

Zitting van 6 februari 2025

Aanwezig	Hans Claerhout, raadslid-voorzitter Luc Derudder, burgemeester Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, schepenen Ilse Vervaeck, voorzitter BCSD Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, raadsleden Carl Vereecke, algemeen directeur
Verontschuldigd	Jean Pierre Vande Maele, Koen Vandenbroucke, raadsleden

Mevrouw Veerle Claerhout, personeelslid van het secretariaat en mevrouw Valerie Vandemaele, personeelslid van de afdeling interne werking, verdelen de stembiljetten voor de agendapunten 1 tot en met 25, halen deze op, doen de telling van de stemmen en geven de stemresultaten door aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Openbaar

1. **Art'Iz Kunstacademie regio Izegem - adviescommissie: aanduiden van vertegenwoordiger - GR/2025/005**

De raad,

Aanleiding

De gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 en de hersamenstelling van de gemeenteraad op 3 december 2024.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in Art'Iz Kunstacademie regio Izegem laten vertegenwoordigen in de adviescommissie.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de adviescommissie van Art'Iz Kunstacademie regio Izegem: de heer Luc Derudder, burgemeester.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de adviescommissie van Art'Iz Kunstacademie regio Izegem: de heer Vande Maele, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de adviescommissie van Art'Iz Kunstacademie regio Izegem: de heer Impens, raadslid.

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden uitgebracht, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer Derudder;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vande Maele;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Derudder, burgemeester, behaalt de volstrekte meerderheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de heer **Luc Derudder**, burgemeester, wonende te 8780 Oostrozebeke, Krinkelstraat, 1/201, met e-mailadres: burgemeester@oostrozebeke.be, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de adviescommissie van Art'iz kunstacademie regio Izegem voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar Art'iz kunstacademie regio Izegem, Kruisstraat 13-15, 8870 Izegem.

2. **CREAT aankoopcentrale (TMVS) - algemene vergadering: aanduiden van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervanger - GR/2024/164**

De raad,

Aanleiding

E-mailbericht van 11 december 2024 van Creat aankoopcentrale (TMVS) betreffende de buitengewone algemene vergadering Creat Services op dinsdag 25 maart 2025.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van 14 juli 2023 van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en argumentatie

Instellingen, die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten, worden steeds meer geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken, er worden meer en meer eisen gesteld op vlak van vakspecifieke kennis.

Een samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan positieve schaafeffecten en synergiën genereren.

Er is een aanbod van TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017.

De dienstverlening van TMVS kan enkel aangeboden worden aan deelnemers van TMVS.

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering van CREAT aankoopcentrale (TMVS).

Oostrozebeke.nu draagt de heer De Marez, 1ste schepen, voor als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en de heer Derudder, burgemeester, voor als plaatsvervanger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van CREAT aankoopcentrale (TMVS).

INSPRAAK.nu draagt mevrouw Cnockaert, raadslid, voor als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en de heer Vandenbroucke, raadslid, voor als plaatsvervanger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van CREAT aankoopcentrale (TMVS).

Vlaams Belang Oostrozebeke draagt de heer Coppens, raadslid, voor als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en de heer Impens, raadslid, voor als plaatsvervanger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van CREAT aankoopcentrale (TMVS).

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming tijdens de openbare zitting.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer De Marez;
- 3 ja-stemmen voor mevrouw Cnockaert;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer De Marez, burgemeester, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve

voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van CREAT Aankoopcentrale (TMVS).

- 12 ja-stemmen voor heer Derudder;
- 3 ja-stemmen voor de Vandenbroucke;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Derudder, burgemeester, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van CREAT Aankoopcentrale (TMVS).

Artikel 1

De heer **Olivier De Marez**, 1ste schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Molstensstraat, 17 e-mailadres: olivier.demarez@oostrozebeke.be wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van CREAT aankoopcentrale (TMVS) voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

De heer **Luc Derudder**, burgemeester, wonende te 8780 Oostrozebeke, Krinkelstraat, 1/201, e-mailadres: burgemeester@oostrozebeke.be wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van CREAT aankoopcentrale (TMVS) voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 3

Bij belet van de aangeduide persoon kan het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aanduiden.

Artikel 3

Onderhavige beslissing aan CREAT aankoopcentrale (R-TMVS), met zetel te 9000 Gent, Stropstraat, 1, met e-mailadres: 20250325BAV@farys.be.

3. Fluvius West - algemene vergadering: aanduiden van een vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke en van een plaatsvervanger - GR/2024/153

De raad,

Aanleiding

Infofiche van Fluvius West.

Gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 en de hersamenstelling van de gemeenteraad.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat, inzonderheid artikel 454.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is vennoot van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt, dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordiger voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering mag niet als kandidaat-lid worden voorgedragen voor de raad van bestuur of het Regionaal Bestuurscomité.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Fluvius West: de heer Derudder, burgemeester.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Fluvius West: de heer De Mets, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Fluvius West: de heer Impens, raadslid.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Fluvius West: de heer De Keyzer.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Fluvius West: de heer Vande Maele, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om voor te dragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Fluvius West: de heer Coppens, raadslid.

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer Derudder;
- 3 ja-stemmen voor de heer De Mets;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Derudder, burgemeester, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Fluvius West.

- 12 ja-stemmen voor de heer De Keyzer;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vande Maele;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer De Keyzer, raadslid, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Fluvius West.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de heer **Luc Derudder**, burgemeester, wonende te 8780 Oostrozebeke, Krinkelstraat, 1/201, e-mailadres: burgemeester@oostrozebeke.be aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de heer **Dirk De Keyzer**, wonende te 8780 Oostrozebeke, Zandstraat, 16, e-mailadres: de.keyzer.vantieghe@telenet.be aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

4. Fluvius West - raad van bestuur: aanduiden van een vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke - GR/2024/154

De raad,

Aanleiding

Infociche van Fluvius West.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat, inzonderheid de artikel 445 en 454.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is vennoot van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de raad van bestuur.

Op de eerste algemene vergadering van 2025 dienen, overeenkomstig artikel 445 van het decreet lokaal bestuur, de voordrachten van de gemeenteraden voor de benoemingen van de leden van de raad van bestuur en van de regionale bestuurcomités te worden voorgelegd.

De bestuurders en de leden van van de regionale bestuurcomités kunnen geen vertegenwoordiger (of volmachtdrager) zijn van de algemene vergadering van Fluvius West.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van Fluvius West: de heer De Marez, 1ste schepen.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van Fluvius West: De Mets, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van Fluvius West: de heer Coppens, raadslid.
Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer De Marez;
- 3 ja-stemmen voor de heer De Mets;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer De Marez, 1ste schepen, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van Fluvius West.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de heer **Olivier De Marez**, 1ste schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Molstenstraat, 17, e-mailadres: olivier.demarez@oostrozebeke.be, voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

5 Fluvius West - Regionaal BestuursComite RBC Centrum: aanduiden van een vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke - GR/2024/155

De raad,

Aanleiding

De gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 en de hersamenstelling van de gemeenteraad op 3 december 2024.

Infociche van Fluvius West.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlot voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlot voor de uitoefening van een politiek mandaat, inzonderheid de artikelen 445 en 454.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is vennoot van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

Ons gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de regionale bestuurscomités (RBC) Centrum.

Op de eerste algemene vergadering van 2025 dienen, overeenkomstig artikel 445 van het decreet lokaal bestuur, de voordrachten van de gemeenteraden voor de benoemingen van de leden van de raad van bestuur en van de regionale bestuurcomités te worden voorgelegd.

De bestuurders en de leden van van de regionale bestuurcomités kunnen geen vertegenwoordiger (of volmachtdrager) zijn van de algemene vergadering van Fluvius West.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in het regionale bestuurscomité RBC Centrum van Fluvius West: de heer De Marez, 1ste schepen.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in het regionale bestuurscomité RBC Centrum van Fluvius West: de heer De Mets, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in het regionale bestuurscomité RBC Centrum van Fluvius West: de heer Impens, raadslid.

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer De Marez;
- 3 ja-stemmen voor de heer De Mets;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

De heer De Marez, 1ste schepen, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in het regionaal bestuurscomité (RBC) Centrum van Fluvius West.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de heer **Olivier De Marez**, wonende te 8780 Oostrozebeke, Molstenstraat, 17, e-mailadres: olivier.demarez@oostrozebeke.be, voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in het regionale bestuurscomité RBC Centrum van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

6. Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland (I.V.I.O.) - algemene vergadering: aanduiden van vertegenwoordiger en plaatsvervanger - GR/2024/143

De raad,

Aanleiding

Aangetekende brief van 10 december 2024 van I.V.I.O. betreffende aanstelling van bestuurders en volmacht dragers in de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging I.V.I.O. - buitengewone algemene vergadering IVIO op 31 maart 2025.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is vennoot van I.V.I.O..

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van I.V.I.O.:

- mevrouw Geldhof, schepen, als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke;
- de heer Coorevits, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van I.V.I.O.:

- de heer Behaeghe, raadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke;
- de heer Vande Maele, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van I.V.I.O.:

- de heer Impens, raadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke;
- de heer Coppens, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke.

Toelichting van mevrouw Vervaeck, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Geldhof;
- 3 ja-stemmen voor de heer Behaeghe;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Geldhof, schepen, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van I.V.I.O. (Intergemeentelijke Vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland voor de legislatuur 2025-2030.

- 12 ja-stemmen voor de heer Coorevits;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vande Maele;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Coorevits, raadslid, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van I.V.I.O. (Intergemeentelijke Vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om mevrouw **Carine Geldhof**, schepen, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en de heer **Robbe Coorevits**, raadslid, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van I.V.I.O. (Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Bij belet van de aangeduide persoon kan het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aanduiden.

Artikel 3

Eensluidend afschrift van onderhavig besluit in tweevoud over te maken aan I.V.I.O., Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

7. Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland (I.V.I.O.) - raad van bestuur: aanduiden van vertegenwoordiger - GR/2024/144

De raad,

Aanleiding

Aangetekende brief van 10 december 2024 van I.V.I.O. betreffende aanstelling bestuurders en volmacht dragers in de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging I.V.I.O. - buitengewone algemene vergadering IVIO op 31 maart 2025.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Statuten van I.V.I.O., meer bepaald artikel 15.2.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

Volgens het decreet over het lokaal bestuur moet in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden, binnen de eerste drie maanden van het jaar, dat volgt op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering bijeengeroepen worden, waarbij tot een algehele vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan en dat de samenstelling en voordrachtregeling van raad van bestuur verder statutair wordt geregeld, met precieze aanduiding van het aantal leden.

Op de eerstvolgende buitengewone algemene vergadering van 31 maart 2025 zal de nieuwe raad van bestuur van I.V.I.O. worden verkozen.

De gemeente is venoot van I.V.I.O.

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de raad van bestuur.

Artikel 15.2. van de statuten van I.V.I.O. bepaalt:

"Elke gemeente-deelnemer draagt één (1) bestuurder voor.

Per bestuurder wordt een aantal stemmen toegekend op basis van het aantal inwoners van de gemeente die de bestuurder vertegenwoordigt. Het aantal inwoners wordt bepaald op 1 januari voorafgaand aan het tijdstip van de gemeenteraadsverkiezingen.

1. *(een) stem voor bestuurders van een gemeente tot en met 10.000 inwoners.*
2. *(twee) stemmen voor bestuurders van een gemeente met meer dan 10.000 en maximaal 20.000 inwoners;*
3. *(drie) stemmen voor bestuurders van een gemeente met meer dan 20.000 inwoners."*

Gelet op de statuten van I.V.I.O., inz. artikel 16 dat het volgende bepaalt:

"De bestuurders worden benoemd voor een termijn van zes jaar.

Hun opdracht eindigt bij de sluiting van de algemene vergadering of van de Raad van Bestuur die in hun vervanging voorziet.

De opdracht van de bestuurders benoemd op voordracht van de deelnemers-gemeenten eindigt van rechtswege:

- a. *op de algemene vergadering die volgt op de volledige vernieuwing van de gemeenteraden.*
- b. *van zodra ze geen deel meer uitmaken van de gemeenteraad of geen burgemeester meer zijn, tenzij voorgedragen als deskundige buiten de raad conform artikel 15 punt 4" (Art. 15.4 Indien een gemeenteraad een kandidaat-bestuurder voordraagt die geen lid is van de gemeenteraad, maar van wie de deskundigheid aangaande het doel van de Vereniging manifest aantoonbaar is, wordt dergelijke voordracht uitdrukkelijk gemotiveerd)."*

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van I.V.I.O.: mevrouw Vervaeck, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van I.V.I.O.: de heer Behaeghe, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van I.V.I.O.: de heer Coppens, raadslid.

Toelichting van mevrouw Vervaeck, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Vervaeck;
- 3 ja-stemmen voor de heer Behaeghe;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Vervaeck, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van I.V.I.O. (Intergemeentelijke Vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om mevrouw **Ilse Vervaeck**, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, wonende te 8780 Oostrozebeke, Kalbergstraat, 67A, e-mailadres:

ilse.vervaeck@oostrozebeke.be, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van I.V.I.O. (Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Eensluitend afschrift van onderhavig besluit in tweevoud over te maken aan I.V.I.O., Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

8. DVV Midwest - algemene vergadering: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger - GR/2024/136

De raad,

Aanleiding

Per e-mail van 5 december 2024 werden de partners van de DVV Midwest gevraagd om een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering (effectief en plaatsvervanger) voor te

dragen.

De eerste zitting van de algemene vergadering met de nieuwe vertegenwoordigers wordt gepland op dinsdag 25 februari 2025 om 18.00 u.

Juridische overweging

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

De statuten van de DVV Midwest, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 26 juni 2018 en de algemene vergadering in zitting van 18 december 2018.

Feiten, context en argumentatie

De 16 besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen gingen via een gemeenteraadsbeslissing akkoord met een doorgedreven samenwerking in functie van de versterking van de besturen.

Dit leidde tot de oprichting van DVV Midwest op 22 december 2017.

Deze oprichting is gebaseerd op het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking en het Decreet Lokaal Bestuur.

Door de goedkeuring van het decreet lokaal bestuur, dienden de statuten aangepast te worden (goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 26 juni 2018 en de algemene vergadering in zitting van 18 december 2018).

Gelet op de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024, dienen ook de bestuursorganen van DVV Midwest opnieuw te worden samengesteld.

Conform artikel 26 van de statuten en artikel 445 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, zijn alle mandatarissen van rechtswege ontslagnemend bij het verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

In dat geval wordt binnen de eerste drie maanden van het jaar dat volgt op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering bijeengeroepen, waarbij tot een algehele vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan, op voorwaarde dat de raden van de deelnemende besturen, die de voordracht moeten doen, al in hun nieuwe samenstelling vergaderd hebben.

In navolging van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden op 13 oktober 2024, dienen ook de bestuursorganen van de DVV Midwest opnieuw te worden samengesteld.

Aan uw bestuur wordt dan ook gevraagd om

- een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering (effectief en plaatsvervanger);
- een vertegenwoordiger voor te dragen voor de raad van bestuur;
- en desgevallend een lid met raadgevende stem voor te dragen.

De eerste zitting van de algemene vergadering met de nieuwe vertegenwoordigers gaat door op dinsdag 25 februari 2025 om 18.00 u in het streekhuis te Roeselare.

Conform de gemaakte afspraken, wordt verzocht om maximaal de burgemeester voor te dragen voor de raad van bestuur en bij onverenigbaarheid een schepen.

Binnen DVV Midwest wordt gewerkt met een roterend systeem voor een mandaat in de raad van bestuur die maximaal uit 15 bestuurders kan bestaan.

Gelet op twee fusies in de regio Midwest alsook een wijziging in inwonersaantal bij diverse gemeenten.

Hierbij werd maximaal uitgegaan van de bestaande afspraken en verdeling.

Voor 2025-2026 hebben alle huidig aangesloten besturen bij DVV Midwest een bestuurder in de raad van bestuur.

Voor het afvaardigen van een lid met raadgevende stem, komen voor 2025-2026 volgende besturen aan bod: Roeselare, Staden, Hooglede, Ardooie en Lichtervelde.

De gemeente is deelgenoot van DVV Midwest (Dienstverlenende vereniging Midwest).

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van DVV Midwest: mevrouw Geldhof, schepen.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van DVV Midwest: de heer Vandenbroucke, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van DVV Midwest: de heer Impens, raadslid.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor als plaatsvervanger in de algemene vergadering van DVV Midwest: de heer Beils, raadslid.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor als plaatsvervanger in de algemene vergadering van DVV Midwest: mevrouw Cnockaert, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor als plaatsvervanger in de algemene vergadering van DVV Midwest: de heer Coppens, raadslid.

Toelichting door mevrouw Geldhof, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Geldhof;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vandenbroucke;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Geldhof, schepen, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van DVV Midwest.

- 12 ja-stemmen voor de heer Beils;
- 3 ja-stemmen voor mevrouw Cnockaert;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Beils, raadslid, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervanger in de algemene vergadering van DVV Midwest.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om mevrouw **Carine Geldhof**, schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Dentergemstraat, 97, e-mailadres: carine.geldhof@oostrozebeke.be, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van DVV Midwest (Dienstverlenende vereniging Midwest) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

De raad beslist om de heer **Michiel Beils**, raadslid, wonende te 8780 Oostrozebeke, Snekpestraat, 8, e-mailadres: mibeils@telenet.be, raadslid/schepen/burgemeester, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van DVV Midwest (Dienstverlenende vereniging Midwest) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan DVV Midwest, Spanjestraat 141, 8800 Roeselare of op dvvmidwest@midwest.be.

9. DVV Midwest - raad van bestuur: aanduiden vertegenwoordiger - GR/2024/137

De raad,

Aanleiding

Per e-mail van 5 december 2024 werden de partners van de DVV Midwest gevraagd om een vertegenwoordiger voor de raad van bestuur voor te dragen.

De eerste zitting van de algemene vergadering met de nieuwe vertegenwoordigers wordt gepland op dinsdag 25 februari 2025 om 18.00 u.

Juridische overweging

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

De statuten van de DVV Midwest, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 26 juni 2018 en de algemene vergadering in zitting van 18 december 2018.

Feiten, context en argumentatie

De 16 besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen gingen via een gemeenteraadsbeslissing akkoord met een doorgedreven samenwerking in functie van de versterking van de besturen.

Dit leidde tot de oprichting van DVV Midwest op 22 december 2017.

Deze oprichting is gebaseerd op het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking en het Decreet Lokaal Bestuur.

Door de goedkeuring van het decreet lokaal bestuur, dienden de statuten aangepast te worden (goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 26 juni 2018 en de algemene vergadering in zitting van 18 december 2018).

Gelet op de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024, dienen ook de bestuursorganen van DVV Midwest opnieuw te worden samengesteld.

Conform artikel 26 van de statuten en artikel 445 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, zijn alle

mandatarissen van rechtswege ontslagnemend bij het verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

In dat geval wordt binnen de eerste drie maanden van het jaar dat volgt op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering bijeengeroepen, waarbij tot een algehele vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan, op voorwaarde dat de raden van de deelnemende besturen die de voordracht moeten doen, al in hun nieuwe samenstelling vergaderd hebben.

In navolging van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden op 13 oktober 2024, dienen ook de bestuursorganen van de DVV Midwest opnieuw te worden samengesteld.

Aan uw bestuur wordt dan ook gevraagd om

- een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering (effectief en plaatsvervanger);
- een vertegenwoordiger voor te dragen voor de raad van bestuur;
- en desgevallend een lid met raadgevende stem voor te dragen.

De eerste zitting van de algemene vergadering met de nieuwe vertegenwoordigers gaat door op dinsdag 25 februari 2025 om 18.00 u in het streekhuis te Roeselare.

Conform de gemaakte afspraken, wordt verzocht om maximaal de burgemeester voor te dragen voor de raad van bestuur en bij onverenigbaarheid een schepen.

Binnen DVV Midwest wordt gewerkt met een roterend systeem voor een mandaat in de raad van bestuur die maximaal uit 15 bestuurders kan bestaan.

Gelet op twee fusies in de regio Midwest alsook een wijziging in inwonersaantal bij diverse gemeenten.

Hierbij werd maximaal uitgegaan van de bestaande afspraken en verdeling.

Voor 2025-2026 hebben alle huidige aangesloten besturen bij DVV Midwest een bestuurder in de raad van bestuur.

Voor het afvaardigen van een lid met raadgevende stem, komen voor 2025-2026 volgende besturen aan bod: Roeselare, Staden, Hooglede, Ardoeie en Lichtervelde.

De gemeente is deelgenoot van DVV Midwest (Dienstverlenende vereniging Midwest).

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen voor de raad van bestuur van DVV Midwest: de heer Derudder, burgemeester.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen voor de raad van bestuur van DVV Midwest: de heer Vandenbroucke, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen voor de raad van bestuur van DVV Midwest: de heer Impens, raadslid.

Toelichting door mevrouw Geldhof, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marex, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer Derudder;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vandenbroucke;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Derudder, burgemeester, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van DVV Midwest.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de heer **Luc Derudder**, burgemeester, wonende te 8780 Oostrozebeke, Krinkelstraat, 1/201, e-mailadres: burgemeester@oostrozebeke.be, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van DVV Midwest (Dienstverlenende vereniging Midwest) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan DVV Midwest, Spanjestaat 141, 8800 Roeselare of op dvv-midwest@midwest.be.

10. Poolstok - algemene vergadering: aanduiden van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervanger - GR/2024/162

De raad,

Aanleiding

De gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 en de hersamenstelling van de gemeenteraad op 3 december 2024.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu draagt mevrouw Geldhof, schepen, voor als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en de heer Claerhout, raadslid-voorzitter, voor als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Poolstok.

INSPRAAK.nu draagt de heer Vande Maele, raadslid, voor als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en de heer Vandenbroucke, raadslid, voor als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Poolstok.

Vlaams Belang Oostrozebeke draagt de heer Impens, raadslid, voor als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en de heer Coppens, raadslid, voor als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Poolstok.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming tijdens de openbare zitting.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Geldhof;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vande Maele;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Geldhof, schepen, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Poolstok.

- 12 ja-stemmen voor de heer Claerhout;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vandenbroucke;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Claerhout, raadslid-voorzitter, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Poolstok.

