



OOSTROZEBEKE

iedereen mee!

uittreksel uit het notulenboek van de
gemeenteraad

Zitting van 5 maart 2026

Aanwezig	Hans Claerhout, raadslid-voorzitter Luc Derudder, burgemeester Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, schepenen Ilse Vervaeck, voorzitter BCSD Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, raadsleden Carl Vereecke, algemeen directeur
Verontschuldigd	Jean Pierre Vande Maele, raadslid

Gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning: hervaststellen - GR/2026/004

De raad,

Aanleiding

De bespreking op het lokaal woonoverleg van 25 maart 2025, en navolgend overleg met de Woondienst Regio Izegem en de 5 gemeenten, die tot haar werkingsgebied behoren, inzake het actualiseren van het premiëreglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning (gelijkvormig opmaken met de aangesloten steden en gemeenten bij de Woondienst Regio Izegem, verwerken van kleine verbeteringen en verduidelijkingen).

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een remediëringstraject na een forensische audit.

Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij decreet van 19 december 2025 betreffende programmadecreet bij de begroting van 2026.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij besluit van 19 december 2025 tot wijziging van diverse bepalingen van het Energiebesluit van 19 november 2010 en van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de Mijn VerbouwPremie, de EPC-labelpremie, en de kortingsbonnen.

Besluit van de gemeenteraad van 1 oktober 2015 betreffende gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning: hervaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 14 november 2019 betreffende gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning: hervaststellen.

Feiten, context en argumentatie

Op het lokaal woonoverleg van 25 maart 2025 werden de cijfergegevens van de werking van de Woondienst in 2024 toegelicht.

In het desbetreffend rapport werd o.m. een overzicht gegeven van het aantal aanvragen en het aantal toekenningen van de gemeentelijke premies.

Deze cijfergegevens, alsook het feit dat we nog steeds aan het begin van een nieuwe legislatuur staan, gaven aanleiding om de gemeentelijke premiëreglementen te evalueren met het oog op een bijsturing waar nodig.

De Woondienst Regio Izegem coördineerde deze evaluatie, die tegelijkertijd in de 5 gemeenten van het werkingsgebied werd gehouden.

In geval van de aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning bleek dat er zich een aantal inhoudelijke aanpassingen opdrongen, waaronder het optrekken van de leeftijdsgrens naar 60+ en het bijsturen van de inkomensgrenzen.

Zowel in het reglement als de bijhorende technische nota moesten bovendien een aantal technische aanpassingen doorgevoerd worden.

In bijlage bij onderhavig besluit worden zowel het reglement als de technische nota met voorstel van wijzigingen, evenals hun respectievelijke gecoördineerde versies opgenomen.

Toelichting door mevrouw Vervaeck, schepen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

De uitgave is voorzien in het exploitatiebudget 2026, actie 1513, budgetrekening 0600-00/6491403/500.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van van 14 november 2019 betreffende gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning: hervaststellen, wordt opgeheven per 1 mei 2026.

Artikel 2

Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning wordt als volgt hervastgesteld:

DOEL

Artikel 1

Om het levenslang wonen te stimuleren en aldus huishoudens de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk in een thuissituatie te kunnen blijven wonen, wordt binnen de perken van het daartoe op het gemeentelijk budget voorziene krediet een premie toegekend aan de particuliere personen, die op het grondgebied van de gemeente Oostrozebeke in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun huidige of toekomstige specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

DEFINITIES

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- *Premie-aanvrager:*
 - § *ofwel de particuliere persoon, als eigenaar of als bewoner-niet-eigenaar, die minstens 60 jaar oud is;*
 - § *ofwel een persoon is met een handicap (ongeacht de leeftijd);*
 - § *ofwel een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen;*
- *Persoon met een handicap: de persoon die blijkens een attest afgeleverd door een overheidsinstantie, erkend wordt als getroffen zijnde door tenminste 66 % ontoereikendheid;*
- *Een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen is 65 plus of kan één van volgende attesten voorleggen:*
 - § *de inschrijving bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap;*
 - § *de erkenning door de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding als persoon met een handicap;*
 - § *een inkomensvervangende tegemoetkoming of een integratietegemoetkoming die personen met een handicap krijgen op basis van de wet van 27 februari 1987 voor tegemoetkomingen aan personen met een handicap;*
 - § *een attest, uitgereikt door de algemene directie Personen met een Handicap van de FOD Sociale Zekerheid van sociale en fiscale voordelen;*
 - § *een bewijs van een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 66 % als gevolg van een arbeidsongeval of beroepsziekte;*
 - § *een attest van een dokter;*
- *Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin of zorgwoner(s);*
Kamers, die vallen onder het besluit van de Vlaamse Codex Wonen, komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement;
- *Kernwoning: de verzameling van volgende ruimtes: leefruimte, keuken, hoofdslaapkamer en badkamer;*
- *Aanvraagdatum: datum waarop het dossier ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs).*

VOORWAARDEN

Artikel 3

§1

Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk belastbaar inkomen van twee jaar vóór aanvraagdatum van de premie-aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont.

Dit inkomen mag niet hoger zijn dan:

- *€ 42.000 voor een alleenstaande;*
- *€ 60.000 voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of een koppel.*

Het inkomen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar wordt niet in aanmerking genomen.

