

Zitting van 2 september 2021

Aanwezig Anne-Sophie Verschoore, raadslid-voorzitter
Luc Derudder, burgemeester
Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen
Jacques Goemaere, voorzitter BCSD
Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckvelt, Koen Vandenbroucke,
Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst,
Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe,
Cyriel Seys, raadsleden
Carl Vereecke, algemeen directeur

Openbaar

1. Infopunt - GR/2021/126

- **N357 tussen Dalakkerstraat tot Wielsbeke**

Omwille van technische reden kon de PowerPoint niet opgeladen worden en derhalve kon het infopunt ook niet behandeld worden.

Infopunt werd uitgesteld naar de volgende zitting van de gemeenteraad.

2. Kennisnames - GR/2021/022

- **besluit van de burgemeester van 2 augustus 2021 betreffende fysieke vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn met beperkt publiek vanaf 2 september 2021**
- **opvolgingsrapportering: meerjarenplan 2020 -2025: boekjaar 2021**
- **financieel rapport 2de kwartaal 2021**
- **brief van Agentschap Binnenlands Bestuur van 5 juli 2021 betreffende goedkeuring jaarrekening 2020 van het kerkbestuur "St.-Jozef" te Oostrozebeke**
- **brief van Agentschap Binnenlands Bestuur van 5 juli 2021 betreffende goedkeuring jaarrekening 2020 van het kerkbestuur "St.-Amandus" te Oostrozebeke**
- **notulen jaarvergadering schriftelijke besluitvorming van 28 juni 2021 van Elk zijn huis nv**
- **Kerkfabriek Sint-Amandus: budgetwijziging 2021**
- **Kerkfabriek Sint-Jozef: budgetwijziging 2021**

De raad,

Tussenkomen

Mevrouw Lefebvre, raadslid.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckvelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- **besluit van de burgemeester van 2 augustus 2021 betreffende fysieke vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn met beperkt publiek vanaf 2 september 2021;**
- **opvolgingsrapportering: meerjarenplan 2020 -2025: boekjaar 2021;**
- **financieel rapport 2de kwartaal 2021;**
- **brief van Agentschap Binnenlands Bestuur van 5 juli 2021 betreffende goedkeuring jaarrekening 2020 van het kerkbestuur "St.-Jozef" te Oostrozebeke;**
- **brief van Agentschap Binnenlands Bestuur van 5 juli 2021 betreffende goedkeuring jaarrekening 2020 van het kerkbestuur "St.-Amandus" te Oostrozebeke;**
- **notulen jaarvergadering schriftelijke besluitvorming van 28 juni 2021 van Elk zijn huis nv;**
- **Kerkfabriek Sint-Amandus: budgetwijziging 2021;**
- **Kerkfabriek Sint-Jozef: budgetwijziging 2021.**

3. Aanvaarden van het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand: Warandestraat - GR/2021/107

De raad,

Aanleiding

Brief van 3 mei 2021 van notariskantoor Bernard Loontjens, Nieuwstraat 22, 8870 Izegem betreffende kosteloze grondafstand Anckaert - Van Wynsberghe - Durabrik / Oostrozebeke (wegenis verkaveling Papegaaistraat) - 2016/11423.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de codificatie van de

decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Feiten, context en argumentatie

Een afbakeningsplan grondoverdracht wegens verkaveling gelegen Papegaaistraat werd op 30 augustus 2017 opgemaakt door landmeter-expert A. Cnockaert, handelend in naam van Bureau Cnockaert, Hoogweg 40, 8940 Wervik.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 37010-10439 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Een ontwerp van akte van kosteloze grondafstand werd opgemaakt door meester Bernard Loontjens, notaris te Izegem.

Het betreft de overdracht van perceel grond, met de erop uitgevoerde werken, op en met aanhorigheden, dienstdoende als wegens (Warandestraat) en gelegen in een verkaveling aan de Papegaaistraat, kadastraal gekend Oostrozebeke, sectie F, volgens titel deel van nummer 219/E P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 219/Z P0000, met een totale oppervlakte volgens meting en volgens kadaster van 19 a 56 ca.

De grondafstand wordt gedaan ten kosteloze titel.

De akte van overdracht zal verleden worden door de heer Bernard Loontjens, notaris te Izegem.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand, opgemaakt door de heer Bernard Loontjens, notaris te Izegem goed mits volgende aanpassing:

- Hier vertegenwoordigd door:
 - mevrouw Verschoore Anne-Sophie Thérèse;
 - de heer Carl Vereecke, algemeen directeur.