Artikel 1

Mevrouw **Carine Geldhof**, schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Dentergemstraat, 97, e-mailadres: carine.geldhof@oostrozebeke.be wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Poolstok voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

De heer **Hans Claerhout**, raadslid-voorzitter, wonende te 8780 Oostrozebeke, Tielsteenweg, 54, e-mailadres: info@despringking.be wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Poolstok voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 3

Bij belet van de aangeduide persoon kan het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aanduiden.

Artikel 4

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar Poolstok, met zetel te 3001 Heverlee, Technologielaan, 11.

11. Toerisme Leiestreek vzw - algemene vergadering: aanduiden van vertegenwoordiger en plaatsvervanger - GR/2024/138

De raad,

Aanleiding

E-mail van 4 december 2024 van Toerisme Leiestreek vzw. met als rubriek: "Data voor overleg Westtoer en aanduiding vertegenwoordigers Toerisme Leiestreek vzw.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente Oostrozebeke is lid van Toerisme Leiestreek vzw.

Het gemeentebestuur kan zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de raad van bestuur.

Een voordracht van een kandidaat als lid van de raad van bestuur is noodzakelijk.

In het begeleidend schrijven van 2 december 2024 van Toerisme Leiestreek vzw. wordt opgemerkt dat de voorgedragen politiek mandataris voor het bestuursorgaan bij voorkeur de schepen voor toerisme is en kan ook voorgedragen worden als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw: de heer Rogge, raadslid.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw: de heer Behaeghe, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw: de heer Coppens, raadslid.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw: mevrouw Carine Geldhof, schepen.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw: de heer Vande Maele, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw: de heer Impens, raadslid.

Toelichting door mevrouw Geldhof, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer Rogge;
- 3 ja-stemmen voor de heer Behaeghe;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Rogge, raadslid, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw.

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Geldhof;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vande Maele;

- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Geldhof, schepen, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de heer **Dirk Rogge**, raadslid wonende te 8780 Oostrozebeke, Korenbunderstraat, 19, e-mailadres: dirkrogge@skynet.be, voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en mevrouw **Carine Geldhof**, schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Dentergemstraat, 97, e-mailadres: carine.geldhof@oostrozebeke.be als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Toerisme Leiestreek vzw voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Bij belet van beide aangeduide personen kan het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aanduiden.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar Toerisme Leiestreek vzw, Universiteitslaan 2, 8500 Kortrijk.

12. Toerisme Leiestreek vzw - raad van bestuur: aanduiden van vertegenwoordiger - GR/2024/139

De raad,

Aanleiding

E-mail van 4 december 2024 van Toerisme Leiestreek vzw. met als rubriek: "Data voor overleg Westtoer en aanduiding vertegenwoordigers Toerisme Leiestreek vzw.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente Oostrozebeke is lid van Toerisme Leiestreek vzw.

Het gemeentebestuur kan zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de raad van bestuur.

Een voordracht van een kandidaat als lid van de raad van bestuur is noodzakelijk.

In het begeleidend schrijven van 2 december 2024 van Toerisme Leiestreek vzw. wordt opgemerkt dat de voorgedragen politiek mandataris voor het bestuursorgaan bij voorkeur de schepen voor toerisme is en kan ook voorgedragen worden als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van Toerisme Leiestreek vzw: mevrouw Vervaeck, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van Toerisme Leiestreek vzw: de heer Wim Behaeghe, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van Toerisme Leiestreek vzw: de heer Impens, raadslid.

Toelichting door mevrouw Geldhof, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld.

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Vervaeck;
- 3 ja-stemmen voor de heer Behaeghe;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Vervaeck, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van Toerisme Leiestreek vzw.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om mevrouw **Ilse Vervaeck**, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, wonende te 8780 Oostrozebeke, Kalbergstraat, 67A e-mailadres: ilse.vervaeck@oostrozebeke.be, voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van Toerisme Leiestreek vzw voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar Toerisme Leiestreek vzw, Universiteitslaan 2, 8500 Kortrijk, e-mail: info@toerisme-leiestreek.be.

13. Vervoerregio Roeselare: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger - GR/2024/140

De raad,

Aanleiding

E-mail van 3 december 2024 van Lieven Van Eenoo, Departement Mobiliteit & Openbare werken, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1.2 - bus 81, te 8200 (Sint-Andries) Brugge betreffende vervoerregio Roeselare - aanduiding gemeentelijke vertegenwoordigers.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat, meer bepaald artikel 40, § 1 en artikel 41, tweede lid 4°.

Het Decreet betreffende de basisbereikbaarheid van 26 april 2019, laatst gewijzigd bij decreet van 23 februari 2024, meer bepaald het artikel 7 §2 1°.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 betreffende de indeling van het grondgebied van het Vlaamse Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van deze vervoerregio's.

Feiten, context en argumentatie

Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad.

Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen.

De gemeente is bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 ingedeeld in de Vervoerregio Roeselare.

De naam van de vervoerregio werd gewijzigd in vervoerregio Midwest bij Besluit van de Vlaamse Regering van 4 december 2020.

In de afgelopen legislatuur heeft de Vervoerregio Midwest een regionaal mobiliteitsplan opgesteld. Dat plan werd op 10 februari 2024 goedgekeurd door de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken.

Het mobiliteitsplan speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor.

Door de betrokkenheid bij de vervoerregiowerking is de gemeente integraal en rechtstreeks betrokken bij het uittekenen en uitwerken van het mobiliteitsbeleid voor de regio.

Zo heeft de vervoerregioraad een belangrijke rol in de afstemming van de gelaagdheid van het openbaar vervoer, de synchronisatie en de combimobiliteit, het prioriteren, opvolgen en evalueren van maatregelen inzake verkeersveiligheid alsook doorstroming, het bepalen van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk, met uitzondering van fietssnelwegen, het adviseren van de gewestelijke overheden bij de opmaak van het Geïntegreerd Investeringsprogramma en het prioriteren, opvolgen en evalueren van regionale mobiliteitsprogramma's en -projecten die van strategisch belang zijn op het niveau van de vervoerregio.

Het engagement in de vervoerregioraad houdt voor de gemeente een actieve participatie in aan de werking en de overlegmomenten van de vervoerregioraad, het delen van beschikbare informatie (o.m. uit het eigen mobiliteitsplan) en constructief meewerken aan de uitvoering van concrete acties.

De gemeentelijke vertegenwoordiger staat in voor de terugkoppeling vanuit de vervoerregioraad naar het college van burgemeester en schepenen/de gemeenteraad.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Vervoerregioraad: de heer Van D'huynslager, schepen.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Vervoerregioraad: de heer De Mets, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Vervoerregioraad: de heer Coppens, raadslid.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Vervoerregioraad: de heer Derudder,

burgemeester.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Vervoerregioraad: de heer Vandenvroucke, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Vervoerregioraad: de heer Impens, raadslid.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om mevrouw Hermien De Foer, deskundige groen en milieu, aan te duiden als de ambtelijke vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de Vervoerregio Midwest.

De ambtelijke vertegenwoordiger is gemachtigd de vergaderingen van werkgroepen bij te wonen. Toelichting door de heer Van D'huynslager, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer Van D'huynslager;
- 3 ja-stemmen voor de heer De Mets;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Van D'huynslager heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de vervoerregioraad van de Vervoerregio Midwest.

- 12 ja-stemmen voor de heer Derudder;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vandenvroucke;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Derudder, burgemeester, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de vervoerregioraad van de Vervoerregio Midwest.

- 13 ja-stemmen;
- 4 blanco-stemmen voor mevrouw Hermien De Foer, deskundige groen en milieu.

Mevrouw Hermien De Foer, deskundige groen en milieu, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als ambtelijke vertegenwoordiger in de werkgroepen van de Vervoerregio Midwest.

Artikel 1

De heer **Jonas Van D'huynslager**, schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Dalakkerstraat, 19, e-mailadres: jonas.van_d'huynslager@oostrozebeke.be is de vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de Vervoerregioraad van de vervoerregio Roeselare.

Artikel 2

De heer **Luc Derudder**, burgemeester, wonende te 8780 Oostrozebeke, Krinkelstraat, 1/201, e-mailadres: burgemeester@oostrozebeke.be is de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Vervoerregioraad van de vervoerregio Roeselare.

Artikel 3

Mevrouw Hermien De Foer, e-mail: projecten@oostrozebeke.be, is de ambtelijke vertegenwoordiger van de gemeente in de vervoerregio Roeselare.

De ambtelijke vertegenwoordiger is gemachtigd de vergaderingen van werkgroepen bij te wonen.

Artikel 4

Bij belet van de vertegenwoordiger én plaatsvervanger van de gemeente kan het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aanduiden.

Bij belet van mevrouw Hermien De Foer duidt de algemeen directeur een vervanger aan.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het secretariaat van de Vervoerregioraad Midwest.

14. De Watergroep - algemene vergadering: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger - GR/2024/134

De raad,

Aanleiding

Bericht van 4 december 2024 van De Watergroep betreffende nieuwe vertegenwoordigers bestuursorganen De Watergroep.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is vennoot van De Watergroep (Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening cvba). Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

De vertegenwoordiger in de **algemene vergadering** en de plaatsvervanger

- moeten geen lid zijn van de gemeenteraad;
- ontvangen geen presentiegeld.

Via <https://www.dewatergroep.be/nl-be/over-de-watergroep/organisatie/voor-gemeenten> kan u de gecoördineerde statuten van De Watergroep vinden.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van De Watergroep: de heer De Marez, 1ste schepen.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van De Watergroep: de heer Behaeghe, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van De Watergroep: de heer Coppens, raadslid.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor als plaatsvervanger in de algemene vergadering van De Watergroep: de heer De Keyzer, raadslid.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor als plaatsvervanger in de algemene vergadering van De Watergroep: de heer Vande Maele, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van De Watergroep: de heer Impens, raadslid.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer De Marez;
- 3 ja-stemmen voor de heer Behaeghe;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

De heer De Marez, 1ste schepen, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van De Watergroep.

- 12 ja-stemmen voor de heer De Keyzer;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vande Maele;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer De Keyzer, raadslid, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van De Watergroep.

Artikel 1

De raad beslist om de heer **Olivier De Marez**, 1ste schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Molstenstraat, 17, e-mailadres: olivier.demarez@oostrozebeke.be, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2025-

2030.

Artikel 2

De raad beslist om de heer **Dirk De Keyzer**, raadslid, wonende te 8780 Oostrozebeke, Zandstraat, 16, e-mailadres: de.keyzer.vantieghe@telenet.be aan te duiden als plaatsvervanger in de algemene vergadering van De Watergroep voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden aan De Watergroep, afdeling juridische zaken, Vooruitgangstraat 189 te 1030 Brussel, via het inschrijvingsformulier bestuursorganen De Watergroep.

15. De Watergroep - aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst: aanduiden van effectief vertegenwoordiger - GR/2024/135

De raad,

Aanleiding

Bericht van 4 december 2024 van De Watergroep betreffende nieuwe vertegenwoordigers bestuursorganen De Watergroep.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is vennoot van De Watergroep (Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening cvba). Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst.

De vertegenwoordiger in het **aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst**:

- moet een lid van de gemeenteraad zijn. Bij voorkeur is dit iemand met een sterke affiniteit met de activiteiten van De Watergroep, die samen met ons werk wil maken van een duurzame, klimaatrobuuste watervoorziening en een efficiënte dienstverlening waarbij klanten en vennoten centraal staan;
- is de link tussen de gemeente-vennoot en De Watergroep. De vertegenwoordiger neemt actief deel aan de vergaderingen, brengt onderwerpen vanuit de gemeente aan op het aandeelhoudersbestuur en koppelt informatie van het aandeelhoudersbestuur terug naar het gemeentebestuur (beleid en administratie);
- ontvangt een presentiegeld van 254,95 euro (geïndexeerd) en een kilometervergoeding zoals die wordt vastgesteld voor de overheidssector.

Via <https://www.dewatergroep.be/nl-be/over-de-watergroep/organisatie/voor-gemeenten> kan u de gecoördineerde statuten van De Watergroep vinden.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in het aandeelhoudersbestuur van De Watergroep: de heer De Marez, 1ste schepen.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in het aandeelhoudersbestuur van De Watergroep: de heer Behaeghe, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in het aandeelhoudersbestuur van De Watergroep: de heer Coppens, raadslid.

Toelichting door de heer Olivier De Marez, 1ste schepen.

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer De Marez;
- 3 ja-stemmen voor de heer Behaeghe;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer De Marez, 1ste schepen, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als effectief vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst van De Watergroep.

Artikel 1

De raad beslist om de heer **Olivier De Marez**, 1ste schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Molstenstraat, 17, e-mailadres: olivier.demarez@oostrozebeke.be, aan te duiden als effectief vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst van De Watergroep voor de

legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden aan De Watergroep, afdeling juridische zaken, Vooruitgangstraat 189 te 1030 Brussel via het inschrijvingsformulier bestuursorganen De Watergroep.

16. Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem - algemene vergadering: aanduiden van vertegenwoordiger - GR/2024/145

De raad,

Aanleiding

E-mailbericht van 28 november 2024 van de directeur van de Woondienst Regio Izegem betreffende de afvaardiging van de steden, gemeenten en de OCMW's van de deelnemende steden en gemeenten in de Woondienst Regio Izegem.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is deelgenoot van de Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem.

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Woondienst Regio Izegem (W.R.I.): de heer Dirk Rogge, raadslid.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Woondienst Regio Izegem (W.R.I.): de heer Vandenbroucke, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Woondienst Regio Izegem (W.R.I.): de heer Coppens, raadslid.

Toelichting door mevrouw Vervaeck, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer Rogge;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vandenbroucke;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Rogge heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Woondienst Regio Izegem (W.R.I.) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de heer **Dirk Rogge**, raadslid, wonende te 8780 Oostrozebeke, Korenbunderstraat, 19, e-mailadres: dirkrogge@skynet.be aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de Woondienst Regio Izegem (W.R.I.) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem, Kasteelstraat 13, 8870 Izegem.

17. Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem - raad van bestuur: aanduiden van een vertegenwoordiger - GR/2024/146

De raad,

Aanleiding

E-mailbericht van 28 november 2024 van de directeur van de Woondienst Regio Izegem betreffende de afvaardiging van de steden, gemeenten en de OCMW's van de deelnemende steden en gemeenten in de Woondienst Regio Izegem.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is deelgenoot van de Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem.

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de raad van bestuur.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van de Woondienst Regio Izegem (W.R.I.): mevrouw Vervaeck, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van de Woondienst Regio Izegem (W.R.I.): de heer Behaeghe, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van de Woondienst Regio Izegem (W.R.I.): de heer Coppens, raadslid.

Toelichting door mevrouw Vervaeck, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Vervaeck;
- 3 ja-stemmen voor de heer Behaeghe;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Vervaeck, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van de Woondienst Regio Izegem (W.R.I.) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om mevrouw **Ilse Vervaeck**, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, wonende te 8780 Oostrozebeke, Kalbergstraat, 67A, e-mailadres:

ilse.vervaeckooostrozebeke.be aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van de Woondienst Regio Izegem (W.R.I.) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem, Kasteelstraat 13, 8870 Izegem.

18. Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem - beheerscomite Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem: aanduiden van vertegenwoordiger - GR/2024/147

De raad,

Aanleiding

E-mailbericht van 28 november 2024 van de directeur van de Woondienst Regio Izegem betreffende de afvaardiging van de steden, gemeenten en de OCMW's van de deelnemende steden en gemeenten in de Woondienst Regio Izegem.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is deelgenoot van de Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem.

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem: mevrouw Vervaeck, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem: de heer Behaeghe, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem: de heer Coppens, raadslid.

Toelichting van mevrouw Vervaeck, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Vervaeck;
- 3 ja-stemmen voor de heer Behaeghe;
- 3 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Ilse Vervaeck, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om mevrouw **Ilse Vervaeck**, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, wonende te 8780 Oostrozebeke, Kalbergstraat, 67A, e-mailadres:

ilse.vervaeck@oostrozebeke.be aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem, Kasteelstraat 13, 8870 Izegem.

19. Lokale Woonmaatschappij VIVUS bv - bestuursorgaan : aanduiden 2 kandidaten van een verschillend geslacht met inbegrip van mogelijke rangorde - GR/2024/141

De raad,

Aanleiding

E-mail en aangetekend schrijven van 8 november 2024 van de lokale woonmaatschappij VIVUS betreffende de samenstelling van het bestuursorgaan voor de nieuwe legislatuur.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Traditioneel wordt er na gemeenteraadsverkiezingen een nieuw bestuursorgaan bij de

woonmaatschappijen aangesteld (voor de goede orde: dit was vroeger "de raad van bestuur" van een "huisvestingsmaatschappij").

Dit is nu niet anders met dit verschil dat voor woonmaatschappij VIVUS het aantal leden van het bestuursorgaan moet worden teruggebracht naar 15 in de plaats van de huidige 21 raadsleden. Het bestuursorgaan van VIVUS by heeft op 22 oktober 2024 beslist om een buitengewone algemene vergadering te organiseren.

Deze zal doorgaan op 25 februari 2025 om 19u30 in de raadzaal van de maatschappelijke zetel van VIVUS te 8530 Harelbeke, Marktstraat 80, 2° verdieping.

Gezien de gemeenten Ardooi, Pittem en de stad Tielt niet meer tot het werkingsgebied van VIVUS behoren zullen zij ook geen vertegenwoordiging meer hebben in het bestuursorgaan van onze woonmaatschappij.

Hun mandaat loopt nog tot de buitengewone algemene vergadering van 25 februari 2025 en zal dan eindigen.

Op deze BAV wordt een nieuw bestuursorgaan aangesteld bestaande uit:

- 4 mandaten voor de stad Harelbeke;
- 4 mandaten voor de stad Waregem;
- 1 mandaat voor de gemeente Anzegem;
- 1 mandaat voor de gemeente Deerlijk;
- 1 mandaat voor de gemeente Dentergem;
- 1 mandaat voor de gemeente Lendeledede;
- 1 mandaat voor de gemeente Oostrozebeke;
- 1 mandaat voor de gemeente Wielsbeke;
- 1 mandaat voor de private aandeelhouders.

Teneinde tot de samenstelling op de buitengewone algemene vergadering van 25 februari 2025 te kunnen overgaan, wordt elke gemeente- respectievelijk stadsbestuur gevraagd om volgende kandidaten op te geven:

- voor de algemene vergadering: 1 vertegenwoordiger én 1 plaatsvervanger.
- voor het bestuursorgaan: per mandaat, 2 kandidaten van een verschillende gender met inbegrip van mogelijke rangorde.

Tevens dient er zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met de gevraagde competenties zoals vermeld in bijlage 1 van het schrijven van 8 november 2024 van de lokale woonmaatschappij VIVUS aan de gemeente- en stadsbestuur van de deelnemende gemeenten en steden.

Voor het mandaat van de private aandeelhouders wordt een andere procedure gevolgd.

Oostrozebeke.nu stelt volgende personen van een verschillende gender en in volgende rangorde voor om af te vaardigen in het bestuursorgaan van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv:

1. de heer Edward Verstraete, raadslid van het bijzonder comité voor de sociale dienst;
2. mevrouw Vervaeck, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

INSPRAAK.nu stelt volgende personen van een verschillende gender en in volgende rangorde voor om af te vaardigen in het bestuursorgaan van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv:

1. mevrouw Dary Cnockaert, raadslid;
2. de heer Behaeghe, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende personen van een verschillende gender en in volgende rangorde voor om af te vaardigen in het bestuursorgaan van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv: de heer Coppens, raadslid.

Toelichting door mevrouw Vervaeck, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

1ste kandidaat:

- 12 ja-stemmen voor de heer Verstraete;
- 3 ja-stemmen voor mevrouw Cnockaert;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

2de kandidaat:

- 13 ja-stemmen voor mevrouw Vervaeck;
- 4 blanco-stemmen.

De heer Verstraete, raadslid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en mevrouw Vervaeck, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst hebben hierbij de volstrekte

meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als kandidaat-vertegenwoordiger van verschillende gender en in de aangegeven rangorde voor het bestuursorgaan van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om volgende personen van een verschillende gender en in volgende rangorde aan te duiden als kandidaat-vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke voor het bestuursorgaan van de lokale woonmaatschappij VIVUS:

1. de heer **Edward Verstraete**, raadslid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, wonende te 8780 Oostrozebeke, Boomgaardstraat, 9, e-mailadres: verstraete.adw@gmail.com;
2. mevrouw **Ilse Vervaeck**, schepen-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, wonende te 8780 Oostrozebeke, Kalbergstraat, 67A, e-mailadres: ilse.vervaeck@oostrozebeke.be.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden aan de lokale woonmaatschappij VIVUS bv, ter attentie van de algemeen directeur, de heer Koen Verdru, Marktstraat, 80 te 8530 Harelbeke.

20. Lokale Woonmaatschappij VIVUS bv - algemene vergadering : aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger - GR/2024/142

De raad,

Aanleiding

E-mail en aangetekend schrijven van 8 november 2024 van de lokale woonmaatschappij VIVUS betreffende de samenstelling van het bestuursorgaan voor de nieuwe legislatuur.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Besluit van het schepencollege van 18 januari 2023 betreffende advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Midden - erkenning woonmaatschappij.

Feiten, context en argumentatie

Traditioneel wordt er na gemeenteraadsverkiezingen een nieuw bestuursorgaan bij de woonmaatschappijen aangesteld (voor de goede orde: dit was vroeger "de raad van bestuur" van een "huisvestingsmaatschappij").

Dit is nu niet anders met dit verschil dat voor woonmaatschappij VIVUS het aantal leden van het bestuursorgaan moet worden teruggebracht naar 15 in de plaats van de huidige 21 raadsleden.

Het bestuursorgaan van VIVUS bv heeft op 22 oktober 2024 beslist om een buitengewone algemene vergadering te organiseren.

Deze zal doorgaan op 25 februari 2025 om 19u30 in de raadzaal van de maatschappelijke zetel van VIVUS te 8530 Harelbeke, Marktstraat 80, 2° verdieping.

Gezien de gemeenten Ardoeie, Pittem en de stad Tielt niet meer tot het werkingsgebied van VIVUS behoren zullen zij ook geen vertegenwoordiging meer hebben in het bestuursorgaan van onze woonmaatschappij.

Hun mandaat loopt nog tot de buitengewone algemene vergadering van 25 februari 2025 en zal dan eindigen.

