

Zitting van 24 februari 2022

Aanwezig Anne-Sophie Verschoore, raadslid-voorzitter
Luc Derudder, burgemeester
Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen
Jacques Goemaere, voorzitter BCSD
Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet,
Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer,
Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, raadsleden
Carl Vereecke, algemeen directeur

Openbaar

1. Infopunten - GR/2022/003

- **lokale economie: strategisch commercieel plan en proeftuin toelichting**
- **parkeerbeleid centrum: voorstel n.a.v. proeftuin lokale economie**

Over volgende onderwerpen werd informatie en toelichting gegeven:

- lokale economie: strategisch commercieel plan en proeftuin toelichting;
- parkeerbeleid centrum: voorstel n.a.v. proeftuin lokale economie.

2. Kennisnames - GR/2021/161

- **verslag raad van bestuur van WVI van 22 december 2021**
- **verslag raad van bestuur van WVI van 12 januari 2022**

De raad,

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- verslag raad van bestuur van WVI van 22 december 2021;
- verslag raad van bestuur van WVI van 12 januari 2022.

3. Aanvaarden van de aankoopoptie (compromis) van aankoop voor een woning, gelegen te 8780 Oostrozebeke, Kalbergstraat 5 - GR/2022/000

De raad,

Aanleiding

E-mail van 17 januari 2022 van notariskantoor Jo Debyser & Mathieu Melis, Stationsstraat 69 te 8850 Ardoioe betreffende LEDURE Jozefa-GEMEENTE OOSTROZEBEKE-VK (D:2160017-05|307).

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juli 2021 tot aanpassing van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de delegatie van de bevoegdheid voor het ondertekenen van authentieke akten over onroerende verrichtingen betreft.

Besluit van de gemeenteraad van 2 december 2021 betreffende meerjarenplanaanpassing 4 2020 - 2025: Raad 02_12_2021 van het deel gemeente: vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

Aankoop van deze woning en bijhorende grond kadert in de verwezenlijking van het masterplan Dorpskernvernieuwing Oostrozebeke.

Dit plan anticipeert namelijk op een (gedeeltelijke) hertekening en herinrichting van de site Ateljee / Tjuf. Gezien de woning ook aan de inrit van de begraafplaats paalt, zal dit kansen en opportuniteiten bieden naar toekomstige ontwikkelingen toe.

Het ontwerp van verkoopbelofte / aankoopoptie van een woning werd opgemaakt door de heer Mathieu Melis, notaris bij notariskantoor Jo Debyser & Mathieu Melis, Stationsstraat 69 te 8850 Ardoioe.

Het betreft de aankoop van een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Oostrozebeke, Kalbergstraat 5, ten kadaster bekend volgens vroegere titel sectie 3 nummers 139/C en 141/B, en thans ten kadaster bekend sectie E, nummer 139D P0000, voor een oppervlakte van acht are zesenvestig centiare (8a 46 ca), voor een bedrag van 272 500,00 euro jegens mevrouw Jozefa Elza Celina Ledure, weduwe van de heer Detavernier Albert Jozef Aloïs, wonende Kalbergstraat 92 te 8780 Oostrozebeke, vertegenwoordigd ingevolge de volmacht verleden voor notaris Jo Debyser te Ardoioe op 26 februari 2016 door: mevrouw Detavernier Roselein Maria Jozefa, Gitsestraat 32 te 8800 Roeselare en de heer Detavernier Carl Maria Jozef, Meiklokjesstraat 2 te 8780 Oostrozebeke.

Volgende voorwaarden worden opgenomen in de verkoopbelofte / aankoopoptie:

"De verkoop zal tot stand komen op voorwaarde dat de kandidaat-koper deze optie licht binnen de #vier maanden na heden. Zolang deze termijn loopt, verbindt de verkoper zich ertoe het goed niet aan

anderen te verkopen, noch enige belofte in die zin te doen. Het lichten van de optie dient binnen de gestelde termijn te gebeuren bij ter post aangetekend schrijven aan de kandidaat-verkoper én de notaris die door beide partijen in deze overeenkomst is aangesteld. Het tijdig bezorgen aan de kandidaat-verkoper én de aangestelde notaris van een bewijs dat de hierna vermelde voorwaarden vervuld zijn, geldt eveneens als 'lichten van de optie'.

De kandidaat-koper verklaart dat de optie pas kan gelicht worden op voorwaarde dat:

- *de gemeenteraad van de gemeente Oostrozebeke de voorgenomen aankoop goedkeurt;*
- *én in het meerjarenplan van de gemeente Oostrozebeke de nodige budgetten voor de aankoop worden goedgekeurd;*
- *én deze beslissingen niet worden vernietigd door de toezichhoudende overheid."*

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Financiële impact

De uitgaven worden voorzien in aanpassing meerjarenplan 5 2020 - 2025, op het investeringskrediet van 2022, actie 321, budgetrekening 0050-00/2610000/500, Investeringsprojectnummer 1.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heren Castelein en Vandenbroucke, raadsleden.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Met 10 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys),

7 stemmen tegen (Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt het ontwerp van verkoopbelofte / aankoopoptie van een woning, opgemaakt door de heer Mathieu Melis, notaris bij notariskantoor Jo Debyser & Mathieu Melis, Stationsstraat 69 te 8850 Ardoorie.

Artikel 2

In het ontwerp van verkoopbelofte / aankoopoptie verwerft het gemeentebestuur een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Oostrozebeke, Kalbergstraat 5, ten kadaster bekend volgens vroegere titel sectie 3 nummers 139/C en 141/B, en thans ten kadaster bekend sectie E, nummer 139D P0000, voor een oppervlakte van acht are zesenvestig centiare (8a 46 ca) jegens mevrouw Jozefa Elza Celina Ledure, weduwe van de heer Detavernier Albert Jozef Aloïs, wonende Kalbergstraat 92 te 8780 Oostrozebeke, vertegenwoordigd ingevolge de volmacht verleden voor notaris Jo Debyser te Ardoorie op 26 februari 2016 door: mevrouw Detavernier Roselein Maria Jozefa, Gitsestraat 32 te 8800 Roeselare en de heer Detavernier Carl Maria Jozef, Meiklokjesstraat 2 te 8780 Oostrozebeke, voor een bedrag van 272 500,00 euro.

4. Vragen - GR/2021/162

Er werden geen vragen ingediend.

Carl Vereecke
Algemeen directeur

Anne-Sophie Verschoore
Raadslid-voorzitter