Artikel 2

In de akte verwerft het gemeentebestuur een perceel grond, met de erop uitgevoerde werken, op en met aanhorigheden, dienstdoende als wegens en gelegen in een verkaveling aan de Papegaaistraat, waarop de Warandestraat werd aangelegd, zijnde een nieuw aangelegde weg uitkomende op de Papegaaistraat, kadastraal gekend Oostrozebeke, sectie F, volgens titel deel van nummer 219/E P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 219/Z P0000, met een totale oppervlakte volgens meting en volgens kadaster van 19 a 56 ca.

4. Aanvaarden van het ontwerp van akte van verkoop van een perceel grond, gelegen Beukstraat - GR/2021/119

De raad,

Aanleiding

E-mail van 22 juni 2021 van de afdeling vastgoedtransacties, Ter Reigerie 9 bus 9 te 8800 Roeselare betreffende ontwerpakte 9077-001.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Het opmetingsplan, opgemaakt op 3 februari 2020 door Dirk Bonneure, Landmeter-expert, Wittestraat 17 te 8700 Tielt.

Besluit van de gemeenteraad van 3 juni 2021 betreffende meerjarenplanaanpassing 3 2020 - 2025:

Raad 03_06_2021 van het deel gemeente: vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

Verkoop van deze grond naar aanleiding van de oprichting van een krenghuisje op openbaar domein door private eigenaar.

Het ontwerp van akte van verkoop van een onroerend goed werd opgemaakt door mevrouw

Veerle Vander Schelde, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties.

Het betreft de verkoop van een perceel grond, met een oppervlakte van twee are drieënzestig centiare

(2 a 63 ca), gelegen Beukstraat, gekadastraerd als sectie A nummer 1/02 P0000 voor een bedrag van 2 000,00 euro jegens de verkopers.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Financiële impact

De inkomsten zullen worden voorzien in aanpassing meerjarenplan 4 2020 - 2025, op het investeringskrediet van 2021, investeringsproject geen, actie 428, budgetrekening 0200-00/2200900/500.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckvelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt het ontwerp van akte van verkoop, opgemaakt door mevrouw Veerle Vander Schelde, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties.

Artikel 2

In het ontwerp van akte verkoopt het gemeentebestuur een perceel grond, met een oppervlakte van twee are drieënzestig centiare (2 a 63 ca), gelegen Beukstraat, gekadastraerd als sectie A nummer 1/02 P0000 jegens de verkopers voor een bedrag van 2 000,00 euro.

5. Aanvaarden van de akte van aankoop van onroerend goed, gelegen Ginste, zijnde inneming 125 om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat - GR/2021/120

De raad,

Aanleiding

Brief van 29 juni 2021 van de afdeling vastgoedtransacties, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent betreffende AANK ONB Oostrozebeke Inn 125.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Het opmetingsplan met referentie ORB3003/1/11-3-5.13/14, opgemaakt op 7 mei 2018 door Studiebureau Sweco, Engelse wandeling 70 te 8510 Kortrijk.

Besluit van de gemeenteraad van 3 december 2020 betreffende aanpassing meerjarenplan 2 2020 - 2025: Raad 03-12-2020 (BP 2020-2025-2) van deel gemeente: vaststellen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2020 betreffende goedkeuren eenzijdige verkoopbelofte met toelating tot inbezitneming voor de verkoop van grond, gelegen Beukstraat z/n, zijnde inneming 125 om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de aanleg van fietspaden en rioleringen langs de N305 en zijstraten moet er grond aangekocht worden.

De akte van aankoop van een onroerend goed werd verleden op 21 juni 2021 voor mevrouw Veerle Vander Schelde, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties.

Het betreft de verkoop van grond, gelegen Ginste, met een oppervlakte van 53 ca te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A nr. 8 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 89 a 10 ca met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 8 C P0000 voor een bedrag van 659,85 euro jegens de verkopers.

De verkoop geschiedt voor openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Financiële impact

De uitgave is voorzien in het meerjarenplan 2 2020 -2025, op het investeringskrediet van 2021, investeringsproject 3, actie 421, budgetrekening 0200-00/2200900/500.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heer Vandenbroucke, raadslid.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez,

Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de akte van aankoop van onroerende goederen om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat, verleden op 21 juni 2021 voor mevrouw Veerle Vander Schelde, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties goed. In de akte van 21 juni 2021 verwerft het gemeentebestuur grond, gelegen Ginste, met een oppervlakte van 53 ca te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie A nr. 8 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 89 a 10 ca met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 8 C P0000, zijnde inneming 125 voor een bedrag van 659,85 euro jegens de verkopers.

Artikel 2

Na overschrijving van de akte, wordt het bevoegd kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

6. **Aanvaarden van de akte van aankoop van onroerend goed, gelegen Gentstraat 26+, zijnde inneming 16 om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat - GR/2021/121**

De raad,

Aanleiding

Brief van 29 juni 2021 van de afdeling vastgoedtransacties, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent betreffende AANK ONB Oostrozebeke Inn 16.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Het opmetingsplan met referentie ORB3003/1/11-3-5.2/14, opgemaakt op 7 mei 2018 door Studiebureau Sweco, Engelse wandeling 70 te 8510 Kortrijk.