Op deze BAV wordt een nieuw bestuursorgaan aangesteld bestaande uit:

- 4 mandaten voor de stad Harelbeke;
- 4 mandaten voor de stad Waregem;
- 1 mandaat voor de gemeente Anzegem;
- 1 mandaat voor de gemeente Deerlijk;
- 1 mandaat voor de gemeente Dentergem;
- 1 mandaat voor de gemeente Lendeledede;
- 1 mandaat voor de gemeente Oostrozebeke;
- 1 mandaat voor de gemeente Wielsbeke;
- 1 mandaat voor de private aandeelhouders.

Teneinde tot de samenstelling op de buitengewone algemene vergadering van 25 februari 2025 te kunnen overgaan, wordt elke gemeente- respectievelijk stadsbestuur gevraagd om volgende kandidaten op te geven:

- voor de algemene vergadering: 1 vertegenwoordiger én 1 plaatsvervanger.
- voor het bestuursorgaan: per mandaat, 2 kandidaten van een verschillende gender met inbegrip van mogelijke rangorde.

Tevens dient er zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met de gevraagde competenties zoals vermeld in bijlage 1 van het schrijven van 8 november 2024 van de lokale woonmaatschappij VIVUS aan de gemeente- en stadsbestuur van de deelnemende gemeenten en steden.

Voor het mandaat van de private aandeelhouders wordt een andere procedure gevolgd.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv: mevrouw Geldhof, schepen.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente

Oostrozebeke in de algemene vergadering van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv: mevrouw Cnockaert, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv: de heer Coppens, raadslid.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv: mevrouw Gevaert, raadslid.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv: de heer Behaeghe, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv: de heer Impens, raadslid.

Toelichting door mevrouw Vervaeck, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Geldhof;
- 3 ja-stemmen voor mevrouw Cnockaert;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Geldhof, schepen, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv.

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Gevaert;
- 3 ja-stemmen voor de heer Behaeghe;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Gevaert, raadslid, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de lokale woonmaatschappij VIVUS bv.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om mevrouw **Carine Geldhof**, schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Dentergemstraat, 97, e-mailadres: carine.geldhof@oostrozebeke.be aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en mevrouw **Annelies Gevaert**, raadslid, wonende te 8780 Oostrozebeke, Vinkstraat, 14, e-mailadres: annelies@vermandele.be als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de lokale woonmaatschappij VIVUS.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden aan de lokale woonmaatschappij VIVUS bv, ter attentie van de algemeen directeur, de heer Koen Verdru, Marktstraat, 80 te 8530 Harelbeke.

21. Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw - bestuursorgaan: aanduiding kandidaat bestuurder - GR/2024/161

De raad,

Aanleiding

E-mail van 16 en 18 december 2024 betreffende het aanduiden vertegenwoordigers voor de algemene vergadering en een bestuurder voor het bestuursorgaan van Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw.

Juridische overweging

Wetboek van 23 maart 2019 betreffende wetboek van vennootschappen en verenigingen, het laatst gewijzigd bij wet van 21 april 2024 tot wijziging van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wat betreft het invoeren van een gemeenschappelijk verzetsrecht voor de vennoten van de maatschap, de vennootschap onder firma en de commanditaire vennootschap.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, het laatst gewijzigd bij

decreet van 17 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en diverse andere decreten, wat betreft de milieueffectrapportage.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw van 31 maart 2023, neergelegd voor publicatie in het Belgisch Staatsblad op 5 april 2023.

Besluit van de gemeenteraad van 7 september 2023 betreffende toetreding tot regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw: goedkeuren.

Feiten, context en argumentatie

Bij besluit van 7 september 2023 heeft de gemeenteraad de toetreding tot en de statuten van Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart vzw goedgekeurd.

Door de toetreding tot het Regionaal Stadlandschap vzw, mag gemeente Oostrozebeke, als lid, overeenkomstig artikel 10 van de statuten overgaan tot aanstelling van een kandidaat-bestuurder voor het bestuursorgaan van Regionaal Stadlandschap West-Vlaams Hart vzw vanaf heden voor de legislatuur 2025-2030.

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

Oostrozebeke.nu draagt de heer Van D'huynslager, schepen, voor als kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan van Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart vzw.

INSPRAAK.nu draagt de heer Vande Maele, raadslid, voor als kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan van Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart vzw.

Vlaams Belang Oostrozebeke draagt de heer Coppens, raadslid, voor als kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan van Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart vzw.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming tijdens de openbare zitting.

Toelichting door mevrouw Geldhof, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer Van D'huynslager;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vande Maele;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Van D'huynslager, schepen, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw.

Artikel 1

De heer **Jonas Van D'huynslager**, schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Dalakkerstraat, 19, e-mailadres: jonas.van_dhuynslager@oostrozebeke.be wordt aangeduid als kandidaat-bestuurder in het bestuursorgaan van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt toegezonden aan Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw, Spanjestaat 141, 8800 Roeselare.

22. Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw - algemene vergadering: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger - GR/2024/160

De raad,

Aanleiding

E-mail van 16 en 18 december 2024 betreffende het aanduiden vertegenwoordigers voor de algemene vergadering en een bestuurder voor het bestuursorgaan van Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw.

Juridische overweging

Wetboek van 23 maart 2019 betreffende wetboek van vennootschappen en verenigingen, het laatst

gewijzigd bij wet van 21 april 2024 tot wijziging van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wat betreft het invoeren van een gemeenrechtelijk verzetsrecht voor de vennoten van de maatschap, de vennootschap onder firma en de commanditaire vennootschap.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, het laatst gewijzigd bij decreet van 17 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en diverse andere decreten, wat betreft de milieueffectrapportage.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw van 31 maart 2023, neergelegd voor publicatie in het Belgisch Staatsblad op 5 april 2023.

Besluit van de gemeenteraad van 7 september 2023 betreffende toetreding tot regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw: goedkeuren.

Feiten, context en argumentatie

Bij besluit van 7 september 2023 heeft de gemeenteraad de toetreding tot en de statuten van Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart vzw goedgekeurd.

Door de toetreding tot het Regionaal Stadlandschap vzw, mag gemeente Oostrozebeke, als lid, overeenkomstig artikel 10 van de statuten overgaan tot aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Regionaal Stadlandschap West-Vlaams Hart vzw vanaf heden voor de legislatuur 2025-2030.

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

Oostrozebeke.nu draagt mevrouw Geldhof, schepen, voor als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en mevrouw Gevaert, raadslid, voor als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

INSPRAAK.nu draagt de heer Vande Maele, raadslid, voor als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en de heer De Mets, raadslid, voor als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

Vlaams Belang Oostrozebeke draagt de heer Coppens, raadslid, voor als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en de heer Impens, raadslid, voor als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming tijdens de openbare zitting.

Toelichting door mevrouw Geldhof, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Geldhof;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vande Maele;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Geldhof, schepen, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van het Regionaal Landschap West-Vlaams Hart vzw.

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Gevaert;
- 3 ja-stemmen voor de heer De Mets;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Gevaert, raadslid, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw.

Artikel 1

Mevrouw **Carine Geldhof**, schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Dentergemstraat, 97, e-mailadres: carine.geldhof@oostrozebeke.be wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke

in de algemene vergadering van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Mevrouw **Annelies Gevaert**, raadslid, wonende te 8780 Oostrozebeke, Vinkstraat, 14, e-mailadres: annelies@vermandele.be wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt toegezonden aan Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw, Spanjestraat 141, 8800 Roeselare.

23. West-Vlaamse Intercommunale (WVI) - algemene vergadering: aanduiden van vertegenwoordiger en plaatsvervanger - GR/2024/157

De raad,

Aanleiding

De gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 en de hersamenstelling van de gemeenteraad op 3 december 2024.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is vennoot van de WVI (West-Vlaamse intercommunale – dienstverlenende vereniging).

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.): de heer De Marez, 1ste schepen.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.): de heer Behaeghe, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om voor te dragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.): de heer Coppens, raadslid.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.): mevrouw Geldhof, schepen.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.): de heer De Mets, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om voor te dragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.): de heer Impens, raadslid.

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer De Marez;
- 3 ja-stemmen voor de heer Behaeghe;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer De Marez, 1ste schepen, heeft hierbij de volstreekte meerderheid bekomen en wordt derhalve

voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI).

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Geldhof;
- 3 ja-stemmen voor de heer De Mets;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Geldhof, schepen, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI).

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de heer **Olivier De Marez**, 1ste schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Molstenstraat, 17, e-mailadres: olivier.demarez@oostrozebeke.be aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om mevrouw **Carine Geldhof**, schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Dentergemstraat, 97, e-mailadres: carine.geldhof@oostrozebeke.be aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Bij belet van de aangeduide persoon kan het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aanduiden.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

24. West-Vlaamse Intercommunale (WVI) - raad van bestuur: aanduiden van vertegenwoordiger - GR/2024/158

De raad,

Aanleiding

De gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 en de hersamenstelling van de gemeenteraad op 3 december 2024.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is vennoot van de WVI (West-Vlaamse intercommunale – dienstverlenende vereniging).

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de raad van bestuur.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als bestuurder in de raad van bestuur van de West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.): mevrouw Geldhof, schepen.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om voor te dragen als bestuurder in de raad van bestuur van de West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.): de heer Behaeghe, raadslid.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om voor te dragen als bestuurder in de raad van bestuur van de West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.): de heer Coppens, raadslid.

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor mevrouw Geldhof;
- 3 ja-stemmen voor de heer Behaeghe;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;

- geen blanco-stemmen.

Mevrouw Geldhof, schepen, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de raad van bestuur van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI).

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om mevrouw **Carine Geldhof**, schepen, wonende te 8780 Oostrozebeke, Dentergemstraat, 97, e-mailadres: carine.geldhof@oostrozebeke.be aan te duiden als bestuurder in de raad van bestuur van de dienstverlenende vereniging West-Vlaamse Intercommunale (W.V.I.) voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

25. Zefier cv - algemene vergadering: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger - GR/2024/150

De raad,

Aanleiding

E-mailbericht van 1 oktober 2024 van Zefier cv betreffende volmachtdragers voor de algemene vergadering van Zefier cv.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, laatst gewijzigd bij wet van 18 december 2016, meer bepaald artikel 180.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 13 oktober 2024 werd op 3 december 2024 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

De gemeente is vennoot van Zefier cv.

Het gemeentebestuur mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van Zefier cv:

- de heer Derudder, burgemeester, als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke;
- de heer Claerhout, raadslid-voorzitter, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van Zefier cv:

- de heer Vandenbroucke, raadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke;
- de heer Vande Maele, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke.

Vlaams Belang Oostrozebeke stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergadering van Zefier cv:

- de heer Coppens, raadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke;
- de heer Impens, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

17 stembrieven werden geteld, waarvan:

- 12 ja-stemmen voor de heer Derudder;
- 3 ja-stemmen voor de heer Vandenbroucke;
- 2 ja-stemmen voor de heer Coppens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Derudder, burgemeester, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Zefier cv. voor de legislatuur 2025-2030.

- 12 ja-stemmen voor de heer Claerhout;

- 3 ja-stemmen voor de heer Vande Maele;
- 2 ja-stemmen voor de heer Impens;
- geen blanco-stemmen.

De heer Claerhout, raadslid-voorzitter, heeft hierbij de volstrekte meerderheid bekomen en wordt derhalve voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Zefier cv voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de heer **Luc Derudder**, burgemeester, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, en de heer **Hans Claerhout**, raadslid-voorzitter, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van Zefier cv voor de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

Bij belet van de aangeduide persoon kan het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aanduiden.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar info@zefier.be.

1. **CREAT Services dv - buitengewone algemene vergadering van dinsdag 25 maart 2025: goedkeuren agenda - GR/2025/002**

De raad,

Aanleiding

Het aangetekend schrijven van CREAT Services dv van 9 december 2024 betreffende buitengewone algemene vergadering van dinsdag 25 maart 2025 om 14u30.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2025 betreffende CREAT aankoopcentrale (TMVS) - algemene vergadering: aanduiden van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervanger, waarbij de heer De Marez, 1ste schepen, werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de Gemeente Oostrozebeke, en de heer Derudder, burgemeester, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, voor de algemene vergadering van CREAT tot het einde van de legislatuur 2025-2030.

Feiten, context en argumentatie

Oostrozebeke is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging CREAT Services dv.

De gemeente Oostrozebeke ontving op 9 december 2024 een aangetekend schrijven van CREAT Services dv om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering, die op dinsdag 25 maart 2025 plaatsvindt in De Lozen Boer, Lozen Boer, 3/5 te 9080 Lochristi met volgende agenda:

1. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten;
2. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur;
3. Varia.

De nuttige documenten voor de buitengewone algemene vergadering van 25 maart 2025 werden bij het aangetekend schrijven van 9 december 2024 gevoegd:

Agenda

- bijlage 1a: agendapunten van de buitengewone algemene vergadering;
- bijlage 1b: ontwerp raadsbesluit agenda en agendapunten;
- bij agendapunt 1:
 - bijlage 2a: bijlage 1 aan de statuten;
 - bijlage 2b: bijlage 2 aan de statuten;
- bij agendapunt 2:
 - bijlage 3a: tabel met de aanduiding van de regio waartoe de deelnemers behoren;
 - bijlage 3b: ontwerp raadsbesluit: voordracht kandidaat bestuurder in de raad van bestuur voor regio 1;
 - bijlage 3c ontwerp raadsbesluit: voordracht kandidaat bestuurder in de raad van bestuur voor regio 2;

Vertegenwoordigers algemene vergadering

- bijlage 4a: tabel aantal aan te duiden vertegenwoordigers;
- bijlage 4b: ontwerp raadsbesluit aanduiding vertegenwoordigers.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck,

Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De raad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van CREAT Services dv van 25 maart 2025 goed:

1. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten;
2. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de raad van bestuur;
3. Varia.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van 25 maart 2025, zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig besluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 25 maart 2025 goedkeuren.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar 20241126BAV@farys.be.

27. Fluvius West - buitengewone algemene vergadering van dinsdag 18 maart 2025: goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente - GR/2025/003

De raad,

Aanleiding

Aangetekend schrijven van 7 januari 2025 van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West betreffende Fluvius West - buitengewone algemene vergadering van dinsdag 18 maart 2025 om 19 uur in Skyline Park te 8870 Izegem, Ambachtenstraat, 33.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2025 betreffende aanduiden afgevaardigde voor de opdrachthoudende vereniging Fluvius West: algemene vergadering waarbij de heer Derudder, burgemeester, werd aangeduid als afgevaardigde en de heer Dirk De Keyzer, raadslid, als plaatsvervanger op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West tot het einde van de legislatuur 2025-2030.

Feiten, context en argumentatie

Oostrozebeke is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

De gemeente Oostrozebeke werd per aangetekend schrijven van 7 januari 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West, die op 18 maart 2025 om 19 uur plaats zal hebben in Skyline Park, Ambachtenstraat 33 te 8870 Izegem met volgende agenda:

1. Statutaire ontslagnemingen / benoemingen.

De documentatiestukken betreffende dit agendapunt zijn elektronisch raadpleegbaar op het Extranet van Fluvius West.

Volgens het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De raad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 18 maart 2025 goed:

1. Statutaire ontslagnemingen / benoemingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, die zal deelnemen aan de buitengewone

algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 18 maart 2025 (of iedere andere datum, waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

28. IVIO - buitengewone algemene vergadering - 31 maart 2025: goedkeuren agendapunten en vaststellen mandaat vertegenwoordiger - GR/2024/149

De raad,

Aanleiding

De aangetekende brief van 11 december 2024 van IVIO betreffende uitnodiging buitengewone algemene vergadering I.V.I.O. op dinsdag 31 maart 2025 om 18.00 uur.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat, inzonderheid artikel 454.

Besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2025 betreffende Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland (I.V.I.O.) - algemene vergadering: aanduiden van vertegenwoordiger, waarbij mevrouw Geldhof, schepen, aangeduid werd als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van I.V.I.O. (Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland), en de heer Coorevits, raadslid, aangeduid werd als plaatsvervanger in de algemene vergadering van I.V.I.O. (Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland), voor de legislatuur 2025-2030.

De statuten van I.V.I.O., meer bepaald de artikelen 15 en 16.

Feiten, context en argumentatie

Het gemeentebestuur heeft het schrijven van 11 december 2024 van I.V.I.O. ontvangen met de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 31 maart 2025 om 18.00 uur, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:

1. aktename van de voordrachten tot bestuurder, afgevaardigden en deskundige;
2. Benoeming van de bestuurders en afgevaardigden;
3. Benoeming van de permanente deskundige;
4. Varia.

In het schrijven van 10 december 2024 van I.V.I.O. betreffende voordrachten van mandaten in intergemeentelijke vereniging IVIO, werd toelichting gegeven aangaande de benoeming van de bestuurders bij de intergemeentelijke vereniging IVIO.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van I.V.I.O. van 31 maart 2025 en de bijhorende stukken werden besproken.

Toelichting door mevrouw Ilse Vervaeck, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 31 maart 2025:

1. Benoeming leden raad van bestuur
2. Aktename van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur.
3. Benoeming van de permanente deskundige.
4. Varia

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van 31 maart 2025, zal haar stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 31 maart 2025 goedkeuren.

Artikel 3

Deze beslissing over te maken aan IVIO Lodewijk de Raetlaan, 12 te 8870 Izegem.

29. DVV Midwest - bijzondere algemene vergadering van 25 februari 2025: goedkeuren agenda en mandaat van de vertegenwoordiger - GR/2024/165

De raad,

Aanleiding

E-mail van 19 december 2024 van de Dienstverlenende Vereniging Midwest, p.a. Saskia Verriest, Spanjestraat 141, 8800 Roeselare, betreffende agenda van de bijzondere algemene vergadering van DVV Midwest van 25 februari 2025.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Besluit van de gemeenteraad van 7 december 2017 betreffende oprichting Dienstverlenende Vereniging (DVV) Midwest: goedkeuren.

Besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2025 betreffende DVV Midwest - algemene vergadering: aanduiden van een vertegenwoordiger en van een plaatsvervanger, waarbij mevrouw Geldhof, schepen, werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van DVV Midwest (Dienstverlenende vereniging Midwest), en de heer Beils, raadslid, werd aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergadering van DVV Midwest (Dienstverlenende vereniging Midwest), voor de legislatuur 2025-2030.

Feiten, context en argumentatie

De 16 besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen gingen via een gemeenteraadsbeslissing akkoord met een doorgedreven samenwerking in functie van de versterking van de besturen.

Dit leidde tot de oprichting van de DVV Midwest op 22 december 2017.

Deze oprichting is gebaseerd op het decreet lokaal bestuur.

De leden van de algemene vergadering van DVV Midwest zullen uitgenodigd worden tot de bijzondere algemene vergadering, die doorgaat op 25 februari 2025 om 18 u. in het streekhuis te Roeselare.

Op deze algemene vergadering worden volgende punten geagendeerd:

1. Goedkeuren verslag algemene vergadering van 26 november 2024;
2. vraag tot toetreding Dentergem - aktename;
3. ontslag voorzitter Kris Declercq - aktename;
4. benoemen bestuurder Roeselare;
5. samenstelling algemene vergadering - vaststelling;
6. benoeming leden raad van bestuur 2025-2026;
7. aktename van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur;
8. wijziging maatschappelijke zetel DVV Midwest;
9. Varia;
10. Volgende algemene vergadering (dinsdag 3 juni 2025 om 18 u.).

De gemeente Oostrozebeke is aangesloten bij de Dienstverlenende Vereniging Midwest.

Het bestuur van Oostrozebeke mag zich in de Dienstverlenende Vereniging Midwest laten vertegenwoordigen in de bijzondere algemene vergadering.

Toelichting door mevrouw Geldhof, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de bijzondere algemene vergadering van de dienstverlenende

vereniging Midwest van 25 februari 2025 om 18.00 u goed:

1. Goedkeuren verslag algemene vergadering van 26 november 2024;
2. vraag tot toetreding Dentergem - aktename;
3. ontslag voorzitter Kris Declercq - aktename;
4. benoemen bestuurder Roeselare;
5. samenstelling algemene vergadering - vaststelling;
6. benoeming leden raad van bestuur 2025-2026;
7. aktename van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur;
8. wijziging maatschappelijke zetel DVV Midwest;
9. Varia;
10. Volgende algemene vergadering (dinsdag 3 juni 2025 om 18 u.).

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van 25 februari 2025, zal haar stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de bijzondere algemene vergadering van 25 februari 2025 goedkeuren.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DVV Midwest (via dvv-midwest@midwest.be).

30. West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging (WVI): buitengewone algemene vergadering van woensdag 26 februari 2025 om 18u30: goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente - GR/2024/159

De raad,

Aanleiding

Aangetekend schrijven van 19 december 2024 van West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging, afgekort WVI, betreffende buitengewone algemene vergadering woensdag 26 februari 2025 om 18.30 u.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2025 betreffende West-Vlaamse Intercommunale (WVI) - algemene vergadering: aanduiden van vertegenwoordiger en plaatsvervanger, waarbij de heer De Marez, 1ste schepen, aangeduid werd als vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke in de algemene vergadering van W.V.I., en mevrouw Geldhof, schepen, als plaatsvervanger in de algemene vergadering van W.V.I., voor de legislatuur 2025-2030.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente ontving een aangetekend schrijven van 19 december 2024 van de WVI betreffende buitengewone algemene vergadering woensdag 26 februari 2025 om 18.30 u. met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024;
2. Benoeming leden raad van bestuur;
3. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde;
4. Presentiegelden en andere vergoedingen;
5. Mededelingen.

De buitengewone algemene vergadering zal plaats vinden in het Centrum d'Abdij, Baron Ruzettelaan 435, 8310 Assebroek (Brugge).

De gemeente Oostrozebeke is aangesloten bij de WVI.

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in de WVI laten vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering.

