen nemen van het openbaar onderzoek. Dit was het geval, gezien iedere woning een (niet-verplichte) infobrochure in de bus kreeg voorafgaand aan het openbaar onderzoek. De kwestie is evenwel academisch, gezien de gemeenteraad op dat punt besloot om redenen van transparantie en inspraak de fase van de voorlopige vaststelling te hernemen (dus een tweede voorlopige vaststelling, een tweede openbaar onderzoek met infomoment, en een tweede gecoördineerd advies van de Gecoro). Bovenop de vermelde aanpassingen werd een bijkomende aanpassing doorgevoerd, met name de afronding van de maximale densiteit in de zones 'wonen in het landschapslint' en 'wonen in het woonwerklint', van 12 woningen per hectare of percelen met een minimale oppervlakte van 833 m², naar 800 m², dit om de leesbaarheid van het voorschrift in kwestie te verhogen. De drie drempels binnen de verschillende woongebieden (wonen in het centrum, wonen in het dorp, en wonen in het landschapslint/woonwerklint) liggen dan ook telkens 300 m² uit elkaar, nl. respectievelijk 200, 500 en 800 m².

Eerder (respectievelijk op 24 januari 2023 en op 22 december 2022) had het Team MER geoordeeld dat het screeningsdossier dat opgesteld werd voor de Bouwcode, evenals dat voor het RUP Kernversterking voldoende aantoonde dat de nieuwe planinstrumenten geen aanzienlijke milieueffecten konden hebben, en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER niet nodig was.

7.

Het **tweede openbaar onderzoek** ging door van 17 april tot en met vrijdag 16 juni 2023.

De behandeling van de ingediende opmerkingen, adviezen en bezwaren werd opnieuw opgenomen door de Gecoro, op basis van een voorbereiding door studie bureau Voorland (advies in bijlage; in het advies van de Gecoro zijn ook integraal de adviezen opgenomen van de deputatie en het departement Omgeving, waardoor deze laatste meteen ook deel uitmaken van onderhavige gemeenteraadsbesluit).

Voor het RUP werden 7 adviezen afgeleverd, alle (voorwaardelijk) gunstig; voor de bouwcode werd 1 voorwaardelijk gunstig advies ontvangen.

Er werden 36 bezwaren/opmerkingen ingediend, die zich wat het RUP betreft (nog steeds, en ondanks de toelichtingen bij de twee infomomenten die in het kader van het tweede openbaar onderzoek ingediend werden), hoofdzakelijk richtten op het grafisch plan.

Ook de Gecoro zelf stelde een aantal aanpassingen voor.

De belangrijkste wijzigingen zijn als volgt:

- er gebeurde een bijkomende controle op de toepassing van de principes bij de interpretatie van het gewestplan;
- de beperking op de herbouw van zonevreemde constructies werd verduidelijkt, zodat deze niet kan gelden voor zonevreemde woningen;
- er werd een zonering toegevoegd voor kamerwoningen;
- voor zonevreemde functiewijzigingen op basis van een opname van het goed op de inventaris van het bouwkundig erfgoed werd de beperking tot een oppervlakte van 650 m² geschrapt; art. 29 van de bouwcode, die de maximaal toegelaten verharding verduidelijkt, werd aangepast om deze afwijking te accommoderen;
- er werd verduidelijkt dat recreatie niet als hoofdbestemming mogelijk is in de zone voor park;
- de bouwcode werd afgestemd op de nieuwe gewestelijke verordeningen, met name de hemelwaterverordening die ingaat op 2 oktober, en de publiciteitsverordening die goedgekeurd werd op 12 mei 2023 maar waarvan de datum van inwerkingtreding nog niet bekend is;
- een aanpassing van de maximaal toegelaten verharding (begrepen als het geheel van overdekte en niet-overdekte constructies), naar een getrappt systeem afhankelijk van de grootte van het perceel.

8.

De **fractie INSPRAAK.nu** heeft **25 amendementen** ingediend voor de aanpassingen van het ontwerp RUP Kernversterking (8) en voor de aanpassingen van voorschriften van het ontwerp stedenbouwkundige verordening (Bouwcode) (17).

Volgens de fractie OOSTROZEBEKE.nu werden alle opmerkingen en bezwaren tijdens het 2^{de} openbaar onderzoek gecoördineerd, samen gebundeld en voldoende en uitgebreid besproken op de vergadering van 10 juli 2023 van de Gecoro en werden in functie van het advies van de Gecoro de nodige en wettelijk toegelaten aanpassingen ingevoerd in het definitief vast te stellen RUP Kernversterking en de definitief vast te stellen Bouwcode.

Overeenkomstig artikel 20 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad worden de amendementen gesteld vóór de hoofdvraag (definitieve vaststelling van het RUP Kernversterking en van de Bouwcode) ter stemming voorgelegd.

De fracties in de gemeenteraad waren akkoord om over de ingediende amendementen van de fractie INSPRAAK.nu te stemmen in één stemming.

De gemeenteraad heeft beslist om de door de fractie INSPRAAK.nu ingediende amendementen niet te aanvaarden met 10 stemmen tegen (OOSTROZEBEKE.nu) en met 8 stemmen voor (INSPRAAK.nu).

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heer Vandembroucke en mevrouw Lefebvre, raadsleden, de heer De Marez, schepen, en mevrouw Verschoore, raadslid-voorzitter.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckaert, Koen Vandembroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Met 10 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker),

8 stemmen tegen (Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckaert, Koen Vandembroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking' en de stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode', bestaande uit een grondplan, een procesnota, stedenbouwkundige voorschriften, en een toelichtende nota enerzijds, en de voorschriften van de Bouwcode anderzijds, definitief vast.

Artikel 2

Het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking' voorziet om, binnen haar plangebied, de voorschriften en bestemmingen van het gewestplan, de bijzondere plannen van aanleg (tenzij de sectorale bijzondere plannen van aanleg), de ruimtelijke uitvoeringsplannen evenals de voorschriften van alle verkavelingen (tenzij de verkavelingen binnen het agrarisch gebied die het gewestplan voorafgaan en nog niet vervallen en niet bebouwd zijn), op te heffen.

Artikel 3

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en aan het departement Omgeving.

9. Vragen - GR/2022/115

De raad,

Aanleiding

De e-mail van raadslid Marleen Lefebvre van 6 september 2023 namens de fractie INSPRAAK.nu.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid.

Besluit van de gemeenteraad van 7 maart 2019 betreffende huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, het laatst gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2022, inzonderheid artikel 12.

Feiten, context en argumentatie

De vragen van de raadslid Marleen Lefebvre.

De antwoorden van Olivier De Marez, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckaert, Koen Vandembroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Er wordt geen besluit genomen.

Carl Vereecke
Algemeen directeur

Anne-Sophie Verschoore
Schepen-voorzitter