Besluit van de gemeenteraad van 3 december 2020 betreffende aanpassing meerjarenplan 2 2020 - 2025: Raad 03-12-2020 (BP 2020-2025-2) van deel gemeente: vaststellen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2020 betreffende goedkeuren eenzijdige verkoopbelofte met toelating tot inbezitting voor de verkoop van grond, gelegen Gentstraat 26, inneming 16 om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de aanleg van fietspaden en rioleringen langs de N305 en zijstraten moet er grond aangekocht worden.

De akte van aankoop van een onroerend goed werd verleden op 21 juni 2021 voor mevrouw Veerle Vander Schelde, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties.

Het betreft de verkoop van grond, gelegen Gentstraat 26+, met een oppervlakte van 6 ca te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als, sectie A nr. 358C2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 1 ha 31 a 9 ca. De oppervlakte van 6 ca is samengesteld uit twee stukken: een oppervlakte van 4 ca met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 358D2 P0000 en een oppervlakte van 2 ca met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 358E2 P0000 voor een bedrag van 2 630,00 euro jegens de verkoper.

De verkoop geschiedt voor openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Financiële impact

De uitgave is voorzien in het meerjarenplan 2 2020 -2025, op het investeringskrediet van 2021, investeringsproject 3, actie 421, budgetrekening 0200-00/2200900/500.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de akte van aankoop van onroerende goederen om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat, verleden op 21 juni 2021 voor mevrouw Veerle Vander Schelde, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties goed. In de akte van 2021 verwerft het gemeentebestuur grond, gelegen Gentstraat 26+, met een oppervlakte van 6 ca te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als, sectie A nr. 358C2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 1 ha 31 a 9 ca. De oppervlakte van 6 ca is samengesteld uit twee stukken: een oppervlakte van 4 ca met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 358D2 P0000 en een oppervlakte van 2 ca met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 358E2 P0000, zijnde inneming 16 voor een bedrag van 2 630,00 euro jegens de verkoper.

Artikel 2

Na overschrijving van de akte, wordt het bevoegd kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

7. Lokale woonmaatschappijen: principiësbesluit - GR/2021/127

De raad,

Aanleiding

De lokale besturen worden verzocht tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied aan de Vlaamse Regering te bezorgen dat tot stand kwam in onderling overleg met de woonactoren actief op het grondgebied, dat werd afgetoetst op het lokaal woonoverleg en dat door de gemeenteraad wordt gedragen.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de Vlaamse Regering naar aanleiding van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, het laatst gewijzigd bij decreet van 2 april 2021 tot wijziging van diverse decreten naar aanleiding van de reorganisatie van ICT binnen het beleidsdomein Kanselarij, Bestuur, Buitenlandse Zaken en Justitie (artikelen 12 en 29-31).

Het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024.

De nieuwsbrief van het agentschap Wonen-Vlaanderen van 10 september 2020 betreffende het regelgevend en implementatietraject voor de vorming van de woonmaatschappijen, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing.

De brief van Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Matthias Diependaele van 23 oktober 2020 betreffende de oproep om het werkingsgebied van de woonmaatschappij af te bakenen, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing.

Feiten, context en argumentatie

De Vlaamse Regering stelt in haar regeerakkoord voorop dat Vlaanderen in de toekomst zal bestaan uit verschillende werkingsgebieden over gemeentegrenzen heen waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke samenwerking een plaats kunnen krijgen.

Dit brengt met zich mee dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten samengevoegd worden tot één woonactor met slechts één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren.

Die woonmaatschappij neemt de taken van de huidige sociale huisvestingsmaatschappijen als van de sociale verhuurkantoren op en wordt het centrale aanspreekpunt voor zowel kandidaat-huurders, lokale besturen als andere belanghebbenden.

Deze bestuurlijke hervorming zou moeten leiden tot meer duidelijkheid en transparantie, een grotere slagkracht van de woonactor en uiteindelijk een sterker sociaal woonbeleid.

De Vlaamse Regering heeft de krijtlijnen uitgetekend en de lokale besturen zijn nu aan zet om de werkingsgebieden te bepalen.

De lokale besturen dienen tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied aan de Vlaamse Regering te bezorgen dat tot stand kwam in onderling overleg met de woonactoren actief op het grondgebied, dat werd afgetoetst op het lokaal woonoverleg en dat door de gemeenteraad wordt gedragen. Het leggen van deze puzzel is onlosmakelijk verbonden met de lopende discussie omtrent de regiovorming van lokale besturen: het werkingsgebied wordt best afgestemd op de referentieregio's, die de Vlaamse Regering vooropstelt.