Toelichting van de heer De Marez, 1ste schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De raad keurt de agenda met alle bijhorende stukken van de buitengewone algemene vergadering van de WVI van woensdag 26 februari 2025 om 18.30 u. goed:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering van 27 november 2024;
2. Benoeming leden raad van bestuur;
3. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde;
4. Presentiegelden en andere vergoedingen;
5. Mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Oostrozebeke, houder van 4 882 aandelen, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 26 februari 2025, zal zijn stemgedrag afstemmen op dit besluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de WVI van woensdag 26 februari 2025, goedkeuren.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

31. Reglement tot delegatie van bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen: vaststellen - GR/2024/156

De raad,

Aanleiding

De noodzaak om bepaalde bevoegdheden te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Juridische overweging

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, het laatst gewijzigd bij decreet van 9 februari 2024 tot wijziging van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, het decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald het artikel 6. .Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, het laatst gewijzigd bij decreet van 10 november 2023 tot wijziging van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, wat het ten laste leggen van parkeerretributies en-belastingen aan de gebruikelijke bestuurder van het motorvoertuig en de uitreiking van parkeerkaarten betreft, meer bepaald de artikelen 4 en 5.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat, meer bepaald de artikelen 41, 56, 57 en 166.

Het besluit van 7 oktober 2021 van de gemeenteraad houdende reglement tot delegatie van bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen: (her-)vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

1.

Artikel 41, tweede lid, 10° van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad **de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten** vastlegt, tenzij:

- a. de opdracht past binnen het begrip dagelijks bestuur, vermeld in punt 8°, waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is;
- b. de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd (onder de vorm van een afzonderlijk besluit en niet meer zoals voorheen via de lijst opgenomen in het budget).

2.

Artikel 41, tweede lid, 8° van het decreet over het lokaal bestuur geeft aan de gemeenteraad de bevoegdheid om vast te stellen **wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan**.

Het college van burgemeester en schepenen is ingevolge artikel 56 § 3, 5° van het decreet over het lokaal bestuur bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten, die passen binnen het begrip 'dagelijks bestuur'.

Deze opdrachten van dagelijks bestuur kunnen bij delegatie aan de algemeen directeur worden toegewezen.

Uit de bepalingen van het artikel 41, tweede lid, 2°, 14° en 17° van het decreet over het lokaal bestuur, valt af te leiden dat de gemeenteraad de hiernavolgende bevoegdheden kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen:

- het vaststellen van reglementen over personeelsaangelegenheden;
- het vaststellen van het tarief van retributies en het bepalen van de wijze van inning (het vaststellen van de machtiging tot het heffen van retributies en de voorwaarden er van, inclusief verminderingen en vrijstellingen blijven bevoegdheid van de gemeenteraad);

- het aangaan van dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

Uit de bepalingen van het artikel 57, tweede en derde lid, van het decreet over het lokaal bestuur valt af te leiden dat de gemeenteraad de hiernavolgende bevoegdheden kan delegeren naar het college van burgemeester en schepenen:

- het vaststellen van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;
- het vaststellen van wat onder het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' moet worden verstaan;
- het vaststellen van het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Uit de memorie van toelichting bij het voorontwerp van decreet over het lokaal bestuur, bij de bespreking van het artikel 41 en 56, blijkt dat de hiernavolgende bevoegdheden van de gemeenteraad gedelegeerd kunnen worden aan het college van burgemeester en schepenen:

- het nemen van besluiten waarbij de financiële lasten van de opgenomen leningen worden herschikt door die lasten te spreiden over een kortere, gelijke of langere periode;
- het nemen van besluiten voor het aangaan van leningen voor een periode langer dan één jaar;
- de vaste belegging van kapitalen voor een periode langer dan één jaar.

Het opnemen en herschikken van leningen mag niet los gezien worden van de beleidsrapporten (vaststelling = bevoegdheid van de gemeenteraad) en het vrijwaren van het financieel evenwicht.

3.
Artikel 166 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt:

“Met behoud van de toepassing van artikel 175 regelt de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur en de financieel directeur bij hun afwezigheid of verhindering.

Er wordt in elk geval in een waarneming van het ambt van algemeen directeur of financieel directeur voorzien als de afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur of financieel directeur langer dan honderdtwintig dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard.

De waarnemend algemeen directeur en de waarnemend financieel directeur oefenen alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

De gemeenteraad kan de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen en aan de functiehouder van het ambt.”

Ter vereenvoudiging van de werking en om de continuïteit te kunnen verzekeren, ook in periodes van afwezigheid van zowel de titularissen van het ambt als de waarnemers, wordt de bevoegdheid om **een waarnemend algemeen directeur en een waarnemend financieel directeur aan te stellen**, gedelegeerd naar het college van burgemeester en schepenen dat minstens wekelijks bijeenkomt.

4.
Artikel 6 van het decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, bepaalt dat de gemeenteraad de bevoegdheid om **grafconcessies of concessies voor columbaria op de gemeentelijke begraafplaatsen te verlenen**, kan opdragen aan het college van burgemeester en schepenen.

5.
Artikel 4 en 5 van het decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, bepalen dat de gemeenteraad de bevoegdheid om **aanvullende reglementen vast te stellen op de gewest-, provincie- en gemeentewegen (met uitzondering van de autosnelwegen)**, die zich op het grondgebied bevinden, kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

In Oostrozebeke zijn er enkel gewest- en gemeentewegen.

Toelichting van de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact
niet van toepassing

Amendement
niet van toepassing

Tussenkomen
niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Met 12 stemmen voor (Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits),

5 stemmen tegen (Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens)

Artikel 1

Het reglement houdende de delegatie van bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen wordt als volgt vastgesteld:

Reglement houdende de delegatie van bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen:

Artikel 1

Algemene omschrijving van het begrip 'dagelijks bestuur'.

De handelingen van dagelijks bestuur hebben betrekking op de regeling van de behoeften van het dagelijks werken, de zaken van een gering belang en de zaken die naar snelheid van optreden een dringend karakter vertonen.

Artikel 2

Omschrijving van het begrip 'dagelijks bestuur' in het kader van overheidsopdrachten (opdrachten voor werken, leveringen en diensten die beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur). Het dagelijks bestuur, bij toepassing van artikel 41, tweede lid, 10° a) van het decreet over het lokaal bestuur, omvat de volgende bevoegdheden:

- het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten, voor wat betreft de opdrachten te gunnen op de kredieten voor exploitatie;
- het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten, voor wat betreft de opdrachten te gunnen op de kredieten voor investeringen tot en met het bedrag van 144 000,00 euro (exclusief btw). Voor de bepaling van de waarde van de opdracht worden alle percelen en aanverwante kosten (studie, ...) samen gerekend.

Artikel 3

De gemeenteraad vertrouwt de uitoefening van de volgende bevoegdheden toe aan het college van burgemeester en schepenen:

- het vaststellen van het tarief van retributies en het bepalen van de wijze van inning van deze retributies;
- het vaststellen van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;
- het vaststellen van het arbeidsreglement, inclusief deontologische code, van het gemeentepersoneel;
- het aangaan van dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben;
- het vaststellen van wat onder het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' moet worden verstaan;
- het vaststellen van het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;
- het nemen van besluiten waarbij de financiële lasten van de opgenomen leningen worden herschikt door die lasten te spreiden over een kortere, gelijke of langere periode;
- het nemen van besluiten voor het aangaan van leningen voor een periode langer dan één jaar;
- de vaste belegging van kapitalen voor een periode langer dan één jaar;
- het verlenen van concessies op de gemeentelijke begraafplaatsen;
- het vaststellen van aanvullende reglementen op het wegverkeer op de gewest- en gemeentewegen die zich op het grondgebied bevinden;
- het aanstellen van een waarnemend algemeen directeur en een waarnemend financieel directeur bij afwezigheid of verhindering van de titularissen van het ambt.

Artikel 2

Het besluit van 7 oktober 2021 van de gemeenteraad houdende reglement tot delegatie van bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen: (her-)vaststellen wordt opgeheven.

Artikel 3

Dit reglement treedt in werking vanaf heden.

32. Kennisnames - GR/2024/110

- **halfjaarlijks verslag Gaselwest eerste semester 2024**
- **verslag raad van bestuur WVI 23 oktober 2024**
- **verslag raad van bestuur WVI 13 november 2024**
- **verslag algemene vergadering WVI 27 november 2024**
- **proces-verbaal van de Buitengewone algemene vergadering I.V.I.O. 9 december 2024**

De raad,

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marex, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- halfjaarlijks verslag Gaselwest eerste semester 2024;
- verslag raad van bestuur WVI 23 oktober 2024;
- verslag raad van bestuur WVI 13 november 2024;
- verslag algemene vergadering WVI 27 november 2024;
- proces-verbaal van de Buitengewone algemene vergadering I.V.I.O. 9 december 2024.

33. Kennisname: goedkeuring jaarrekening 2023 - GR/2024/094

De raad,

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

De gemeenteraad neemt kennis van:

Het besluit van 30 oktober 2024 van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oostrozebeke.

34. Kennisname: geldigverklaring verkiezing politieraadsleden - GR/2025/006

De raad,

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 19 december 2024 betreffende geldig verklaren van de verkiezing van de effectieve leden en hun opvolgers van de gemeente Oostrozebeke voor de politieraad van de politiezone MIDOW.

35. Klacht tegen het gemeenteraadsbesluit van 5 september 2024 – Akte van erfpacht voor bouw en uitbating van een dagverzorgingscentrum op de site woonzorgcentrum en Halfweghuisstraat – principiële goedkeuring – resultaat onderzoek: kennisname - GR/2024/168

De raad,

Aanleiding

Klacht van 16 september 2024 van de heer Guy De Pourcq tegen het gemeenteraadsbesluit van 5 september 2024 – Akte van erfpacht voor bouw en uitbating van een dagverzorgingscentrum op de site woonzorgcentrum en Halfweghuisstraat – principiële goedkeuring – resultaat onderzoek.

Juridische overweging

niet van toepassing

Feiten, context en argumentatie

A.

Prioritaire beleidsdoelstelling (visienota 2 oktober 2019)

Oprichten en beheren van een centrum voor dagverzorging en toetsen van de haalbaarheid voor het oprichten van meergezinswoningen (zorgunits op de site van de bejaardenwoningen.

1.

Het woonzorgcentrum Rozenberg biedt momenteel onderdak aan **79 bewoners in het rusthuis (d.i. 76 rusthuisbewoners en 3 kamers kortverblijf).**

Verder verhuurt het OCMW er **5 garageboxen en 25 bejaardenwoningen.**

2.

In het kader van de doelstellingenboom en van het ontwerp van meerjarenplan wenst het OCMW **een dagverzorgingscentrum op te richten en te beheren en de haalbaarheid te toetsen voor het oprichten van meergezinswoningen (zorgunits) op de site van de huidige bejaardenwoningen.**

3.

Op **2 oktober 2019** heeft het vast bureau in aanwezigheid van de klager als toenmalig algemeen directeur van de gemeente en van het OCMW van Oostrozebeke een visienota besproken en goedgekeurd.

Alle eerder (in de vorige legislatuur 2013-2018) gemaakte studies van **Probis** en van **Maat Ontwerpers**, alle eerder genomen beleidsbeslissingen en alle in dit verband opgemaakte documenten werden eind 2019 een overzichtelijke samenvatting bijeengebracht in een visienota.

Meteen werd een vergelijking gemaakt met de omliggende buurgemeenten (Ingelmunster, Wielsbeke en Meulebeke) en wordt duidelijk dat de bezetting van een dagverzorgingscentrum niet alleen de opvang van de eigen inwoners wordt ingevuld, doch ook door inwoners van omliggende gemeenten.

Een centrum voor dagverzorging vervult in zekere mate ook een centrum- en regiofunctie.

Tenslotte werd de nood van een dagverzorgingscentrum en assistentiewoningen gevoeld vanuit een gebrek aan voorzieningen voor oudere inwoners met een O- en A-profiel ([1]).

In de visienota van 2019 werd de huidige stand van zaken omschreven als volgt:

“Er is momenteel geen dagverzorgingscentrum en er zijn geen assistentiewoningen.

*Er is ruimte en mogelijkheid om dit te **bouwen op de site Rozenberg.***

De site is gelegen in het gemeentelijke RUP dorp Oost en RUP Olieberg.

De grond is eigendom van de gemeente en kan overgedragen worden aan het OCMW.

In het gebied staan momenteel woonzorgcentrum Rozenberg, 5 garageboxen en 25 bejaardenwoningen.

De OCMW-raad gaf in zitting van 18 oktober 2016, na gunstig advies door het college van burgemeester en schepenen op 29 september 2016, besliste om over te gaan tot de realisatie van een dagverzorgingscentrum en assistentiewoningen in Oostrozebeke, site "Rozenberg".

Deze nota werd overlopen met leden van het vast bureau en het bijzonder comité voor de sociale dienst op 7 december 2016.

Op 16 februari 2017 gingen de OCMW-voorzitter en hoofdmaatschappelijk werker naar een informatiesessie van VIPA.

Op 15 maart 2017 het college van burgemeester en schepenen werden een aantal vragen besproken.

Op 3 augustus 2017 werd door het college beslist om het studiebureau Maat-ontwerpers aan te stellen o.a. om bijkomend advies m.b.t. inplanting dagverzorgingscentrum en het bekijken van de ontwikkeling van volledige site rond het woonzorgcentrum.

Met het studiebureau werd samengekomen op 14 september 2017, 19 oktober 2017, 14 december 2017 en op 15 februari 2018.

Hun voorstel was om in 3 fases te werken nl.

Fase 1: aankoop van perceel en bouw van dagverzorgingscentrum

Fase 2: 8 assistentiewoningen, 8 ouderenwoningen en 2 crisiswoningen

Fase 3: afbreken huidige bejaardenwoningen en dan bekijken wat daar dan op te bouwen.

Gezien er voor de realisatie van dit project grond zal aangekocht moeten worden heeft het OCMW de opdracht gegeven tot de opmaak van een schattingsverslag.

Op 20 maart 2018 heeft het MAT de investeringsfiche voor de aankoop van deze grond besproken."

4.

Op **5 september 2019** heeft de raad voor maatschappelijk welzijn beslist om een perceel bouwland, gelegen Wijk Kalberg, gekadastraerd sectie E nr. 260 C P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 57 a 20 ca aan te kopen voor een bedrag van 200 200,00 euro met het oog op de realisatie van het RUP 'Olieberg'.

5.

Het **princiepbesluit van 29 september 2016 van het college van burgemeester en schepenen en princiepbesluit van 18 oktober 2016 van de OCMW-raad** voor de oprichting van een dagverzorgingscentrum en het realiseren van assistentiewoningen is ook voldoende duidelijk dat het realiseren van een centrum voor dagverzorging en het oprichten van assistentiewoningen een beleidsoptie is van het gemeente- en OCMW-bestuur.

"Er is een noodzaak om, rekening houdend met de vergrijzing van de bevolking, in Oostrozebeke te investeren in initiatieven ter ondersteuning van de thuiszorg.

Uit de behoeftenonderzoek en haalbaarheidsstudie op het vlak van de thuiszorg uitgevoerd door

Probis en voorgesteld op 1 december 2016 blijkt dat:

- o het aantal van de 80 +-ers in de gemeente Oostrozebeke de komende jaren verder zal toenemen;
- o er in de gemeente geen andere vormen van woonzorg zijn dan woonzorgcentrum Rozenberg, een centrum voor kortverblijf en bejaardenwoningen;
- o de buurgemeenten over een woonzorgcentrum, een centrum voor kortverblijf, een dagverzorgingscentrum en een groep van assistentiewoningen beschikken;
- o er een lange wachtlijst is in het woonzorgcentrum Rozenberg (hogere vraag dan aanbod) en inwoners noodgedwongen gebruik maken van dagverzorgingscentra in de omliggende gemeenten;
- o huisvestingsactiviteiten omtrent bejaardenzorg en dus ook een dagverzorgingscentrum alsook assistentiewoningen perfect gerealiseerd kunnen worden in het gemeentelijk RUP dorp Oost en het voorlopig gemeentelijk RUP Olieberg.

Er bijgevolg kan geconcludeerd worden dat, wanneer iemand langer in de thuissituatie kan of moet blijven ondersteuning en/of ontlasting van thuis en mantelzorgers noodzakelijk is, een dagverzorgingscentrum met assistentiewoningen het meest aan de nood zal beantwoorden.

Het OCMW van Oostrozebeke is reeds jaren actief is op het vlak van thuiszorg (het OCMW heeft een dienstenonderneming, een dienst thuisbezorgde maaltijden, een klusjesdienst en een minder mobiele centrale) en baat een ouderenvoorziening uit (woonzorgcentrum Rozenberg).

Er is ook grond ter beschikking welke eigendom is van de gemeente op de site Rozenberg.

Bijgevolg werd er voor gekozen dat het OCMW een dagverzorgingscentrum met daarbovenop assistentiewoningen zullen bouwen en uitbaten."

6.

Uit volgend **overzicht** blijkt hoe het OCMW het dossier van de uitbreiding van het woonzorgcentrum Rozenberg met dagverzorging en assistentiewoningen tot begin 2018 heeft uitgewerkt :

Overzicht beslissingen en vergaderingen:

Wat	Wanneer	Waar
Probis aanstelling	8 april 2015	
Vergadering 1 met Probis	29 mei 2015	
Vergadering 2 met Probis	17 september 2015	

Bespreking VB: welke scenario's	10 november 2015	
Vergadering 3 met Probis	1 december 2015	
Bespreking CBS	30 juni 2016	CBS
Advies College	29 september 2016	CBS
Advies OCMW-raad	18 oktober 2016	OCMW-raad
Ontwerpnota klaar	31 december 2016	GGZ
Informatieve vergadering VIPA	15 februari 2017	
Bespreking aanpak DVC en assistentiewoningen	6 juni 2017	
Beslissing college voorstel (studiebureau)	3/8/2017	
Bezoek wzc	14/9/2017	
Overleg 1	19/10/2017	
Overleg 2	14/12/2017	
Overleg 3	15/2/2018	

7.

De **opdrachtverklaring van het woonzorgcentrum Rozenberg** verhindert geen zins dat er samen gewerkt wordt en overleg plaatsvindt met externe relevante actoren voor het realiseren van haar doelstellingen en opdrachten. In de opdrachtverklaring van het woonzorgcentrum wordt overigens bepaald :

“Woonzorgcentrum Rozenberg staat open voor alle personen die een behoefte hebben aan bijstand inzake wonen en/of zorg, ongeacht hun herkomst, ideologische, filosofische of godsdienstige overtuiging.

Onze doelstelling is om aan onze bewoners, valide en zorgbehoevende ouderen, een maximaal geïndividualiseerd verblijf aan te bieden.

Hierbij zal aandacht geschonken worden aan al hun waarden en zullen rechten en overtuigingen gerespecteerd worden.

Wij wensen maximaal ruimte te geven aan zelfontplooiing en het actieve leven te stimuleren.

*Wij wensen in de eerste plaats **goede hoteldiensten** aan te bieden, samen met alle noodzakelijke zorgen en met een belangrijk accent op de activiteiten.*

Iedere bewoner beschikt over een eigen leefruimte met de mogelijkheid tot persoonlijke inrichting en krijgt kansen tot verschillende vormen van ontmoeting.

Wij wensen door een kwaliteitsstreven onze werking permanent te verbeteren en door een innovatief beleid ons dienstenaanbod steeds actueel te houden.

Wij wensen samen te werken en te overleggen met de externe relevante actoren voor het realiseren van onze doelstellingen en opdrachten.

Om steeds een verantwoorde hulp- en dienstverlening mogelijk te kunnen maken, wensen wij een gezond financieel beleid te voeren.

Wij hechten veel belang aan een goede verstandhouding tussen bewoners, familie en medewerkers. Het dagelijks beleid staat open voor opmerkingen, klachten en suggesties van bewoners en familie.

Naar onze medewerkers toe wensen wij een werkomgeving te scheppen die hen in staat stelt zich professioneel te ontplooiën.

Vrijwilligers, stagiairs en studenten kunnen op de nodige ondersteuning rekenen.

Teneinde aan te tonen dat wij onze maatschappelijke taak ter harte nemen, wensen wij aan de zorginspectie alle noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen om aan te tonen dat voldaan wordt aan de verschillende vigerende regelgevingen.

Samenvattend kunnen wij stellen dat wij leven aan het leven wensen toe te voegen.

Hierdoor hebben wij:

- o *het grootste respect voor iedere individuele persoonlijkheid;*
- o *de keuze gemaakt om iedere bewoner een maximale autonomie te bieden en wensen wij zoveel mogelijk keuzemomenten in te bouwen;*
- o *aandacht voor alle lichamelijk én geestelijke aspecten van onze bewoners;*
- o *aandacht voor de relaties van onze bewoners.*

Waar gewenst of nodig zullen wij hiervoor alle mogelijke bijstand aanbieden.”

Het kwaliteitshandboek van het woonzorgcentrum Rozenberg zoals goedgekeurd door de OCMW-raad op 21 mei 2014 is in haar opdrachtverklaring ook voldoende duidelijk in zijn visie.

8.

De **visienota van 2 oktober 2019** formuleerde volgende conclusies:

8.1.

In het kader van de doelstellingenboom en van het ontwerp van meerjarenplan wenst het OCMW een dagverzorgingscentrum op te richten en te beheren en de haalbaarheid te toetsen voor het oprichten van meergezinswoningen (zorgunits) op de site van de huidige bejaardenwoningen.

Volgens MAAT-ontwerpers kunnen hierbij 4 ambities nagestreefd worden :

- Geen zorgproject in de wijk, maar een wijk met zorg;
- Mix en diversiteit creëren;
- De site integreren in een groen, traag netwerk;
- Een ontmoetingsplaats voor de omliggende wijk.

Deze ambities geven de opportuniteit om het vooropgesteld “sociaal restaurant” te integreren in het

centrum voor dagverzorging en in dit kader te streven naar een bijkomende erkenning van dit “sociaal restaurant” en het centrum voor dagverzorging als “lokaal dienstencentrum” ([2]).

Samenvattend kan gesteld worden dat het antwoord op de vraag naar een centrum voor dagverzorging en voor assistentiewoningen op vandaag best **bijkomend wordt onderzocht naar de mogelijke alternatieven door samenwerking met private initiatieven of met derden**, die samen met het OCMW en met het woonzorgcentrum in het bijzonder willen samenwerken om een centrum voor dagverzorging en assistentiewoningen te realiseren en te beheren.

8.2.

Men zou de eerder genomen conclusie in een eerste fase kunnen afzwakken door een centrum voor dagverzorging te realiseren met lokaal dienstencentrum. In een latere fase kan nog altijd beslist worden om bijkomende assistentiewoningen te bouwen en/of om de bestaande bejaardenwoningen geheel of enkele om te bouwen tot assistentiewoningen.

