



OOSTROZEBEKE

iedereen mee!

uittreksel uit het notulenboek van de
gemeenteraad

Zitting van 5 mei 2022

Aanwezig Anne-Sophie Verschoore, raadslid-voorzitter
Luc Derudder, burgemeester
Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen
Jacques Goemaere, voorzitter BCSD
Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein,
Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore
Vanluchene, Cyriel Seys, raadsleden
Carl Vereecke, algemeen directeur

Verontschuldigd Wim Behaeghe, raadslid

Afwezig

Reglement voor de aanleg van (straat)geveltuinen: goedkeuren - GR/2022/015

De raad,

Aanleiding

Advies van de Minaraad van 13 december 2021 betreffende gevelgroen en bomen aan banken.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juli 2021 tot aanpassing van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de delegatie van de bevoegdheid voor het ondertekenen van authentieke akten over onroerende verrichtingen betreft.

Decreet van 7 december 2018 over het bestuursdecreet, het laatst gewijzigd bij decreet van 2 juli 2021 betreffende wijziging van het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten, context en argumentatie

De minaraad wenst door 'tegelwippen' toe te staan aan particulieren de verstening tegen te gaan.

Oostrozebeke wil de aanplant van groen in het straatbeeld stimuleren.

Deze visie past volledig binnen de doelstellingen van het burgemeestersconvenant en het lokaal energie- en klimaatpact, waartoe Oostrozebeke zich heeft geëngageerd.

Via dit reglement wordt het mogelijk gemaakt om binnen een gereguleerd kader een (straat)geveltuintje aan te leggen.

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heer Vandenbroucke, raadslid, en de heer Derudder, burgemeester.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het reglement voor de aanleg van (straat)geveltuinen goed. De tekst van het reglement is de volgende:

Artikel 1. Doel

Een (straat)geveltuintje brengt meer groen en fauna in het straatbeeld, brengt kleur en sfeer in de straat en verhoogt de biodiversiteit. Daarom stimuleert gemeente Oostrozebeke de aanleg van (straat)geveltuinen.

Artikel 2. Definities

- (straat)geveltuintje: smalle groenstrook aan de straatzijde, op openbaar domein, onmiddellijk tegen de gevel gelegen.
- Beheerder/aanvrager: hij/zij die instaat voor de aanvraag, aanleg en het onderhoud van zijn/haar (straat)geveltuintje.

- Obstakelvrije doorgang: ruimte waarbinnen de voetpadgebruiker zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (paal, verkeersbord, parkeerzone, beplanting, ...) zijn voortgang belemmert.

Artikel 3. Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Oostrozebeke.

Artikel 4. Voorwaarden

4.1. Wie kan aanvragen?

De aanvraag tot aanleg van een (straat)geveltuint wordt ingediend door de eigenaar van de woning/het goed waarlangs de (straat)geveltuint aangelegd wordt.

Indien de aanvrager/beheerder geen eigenaar is van de woning waarlangs de straatgeveltuint zal aangelegd worden, dan moet een schriftelijk akkoord van de eigenaar(s) van de woning/het goed toegevoegd worden aan de aanvraag.

Indien de aanvrager niet de enige eigenaar is van de woning/het goed, dan dienen de overige eigenaars of de vereniging van mede-eigenaars akkoord te gaan. Dit schriftelijk akkoord wordt toegevoegd aan de aanvraag.

De toelating wordt verleend op naam van de aanvrager/beheerder.

4.2. Hoe aanvragen?

Het is verboden (straat)geveltuinen op het openbaar domein aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Voor gewestwegen wordt deze toelating gekoppeld aan een schriftelijke toelating (artikel 22 algemeen politiereglement) van het Agentschap voor Wegen en Verkeer.

De aanleg van de (straat)geveltuint wordt aangevraagd via het digitaal aanvraagformulier op de gemeentelijke website. De aanleg mag pas worden opgestart na ontvangst van de schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

4.3. Specifieke voorwaarden

4.3.1. Afmetingen:

- Breedte: de maximale breedte van de (straat)geveltuint bedraagt 0,30 m (gemeten vanaf de gevel richting as van de weg). Deze maximale breedte is van toepassing tot op 2,50 meter boven het maaiveld.
- Obstakelvrije doorgang: de obstakelvrije doorgang moet minimaal 1,20 m blijven. De bepaling met betrekking tot de obstakelvrije doorgang is van toepassing tot op 2,50 meter boven het maaiveld.
- De (straat)geveltuint dient 0,50 m verwijderd te blijven van de naburige eigendom, tenzij een schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar kan voorgelegd worden.

4.3.2. Plantkeuze:

- De beplanting bestaat bij voorkeur uit inheemse soorten.
- Het gebruik van giftige, gestekelde of gedoornde planten is verboden.
- Het gebruik van planten die overvloedig vruchten dragen die bij het afvallen het voetpad kunnen vuilmaken en slipgevaar veroorzaken zijn niet toegelaten.
- Het aanplanten van planten die voorkomen op de lijst van invasieve planten is verboden.
- Beplanting met een sterk wortelgestel is niet toegelaten.

4.3.3. Aanleg:

De beheerder/aanvrager staat in voor het aanleg van de (straat)geveltuint.