De gemeenteraad wil het resultaat van de discussie over de regiovorming niet afwachten om haar standpunt inzake de vorming van de woonmaatschappij kenbaar te maken.

De gemeenteraad is van oordeel dat zij een samenwerking met de huidige partners inzake sociale huisvesting wenst verder te zetten in de toekomst, zijnde Mijn Huis cvba (Harelbeke).

Volgende verduidelijkingen werden gegeven met betrekking tot procedure, die binnen MidWest tot op heden werd gevolgd, en met betrekking tot het regio-overschrijdend samenwerken:

Binnen Midwest zijn tussen onder meer de huisvestingsmaatschappij, die werkzaam zijn op het

grondgebied van de gemeente, en de IGS woondienst regio Izegem gesprekken opgestart, o.l.v. een externe begeleider, om na te gaan of een fusie van beiden een haalbare mogelijkheid is. Hoewel een definitief antwoord van Vlaanderen op de vraag of een nieuw op te richten woonmaatschappij ook regio-overschrijdend mag werken ten vroegste eind mei zou verwacht worden, worden dergelijke gesprekken toch best zo vlug mogelijk opgestart om hieromtrent duidelijkheid te scheppen voor de uiterste deadline van 31 oktober 2021. De woonactoren binnen Midwest (SHM Mijn Huis en de IGS woondienst regio Izegem) vragen op dit ogenblik dan ook een principiële beslissing van de verschillende gemeenten binnen hun werkingsgebied tegenover dergelijke mogelijke fusie. Binnen de gemeente is er reeds lang een goede verstandhouding met beide partijen en daarom wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de intentie om met beiden verder te werken na een fusie.

De verschillende gemeenten kunnen vrij een keuze maken welke lokale woonmaatschappij op hun grondgebied actief kan zijn.

De IGS woondienst regio Izegem zal verder mogen samenwerken met een woonmaatschappij, die misschien buiten de regio zou vallen omdat dit samenwerkingsverband véél meer is dan enkel wonen zodat de huidige samenwerking met de woondienst regio Izegem en een aantal omliggende gemeenten hiervoor kan bestendig worden.

Toelichting door de heer Goemaere, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

Mevrouw Lefebvre, raadslid.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad uit de intentie om bij de vorming van de toekomstige woonmaatschappij de samenwerking met de huidige partners op vlak van sociale huisvesting, zijnde de SHM Mijn Huis cvba (Harelbeke), te behouden indien een fusie zou totstandkomen.

De huidige actoren, SHM Mijn Huis cvba., de IGS woondienst regio Izegem, de SVK regio Izegem en de DVV MidWest, worden hiervan ingelicht.

Artikel 2:

Het ingenomen standpunt wordt tevens kenbaar gemaakt op het eerstvolgende lokaal woonoverleg en verder overleg met de actoren op het werkveld kan plaatsvinden, om uiteindelijk een definitief standpunt inzake werkingsgebied over te maken aan de Vlaamse Regering.

Artikel 3:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur.

8. Kerkfabriek Sint-Amandus: meerjarenplan 2020 - 2025: wijziging: goedkeuren - GR/2021/118

De raad,

Aanleiding

E-mail van 22 juni 2021 van kerkfabriek Sint-Amand, p.a. de heer Herman Decock, Markt 18, 8780 Oostrozebeke betreffende meerjarenplan 2020-2025.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de Vlaamse Regering naar aanleiding van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, het laatst gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012 tot wijziging van diverse bepalingen decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, het laatst gewijzigd bij besluit van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Besluit van de gemeenteraad van 5 september 2019 betreffende kerkfabriek Sint-Amandus: meerjarenplan 2020 - 2025: goedkeuren.

Besluit van de gemeenteraad van 14 november 2019 betreffende kerkfabriek Sint-Amandus: meerjarenplan 2020 - 2025: wijziging: goedkeuren.

Gunstig advies van 22 juni 2021 van het bisdom Brugge, monseigneur Lode Aerts betreffende kerkfabriek St.-Amandus te Oostrozebeke, gemeente Oostrozebeke wijziging meerjarenplan 2020-2025.

Feiten, context en argumentatie

In exploitatie werden er enkele rekeningen herzien en verminderd naar de cijfers volgens het budget 2022 die meer up-tot-date zijn.

De investeringen werden gewijzigd volgens het budget 2022.

exploitatie	mjp 2020	mjp 2021	mjp 2022	mjp 2023	mjp 2024	mjp 2025
	110 781,17 euro	116 297,44 euro	117 670,01 euro	119 066,05 euro	120 486,01 euro	121 930,33 euro
wijziging	110 781,17euro	116 297,44 euro	109 909,26 euro	111 327,86 euro	112 823,86 euro	113 021,27euro

Een meerjarenplan of een wijziging van het meerjarenplan van een kerkfabriek moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

De uitgave wordt voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De raad keurt het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Amandus goed.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar de gouverneur van West-Vlaanderen, de kerkfabriek Sint-Amandus en het bisdom Brugge.