Meteen kunnen ook stappen genomen worden om **private initiatieven te contacteren**:

- dagverzorging “NOAH” van Familiehulp, Solidariteit voor het Gezin, dagverzorging “Mandelrust” van Maria Rustoord Ingelmunster, ... voor **de dagverzorging**;
- **Mijn Huis**, Zilvertorens, Solidariteit voor het Gezin, ... voor de realisatie van **assistentiewoningen**, te meer omdat ingeval van interesse door private actoren de markt zal moeten worden aangesproken in het kader van overheidsopdrachten. Alsdan zal een projectoproep moet uitgestuurd worden aan mogelijke geïnteresseerden.

8.3.

Onlangs stuurde de financieel directeur volgend e-mailbericht :

“Ik heb zaterdag bij 100 jaar Ethias gesproken met schepen Roelof van Oostkamp.

Blijkbaar heeft men daar de dienstenonderneming en de PWA overdragen naar de privé met behoud van de rechten van het personeelsstatuut.

Dit was opgenomen in het bestek.

Dit was zeer vlot verlopen.

Els.roelof@oostkamp.be

0476 406 502”

Met dit bericht wordt nogmaals bevestigd dat private initiatieven best geïnteresseerd kunnen zijn voor het beheren en organiseren van verzorgingsdiensten en dat wellicht naast de dagverzorging en assistentiewoningen er ook interesse kan zijn voor thuiszorgdiensten, klusjesdiensten, ...

9.

De visienota werd op de vergadering van 22 oktober 2019 van het vast bureau besproken en goedgekeurd en gaf uiteindelijk volgend advies van aanpak:

“Het vast bureau van het OCMW van de gemeente Oostrozebeke is **principieel** akkoord om een zorgsite te ontwikkelen in Oostrozebeke, aan en rond de Kalbergstraat, met een woonzorgcentrum in eigen uitbating én met een centrum voor dagverzorging en eventueel assistentiewoningen in samenwerking met **private initiatieven (derden)**.

Zodoende keurt het vast bureau van het OCMW onderhavige visienota goed.

Zodoende zullen ingevolge deze principiële goedkeuring volgende stappen genomen worden :

- Samenstellen en opmaken van een informatiedossier om te polsen naar de interesse van derden voor samenwerking met het OCMW van Oostrozebeke en met het woonzorgcentrum Rozenberg (**eind oktober 2019**);
- Contacteren van potentiële derden (informeel – **tot maart 2020**);
- Opmaken van een bestek tot samenwerking (formeel – **medio april 2020**);
- Inwachten van voorstellen van offertes door derden (**eind juni 2020**);
- Bespreken van de ontvangen offertes en aanvaarden van een ingediend project van samenwerking door een derde (**september 2020**).

B.

Prioritaire beleidsdoelstelling in functie van lopende overheidsopdracht voor de ontwikkeling woonzorgsite

10.

In het **besluit van 6 februari 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn** werden in “**Feiten, context en argumentatie**” volgende overwegingen geformuleerd:

“Het OCMW Wielsbeke heeft een plaatsingsprocedure uitgeschreven voor:

- het verlenen van een concessie voor werken voor de bouw en de exploitatie van een nieuw woonzorgcentrum Ter Lembeek, en
- de herbestemming van de huidige site.

Het OCMW Wielsbeke wenst een vereniging voor maatschappelijk welzijn op te richten, conform artikel 474 van het decreet over het lokaal bestuur.

Als procedure is gekozen voor een concurrentiegerichte dialoog, gebaseerd op de wetgeving overheidsopdrachten, doch sui generis aangepast binnen de toepasselijke regels van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en haar uitvoeringsbesluit.

Het OCMW Wielsbeke wenst, in samenspraak met kandidaten op de markt, het voorwerp en de voorwaarden van de samenwerking (vb. een concessie) over de investeringen, de ontwikkeling en de uitbatingsmodaliteiten samen te bespreken, zodat door het OCMW Wielsbeke finaal een marktconform en exploitatie-realistisch voorwerp in gebruik wordt gegeven.

Het precieze voorwerp en de modaliteiten van een mogelijke samenwerking door het OCMW met een publieke of private partner maken dan ook onderdeel uit van de dialoogprocedure.

Deze opdracht werd door het OCMW Wielsbeke gepubliceerd d.d. 31 oktober 2019, en de

kandidaturen dienden ingediend te worden uiterlijk 29 januari 2020.

Door het vast bureau van het OCMW werd beslist, gelet op de inhoud van onderliggend protocol, de termijn voor het indienen van een kandidatuur uit te stellen naar 27 maart 2020 om 11.00 u.

Het OCMW Oostrozebeke wenst conform de visienota van 12 september 2019, zoals goedgekeurd door het vast bureau op 2 oktober 2019, een centrum voor dagverzorging en eventuele assistentiewoningen te realiseren en te laten beheren in samenwerking met private initiatieven.

Het OCMW Oostrozebeke en het OCMW Wielsbeke betreffen naburige lokale besturen.

Zij wensen beide te laten onderzoeken of een gezamenlijke benadering van de markt voor hun respectieve opdracht, binnen een dialoogprocedure, een synergie kan opleveren en aanleiding kan geven tot een intense samenwerking tussen de beide besturen en één of meerdere partners, evenwel onder een dubbele voorwaarde:

- o de gezamenlijke benadering mag geen substantiële vertraging opleveren voor de marktbevraging door het OCMW Wielsbeke;
- o het OCMW Oostrozebeke behoudt de mogelijkheid om haar onderdeel van de opdracht niet op te nemen in een gezamenlijke benadering of samenwerking.

Dergelijke gezamenlijke benadering kan perfect worden geïntegreerd binnen de opgestarte dialoogprocedure.

Deze procedure laat ook toe dat het voorwerp van de opdracht tijdens de dialooffase verder wordt uitgebreid of beperkt conform de wensen van de partijen en met respect voor de gelijke mededinging. Om bovenstaande redenen is het opportuun om de realisatie van een centrum voor dagverzorging en eventuele assistentiewoningen, conform de visienota van het OCMW Oostrozebeke d.d. 12 september 2019, mee als onderdeel op te nemen in de vraagstelling of opdrachtomschrijving voor de dialoogprocedure zoals gepubliceerd door het OCMW Wielsbeke d.d. 31 oktober 2019.

Voormeld publicatiebericht van 31 oktober 2019 werd aangepast: de indieningsdatum werd uitgesteld en de opdrachtomschrijving wordt uitgebreid.”

Dit was de start van de concurrentiedialoog en de mededingingsprocedure met onderhandelingen voor de ontwikkeling van de woonzorgsite in Oostrozebeke.

11.

De gemeente en het OCMW van Oostrozebeke hebben op **5 juli 2024** een **princiële samenwerkingsovereenkomst** ondertekend samen met Curando, O.L.V. van 7 Weeën Ruisselede vzw.

In het feitenrelaas procedure concurrentiedialoog en mededingingsprocedure met onderhandelingen worden alle stappen beslissing na beslissing in chronologische volgorde toegelicht (zie infra).

12.

In de principiële samenwerkingsovereenkomst werd **een erfpachtrecht** bedongen voor de gronden met 25 bejaardenwoningen en voor de oprichting van een centrum voor dagverzorging, een lokaal dienstencentrum en 20 assistentieappartementen:

“Artikel 14: Erfpachtrecht gedurende 50 jaar

Het OCMW van Oostrozebeke gaat principiële akkoord om de gronden met 25 bejaardenwoningen (kadastraal bekend: gemeente Oostrozebeke, afdeling Oostrozebeke, sectie E, nummers 0215/E2, 0214/P, 0214/L, 0214/N, 0215/S, 0215/P), met uitzondering van een deel van de gronden met nummer 0215/E2, dat bestemd zal worden als ontsluitingsweg voor de te ontwikkelen gronden in het RUP Olieberg, 2) van de bushalte en glasbollen langs de Rozenbergstraat en 3) van de 5 garages langs de Halfweghuisstraat), zoals voorzien in het plan in bijlage, via recht van erfpacht ter beschikking te stellen aan Curando en dit voor een periode van 50 jaar, dat ingaat op 1 januari 2025 en dat van rechtswege afloopt op 31 januari 2074.

De canon bedraagt jaarlijks € 1,00.

Curando laat hiertoe een ontwerp van notariële akte opstellen om deze vervolgens ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn van Oostrozebeke. OCMW Oostrozebeke stelt op haar kosten de landmeter aan.

Curando kan enkel mits schriftelijke toestemming van het OCMW en de gemeente haar rechten en/of plichten uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen, op straffe van ontbinding van rechtswege van deze Overeenkomst lastens Curando,

De aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ter realisatie van het project dient cf. het lastenboek binnen 1 jaar na het verlijden van de erfpachtakte ingediend te zijn.”

13.

Omdat een maandelijkse huurprijs van € 700,00 **voor een deel van senioren in Oostrozebeke een te hoge huurprijs kan zijn in functie van hun pensioen**, heeft het gemeente- en OCMW-bestuur onderhandelingen opgestart met de lokale woonmaatschappij Vivus.

Sociale huurders zullen alsdan woningen of appartementen kunnen huren aan de lokale woonmaatschappij Vivus voor een huurprijs in functie van hun pensioen

De lokale woonmaatschappij was toen al aangesproken door projectontwikkelaars, die de aanpalende gronden, gelegen in het RUP Olieberg en met bestemming sociale overdruk, mee te ontwikkelen.

Een deel van deze gronden kunnen alsdan ontwikkeld worden voor sociale huur- en/of koopwoningen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van 13 november 2024 van de gouverneur van West-Vlaanderen aangaande de klacht tegen het gemeenteraadsbesluit van 5 september 2024 – Akte van erfpacht voor bouw en uitbating van een dagverzorgingscentrum op de site woonzorgcentrum en Halfweghuisstraat – principiële goedkeuring – resultaat onderzoek.

36. Klacht tegen het gemeenteraadsbesluit van 5 september 2024 – recht van opstal voor de aanleg van een ontsluitingsweg voor de te ontwikkelen gronden, gelegen in het RUP Olieberg naar de Rozenbergstraat – principiële goedkeuring – resultaat onderzoek: kennisname - GR/2024/169

De raad,

Aanleiding

Klacht van 17 september 2024 van de heer Guy De Pourcq tegen het gemeenteraadsbesluit van 5 september 2024 – recht van opstal voor de aanleg van een ontsluitingsweg voor de te ontwikkelen gronden, gelegen in het RUP Olieberg naar de Rozenbergstraat – principiële goedkeuring – resultaat onderzoek.

Juridische overweging

niet van toepassing

Feiten, context en argumentatie

A.

Prioritaire beleidsdoelstelling (visienota 2 oktober 2019)

Oprichten en beheren van een centrum voor dagverzorging en toetsen van de haalbaarheid voor het oprichten van meergezinswoningen (zorgunits op de site van de bejaardenwoningen.

1.

Het woonzorgcentrum Rozenberg biedt momenteel onderdak aan 79 bewoners in het rusthuis (d.i. 76 rusthuisbewoners en 3 kamers kortverblijf).

Verder verhuurt het OCMW er 5 garageboxen en 25 bejaardenwoningen.

2.

In het kader van de doelstellingenboom en van het ontwerp van meerjarenplan wenst het OCMW een **dagverzorgingscentrum op te richten en te beheren en de haalbaarheid te toetsen voor het oprichten van meergezinswoningen (zorgunits) op de site van de huidige bejaardenwoningen.**

3.

Op 2 oktober 2019 heeft het vast bureau in aanwezigheid van de klager als toenmalig algemeen directeur van de gemeente en van het OCMW van Oostrozebeke een visienota besproken en goedgekeurd.

Alle eerder (in de vorige legislatuur 2013-2018) gemaakte studies van **Probis** en van **Maat Ontwerpers**, alle eerder genomen beleidsbeslissingen en alle in dit verband opgemaakte documenten werden eind 2019 een overzichtelijke samenvatting bijeengebracht in een visienota.

Meteen werd een vergelijking gemaakt met de omliggende buurgemeenten (Ingelmunster, Wielsbeke en Meulebeke) en wordt duidelijk dat de bezetting van een dagverzorgingscentrum niet alleen de opvang van de eigen inwoners wordt ingevuld, doch ook door inwoners van omliggende gemeenten.

Een centrum voor dagverzorging vervult in zekere mate ook een centrum- en regiofunctie.

Tenslotte werd de nood van een dagverzorgingscentrum en assistentiewoningen gevoeld vanuit een gebrek aan voorzieningen voor oudere inwoners met een O- en A-profiel ([1]).

In de visienota van 2019 werd de huidige stand van zaken omschreven als volgt:

“Er is momenteel geen dagverzorgingscentrum en er zijn geen assistentiewoningen.

*Er is ruimte en mogelijkheid om dit te **bouwen op de site Rozenberg.***

De site is gelegen in het gemeentelijke RUP dorp Oost en RUP Olieberg.

De grond is eigendom van de gemeente en kan overgedragen worden aan het OCMW.

In het gebied staan momenteel woonzorgcentrum Rozenberg, 5 garageboxen en 25 bejaardenwoningen.

De OCMW-raad gaf in zitting van 18 oktober 2016, na gunstig advies door het college van burgemeester en schepenen op 29 september 2016, besliste om over te gaan tot de realisatie van een dagverzorgingscentrum en assistentiewoningen in Oostrozebeke, site “Rozenberg”.

Deze nota werd overlopen met leden van het vast bureau en het bijzonder comité voor de sociale dienst op 7 december 2016.

Op 16 februari 2017 gingen de OCMW-voorzitter en hoofdmaatschappelijk werker naar een informatiesessie van VIPA.

Op 15 maart 2017 het college van burgemeester en schepenen werden een aantal vragen besproken.

Op 3 augustus 2017 werd door het college beslist om het studie bureau Maat-ontwerpers aan te stellen o.a. om bijkomend advies m.b.t. inplanting dagverzorgingscentrum en het bekijken van de ontwikkeling van volledige site rond het woonzorgcentrum.

Met het studie bureau werd samengekomen op 14 september 2017, 19 oktober 2017, 14 december 2017 en op 15 februari 2018.

Hun voorstel was om in 3 fases te werken nl.

- Fase 1: aankoop van perceel en bouw van dagverzorgingscentrum**
Fase 2: 8 assistentiewoningen, 8 ouderenwoningen en 2 crisiswoningen
Fase 3: afbreken huidige bejaardenwoningen en dan bekijken wat daar dan op te bouwen.

Gezien er voor de realisatie van dit project grond zal aangekocht moeten worden heeft het OCMW de opdracht gegeven tot de opmaak van een schattingsverslag.

Op 20 maart 2018 heeft het MAT de investeringsfiche voor de aankoop van deze grond besproken."

4.

Op 5 september 2019 heeft de raad voor maatschappelijk welzijn beslist om een perceel bouwland, gelegen Wijk Kalberg, gekadastreerd sectie E nr. 260 C P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 57 a 20 ca aan te kopen voor een bedrag van 200 200,00 euro met het oog op de realisatie van het RUP 'Olieberg'.

5.

Het **princiepsbesluit van 29 september 2016 van het college van burgemeester en schepenen en princiepsbesluit van 18 oktober 2016 van de OCMW-raad** voor de oprichting van een dagverzorgingscentrum en het realiseren van assistentiewoningen is ook voldoende duidelijk dat het realiseren van een centrum voor dagverzorging en het oprichten van assistentiewoningen een beleidsoptie is van het gemeente- en OCMW-bestuur.

"Er is een noodzaak om, rekening houdend met de vergrijzing van de bevolking, in Oostrozebeke te investeren in initiatieven ter ondersteuning van de thuiszorg.

*Uit de behoeftenonderzoek en haalbaarheidsstudie op het vlak van de thuiszorg uitgevoerd door **Probis** en voorgesteld op 1 december 2016 blijkt dat:*

- o *het aantal van de 80 +ers in de gemeente Oostrozebeke de komende jaren verder zal toenemen;*
- o *er in de gemeente geen andere vormen van woonzorg zijn dan woonzorgcentrum Rozenberg, een centrum voor kortverblijf en bejaardenwoningen;*
- o *de buurgemeenten over een woonzorgcentrum, een centrum voor kortverblijf, een dagverzorgingscentrum en een groep van assistentiewoningen beschikken;*
- o *er een lange wachtlijst is in het woonzorgcentrum Rozenberg (hogere vraag dan aanbod) en inwoners noodgedwongen gebruik maken van dagverzorgingscentra in de omliggende gemeenten;*
- o *huisvestingsactiviteiten omtrent bejaardenzorg en dus ook een dagverzorgingscentrum alsook assistentiewoningen perfect gerealiseerd kunnen worden in het gemeentelijk RUP dorp Oost en het voorlopig gemeentelijk RUP Olieberg.*

Er bijgevolg kan geconcludeerd worden dat, wanneer iemand langer in de thuissituatie kan of moet blijven ondersteuning en/of ontlasting van thuis en mantelzorgers noodzakelijk is, een dagverzorgingscentrum met assistentiewoningen het meest aan de nood zal beantwoorden.

Het OCMW van Oostrozebeke is reeds jaren actief is op het vlak van thuiszorg (het OCMW heeft een dienstenonderneming, een dienst thuisbezorgde maaltijden, een klusjesdienst en een minder mobiele centrale) en baat een ouderenvoorziening uit (woonzorgcentrum Rozenberg).

Er is ook grond ter beschikking welke eigendom is van de gemeente op de site Rozenberg.

Bijgevolg werd er voor gekozen dat het OCMW een dagverzorgingscentrum met daarbovenop assistentiewoningen zullen bouwen en uitbaten."

6.

Uit volgend **overzicht** blijkt **hoe het OCMW het dossier van de uitbreiding van het woonzorgcentrum Rozenberg met dagverzorging en assistentiewoningen tot begin 2018 heeft uitgewerkt** :

Overzicht beslissingen en vergaderingen:

Wat	Wanneer	Waar
Probis aanstelling	8 april 2015	
Vergadering 1 met Probis	29 mei 2015	
Vergadering 2 met Probis	17 september 2015	
Bespreking VB: welke scenario's	10 november 2015	
Vergadering 3 met Probis	1 december 2015	
Bespreking CBS	30 juni 2016	CBS
Advies College	29 september 2016	CBS
Advies OCMW-raad	18 oktober 2016	OCMW-raad
Ontwerpnota klaar	31 december 2016	GGZ
Informatieve vergadering VIPA	15 februari 2017	
Bespreking aanpak DVC en assistentiewoningen	6 juni 2017	
Beslissing college voorstel (studiebureau)	3/8/2017	
Bezoek wzc	14/9/2017	
Overleg 1	19/10/2017	
Overleg 2	14/12/2017	
Overleg 3	15/2/2018	

7.

De **opdrachtverklaring van het woonzorgcentrum Rozenberg** verhindert geen zins dat er samen

gewerkt wordt en overleg plaatsvindt met externe relevante actoren voor het realiseren van haar doelstellingen en opdrachten. In de opdrachtverklaring van het woonzorgcentrum wordt overigens bepaald :

“Woonzorgcentrum Rozenberg staat open voor alle personen die een behoefte hebben aan bijstand inzake wonen en/of zorg, ongeacht hun herkomst, ideologische, filosofische of godsdienstige overtuiging.

Onze doelstelling is om aan onze bewoners, valide en zorgbehoevende ouderen, een maximaal geïndividualiseerd verblijf aan te bieden.

Hierbij zal aandacht geschonken worden aan al hun waarden en zullen rechten en overtuigingen gerespecteerd worden.

Wij wensen maximaal ruimte te geven aan zelfontplooiing en het actieve leven te stimuleren.

*Wij wensen in de eerste plaats **goede hoteldiensten** aan te bieden, samen met alle noodzakelijke zorgen en met een belangrijk accent op de activiteiten.*

Iedere bewoner beschikt over een eigen leefruimte met de mogelijkheid tot persoonlijke inrichting en krijgt kansen tot verschillende vormen van ontmoeting.

Wij wensen door een kwaliteitsstreven onze werking permanent te verbeteren en door een innovatief beleid ons dienstenaanbod steeds actueel te houden.

Wij wensen samen te werken en te overleggen met de externe relevante actoren voor het realiseren van onze doelstellingen en opdrachten.

Om steeds een verantwoorde hulp- en dienstverlening mogelijk te kunnen maken, wensen wij een gezond financieel beleid te voeren.

Wij hechten veel belang aan een goede verstandhouding tussen bewoners, familie en medewerkers. Het dagelijks beleid staat open voor opmerkingen, klachten en suggesties van bewoners en familie.

Naar onze medewerkers toe wensen wij een werkomgeving te scheppen die hen in staat stelt zich professioneel te ontplooiën.

Vrijwilligers, stagiairs en studenten kunnen op de nodige ondersteuning rekenen.

Teneinde aan te tonen dat wij onze maatschappelijke taak ter harte nemen, wensen wij aan de zorginspectie alle noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen om aan te tonen dat voldaan wordt aan de verschillende vigerende regelgevingen.

Samenvattend kunnen wij stellen dat wij leven aan het leven wensen toe te voegen.

Hierdoor hebben wij:

- *het grootste respect voor iedere individuele persoonlijkheid;*
- *de keuze gemaakt om iedere bewoner een maximale autonomie te bieden en wensen wij zoveel mogelijk keuzemomenten in te bouwen;*
- *aandacht voor alle lichamelijk én geestelijke aspecten van onze bewoners;*
- *aandacht voor de relaties van onze bewoners.*

Waar gewenst of nodig zullen wij hiervoor alle mogelijke bijstand aanbieden.”

Het kwaliteitshandboek van het woonzorgcentrum Rozenberg zoals goedgekeurd door de OCMW-raad op 21 mei 2014 is in haar opdrachtverklaring ook voldoende duidelijk in zijn visie.

8.

De **visienota van 2 oktober 2019 formuleerde volgende conclusies:**

8.1.

In het kader van de doelstellingenboom en van het ontwerp van meerjarenplan wenst het OCMW een dagverzorgingscentrum op te richten en te beheren en de haalbaarheid te toetsen voor het oprichten van meergezinswoningen (zorgunits) op de site van de huidige bejaardenwoningen.

Volgens MAAT-ontwerpers kunnen hierbij 4 ambities nagestreefd worden :

- Geen zorgproject in de wijk, maar een wijk met zorg;
- Mix en diversiteit creëren;
- De site integreren in een groen, traag netwerk;
- Een ontmoetingsplaats voor de omliggende wijk.