Volgnummer: 2/5

§2

Op datum van toekenning van de premie moet de premie-aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont het bewijs leveren dat hij niet meer dan 1 woning in exclusieve volle eigendom of in volle vruchtgebruik bezit.

AANPASSINGSWERKEN

Artikel 4

§1

De werken hebben een aanpassing van de woning of deel van de woning in het kader van zorgwonen op het oog, waarbij er naar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die het levenslang wonen mogelijk maken.

Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie en kan gespreid worden in tijd.

De werken moeten uitgevoerd worden conform de bepalingen in de technische nota's die deel uitmaken van het reglement.

§2

Volgende categorieën van aanpassingswerken komen in aanmerking:

- Categorie A: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - § beperken van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur, ...) en in de woning;
 - § voorzien van voldoende grote doorgangsmaten voor de deuren alsook de opstelruimte naast, voor en achter de deuren;
 - § voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden;
- Categorie B: Plaatsen van een (trap)lift
- Categorie C: Automatisering
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - § automatisering rolluiken, minimaal in de kernwoning;
 - § automatische deuropener(s);
 - § automatisering garagepoorten komt niet in aanmerking voor betoelaging, behalve voor personen met een handicap en premie-aanvragers ouder dan 70 jaar;
- Categorie D: Aanpassing van de badkamer
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - § aanpassen of inrichten badkamer;
 - § vervangen bad door douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, handgrepen, ...);
 - § voorzien van een douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, handgrepen, ...);
 - § aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal);
 - § voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
 - § voorzien van vrije ruimte onder lavabo;
 - § aanpassen schakelaars en stopcontacten;
 - § voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden;
- Categorie E: Aanpassing slaapkamer, leefruimte en/of keuken
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - § aanpassen vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en/of keuken;
 - § aanpassen of inrichten van een slaapkamer;
 - § aanpassen keuken volgens de noden van de aanvrager;
 - § aanpassen schakelaars en stopcontacten;
 - § voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden;
 - § ...
- Facultatieve categorie F: Aanpassing toilet
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - § voorzien van een toilet aangepast aan de noden van de gebruiker;
 - § voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
 - § voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

§3

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt soeverein over de in aanmerking komende werken, op basis van het advies van de technisch adviseur, en kan zo nodig bijkomende werken opleggen teneinde het levenslang wonen mogelijk te maken.

§4

Het geheel van de uit te voeren werken die voor betoelaging in aanmerking komen, moet tenminste:

- 1 000,00 euro bedragen (btw niet inbegrepen) voor de categorieën A t.e.m. E per categorie;

Volgnummer: 3/5

- 250,00 euro bedragen (btw niet inbegrepen) voor de facultatieve categorie F.

§5

Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste omgevingsvergunning.

PREMIE

Artikel 5

§1

De basispremie voor de aanpassingspremie aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 25 % van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (btw niet inbegrepen), met een maximum van 500,00 euro per categorie.

§2

De premie voor de facultatieve categorie F bedraagt 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken (BTW niet inbegrepen), met een maximum van € 150.

Artikel 6

§1

De premie-aanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen.

Deze verbintenis geldt afzonderlijk per categorie op datum van het indienen van de facturen met oog op de definitieve toekenning van de premie.

§2

De som van de gewestelijke en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag per categorie niet meer bedragen dan 75 % van de totale kostprijs, btw niet-inbegrepen.

Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

Artikel 7

De premie per categorie kan voor de betreffende woning maar eenmaal aangevraagd worden door de dezelfde premie-aanvrager.

PROCEDURE

Artikel 8

§1

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij het gemeentebestuur Oostrozebeke, Woondienst, E. Brengierstraat 6 te 8780 OOSTROZEBEKE.

De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

§2

Indien blijkt dat de installatie van een traplift (categorie B) dringend noodzakelijk is kan er een uitzondering voorzien worden op artikel 8 §1 van het reglement.

De premie-aanvraag dient dan uiterlijk 3 maanden na factuurdatum ingediend te worden.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie(s). Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel 10

Het bedrag van de premie wordt per categorie vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopieën van de officiële facturen, op naam van de premie-aanvrager, van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers, die de werken zelf uitvoeren.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 11

Alle ten aanzien van de gemeente Oostrozebeke aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premie-aanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 12

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Betwistingen moeten binnen een termijn van één maand na kennisgeving aan de premie-aanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, E. Brengierstraat 6 te 8780 OOSTROZEBEKE.

Artikel 13

De premie levenslang wonen kan gecumuleerd worden met de andere gemeentelijke premies, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is evenwel uitgesloten.

Artikel 3

De technische nota bij onderhavig reglement, die meer informatie bevat over de werken, die in aanmerking komen, wordt hervastgesteld zoals opgenomen in bijlage bij onderhavig besluit.

Artikel 4

Dit besluit treedt op 1 mei 2026 in werking.

Dit document is digitaal ondertekend door

algemeen directeur,
(get.) Carl Vereecke

raadslid-voorzitter,
(get.) Hans Claerhout

voor eensluidend uittreksel
Oostrozebeke, 9 maart 2026