9. Nieuwe samenwerkingsovereenkomst ENERGIEhuis WVI: goedkeuren - GR/2021/123

De raad,

Aanleiding

E-mail van WVI van 8 juli 2021 betreffende nieuwe samenwerkingsovereenkomst Energiehuis wvi.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Bestuursdecreet van 7 december 2018, het laatst gewijzigd bij decreet van 2 juli 2021 betreffende wijziging van het Bestuursdecreet van 7 december 2008.

Besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid [citeeropschrift "het Energiebesluit van 19 november 2010"], het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het Energiebesluit van 19 november 2010 en van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 november 2010 betreffende Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE): goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen de West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging, het gemeentebestuur en het openbaar centrum voor maatschappelijk werk en bepalen van de rol van het openbaar centrum voor maatschappelijk werk. Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 februari 2013 betreffende aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de beleidsgroep Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE).

Besluit van de gemeenteraad van 9 november 2010 betreffende Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE):

- voordragen West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging als lokale entiteit;
- goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst tussen de West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging, het gemeentebestuur en het openbaar centrum voor maatschappelijk werk;
- bepalen van de rol van het openbaar centrum voor maatschappelijk werk.
- Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE).

Besluit van de gemeenteraad van 9 december 2010 betreffende aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger voor de beleidsgroep Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost.

Feiten, context en argumentatie

Bij besluit van 15 november 2010 heeft de raad voor maatschappelijk welzijn de WVI voorgedragen als lokale entiteit om samen te werken met het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost. Daarbij werd de samenwerkingsovereenkomst tussen WVI en de gemeente en het OCMW goedgekeurd. Sinds 1 mei 2011 fungeert WVI als aanspreekpunt voor energieleningen aan particulieren voor de gemeente.

In de zesde staatshervorming werd de bevoegdheid over het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) van de federale overheid naar de Gewesten overgedragen.

Sindsdien spreekt men over de Vlaamse Energielening verstrekt door een Energiehuis (i.p.v. lokale entiteit).

De wederzijdse rechten en plichten tussen Energiehuis wvi en Vlaams Energieagentschap werden vastgelegd in een nieuwe samenwerkingsovereenkomst, die in voege trad op 1 oktober 2017.

Sindsdien is de waarborgregeling vervangen door een kwijtscheldingprocedure ten aanzien van WVI.

Er is geen borgstelling van de gemeente in kader van de verstrekte energieleningen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2018 ter wijziging van het besluit van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid [citeeropschrift "het Energiebesluit van 19 november 2010"] voorziet wijzigingen van de Vlaamse Energielening en een uitbreiding in de taakstelling van de Energiehuizen.

Op basis hiervan moeten de energiehuizen vanaf 2019, naast het verstrekken en beheren van de Energielening, bijkomend een aantal basistaken opnemen in elke gemeente van het werkingsgebied.

Voortaan fungeert het Energiehuis WVI ook als laagdrempelig energieloket, waar ze inwoners informeert, begeleidt en ontzorgt bij hun energetische renovatie.

Gezien de huidige samenwerkingsovereenkomst tussen WVI en de gemeente binnenkort vervalt en een actualisatie van de taakstelling zich opdringt, werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

WVI legt de nieuwe samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voor aan de 33 gemeenten van het werkingsgebied, waarin het Energiehuis wvi werkzaam is.

Als bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst werd een huishoudelijk reglement voor de opdracht en werking van de beleidsgroep en kredietcommissie toegevoegd.

De gemeenteraad keurt met eenparigheid van stemmen het agendapunt goed.

Meteen keurt de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst tussen WVI en gemeente goed.

De gemeenteraad dient een effectief lid en een plaatsvervanger voor deze beleidsgroep aan te duiden.

De fractie INSPIRAAK.nu heeft de heer Vandenbroucke, raadslid, voorgedragen als effectieve vertegenwoordiger en de heer Behaeghe, raadslid, als plaatsvervanger.

De meerderheidsfractie OOSTROZEBEKE.nu heeft mevrouw Geldhof, 1ste schepen, voorgedragen als effectieve vertegenwoordiger, en mevrouw Wyseure, hoofd maatschappelijk werk, als plaatsvervanger.

De raad heeft bij geheime stemming in publieke zitting (met stembrieven) mevrouw Geldhof aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en mevrouw Wyseure als plaatsvervanger.

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckvelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming (door middel van stembrieven).