Deze ambities geven de opportuniteit om het vooropgesteld “sociaal restaurant” te integreren in het centrum voor dagverzorging en in dit kader te streven naar een bijkomende erkenning van dit “sociaal restaurant” en het centrum voor dagverzorging als “lokaal dienstencentrum” ([2]).

Samenvattend kan gesteld worden dat het antwoord op de vraag naar een centrum voor dagverzorging en voor assistentiewoningen op vandaag best **bijkomend wordt onderzocht naar de mogelijke alternatieven door samenwerking met private initiatieven of met derden**, die samen met het OCMW en met het woonzorgcentrum in het bijzonder willen samenwerken om een centrum voor dagverzorging en assistentiewoningen te realiseren en te beheren.

8.2.

Men zou de eerder genomen conclusie in een eerste fase kunnen afzwakken door een centrum voor dagverzorging te realiseren met lokaal dienstencentrum. In een latere fase kan nog altijd beslist worden om bijkomende assistentiewoningen te bouwen en/of om de bestaande bejaardenwoningen geheel of enkele om te bouwen tot assistentiewoningen.

Meteen kunnen ook stappen genomen worden om **private initiatieven te contacteren:**

- dagverzorging “NOAH” van Familiehulp, Solidariteit voor het Gezin, dagverzorging “Mandelrust” van Maria Rustoord Ingelmunster, ... voor **de dagverzorging**;
- **Mijn Huis**, Zilvertorens, Solidariteit voor het Gezin, ... voor de realisatie van **assistentiewoningen**, te meer omdat ingeval van interesse door private actoren de markt zal moeten worden aangesproken in het kader van overheidsopdrachten. Alsdan zal een

projectoproep moet uitgestuurd worden aan mogelijke geïnteresseerden.

8.3.

Onlangs stuurde de financieel directeur volgend e-mailbericht :

“Ik heb zaterdag bij 100 jaar Ethias gesproken met schepen Roelof van Oostkamp.

Blijkbaar heeft men daar de dienstenonderneming en de PWA overdragen naar de privé met behoud van de rechten van het personeelsstatuut.

Dit was opgenomen in het bestek.

Dit was zeer vlot verlopen.

Els.roelof@oostkamp.be

0476 406 502”

Met dit bericht wordt nogmaals bevestigd dat private initiatieven best geïnteresseerd kunnen zijn voor het beheren en organiseren van verzorgingsdiensten en dat wellicht naast de dagverzorging en assistentiewoningen er ook interesse kan zijn voor thuiszorgdiensten, klusjesdiensten, ...

9.

De visienota werd op de vergadering van 22 oktober 2019 van het vast bureau besproken en goedgekeurd en gaf uiteindelijk volgend advies van aanpak:

“Het vast bureau van het OCMW van de gemeente Oostrozebeke is **princiepelijk** akkoord om een zorgsite te ontwikkelen in Oostrozebeke, aan en rond de Kalbergstraat, met een woonzorgcentrum in eigen uitbating én met een centrum voor dagverzorging en eventueel assistentiewoningen in samenwerking met **private initiatieven (derden)**.

Zodoende keurt het vast bureau van het OCMW onderhavige visienota goed.

Zodoende zullen ingevolge deze principiële goedkeuring volgende stappen genomen worden :

- Samenstellen en opmaken van een informatiedossier om te polsen naar de interesse van derden voor samenwerking met het OCMW van Oostrozebeke en met het woonzorgcentrum Rozenberg (eind oktober 2019);
- Contacteren van potentiële derden (informeel – tot maart 2020);
- Opmaken van een bestek tot samenwerking (formeel – medio april 2020);
- Inwachten van voorstellen van offertes door derden (eind juni 2020);
- Bespreken van de ontvangen offertes en aanvaarden van een ingediend project van samenwerking door een derde (september 2020).

B.

Prioritaire beleidsdoelstelling in functie van lopende overheidsopdracht voor de ontwikkeling woonzorgsite

10.

In het **besluit van 6 februari 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn** werden in “**Feiten, context en argumentatie**” volgende overwegingen geformuleerd:

“Het OCMW Wielsbeke heeft een plaatsingsprocedure uitgeschreven voor:

- het verlenen van een concessie voor werken voor de bouw en de exploitatie van een nieuw woonzorgcentrum Ter Lembeek, en
- de herbestemming van de huidige site.

Het OCMW Wielsbeke wenst een vereniging voor maatschappelijk welzijn op te richten, conform artikel 474 van het decreet over het lokaal bestuur.

Als procedure is gekozen voor een concurrentiegericht dialoog, gebaseerd op de wetgeving overheidsopdrachten, doch sui generis aangepast binnen de toepasselijke regels van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en haar uitvoeringsbesluit.

Het OCMW Wielsbeke wenst, in samenspraak met kandidaten op de markt, het voorwerp en de voorwaarden van de samenwerking (vb. een concessie) over de investeringen, de ontwikkeling en de uitbatingsmodaliteiten samen te bespreken, zodat door het OCMW Wielsbeke finaal een marktconform en exploitatie-realistisch voorwerp in gebruik wordt gegeven.

Het precieze voorwerp en de modaliteiten van een mogelijke samenwerking door het OCMW met een publieke of private partner maken dan ook onderdeel uit van de dialoogprocedure.

Deze opdracht werd door het OCMW Wielsbeke gepubliceerd d.d. 31 oktober 2019, en de kandidaturen dienden ingediend te worden uiterlijk 29 januari 2020.

Door het vast bureau van het OCMW werd beslist, gelet op de inhoud van onderliggend protocol, de termijn voor het indienen van een kandidatuur uit te stellen naar 27 maart 2020 om 11.00 u.

Het OCMW Oostrozebeke wenst conform de visienota van 12 september 2019, zoals goedgekeurd door het vast bureau op 2 oktober 2019, een centrum voor dagverzorging en eventuele assistentiewoningen te realiseren en te laten beheren in samenwerking met private initiatieven.

Het OCMW Oostrozebeke en het OCMW Wielsbeke betreffen naburige lokale besturen.

Zij wensen beide te laten onderzoeken of een gezamenlijke benadering van de markt voor hun respectieve opdracht, binnen een dialoogprocedure, een synergie kan opleveren en aanleiding kan

geven tot een intense samenwerking tussen de beide besturen en één of meerdere partners, evenwel onder een dubbele voorwaarde:

- de gezamenlijke benadering mag geen substantiële vertraging opleveren voor de marktbevraging door het OCMW Wielsbeke;
- het OCMW Oostrozebeke behoudt de mogelijkheid om haar onderdeel van de opdracht niet op te nemen in een gezamenlijke benadering of samenwerking.

Dergelijke gezamenlijke benadering kan perfect worden geïntegreerd binnen de opgestarte dialoogprocedure.

Deze procedure laat ook toe dat het voorwerp van de opdracht tijdens de dialoogfase verder wordt

uitgebreid of beperkt conform de wensen van de partijen en met respect voor de gelijke mededinging. Om bovenstaande redenen is het opportuun om de realisatie van een centrum voor dagverzorging en eventuele assistentiewoningen, conform de visienota van het OCMW Oostrozebeke d.d. 12 september 2019, mee als onderdeel op te nemen in de vraagstelling of opdrachtschrijving voor de dialoogprocedure zoals gepubliceerd door het OCMW Wielsbeke d.d. 31 oktober 2019. Voormeld publicatiebericht van 31 oktober 2019 werd aangepast: de indieningsdatum werd uitgesteld en de opdrachtschrijving wordt uitgebreid.”

Dit was de start van de concurrentiedialoog en de mededingingsprocedure met onderhandelingen voor de ontwikkeling van de woonzorgsite in Oostrozebeke.

11.

De gemeente en het OCMW van Oostrozebeke hebben op **5 juli 2024** een **princiële samenwerkingsovereenkomst** ondertekend samen met Curando, O.L.V. van 7 Weeën Ruiselede vzw. In het feitenrelaas procedure concurrentiedialoog en mededingingsprocedure met onderhandelingen worden alle stappen beslissing na beslissing in chronologische volgorde toegelicht (zie infra).

12.

In de principiële samenwerkingsovereenkomst werd **een erfpachtrecht** bedongen voor de gronden met 25 bejaardenwoningen en voor de oprichting van een centrum voor dagverzorging, een lokaal dienstencentrum en 20 assistentieappartementen:

“Artikel 14: Erfpachtrecht gedurende 50 jaar

Het OCMW van Oostrozebeke gaat principiële akkoord om de gronden met 25 bejaardenwoningen (kadastraal bekend: gemeente Oostrozebeke, afdeling Oostrozebeke, sectie E, nummers 0215/E2, 0214/P, 0214/L, 0214/N, 0215/S, 0215/P), met uitzondering van een deel van de gronden met nummer 0215/E2, dat bestemd zal worden als ontsluitingsweg voor de te ontwikkelen gronden in het RUP Olieberg, 2) van de bushalte en glasbollen langs de Rozenbergstraat en 3) van de 5 garages langs de Halfweghuisstraat), zoals voorzien in het plan in bijlage, via recht van erfpacht ter beschikking te stellen aan Curando en dit voor een periode van 50 jaar, dat ingaat op 1 januari 2025 en dat van rechtswege afloopt op 31 januari 2074.

De canon bedraagt jaarlijks € 1,00.

Curando laat hiertoe een ontwerp van notariële akte opstellen om deze vervolgens ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn van Oostrozebeke. OCMW Oostrozebeke stelt op haar kosten de landmeter aan.

Curando kan enkel mits schriftelijke toestemming van het OCMW en de gemeente haar rechten en/of plichten uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen, op straffe van ontbinding van rechtswege van deze Overeenkomst lastens Curando,

De aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ter realisatie van het project dient cf. het lastenboek binnen 1 jaar na het verlijden van de erfpachtakte ingediend te zijn.”

13.

Omdat een maandelijkse huurprijs van € 700,00 **voor een deel van senioren in Oostrozebeke een te hoge huurprijs kan zijn in functie van hun pensioen**, heeft het gemeente- en OCMW-bestuur onderhandelingen opgestart met de lokale woonmaatschappij Vivus.

Sociale huurders zullen alsdan woningen of appartementen kunnen huren aan de lokale woonmaatschappij Vivus voor een huurprijs in functie van hun pensioen

De lokale woonmaatschappij was toen al aangesproken door projectontwikkelaars, die de aanpalende gronden, gelegen in het RUP Olieberg en met bestemming sociale overdruk, mee te ontwikkelen.

Een deel van deze gronden kunnen alsdan ontwikkeld worden voor sociale huur- en/of koopwoningen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van 13 november 2024 van de gouverneur van West-Vlaanderen aangaande de klacht tegen het gemeenteraadsbesluit dd. 05.09.2024 – recht van opstal voor de aanleg van een ontsluitingsweg voor de te ontwikkelen gronden, gelegen in het RUP Olieberg naar de Rozenbergstraat – principiële goedkeuring – resultaat onderzoek.

37. **Departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: compromis erfpachtsovereenkomst in het kader van de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan - besluit van 18 december 2024 van het college van burgemeester en schepenen: bekrachtiging - GR/2024/152**

De raad,

Aanleiding

In uitvoering van artikel 14 van de principiële samenwerkingsovereenkomst, die goedgekeurd werd op de zitting van 4 juli 2024 van de gemeenteraad, moet een compromis met betrekking tot de erfpachtregeling goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Besluit van 4 juli 2024 van de gemeenteraad betreffende de goedkeuring van de principiële samenwerkingsovereenkomst in het kader van de overheidsopdracht voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan.

Besluit van 4 juli 2024 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de goedkeuring van de principiële samenwerkingsovereenkomst in het kader van de overheidsopdracht voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan.

Besluit van 5 september 2024 van de gemeenteraad betreffende de principiële goedkeuring van de akte van erfpacht voor bouw en uitbating van een dagverzorgingscentrum op de site woonzorgcentrum en Halfweghuisstraat.

Besluit van 26 juni 2024 van het vast bureau betreffende de gunning van de overheidsopdracht voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan: goedkeuring verslag van nazicht van de offerte en gunning van de overheidsopdracht.

Besluit van 18 december 2024 van het college van burgemeester en schepenen betreffende de goedkeuring van de compromis erfpachtsovereenkomst in het kader van de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan.

De principiële samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van (1) een lokaal dienstencentrum en (2) woningen voor senioren en personen met beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan, die op 5 juli 2024 ondertekend werd door Curando O.L.V van 7 Weeën Ruiselede vzw, enerzijds, en de gemeente en het OCMW van Oostrozebeke, anderzijds, meer bepaald artikel 14.

Feiten, context en argumentatie

De principiële samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten naar aanleiding de overheidsopdracht voor de aanneming van werken, gesloten na een mededingingsprocedure met onderhandeling op grond van artikel 38, §1, 1°, b en c van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (gunning op het vast bureau OCMW Oostrozebeke op 26 juni 2024).

De ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van (1) een lokaal dienstencentrum en (2) woningen voor senioren en personen met beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan werd in mededinging gesteld.

De intentie van het OCMW Oostrozebeke is om naast het bestaand woonzorgcentrum Rozenberg een 'woonzorgsite' te realiseren in samenwerking met een private of publieke partner.

Curando heeft met haar team, het consortium AIKO Architecten-dertien 12- Vandenbussche-Curando, een voorstel uitgewerkt voor de uitvoering van de opdracht en dit in de vorm van een offert (op 4 december 2023), heeft vervolgens deelgenomen aan de onderhandelingen (op 6 maart 2024, op 17 april 2024 en op 8 mei 2024 en heeft tenslotte een finaal voorstel ingediend dat besproken en afgehandeld werd op 13 juni 2024.

De opdracht (uitvoeringsfase cf. het toepasselijke lastenboek/ bestek van het OCMW Oostrozebeke) werd toegewezen aan het consortium AIKO Architecten-dertien 12- Vandenbussche-Curando, doch zal na de studie-, bouw- en nazorgfase enkel Curando verder voor de exploitatie en het beheer instaan.

De samenwerkingsovereenkomst komt met andere woorden tot stand na onderhandelingen tussen partijen, waarbij de precieze rechten en plichten van elk der partijen worden vastgelegd en de risico's juist worden gealloceerd met het oog op het bekomen van een duidelijke en transparante verhouding tussen de partijen in het kader van de samenwerking.

Op de zitting van 4 juli 2024 werd een principiële samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad en door de raad voor maatschappelijk welzijn omdat delen van deze principiële samenwerkingsovereenkomst behoren tot de bevoegdheden van de gemeente en delen tot de bevoegdheid van het OCMW.

Hieruit volgt dat ofwel een definitieve samenwerkingsovereenkomst ofwel diverse deelaspecten van deze samenwerkingsovereenkomst nog verder zullen moeten worden uitgewerkt en beslist.

Om de akte van erfpacht tegenstelbaar te kunnen maken tegenover derden moet deze verleden worden voor een notaris.

Hiervoor moet een opmetingsplan opgemaakt en voorgelegd worden met de contouren van de erfpachtzone en met de precieze kadastrale gegevens.

Voor de opmetingen werden beëdigd landmeter Benedikt Micholt aangesteld, die zijn opdracht, gezien de omvang, pas tegen uiterlijk eind maart 2025 zal kunnen afronden.

In afwachting van de goedkeuring van de notariële akte van erfpacht door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn en de daaropvolgende ondertekening voor een notaris, worden de bestaande

seniorenwoningen overeenkomstig artikel 14 van de principiële samenwerkingsovereenkomst overgedragen van de gemeente en het OCMW van Oostrozebeke aan Curando O.L.V van 7 Weeën Ruiselede vzw, en dit met ingang van 1 januari 2025.

Ingevolge deze overdracht wil Curando O.L.V van 7 Weeën Ruiselede vzw met de huidige huurders van de seniorenwoningen nieuwe huurovereenkomsten afsluiten met behoud van de huurvoorwaarden zoals bepaald in de huidige lopende huurovereenkomsten.

Om elke mogelijke juridische discussie te vermijden wordt hiervoor best een duidelijk compromis opgemaakt.

Dit voorstel van compromis omvat afspraken aangaande de overdracht van de seniorenwoningen, maar ook afspraken inzake verzekeringen en het toewijzingsreglement.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 18 december 2024 de compromis goedgekeurd.

Het besluit van 18 december 2024 van het college van burgemeester en schepenen wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepenen, en mevrouw Geldhof, schepenen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heer De Mets, raadslid.

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Met 14 stemmen voor (Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Glenn Coppens, Yoerick Impens),
3 onthoudingen (Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert)

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van 18 december 2024 van het college van burgemeester en schepenen, dat in uitvoering van artikel 14 van de principiële samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan, de compromis van de akte van erfpacht heeft goedgekeurd als volgt:

OVEREENKOMST (compromis)

strekkende tot instandhouding en het beheer van 25 seniorenwoningen in uitvoering van de principiële samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van (1) een lokaal dienstencentrum en van (2) woningen voor senioren en personen met beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan

Tussen de ondergetekenden:

enerzijds:

1. CURANDO O.L.V van 7 Weeën Ruiselede vzw,

met zetel te 8755 Ruiselede, Pensionaatstraat 8, bus A (KBO 0445.499.422);

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuursorgaan voor wie optreden:

- o de heer Paul De Meulemeester, voorzitter en
- o mevrouw Christianne De Craene, ondervoorzitter;

Hierna "Curando" genoemd;

en

anderzijds:

2. Het OCMW van Oostrozebeke,

met zetel te 8780 Oostrozebeke, E. Brengierstraat 6 (KBO 2.162.348.348);

Hierbij vertegenwoordigd door:

- o de heer Hans Claerhout, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn,
- o de heer Luc Derudder, voorzitter vast bureau, en
- o de heer Carl Vereecke, algemeen directeur;

Hierna "het OCMW" genoemd;

3. De gemeente Oostrozebeke,

met zetel te 8780 Oostrozebeke, E. Brengierstraat 6 (KBO 0207.436.676);

Hierbij vertegenwoordigd door:

- o de heer Hans Claerhout, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn,
- o de heer Luc Derudder, voorzitter van het college van burgemeester en schepenen, en
- o de heer Carl Vereecke, algemeen directeur;

Hierna "de gemeente" genoemd;

Samen "de partijen" genoemd.

PREAMBULE

Op 5 juli 2024 werd de principiële samenwerkingsovereenkomst onder partijen afgesloten naar

aanleiding van de overheidsopdracht voor de aanneming van werken, gesloten na een mededingingsprocedure met onderhandeling op grond van artikel 38, §1, 1°, b en c van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (gunning op het vast bureau van het OCMW van Oostrozebeke op 26 juni 2024).

De ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van (1) een lokaal dienstencentrum en (2) woningen voor senioren en personen met beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan werd **in mededinging gesteld**.

De intentie van het OCMW is om naast het bestaand woonzorgcentrum Rozenberg

een **'woonzorgsite' te realiseren in samenwerking met een private of publieke partner**.

Curando heeft met haar team, het consortium AIKO Architecten-dertien 12-Vandenbussche-Curando, een voorstel uitgewerkt voor de uitvoering van de opdracht en dit in de vorm van een offerte (op 4 december 2023), heeft vervolgens deelgenomen aan de onderhandelingen (op 6 maart 2024, op 17 april 2024 en op 8 mei 2024) en heeft tenslotte een finaal voorstel ingediend dat besproken en afgehandeld werd op 13 juni 2024.

De opdracht wordt toegewezen aan het consortium AIKO Architecten-dertien 12-Vandenbussche-Curando, doch zal na de studie-, bouw- en nazorgfase enkel Curando verder voor de exploitatie en het beheer instaan.

Het OCMW zal ter realisatie van voorgaande de gronden met 25 seniorenwoningen (kadastraal bekend: gemeente Oostrozebeke, afdeling Oostrozebeke, sectie E, nummers 0215/E2, 0214/P, 0214/L, 0214/N, 0215/S, 0215/P), met uitzondering van een deel van de gronden met nummer 0215/E2, dat bestemd zal worden als ontsluitingsweg voor de te ontwikkelen gronden in het RUP Olieberg, 2) van de bushalte en glasbollen langs de Rozenbergstraat en 3) van de 5 garages langs de Halfweghuisstraat), zoals voorzien in het plan in bijlage, via **recht van erfpacht ter beschikking te stellen aan Curando en dit voor een periode van 50 jaar**, die normaliter ingaat op 1 januari 2025 en dat van rechtswege afloopt op 31 januari 2074 en dit tegen een jaarlijkse canon van € 1,00. De erfpachtregeling werd op **5 september 2024** principieel goedgekeurd door de gemeenteraad van de gemeente, doch nog niet door de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW.

Curando zal een **ontwerp van notariële akte** opstellen om deze vervolgens ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn.

Het OCMW stelt op haar kosten de landmeter aan voor de opmeting van de erfpachtzone.

Naar aanleiding van de opmaak van voormelde notariële akte blijkt evenwel dat, omwille van problemen met het **opmetingsplan** bij het kadaster, de landmeter nog bijkomende werkzaamheden dient op te nemen en de uiteindelijke ondertekening van de erfpachtovereenkomst pas (ten vroegste) in het voorjaar 2025 zal kunnen doorgaan.

Dientengevolge komen partijen overeen via onderhavige samenwerkingsovereenkomst, als addendum op de principiële samenwerkingsovereenkomst van 5 juli 2024, reeds de overdracht, het beheer en de exploitatie van de huidige seniorenwoningen met ingang van 01 januari 2025 te regelen.

Voor de gemeente en het OCMW zal dit addendum kunnen worden **bekrachtigd op 6 februari 2025 door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, na voorafgaandelijke goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau op datum van 18 december 2024** (zodat dit addendum uitwerking kan krijgen per 01 januari 2025).

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

1. OVERDRACHT SENIORENWONINGEN

1.1.

Op 1 januari 2025 draagt het OCMW middels onderhavige overeenkomst/ addendum het beheer, de exploitatie en de instandhouding van 25 seniorenwoningen over aan Curando.

Curando zal vanaf 1 januari 2025 instaan en verantwoordelijk zijn voor het beheer, de exploitatie en de instandhouding van 25 seniorenwoningen.