De straatgeveltuint wordt gemaakt door het wegnemen van straattegels die tegen de huisgevel aanliggen.

De beheerder/aanvrager moet de weggebroken voetpadbedekking bewaren en melden aan de gemeente wanneer de (straat)geveltuint tijdelijk of voorgoed niet meer gebruikt wordt.

4.3.4. Onderhoud:

- De beheerder/aanvrager staat in voor het onderhoud van de (straat)geveltuint.
- De beheerder/aanvrager moet de (straat)geveltuint en de verharding er rond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het (voetgangers)verkeer.
- Alle dood of levend materiaal in de (straat)geveltuint verwerkt, blijft eigendom van de beheerder, die er verder ook voor instaat.
- De beheerder verbindt zich er toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

4.3.5. Andere:

- Klimplanten moeten op correcte manier aan de gevel verankerd worden. Ze mogen geen hindernis vormen voor dakgoten, kabels, verlichting en verkeersborden.
- Gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen bij het beheer van de (straat)geveltuint is verboden.
- De beheerder/aanvrager dient bij aanleg van de (straat)geveltuint de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder/aanvrager. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient door de beheerder/aanvrager informatie te worden ingewonnen bij de respectievelijke nutsmaatschappijen.
- Alle voorzieningen van openbaar nut, zoals straatnaamborden, openbare verlichting, verkeersborden, pictogrammen en huisnummers moeten ten allen tijde zichtbaar en bereikbaar zijn.

4.4. Herstel in oorspronkelijke staat

Volgnummer: 2/4

De beheerder/aanvrager dient er bij het verlaten van de woning/het goed voor te zorgen dat het openbaar domein teruggebracht wordt in oorspronkelijke staat. Mits uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de nieuwe beheerder om de verantwoordelijkheden over te nemen, kan de (straat)geveltuin blijven bestaan. De gemeente wordt hiervan om de hoogte gebracht.

De beheerder/aanvrager moet melden aan de gemeente wanneer de (straat)geveltuin tijdelijk of voorgoed niet meer gebruikt wordt. De beheerder/aanvrager dient er in dat geval voor te zorgen dat het openbaar domein teruggebracht wordt in oorspronkelijke staat.

Indien de gemeente vaststelt dat het herstel in oorspronkelijke staat niet of niet afdoende werd uitgevoerd, zullen de bevoegde gemeentediensten instaan voor het herstellen van het voetpad. De kosten hiervoor worden verhaald op de beheerder/aanvrager.

Indien noodzakelijk in het kader van het algemeen belang of openbaar nut kan de gemeente steeds vragen om de (straat)geveltuin te verwijderen zonder het betalen van enige schadevergoeding.

4.5. Niet-reglementaire (straat)geveltuintjes

De gemeente behoudt steeds het recht om niet-reglementaire of verwaarloosde (straat)geveltuintjes te laten verwijderen zonder vergoeding en voor die (straat)geveltuinen de toelating in te trekken.

Indien binnen de termijn van 30 kalenderdagen geen gehoor en gevolg wordt gegeven aan een schriftelijke verwittiging, wordt de (straat)geveltuin door de bevoegde gemeentediensten verwijderd. De kosten hiervoor worden verhaald op de beheerder/aanvrager.

Artikel 5. Aansprakelijkheid

De beheerder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de (straat)geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde (straat)geveltuin.

De ondergrondse en bovengrondse nutsvoorzieningen mogen door de aanleg van de (straat)geveltuintjes geen hinder ondervinden. Alle eventuele schade veroorzaakt aan ondergrondse leidingen en andere nutsvoorzieningen vallen ten koste van de aanvrager/beheerder.

De openbare besturen en vergunninghouders die voor het uitvoeren van werken van openbaar nut instaan, zijn niet aansprakelijk voor eventuele beschadigingen die optreden aan de bedoelde (straat)geveltuintjes naar aanleiding van werken aan leidingen, wegenis, het strooien van dooizout, ...

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke kan op geen enkele wijze verantwoordelijk worden gesteld en/of tot enige schadevergoeding worden verplicht, indien de (her)aanleg van de straat en/of voetpaden de verwijdering van de (straat)geveltuin inhoudt.

De bevoegde gemeentedienst of nutsoperator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt daarvoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de (straat)geveltuin. De bevoegde gemeentedienst zal het plantvak van de (straat)geveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt, indien nodig, voor nieuwe beplanting.

De gemeente kan steeds, mits uitdrukkelijke motivering, een reglementair aangelegde (straat)geveltuin op haar openbaar domein weigeren of niet langer toelaten en de openbare weg in haar oorspronkelijke toestand herstellen of laten herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. De verwijdering gebeurt zonder kosten voor de beheerder.

Dit document is digitaal ondertekend door

algemeen directeur,
(get.) Carl Vereecke

voor eensluidend uittreksel
Oostrozebeke, 6 mei 2022

raadslid-voorzitter,
(get.) Anne-Sophie Verschoore



Volnummer: 4/4

Ernest Brengierstraat 6 - 8780 OOSTROZEBEKE - tel. 056 67 11 19 - fax 056 67 11 27 - secretariaat@oostrozebeke.be
www.oostrozebeke.be - BIC GKCCBEBB - IBAN BE 33 0910 0024 4246 - BTW BE0207 436 676