Tweemaal 19 stembrieven (één voor de aanstelling van een effectieve vertegenwoordiger van de gemeente en één voor de aanstelling van een plaatsvervanger) worden in de bus gevonden:

- 10 ja-stemmen voor mevrouw Geldhof, schepen, en 9 ja-stemmen voor de heer Vandenbroucke, raadslid.
- 10 ja-stemmen voor mevrouw Wyseure, hoofd maatschappelijk werk, en 9 ja-stemmen voor de heer Behaeghe, raadslid.

Mevrouw Geldhof heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen als effectief vertegenwoordiger van de gemeente en mevrouw Wyseure heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen als plaatsvervanger.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt met eenparigheid van de stemmen de samenwerkingsovereenkomst betreffende de werking van het energiehuis WVI goed.

De tekst van de samenwerkingsovereenkomst is de volgende:

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST BETREFFENDE DE WERKING VAN HET ENERGIEHUIS WVI

Tussen ondergetekenden

ENERZIJS,

De **West-Vlaamse Intercommunale**, WVI, dienstverlenende vereniging, gevestigd te 8310 Brugge, Baron Ruzettelaan 35 vertegenwoordigd door de heer Kris Declercq, voorzitter en de heer Geert Sanders, algemeen directeur.

Hierna genoemd "ENERGIEhuis wvi"

ANDERZIJS,

De **gemeente Oostrozebeke**, gevestigd te Ernest Brengierstraat 6 vertegenwoordigd door mevrouw Anne-Sophie Verschoore, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Carl Vereecke, algemeen directeur.

Hierna "het lokaal bestuur" genoemd

Samen genoemd "partijen"

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

ARTIKEL 1. DOELSTELLING

Deze overeenkomst regelt de bestendiging en de goede samenwerking tussen beide partijen met betrekking tot de energetische renovatie van gebouwen.

Dit alles kadert binnen de opdracht toegekend aan de energiehuizen door de Vlaamse Regering en zoals omschreven in het Energiebesluit.

ARTIKEL 2. OPDRACHT ENERGIEHUZEN

2.1. Bij Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, voor wat betreft de energiehuizen, werden volgende taken toebedeeld aan de energiehuizen:

1) Afdeling 'Energieleeningen':

Het verstrekken van energieleeningen voor energiebesparende maatregelen in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied

2) Afdeling 'andere basistaken van de energiehuizen':

§1. Het energiehuis voorziet, naast het verstrekken en beheren van energieleeningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht in de volgende dienstverlening en activiteiten:

1° inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;

2° gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:

- a. *relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;*
- b. *energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;*
- c. *energetische renovatie;*

3° particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:

- a. *de aanvragen van de premies en leningen, vermeld in punt 2°;*
- b. *het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier;*
- c. *het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;*
- d. *de uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen;*
- e. *de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;*

4° uitvoerende lokale diensten coördineren, onder meer van de door de respectievelijke gemeente aangeduide uitvoerders van de energiescans, en in voorkomend geval, correct doorverwijzen.

§2. Om in de dienstverlening, vermeld in § 1, te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, kan het energiehuis een beroep doen op en samenwerkingsverbanden aangaan met partners.

Hierbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergiën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappingen in de uitgevoerde taken.

3) Afdeling 'vernieuwend en experimentele activiteiten'

De minister kan, binnen de begrotingskredieten en maximaal tot in het kalenderjaar 2029, op basis van een projectoproep een subsidie verlenen als ze het initiatief nemen tot of meewerken aan vernieuwende of experimentele projecten of inspelen op nieuwe regelgeving die aansluit bij de doelstellingen van het Vlaamse energiebeleid.

2.2. Toekomstige wijzigingen van de opdracht bij beslissing van de Vlaamse Regering worden door beide partijen opgevolgd.

ARTIKEL 3. WERKINGSGBIED

Het werkingsgebied van het ENERGIEhuis WVI strekt zich uit over het grondgebied van de lokale besturen die deze overeenkomst ondertekenen.

ARTIKEL 4. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

§1. Deze overeenkomst gaat in vanaf de datum van ondertekening en geldt voor de duur van de gemeentelijke legislatuur plus 1 jaar.

Deze overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot het einde van de nieuwe legislatuurperiode plus 1 jaar.

§2 De overeenkomst is opzegbaar binnen de 3 maanden na officiële vorming van het nieuwe bestuur en bij middel van een aangetekend schrijven.

Bij eventuele uittreding van het lokaal bestuur neemt zij alle verplichtingen ten aanzien van het Vlaamse Gewest over.

§3 De eerdere overeenkomst tussen WVI en de gemeente/OCMW aangaande het Fonds ter Reductie

van de Globale Energiekost/Vlaamse Energielening, vervalt door het ondertekenen van deze overeenkomst.