Curando zal de **huurders** van de seniorenwoningen op basis van dit addendum **inlichten** over de draagwijdte van deze overeenkomst, zal de lopende huurovereenkomsten in onderling akkoord beëindigen en zal nieuwe huurovereenkomsten afsluiten met inachtnaam van alle huurvoorwaarden uit de eerder afgesloten huurovereenkomst tussen de resp. huurders en het OCMW van Oostrozebeke (o.m. zonder limitatief te zijn: wijziging verhuurder – integrale overname rechten en plichten OCMW – wijziging rekeningnummer – overdracht huurwaarborg en plaatsbeschrijving). De huurovereenkomsten, afgesloten vóór 1 januari 2025, worden als bijlage 1 gevoegd bij deze overeenkomst.

1.2.

Het OCMW heeft zich reeds geëngageerd om vanaf de ondertekening van de principiële samenwerkingsovereenkomst (5 juli 2024) **geen nieuwe huurcontracten met een hogere huurprijs en/of huurlasten** af te sluiten.

1.3.

Curando zal de **lopende contracten** (afgesloten van vóór 1 januari 2025 – zie 1.2) ongewijzigd respecteren conform de afgesproken huurvoorwaarden, die destijds werden afgesproken met de respectieve huurders, ook wanneer een huurder gevraagd wordt om zijn of haar bejaardenwoning te ruilen voor een andere op dezelfde woonzorgsite.

Curando erkent:

- o **in bezit te zijn en kennis te hebben van de inhoud van voormelde huurovereenkomsten** (afgesloten vóór 1 januari 2025) en verklaart gebonden zijn aan de inhoud ervan,

- o tevens reeds in kennis gesteld van de **EPC-waarden van alle seniorenwoningen** in de huidige toestand (als bijlage 1, gevoegd bij deze overeenkomst);
- o tenslotte de **asbestattesten** te hebben ontvangen van het OCMW van Oostrozebeke (als bijlage 1, gevoegd bij deze overeenkomst).

1.4.

Curando zal integraal verantwoordelijk zijn voor de hieronder vermelde **taken** en zal de bestaande **verantwoordelijkheden** van het OCMW als verhuurder in het kader van haar uitbating van de seniorenwoningen tot en met 31 december 2024 integraal overnemen (zie bestaande huurovereenkomsten):

- o Het financieel beheer, inclusief inning van huurgelden (inclusief instaan voor het debiteurenrisico), de betaling van de rekeningen en kosten;
- o Het administratief beheer, inclusief huuradministratie, opvolging contracten en rapportages (t.a.v. het OCMW);
- o Het technisch beheer, inclusief (periodiek en bijzonder) onderhoud en herstellingen;
- o De huurdersrelaties, inclusief communicatie, commercialisatie en klachtenafhandeling.

De huurwaarborgen, die de huidige huurders van de seniorenwoningen hebben ter beschikking gesteld aan het OCMW van Oostrozebeke, zullen vóór 31 maart 2025 aan Curando vrijgegeven worden zodat deze huurders hun verplichting tot betaling van de huurwaarborg aan Curando kunnen uitvoeren.

1.5.

Het OCMW en de gemeente hebben volgende **verzekeringen** afgesloten voor de 25 seniorenwoningen.

Het overzicht wordt als bijlage 2 gevoegd bij deze overeenkomst.

Curando zal de nodige **verzekeringen** afsluiten ten behoeve van de exploitatie van de woningen (onder meer brandverzekering) en haar activiteiten *in situ*.

Curando bezorgt het OCMW uit eigen beweging de attestering(en).

1.6.

Curando kan de huurprijs en huurvoorwaarden in volle vrijheid bepalen voor de **nieuwe huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2025**, doch zal zij elke wijziging van de huurprijs/dagprijs en/of van de lasten en huurvoorwaarden in vergelijking met de bestaande huurcontracten (m.u.v. de gebruikelijke indexaties) voorafgaandelijk mededelen aan het OCMW.

1.7.

Het OCMW kan binnen de maand na mededeling van elke **wijziging vragen** om een overleg met Curando aangaande deze wijziging. Ingeval het OCMW geen overleg heeft gevraagd binnen de maand na de mededeling van de wijziging van de huurprijs/dagprijs en/of van de lasten en huurvoorwaarden, kan Curando onverminderd de terzake geldende wetgeving en regelgeving deze wijziging(en) doorvoeren.

Na gebeurlijk overleg tussen Curando en het OCMW kan Curando de medegedeelde wijzigingen al dan niet met aanpassingen, waarover een overeenstemming werd bereikt tijdens het overleg, uitvoeren.

De motivering en het vooropgestelde tijdstip van wijziging van de huurprijs/dagprijs en/of van de lasten en huurvoorwaarden spelen hierbij een cruciale rol.

1.8.

De (toekomstig vrijgekomen) seniorenwoningen worden prioritair en bij voorkeur toegewezen aan inwoners van Oostrozebeke volgens het tussen partijen overeengekomen **toewijzingsreglement**, dat als bijlage 3 wordt gevoegd bij deze overeenkomst.

1.9.

Curando zal zich bij het instandhouden van de seniorenwoningen houden aan het **businessplan**, dat als onderdeel van de offerte in het kader van de overheidsopdracht werd voorgelegd en meteen deel is geworden van de gunning, **en de vergunde bouwplannen** zoals besproken en afgesloten met het OCMW en de gemeente en zal derhalve in uitvoering van het businessplan en de vergunde bouwplannen een aantal seniorenwoningen (6) kunnen slopen voor de oprichting van het nieuwbouwproject voor het lokaal dienstencentrum en voor 20 assistentiewoningen.

1.10.

Curando zal naast de **financiële bijdragen** van het OCMW (cf. de principiële samenwerkingsovereenkomst van 5 juli 2024) geen bijkomende compensatie vragen voor de instandhouding en het beheer van deze seniorenwoningen.

1.11.

De inhoud van dit addendum wordt integraal **overgenomen in** de onder partijen af te sluiten **erfpachtovereenkomst** (voorzien voorjaar 2025), behoudens de door de partijen later overeengekomen afwijkingen n.a.v. de redactie van de finale teksten van de erfpachtovereenkomst.

1.12.

Deze compromis wordt **op 18 december 2024** goedgekeurd door **het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau**, onder de opschortende voorwaarde van bekrachtiging **op 6 februari 2025 door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn**.

2. ALGEMEEN

2.1.

De wederzijdse engagementen zoals overeengekomen onder partijen middels de principiële samenwerkingsovereenkomst van 5 juli 2024 worden behouden, behoudens waarvan middels onderhavige overeenkomst wordt van afgeweken.

2.2.

Indien zich tijdens de duur en uitvoering van de overeenkomst ingrijpende wijzigingen voordoen, hetzij in de maatschappelijke omgeving, waarin Curando actief is, hetzij in de beleidsopties, de financiële organisatie, hetzij door een wijziging in de wetgeving, en deze wijzigingen de opdrachten van Curando dermate veranderen dat deze veranderingen niet kunnen ingepast worden in de vigerende afspraken tussen de contractanten, zijn partijen verplicht hierover te onderhandelen, op initiatief van de meeste gerede partij.

Partijen zijn niet aansprakelijk ten aanzien van elkaar wanneer zij hun verplichtingen krachtens deze overeenkomst niet kunnen nakomen ingevolge bewezen overmacht.

Overmacht moet in de gemeenrechtelijke zin van het woord worden toegepast.

Partijen kunnen zich slechts beroepen op overmacht voor zover deze overmacht bij aangetekend schrijven aan de andere partij wordt gemeld binnen de dertig kalenderdagen nadat zij zich heeft voorgedaan. In geval van overmacht zullen partijen in gemeen overleg beslissen de overeenkomst te herzien.

Indien de overmacht gedurende meer dan drie maanden blijft aanhouden, heeft elke partij het recht om de overeenkomst bij aangetekend schrijven op te zeggen, zonder dat hierdoor partijen tegenover elkaar kunnen gehouden zijn tot schadevergoeding. De verzending van het aangetekend schrijven heeft de beëindiging van rechtswege van de overeenkomst tot gevolg.

2.3.

Indien er zich tijdens de uitvoering van de overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen, kan elke partij herziening van de overeenkomst verzoeken, inbegrepen het recht voor beide partijen op een passende compensatie, als aan de volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:

- de omstandigheden dienen een abnormaal karakter te hebben;
- zij konden niet redelijkerwijze worden voorzien bij het sluiten van de overeenkomst;
- de vragende partij heeft alle nodige inspanningen geleverd om de onvoorziene omstandigheden te verhelpen of te vermijden;
- de onvoorziene omstandigheden maken de uitvoering van de overeenkomst aanzienlijk moeilijker of kostelijker.

2.4.

Indien blijkt dat de partijen of één der partijen haar verbintenissen niet naleeft, worden in overleg tussen partijen correctieve maatregelen en acties afgesproken, met inbegrip van de periode waarin deze acties moeten worden uitgevoerd en tot resultaat moeten leiden, alsook de wijze en de frequentie waarop Curando hierover moet rapporteren (escalatieprocedure).

Partijen kunnen andersluidende afspraken overeenkomen.

Elk geschil wordt tussen partijen behandeld waarbij steeds wordt gezocht naar een oplossing in der minne bij gebreke waaraan het geschil door de meest gerede partij onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement West-Vlaanderen.

2.5.

Alle correspondentie en uitwisseling van informatie of bescheiden in uitvoering van deze overeenkomst is rechtsgeldig gedaan voor zover deze persoonlijk wordt afgeleverd of via geschrift of via schriftelijk bevestigde elektronische data - communicatie gebeurt op één van de bovenvermelde coördinaten, in de mate dat er niets anders geregeld is in deze overeenkomst.

Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd bij (schriftelijk) akkoord van de partijen.

Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van de huidige overeenkomst nietig of niet - tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet - tegenstelbaar zijn, als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet - tegenstelbaarheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid of de niet - tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen.

Partijen nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een gelijkaardig resultaat, in die zin dat ten allen tijde het voorwerp van de huidige overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

2.6.

Deze overeenkomst loopt tot en met de afsluiting van de toekomstige erfpachtovereenkomst onder partijen (voorzien in het voorjaar van 2025) waarbij alle rechten en plichten uit deze overeenkomst (en eventuele latere aanvullingen) onverminderd zullen worden verdergezet en hernomen in voormelde erfpachtovereenkomst.

2.7.

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgische recht.

Elk geschil wordt tussen partijen behandeld waarbij steeds wordt gezocht naar een oplossing in der minne bij gebreke waaraan het geschil door de meest gerede partij onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement West-Vlaanderen.

Opgemaakt te Oostrozebeke op 18 december 2024,

In drie exemplaren, evenveel als er partijen zijn,

***Voor Curando,**

Paul DE MEULEMEESTER
voorzitter

Christianne DE CRAENE
ondervoorzitter

***Voor het OCMW,**
Luc DERUDDER
VEREECKE
voorzitter wast bureau
algemeen directeur

Hans CLAERHOUT
voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Carl

***Voor de gemeente,**
Luc DERUDDER
VEREECKE
de burgemeester
algemeen directeur

Hans CLAERHOUT
voorzitter gemeenteraad

Carl

(handtekeningen voorafgegaan door 'gelezen en goedgekeurd', behoudens digitale ondertekening)

Bijlagen:

1. huurovereenkomsten (afgesloten vóór 1 januari 2025), inclusief de EPC-attesten en de asbestattesten van de 25 seniorenwoningen;
2. overzicht van de verzekeringen, die door de gemeente en door het OCMW van Oostrozebeke werden afgesloten;
3. besluit van 6 februari 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende sociale dienstverlening - reglement seniorenwoningen: vaststellen – (RMW/2019/080).

Artikel 2

Voor de uitvoering van het goedgekeurd en bekrachtigd compromis wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd voor de uitvoering ervan.

38. Aanvaarden van de ontwerpakte tot verkoop van een perceel grond, gelegen aan de Leegstraat te 8780 Oostrozebeke - GR/2024/105

De raad,

Aanleiding

E-mail van 8 januari 2025 van Notarissen Deerlijk, Harpstraat 17 te 8540 Deerlijk betreffende verkoop Leegstraat, Oostrozebeke aan Unilin.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Besluit van de gemeenteraad van 2 december 2021 betreffende gedeeltelijke opheffing buurtwegen chemins nr. 16, 17 en 18.

Besluit van de gemeenteraad van 2 mei 2024 betreffende verkoop gronden Leegstraat: principiële akkoord.

Besluit van de gemeenteraad van 7 november 2024 betreffende meerjarenplanaanpassing 10 2020 – 2025: Raad 03_11_2024 van het deel gemeente: vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

Het betreft de verkoop van een perceel grond, gekadastraerd volgens titel sectie D, zonder nummer (een deel van het afgeschafte gedeelte van Buurtweg 17), gelegen aan de Leegstraat te Oostrozebeke.

Op 1 januari 1997 werd tussen de gemeente Oostrozebeke en Spano BV een akte van vestiging van erfpacht afgesloten voor een grond van vijftig are zes centiare gelegen te Oostrozebeke, Leegstraat, gekadastraerd sectie D zonder nummer, zijnde een deel van het afgeschafte gedeelte van de ingeschreven Buurtweg nummer 17.

Op 18 augustus 2021 ontving het gemeentebestuur van Unilin (voormalig Spano) de aanvraag tot verlenging van deze erfpachtovereenkomst voor het perceel gelegen te Leegstraat, sectie D.

De akte, gedateerd op 14 april 1997, liep voor een periode van 27 jaar en dit vanaf 1 januari 1997 tot en met 31 december 2023.

Sinds 1 januari 2024 zijn de onroerende goederen vrij van pacht en is de erfpachtovereenkomst ontbonden.

Gelet op het huidige gebruik, de invulling en de economische realiteit wenst het gemeentebestuur over te gaan tot verkoop van de betrokken gronden.

Het ontwerp van akte werd opgemaakt door mevrouw Camille Messine, notaris bij Notarissen Deerlijk, Harpstraat 17 te 8540 Deerlijk.

Het betreft de verkoop van een perceel grond, gelegen aan de Leegstraat te Oostrozebeke, gekadastraerd volgens titel sectie D, zonder nummer (een deel van het afgeschafte gedeelte van Buurtweg 17), voor een gezamenlijke oppervlakte van negenenveertig are zeventenzeventig centiare (49 a 77 ca) en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger gekend als sectie D, nummer 281/N2 P0000, voor een bedrag van 500 000,00 euro jegens besloten vennootschap "Unilin", met zetel te Ooigemstraat 3, 8710 Wielsbeke.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepen.

Financiële impact

De inkomsten zijn voorzien in meerjarenplan 2020 - 2025 10, op het investeringskrediet van 2024, investeringsproject 1, actie 321, budgetrekening 0050-00/2610000.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

De heer Behaeghe, raadslid, en de heer Derudder, burgemeester.

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoyerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt het ontwerp van akte voor de verkoop van een perceel grond, opgemaakt door mevrouw Camille Messine, notaris bij Notarissen Deerlijk, Harpstraat 17 te 8540 Deerlijk.

Artikel 2

In het ontwerp van akte verkoopt de gemeenteraad een perceel grond, gelegen aan de Leegstraat te Oostrozebeke, gekadastraerd volgens titel sectie D, zonder nummer (een deel van het afgeschafte gedeelte van Buurtweg 17), voor een gezamenlijke oppervlakte van negenenvertig are zevenenzeventig centiare (49 a 77 ca) en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger gekend als sectie D, nummer 281/N2 P0000, voor een bedrag van 500 000,00 euro jegens besloten vennootschap "Unilin", met zetel te Ooigemstraat 3, 8710 Wielsbeke.

39. Intrekken besluit van 3 oktober 2024 betreffende aanvaarden van het ontwerp van akte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten,...) alsook de toegang voor personeel en aanvaarden van het ontwerp van akte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten,...) alsook de toegang voor personeel - GR/2025/000

De raad,

Aanleiding

E-mail van 27 augustus 2024 van notariaat Henk Dekiere, Stationsstraat 37, 8780 Oostrozebeke betreffende opmaken akte erfd loopspise / Omnisportveld (373740) Oostrozebeke Ravottetsraat nw91003950.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 6 december 2024 tot wijziging van artikel 6 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een verbeterende akte als gevolg van een arrest dat de verkiezingsuitslag wijzigt.

Het opmetingsplan met nummer E/91003950/23.09.11, opgemaakt op 9 april 2024 door Metae bv, Houtemstraat 2 bus D te 9860 Oosterzele.

Besluit van de gemeenteraad van 6 juni 2024 betreffende goedkeuren van de overeenkomst voor de vestiging van een erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten,...) alsook de toegang voor personeel. Besluit van de gemeenteraad van 3 oktober 2024 betreffende aanvaarden van het ontwerp van akte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten,...) alsook de toegang voor personeel.

Feiten, context en argumentatie

Voor de (her)aanleg van de semi-openbare verlichting rondom de loopspise en omnisportveld volgens het project "Loopspise / Omnisportveld (373740) Oostrozebeke Ravottetsraat nw91003950" moet er een erfdienstbaarheid verleend worden.

Op 3 oktober 2024 aanvaardde de gemeenteraad het ontwerp van akte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten,...) alsook de toegang voor personeel. Omdat het afbakeningsplan, horende bij de ontwerpakte, niet aanvaard werd door FOD financiën (kadaster), diende het plan aangepast te worden.

Hierdoor dient de eerder genomen beslissing inzake het aanvaarden van de ontwerpakte ingetrokken en daarna met aangepast plan hernomen te worden.

Het betreft een erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten,...) alsook de toegang voor personeel, te nemen uit een perceel gekend als sportgebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te Ernest Brengierstraat 8 (ook Ettingen 12) te 8780 Oostrozebeke, sectie E nummer 570 W P0000 met een totale oppervlakte van 3 ha 83 a:

- een perceeltje grond met oppervlakte van 180,59 m², op bijgevoegd opmetingsplan aangeduid als lot A;
- een perceeltje grond met oppervlakte van 63,03 m², op bijgevoegd opmetingsplan aangeduid als lot B;
- een perceeltje grond met oppervlakte van 21,48 m², op bijgevoegd opmetingsplan aangeduid als lot C;

jegens C.V. Gaselwest, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk.

Het afbakeningsplan werd opgemaakt door Metae bv, Houtemstraat 2 bus D te 9860 Oosterzele op 25 november 2024.

Dit metingsplan is opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 37010/10731, sindsdien ongewijzigd.

De erfdienstbaarheid wordt kosteloos toegestaan.

De erfdienstbaarheid wordt toegestaan zolang dit voor de uitbating van het distributienetwerk voor elektriciteit/aardgas door Fluvius vereist is.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad trekt de goedkeuring van het ontwerp van akte tot vestiging van erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten, ...) alsook de toegang voor het personeel, zoals goedgekeurd bij besluit van 3 oktober 2024 in.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte tot vestiging van erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten, ...) alsook de toegang voor het personeel, opgemaakt door de heer Henk Dekiere, notaris te Oostrozebeke goed.

Artikel 2

De erfdienstbaarheid voor het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van ondergrondse/bovengrondse leidingen en aanhorigheden (kasten, ...) alsook de toegang voor personeel te nemen uit perceel gekend als sportgebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te Ernest Brengierstraat 8 (ook Ettingen 12) te 8780 Oostrozebeke, sectie E nummer 570 W P0000 met oppervlakte 3 ha 83 a, op bijgevoegd opmetingsplan aangeduid als loten A, B en C, met een totale oppervlakte van 265,10 m², wordt toegestaan ten kosteloze titel, jegens C.V. Gaselwest, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk.

40. Filiaalovereenkomst betreffende Deeltijds Kunstonderwijs in Art'Iz, kunstacademie, regio Izegem en haar filiaal Oostrozebeke: vaststellen - GR/2025/001

De raad,

Aanleiding

E-mail ontvangen op 13 december 2024 van Wim Belaen, directeur Art'Iz, betreffende filiaalovereenkomst.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018, het laatst gewijzigd door het decreet van 17 mei 2024 betreffende de onderwijsdoelen voor de eerste graad van het secundair onderwijs en het zevende leerjaar gericht op het hoger onderwijs en diverse andere verwante maatregelen.

Feiten, context en argumentatie

Oostrozebeke is aangesloten als filiaal bij deeltijds kunstonderwijs Art'Iz, kunstacademie regio Izegem.

Er werd door Art'Iz een nieuwe filiaalovereenkomst opgemaakt, dit naar aanleiding van de nieuwe legislatuur.

De huidige overeenkomst eindigt op 31 augustus 2025.

Het Oostrozebeekse filiaal van Art'Iz is een meerwaarde voor de Oostrozebeekse kinderen, die dicht bij huis hun muzikale en verbale talenten kunnen ontplooien.

Opdat deze samenwerking tot stand kan komen, levert de gemeente Oostrozebeke jaarlijks een financiële of logistieke bijdrage onder de vorm van:

- huur van terreinen en gebouwen;
- verzekering schoolongevallen;
- logistieke ondersteuning;
- huur audiovisueel materiaal voor de leerlingenauditie;
- aankoop benodigdheden;

- administratie- en verplaatsingskosten leerkrachten;
- onderhoud- en herstellingskosten.

De financiële bijdrage wordt toegelicht in de artikelen 9, 10, 11, 12 en 13 van de filiaalovereenkomst.

Een toezichter is een verantwoordelijke, die aangesteld wordt in de filialen om de goede werking van de lokale afdeling op te volgen.

Oostrozebeke heeft twee toezichters, één voor de vestiging op de Ginste en één voor de vestiging in OC Mandelroos.

Toelichting van de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

De uitgaven zijn voorzien in het exploitatiebudget 2025 en volgende jaren: ACT 1221, budgetrekening 0820-00.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De filiaalovereenkomst betreffende deeltijds kunstonderwijs in Art'Iz, kunstacademie, regio Izegem en haar filiaal Oostrozebeke wordt vastgesteld:

Titel I: Onderwerp, benaming, aanvang, duurtijd, opzeg

Artikel 1

Het stadsbestuur van Izegem organiseert op het grondgebied van de gemeente Oostrozebeke een filiaal van Art'Iz, kunstacademie regio Izegem voor het aanbieden van Deeltijds Kunstonderwijs.

De instandhouding zal gebeuren overeenkomstig de geldende reglementering van de Vlaamse Gemeenschap.

Artikel 2

Het filiaal is gevestigd in Gemeenteplein 1 (vestigingsplaats Oostrozebeke Centrum) en Molstenstraat 83 (vestigingsplaats Oostrozebeke De Ginste) voor de domeinen Muziek, Woordkunst-drama en/of voor de domein-overschrijdende initiatie.

Het filiaal is pedagogisch en administratief afhankelijk van de hoofdinstelling die gevestigd is in Kruisstraat 13, Izegem.

Artikel 3

Deze overeenkomst gaat in op 1 september 2025 en loopt tot 31 augustus 2031.

Titel II: Infrastructuur en didactisch materiaal

Artikel 4

§1

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke

- zal instaan voor voldoende geschikte lokalen die beantwoorden aan de voorwaarden inzake bewoonbaarheid, hygiëne en veiligheid en het nodige didactisch materiaal en de schooluitrusting ter beschikking stellen die beantwoorden aan de specifieke technische en pedagogische vereisten en volgens de vigerende regelgeving (*);
- zal instaan voor voldoende klaslokalen die ruimte bieden aan minstens 25 leerlingen voor collectieve lessen en zal instaan voor lokalen voor instrumentlessen.

§2

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke zal instaan voor het nodige didactische materieel en materiaal, aangepast aan de specifieke noodwendigheden van het onderwijs.

Zo ondermeer in elke klas voldoende tafels, stoelen en een bord.

In de lokalen waar MCV wordt gegeven, dienen deze borden eveneens notenbalken te bevatten.

In het MCV lokaal een goede klankinstallatie met versterker, CD en/of DVD speler en/of een andere kwalitatieve geluidsinstallatie.

In elke klas waar MCV en piano wordt gegeven een goede akoestische piano.

De vestigingsplaatsen dienen te beschikken over voldoende muzieklessenaars.

§3

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke kan hiervoor overeenkomsten afsluiten met derden.

Artikel 5

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke zal instaan voor het onderhoud, de verwarming, de verlichting en watervoorziening van de lokalen van de vestigingsplaatsen en verzekeringen afsluiten tegen brand en burgerrechtelijke aansprakelijkheid.

Afschriften van de desbetreffende polissen worden bewaard in de filiaalgemeente en zijn ter inzage voor de stad Izegem beschikbaar.

Artikel 6

De roerende en onroerende goederen, aangekocht door de gemeente Oostrozebeke blijven

eigendom van de gemeente Oostrozebeke

Artikel 7

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke zal in de-vestigingsplaatsen een (draadloze) internetverbinding voorzien en instaan voor de kosten hiervan.

Artikel 8

De bibliotheek van de hoofdinstantie in Izegem wordt ter beschikking gesteld van het personeel en de leerlingen van het filiaal in Oostrozebeke onder dezelfde voorwaarden als deze voor het personeel en de leerlingen van de hoofdinstantie

Titel III: Personeel en werkingskosten

Artikel 9

§1 Het gesubsidieerd onderwijzend en administratief personeel van het filiaal wordt aangesteld en benoemd door de gemeenteraad van Izegem op advies van de directeur binnen de vigerende reglementering van de Vlaamse Gemeenschap.

De rechtspositie gesubsidieerd personeel van de Vlaamse Gemeenschap is integraal van toepassing op de personeelsleden met inbegrip van de aanvullende reglementen opgelegd door de inrichtende macht van de hoofdinstantie.

§2 Het niet- gesubsidieerd onderwijzend en administratief personeel van het filiaal wordt aangesteld en benoemd door de gemeenteraad van Izegem op advies van de directeur.

De aanstelling en evaluatie van niet-gesubsidieerd personeel door de stad Izegem kan enkel gebeuren na overleg en in onderlinge overeenstemming met de gemeente Oostrozebeke.

Dit alles op basis van een tussen Izegem en Oostrozebeke overeengekomen functiebeschrijving en na gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Oostrozebeke.

Artikel 10

§1

Voor de administratiekosten veroorzaakt door de werking van het filiaal zal het gemeentebestuur van Oostrozebeke jaarlijks aan de stad Izegem een bedrag betalen bestaande uit het aantal uren-leraar, vermenigvuldigd met 111 €.

Het bedrag is van rechtswege gebonden aan de index van de consumptieprijzen en worden jaarlijks aangepast.

De basisindex is deze van de maand augustus 2014 (110,12).

§2

Het stadsbestuur van Izegem betaalt jaarlijks aan het gemeentebestuur van Oostrozebeke het deel van de werkingskosten ontvangen van het departement zoals bepaald door het nieuwe decreet, zijnde het aantal uren-leraar, vermenigvuldigd met 26,45 euro.

Het bedrag is van rechtswege gebonden aan de index van de consumptieprijzen en worden jaarlijks aangepast.

De basisindex is deze van de maand augustus 2014 (110,12).

§3

Alle extra beheerskosten evenals de werkingskosten van het filiaal komen rechtstreeks ten laste van de gemeente Oostrozebeke.

§4

In de loop van de maand oktober wordt jaarlijks een overzicht van kosten en opbrengsten voor het komende kalenderjaar bezorgd aan de gemeente Oostrozebeke.

§5

De loonkost van de door Izegem in Oostrozebeke tewerkgestelde niet-gesubsidieerde personeelsleden wordt jaarlijks doorgerekend aan de gemeente Oostrozebeke.

§6

Tegen het einde van het boekjaar groepeert de stad Izegem alle bovenstaande in artikel 10 vermelde aanrekeningen en betalingen en verwerkt deze in één doorrekening aan de gemeente Oostrozebeke.

Artikel 11

Het aantal gesubsidieerde uren-leraar in het filiaal wordt bepaald door het aantal financierbare leerlingen die op 1 februari van het vorig schooljaar in het filiaal werden geteld.

De wedden of gedeelten van wedden van de personeelsleden van het filiaal die niet worden gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap blijven ten laste van het gemeentebestuur van Oostrozebeke.

Artikel 12

Voor de directeur van Art'Iz, kunstacademie regio Izegem zal het gemeentebestuur van Oostrozebeke jaarlijks een remuneratie betalen op basis van een prestatie van 1u per week. Deze vergoeding gebeurt volgens weddeschaal 546 en staat in voor de extra ondersteuning, die de directeur biedt aan de gemeentes waar vestigingsplaatsen zijn.

De index- en anciënniteitsaanpassingen lopen parallel met deze van de door het Ministerie aan de directeur uitbetaalde wedde.

Artikel 13

Elk schooljaar zal door het filiaal Oostrozebeke minstens een leerlingenauditie worden gegeven. De gemeente Oostrozebeke staat in voor de technische, infrastructurele en administratieve ondersteuning van deze concerten

Titel IV: Inschrijvingen, getuigschriften en verzekeringen

Artikel 14

Het inschrijven van leerlingen voor het filiaal gebeurt door het Stadsbestuur Izegem.

De mogelijkheid wordt voorzien om de inschrijvingen te laten doorgaan in het filiaal ter plaatse

Artikel 15

Het inschrijvingsgeld van de leerlingen van het filiaal wordt geïnd en doorgestort naar de overheid door het stadsbestuur Izegem

Artikel 16

De getuigschriften en attesten van de leerlingen van het filiaal worden afgeleverd door de hoofdinstelling

Artikel 17

De stad Izegem verzekert de leerlingen inzake lichamelijke ongevallen en ook hun Burgerlijke aansprakelijkheid (BA).

De stad Izegem verzekert bovendien haar BA als inrichtende macht en die van haar personeelsleden.

Titel V: Het Onderwijs

Artikel 18

Het verstrekte onderwijs gebeurt overeenkomstig de geldende reglementering van de Vlaamse Gemeenschap betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs.

De directeur bezorgt de gemeentebesturen van de filialen bij het begin van ieder schooljaar een exemplaar van de uurroosters en de leerlingelijsten

Artikel 19

In het filiaal gelden de afspraken en reglementen die gangbaar zijn in de hoofdinstelling, inzonderheid het academiereglement en mededelingen van de directie.

De doelstellingen zoals gestipuleerd in het academiereglement zijn ook in het filiaal van toepassing.

Zowel leerkrachten als leerlingen dienen zich aan die bepalingen en doelstellingen te houden.

Titel VI: Veiligheid, Preventie, Welzijn

Artikel 20

§1

De adviezen van de interne en/of externe diensten voor Preventie en Bescherming op het Werk worden in eerste instantie geformuleerd aan het schoolbestuur.

Indien de adviezen verband houden met en/of een weerslag hebben op de infrastructuur van een gemeente met een vestigingsplaats van Art'iz, kunstacademie regio Izegem worden deze verder besproken met de betreffende gemeente.

§2

De wettelijke opgelegde adviesverlening door de preventiedienst bij aankoop van materiaal wordt opgenomen door de preventiedienst van Izegem.

Artikel 21

De uitwerking van een dynamisch risicobeheer wordt via een globaal preventieplan gekaderd.

Dit plan wordt telkens voor een periode van vijf jaar door Izegem uitgewerkt.

Dit plan met de hieruit voortvloeiende jaaractieplannen worden via de interne preventiedienst van de beherende gemeente opgesteld, opgevolgd en geactualiseerd.

De rapportering wordt gecommuniceerd met de personeelsleden en feedback vanuit het personeel wordt mee opgenomen.

Artikel 22

§1

De gemeente Oostrozebeke staat in voor de wettelijke keuringen van installaties en toestellen in haar lokalen, die ter beschikking worden gesteld van de academie.

Een inventaris en aansluitende rapportering van de te keuren toestellen wordt overgemaakt aan de preventiedienst van Izegem.

§2

Periodiek (vijfjaarlijks [1], startend in 2019) wordt in elke deelnemende gemeente een inspectie van de gebouwen verricht door de brandweer van de betreffende zone.

De burgemeester van de deelnemende gemeente richt hiertoe het nodige verzoek.

De verslaggeving en besluiten worden overgemaakt aan de preventiedienst van Izegem.

Titel VII: Vertegenwoordiging in de adviescommissie van Art'iz, kunstacademie regio Izegem

Artikel 23

De gemeente Oostrozebeke duidt een vertegenwoordiger aan om te zetelen in de adviescommissie van Art'iz, kunstacademie regio Izegem en bezorgt een afschrift van dit besluit aan de stad Izegem.

Titel VIII: Goedkeuringen

Artikel 24

De bepalingen van deze overeenkomst kunnen te allen tijde bij onderling akkoord en gemeenteraadsbeslissingen gewijzigd of aangepast worden.

Artikel 25

De bepalingen van deze overeenkomst zullen, voor zover ze de begroting van de gemeentebesturen bezwaren, slechts uitvoerbaar zijn, indien de gestemde kredieten door de toezichhoudende overheid worden aanvaard.

Artikel 26

Alle verschuldigde bedragen voortkomend uit deze overeenkomst worden betaald binnen de 60 dagen na ontvangst van de schuldvordering

Voetnoten

(*) : artikel 24, §2, 6° en 7° van de wet van 29 mei 1959 (de Schoolpactwet)

[1] Deze periodiciteit is geënt op de wettelijke verplichting om elke 5 jaar een globaal preventieplan op te stellen.

Een andere periodiciteit is ook mogelijk.

Artikel 2

Dit besluit wordt toegezonden aan stad Izegem, Korenmarkt 10, 8870 Izegem.

41. Samenwerkingsovereenkomst inzake de bouw van een fiets- en voetgangersbrug te Oostrozebeke over het Kanaal Roeselare-Leie met De Vlaamse Waterweg nv: goedkeuren - GR/2024/133

De raad,

Aanleiding

E-mail van 22 november 2024 van De Vlaamse Waterweg nv, afdeling regio West, Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke betreffende overeenkomst inzake studie naar fietsbrug over het Kanaal Roeselare-Leie.

Juridische overweging

Decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht, het laatst gewijzigd bij decreet van 22 maart 2024 betreffende de weginfrastructuur en het wegenbeleid en de waterinfrastructuur en het waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg NV.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, het laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 12 augustus 2024 tot wijziging van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, wat de betalingsregels betreft.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, het laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 17 december 2023 tot aanpassing van twee drempels in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, het laatst gewijzigd bij wet van 22 december 2023 tot wijziging van de regelgeving inzake overheidsopdrachten teneinde de toegang van KMO's tot die opdrachten te bevorderen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 13 december 2023 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en de wet van 13 augustus 2011 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten op defensie- en veiligheidsgebied.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2024 betreffende aanvraagdossier provinciaal reglement subsidie flankerend beleid kanalen: goedkeuren.

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 8 augustus 2024 betreffende het goedkeuren van de toekenning en de vastlegging aan de gemeente Oostrozebeke voor het subsidiedossier in het kader van het reglement flankerend beleid kanalen.

Besluit van de gemeenteraad van 7 november 2024 betreffende meerjarenplanaanpassing 10 2020 – 2025: Raad 07_11_2024 van het deel gemeente: vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

De provincie West-Vlaanderen voorziet in een ondersteuning van projecten langs West-Vlaamse kanalen.

De subsidies worden toegekend aan concrete investeringen op het terrein die gericht zijn op publieke ruimte, landschap, recreatie, erfgoed, natuur & biodiversiteit, mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit, ...

De projecten moeten uiteraard een duidelijke link hebben met de waterweg en dienen de band tussen de inwoners van de kanaalgemeenten en hun waterweg te herstellen of versterken.

Binnen West-Vlaanderen staan talrijke studies en investeringen op de planning voor verschillende kanalen.

De provincie West-Vlaanderen erkent de groeiende belangstelling voor het versterken van de economische functie van deze waterwegen en de noodzaak om het stimuleren van transport via het water te ondersteunen.

Zo worden vele vrachtwagens van het (West-)Vlaamse wegennet gehaald.

Gemeente Oostrozebeke diende in het kader van dit subsidiereglement in juni 2024 een projectaanvraag in voor het realiseren van:

- een haalbaarheidsstudie voor het realiseren van een fiets- en wandelbrug over het Kanaal Roeselare-Leie;
- een haalbaarheidsstudie voor het realiseren van een belevingsplek aan deze zelfde brug;
- verkeerstellingen en mobiliteitsonderzoek in kader van creatie van de brug;
- eventuele grondverwervingen voor realisatie van de brug en de belevingsplek;
- grondverwervingen park De Visscherie.

Dit past ook binnen de ambities die werden opgesteld in het 'Kanaal Roeselare-Leie: charter van de regio. De deputatie van de provincie West-Vlaanderen keurde de aanvraag goed in zitting van 8 augustus 2024 voor een bedrag van 150 000,00 euro.

Bewijzen van alle kosten, gemaakt in kader van uitvoering van dit project, dienen ten laatste 31 december 2025 te worden ingediend.

Alle kosten die daarna worden gemaakt, zijn volledig ten laste van het bestuur zelf.

Gezien de krappe timing en de expertise die aanwezig is bij De Vlaamse Waterweg, zal het gemeentebestuur voor de haalbaarheidsstudie voor het realiseren van de fiets- en wandelbrug over het Kanaal Roeselare-Leie, beroep doen op bestaande raamcontracten van De Vlaamse Waterweg.

In ruil vraagt De Vlaamse Waterweg een blijvend en constructief engagement vanuit het gemeentebestuur.

Dit engagement wordt vastgelegd middels een samenwerkingsovereenkomst.

De overeenkomst wordt aan dit besluit gehecht.

Deze overeenkomst heeft als voorwerp de samenwerking en de verbintenissen tussen Partijen vast te leggen met betrekking tot de haalbaarheidsstudie, de ontwerpstudie en de realisatie van het project 'Bouw een fiets- en voetgangersbrug over het kanaal Roeselare-Leie te Oostrozebeke'.

De haalbaarheidsstudie zal in opdracht van de Gemeente worden uitgevoerd, via een bestelling onder de lopende raamovereenkomst ARW-21-012.

De ontwerpstudie wordt door De Vlaamse Waterweg uitgevoerd via een nog te bepalen overheidsopdracht.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepen.

Financiële impact

De uitgaven zijn voorzien in meerjarenplan 10 2020 - 2025, op het investeringskrediet, actie

431, budgetrekening 0200-00/2140000.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heren De Mets en Coppens, raadsleden, en de heer Derudder, burgemeester.

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met De Vlaamse Waterweg nv, betreffende de bouw van een fiets- en voetgangersbrug te Oostrozebeke over het Kanaal Roeselare-Leie goed.

Deze samenwerkingsovereenkomst is als bijlage aan dit besluit gehecht.

42. Beslissing beheer en onderhoud van riolering langs gewestwegen - GR/2025/004

De raad,

Aanleiding

E-mail van 13 december 2024 van VVSG vzw, dienst Economie, Leefomgeving en Klimaat, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel betreffende basisprincipes beheer en onderhoud van riolering langs gewestwegen en overeenkomst inzake basisprincipes inzake riolering langs gewestwegen.

Juridische overweging

De Nieuwe Gemeentewet, laatst gewijzigd bij wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke handhaving, de instelling van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en houdende oprichting van een Directie Integriteitsbeoordeling voor Openbare Besturen, meer bepaald de artikelen 119 en 135. Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlot voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlot voor de uitoefening van een politiek mandaat, meer bepaald de artikelen 2, 40 en 41.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, "Waterwetboek", laatst gewijzigd bij decreet van 22 december 2023 betreffende het Programmadecreet bij de begroting 2024, meer bepaald het artikel 2.6.1.3.3., §2.

Besluit van de gemeenteraad van 7 mei 2020 betreffende beheer van regenwater- en afvalwaterleidingen langs gewestwegen: basisprincipes.

Feiten, context en argumentatie

Langs gewestwegen zijn rioolbeheerders/gemeenten en AWW partners bij de aanleg en het beheer van regenwater- en afvalwaterleidingen.

In de loop der tijden groeiden tussen de gemeenten en AWW hierover afspraken die van plaats tot plaats verschillen.

Dit zorgt voor veel onduidelijkheden inzake beheer en onderhoud van deze infrastructuur langs de gewestwegen.

Het is daarom wenselijk om basisprincipes en uniforme afspraken te maken. Deze basisprincipes zullen de verantwoordelijkheden in het onderhoud van de afwateringsinfrastructuur langs gewestwegen verduidelijken.

Hierbij wordt gekeken naar de infrastructuur om de beheerder te bepalen en niet naar het domein. Uitgangspunt is dat de rioolbeheerder/gemeente de afvalwaterinfrastructuur onderhoudt en AWV de regenwaterinfrastructuur.

In historisch gegroeide situaties waar niet duidelijk is wat afvalwaterleidingen zijn en wat regenwaterleidingen, bepalen de basisprincipes via een aantal eenvoudige, makkelijk op het terrein detecteerbare regels wie wat onderhoudt.

Zodra de infrastructuur heraangelegd wordt tot een duidelijk gescheiden stelsel geldt opnieuw het uitgangspunt.

Deze afspraken gelden voor onderhoud.

Bij heraanleg en nieuwe aanleg hanteren we de kostenverdeling voor investeringen, waarvoor de omzendbrief OW 98/4 de basis is (zie bijlage 3).

Deze basisprincipes zijn een consensus na overleg met AWV, de rioolbeheerders, meerdere gemeenten, VVSG, Aqua Flanders, MOW en de VMM.

De afbakening van deze basisprincipes werd ook in verschillende districten uitgetest op het terrein in het bijzijn van zowel de domeinbeheerder als een rioolbeheerder.

Ze bleken op het terrein goed te interpreteren.

De Raad van bestuur van de VVSG, de directieraad van AWV en Aqua Flanders keurden deze basisprincipes goed.

De VVSG roept alle gemeenten op om deze basisprincipes te onderschrijven.

Bij gemeenten die hun riolen zelf beheren is hiervoor een gemeenteraadsbeslissing nodig.

Bij de gemeenten die rioolbeheer uitbesteedden aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband verloopt de goedkeuring via de goedkeuringsprocedures tussen het intergemeentelijke samenwerkingsverband en haar gemeenten.

Om deze afspraken definitief te bekrachtigen ligt de overeenkomst in bijlage 2 voor ter goedkeuring.

Voor die locaties waar er een ondertekende samenwerkingsovereenkomst bestaat waarin er afspraken staan over het onderhoud, blijven deze afspraken lopen tot één van de partners vraagt om over te schakelen op de basisafspraken in deze GR beslissing.

Dan zullen de overgangstermijnen van die samenwerkingsovereenkomst of in alle redelijkheid onderling afgesproken overgangstermijnen worden gevolgd bij het omschakelen naar de nieuwe werkwijze.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepen.

Financiële impact

De basisprincipes zorgen ten opzichte van de huidige situatie voor een uitwisseling van taken tussen AWV en de rioolbeheerder/gemeenten in beide richtingen.

De basisafspraken zorgen ook voor duidelijkheid in verantwoordelijkheid over taken, die tot nu door niemand werden opgenomen.

De concrete financiële impact zal duidelijk worden als de taakverdeling volledig is geïnventariseerd en ingetekend op kaart.

Ook de intekening op kaart kan een financiële impact hebben.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het volgende besluit goed:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de nota 'basisprincipes in kader van beheer en onderhoud van riolering langs gewestwegen' (bijlage 1) en de overeenkomst (bijlage 2) goed.

Artikel 2

De toepassing van de basisprincipes op het terrein start vanaf het moment dat de gemeente via de VVSG aan AWV dit besluit bezorgt.

Dit met uitzondering van de locaties waar er ondertekende samenwerkingsovereenkomsten bestaan die het onderhoud regelen.

Indien de gemeente ook voor die locaties wil overschakelen op de basisprincipes, dan neemt de gemeente contact op met haar contactpersoon bij AWV.

Ze spreken dan de overgangstermijnen af (cfr. de samenwerkingsovereenkomst of cfr. onderling overleg) voor de omschakeling naar de nieuwe werkwijze op die locaties.

Artikel 3

Dit besluit wordt opgestuurd aan:

- de toezichthoudende overheid;

- de VVSG vzw (mail aan info@vvsg.be).

43. Vragen - GR/2024/111

De raad,

Aanleiding

De e-mail van raadslid Wim Behaeghe van 31 januari 2025 namens de fractie INSPRAAK.nu.

De e-mail van raadslid Glenn Coppens van 4 februari 2025 namens de fractie Vlaams Belang Oostrozebeke.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Besluit van de gemeenteraad van 7 maart 2019 betreffende huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, het laatst gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2022, inzonderheid artikel 12.

Feiten, context en argumentatie

De vragen van de raadsleden Koen De Mets, Dary Cnockaert, Wim Behaeghe en Glenn Coppens.

De antwoorden van Olivier De Marez, schep en de burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Er wordt geen besluit genomen.

Carl Vereecke
Algemeen directeur

Hans Claerhout
Raadslid-voorzitter