§4 Indien de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en WVI met betrekking tot de taakstelling ENERGIEhuis wordt stopgezet, vervalt het voorwerp van deze overeenkomst tussen WVI en het lokaal bestuur.

WVI brengt het lokaal bestuur hiervan tijdig op de hoogte.

ARTIKEL 5. OPVOLGING VAN DE WERKING

Voor een goede operationalisering van de werking van het ENERGIEhuis WVI wordt een beleidsgroep opgericht.

De beleidsgroep bepaalt onder meer de criteria en de procedure voor de behandeling van de kredietaanvragen.

De beleidsgroep verleent advies met betrekking tot het te volgen beleid en de wijze waarop de basistaken worden uitgevoerd.

De werking van beleidsgroep staat omschreven in het huishoudelijk reglement van het ENERGIEhuis WVI.

ARTIKEL 6. ENGAGEMENTEN VANWEGE HET ENERGIEHUIS WVI

Het ENERGIEhuis WVI engageert zich tot de uitbouw van een goed functionerend energiehuis in uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst tussen WVI en het Vlaamse Gewest.

WVI staat in voor een goede omkadering en begeleiding van het ENERGIEhuis WVI en is verantwoordelijk voor de dagdagelijkse aansturing van het ENERGIEhuis WVI.

Voor de uitvoering van de taken kan het ENERGIEhuis WVI beroep doen op of samenwerken met partners.

In het bijzonder neemt het ENERGIEhuis WVI volgende engagementen op:

§1 Gedurende de looptijd van de overeenkomst tussen beide partijen, het verstrekken en beheren van energieleningen voor structurele energiebesparende investeringen conform de modaliteiten zoals vastgelegd in het Energiebesluit.

§2. Het beschikken over alle nodige kwalificaties om deze taak op te nemen.

Dit betreft in het bijzonder:

- Erkenning als sociale kredietverstrekker door FOD Economie
- FMSA-erkenning als kredietgever
- Personeel erkend als kredietbemiddelaar door FMSA
- Erkend energiedeskundige
- Renovatiedeskundigheid

§3. Het optreden als ESCO (Energy Service Company). Dit houdt de verregaande ontzorging in, op vlak van energetische renovatie, bij klanten behorende tot de doelgroep. Dit betreft onder meer het opvragen van offertes, het contacteren van aannemers, het controleren van de werken,

§4. Het uitvoeren van de basisdienstverlening en activiteiten zoals omschreven in artikel 2 en conform de bepalingen van het Energiebesluit.

§5. Het uitvoeren van de nodige passieve en actieve communicatie. Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de communicatiekanalen van de lokale besturen.

§6. Het opmaken en uitvoeren van een periodiek meerjarenplan, zoals bepaald in het energiebesluit.

§7. Het periodiek evalueren van de werking op basis van de streefwaarden en mijlpalen opgenomen in het meerjarenplan en dit jaarlijks rapporteren via het functioneel verslag aan het Vlaams Energieagentschap, zoals bepaald in het energiebesluit.

§8. Het periodiek rapporteren over de werking aan de lokale besturen via de beleidsgroep.

§9. Het goed beheren van de middelen toegekend aan het ENERGIEhuis WVI door het Vlaams Gewest en eventuele andere instanties.

§10. Samenwerken met en partnerschappen aangaan ten behoeve van het vergroten van de renovatiedynamiek met lokale actoren, zoals de Energiesnoeiers, de intergemeentelijke woondiensten, het Steunpunt duurzaam bouwen,

§11. Het opnemen van een signaalfunctie ten opzichte van het lokaal bestuur en eventueel hogere overheden of instanties.

ARTIKEL 7. ENGAGEMENTEN VANWEGE HET LOKAAL BESTUUR

Het lokaal bestuur ondersteunt dit project en engageert zich onder meer tot:

§1. Het aanduiden van een lid en plaatsvervangend lid, die het project operationeel mee opvolgen via de beleidsgroep. Het uitvoeren van de afspraken gemaakt in de beleidsgroep.

§2. Het opnemen van dit project in beleidsplannen en bekijken welke maatregelen er kunnen genomen worden om de energetische renovatie mee te helpen stimuleren.

§3. Het bekendmaken, communiceren en sensibiliseren van het ENERGIEhuis en haar werking naar de inwoners, en in het bijzonder naar de doelgroep, naar de eigen personeelsleden/diensten, naar andere organisaties en partners die kunnen fungeren als eventuele doorverwijzers.

Dit kan gaan over het verspreiden van affiches en folders op zoveel mogelijk locaties binnen het grondgebied, publicaties in het gemeentelijk infoblad en andere publicaties, publicaties op de website, informeren van ambtenaren aan de loketten (onthaal, dienst ruimtelijke ordening of milieu, dienst bevolking,), vertegenwoordiging bij evenementen, bekendmaking bij organisaties die fungeren als doorverwijzers,

§4. Meehelpen aan het maximaliseren van energetische renovatie via het organiseren van een actief doorverwijzingsbeleid bij de diverse gemeentelijke diensten.

§5. Op vraag en in overleg met het ENERGIEhuis, het ter beschikking stellen van een lokaal voor het verzorgen van het energieloket.

Dit kan gaan over thematische loketten naar aanleiding van een specifieke actie of voor klanten uit een doelgroep die zich niet naar de reguliere loketlocaties kunnen begeven.

§6. Het adviseren over de bij het ENERGIEhuis aangevraagde kredietafnamen ingeval van kredietaanvraag door de doelgroep.

Ingeval van terugbetalingsproblemen, het opnemen van de budgetbegeleiding of budgetbeheer.

§7. Het opnemen van sociale begeleiding ten aanzien van de doelgroepdossiers in samenwerking met het ENERGIEhuis WVI.

ARTIKEL 8. VERGOEDINGEN

Het ENERGIEhuis WVI staat in voor het goed beheer van de personeels- en werkmiddelen die worden toegekend door het Vlaamse Gewest.

Indien de energetische renovatie- en ontzorgingsvragen de capaciteit van het ENERGIEhuis overschrijden, zal in overleg met de beleidsgroep een prioriteitenlijst worden opgesteld.

Het ENERGIEhuis WVI zal actief op zoek gaan naar bijkomende middelen om de ondersteuning van particulieren bij de energetische renovatie verder uit te bouwen.

Het lokaal bestuur kan in het kader van haar ambities rond renovatie van het woonpatrimonium, naast de basisdienstverlening nog bijkomende ondersteuning vragen aan het ENERGIEhuis WVI.

Het ENERGIEhuis WVI zal dergelijke vragen onderzoeken, uitwerken en een kostprijsraming opstellen. Het ENERGIEhuis WVI kan op eigen initiatief aanvullende acties uitwerken en voorstellen, al of niet tegen betaling.

De lokale besturen beslissen autonoom of ze hier al of niet aan deelnemen.

ARTIKEL 9: VERWERKING VAN PERSOONS- EN EIGENDOMSgegevens

WVI hecht groot belang aan de persoonlijke levenssfeer en verwerkt persoons- en eigendomsgegevens die haar worden verstrekt met de grootste zorg.

Deze verwerking geschiedt enkel en alleen met oog op de goede uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst en dit conform de algemene verwerkingsovereenkomst, die het bestuur heeft afgesloten met WVI.

Het privacybeleid van WVI valt onder het algemeen gevoerde informatieveiligheidsbeleid.

ARTIKEL 10: GESCHILLEN

Beide partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

Beide partijen zullen alles in het werk stellen om betwistingen en geschillen over de uitvoering van deze overeenkomst in der minne te regelen en te komen tot een aanvaardbare oplossing, rekening houdend met de wederzijdse gerechtvaardigde belangen.

Voor zover ze niet minnelijk kunnen geregeld worden, vallen alle geschillen met derden of met het lokaal bestuur over de uitvoering van de overeenkomst onder de toepassing van het Belgisch recht en onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om mevrouw Carine Geldhof, 1ste schepen, aan te duiden als effectief lid van de beleidsgroep.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om mevrouw Sabine Wyseure aan te duiden als plaatsvervangend lid van de beleidsgroep.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de ondertekening en uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst tussen enerzijds het Energiehuis WVI en anderzijds het lokale bestuur.

10. Ondertekening lokaal energie- en klimaatpact: goedkeuren - GR/2021/124

De raad,

Aanleiding

E-mail van WVI van 28 juni 2021 betreffende Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018, het laatst gewijzigd bij decreet van 2 juli 2021 betreffende wijziging van het Bestuursdecreet van 7 december 2008.

Besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid [citeeropschrift "het Energiebesluit van 19 november 2010"], het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het Energiebesluit van 19 november 2010 en van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Goedkeuring van het Vlaams energie- en klimaatplan 2021-2030 van 9 december 2019.

Regeerakkoord van de Vlaamse regering van 2019-2024.

Besluit van de gemeenteraad van 3 november 2016 betreffende burgemeestersconvenant: goedkeuring duurzaam energieactieplan (SEAP) voor de groep 'Klimaatoverleg Midwest'.

Besluit van de gemeenteraad van 7 februari 2019 betreffende ondertekening burgemeestersconvenant 2030 (CoM 2030).

Besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2020 betreffende burgemeestersconvenant: goedkeuring van het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan (SECAP optie 2) voor de groep Klimaatoverleg Midwest.

Feiten, context en argumentatie

Oostrozebeke ondertekende, samen met overige leden van Klimaatgroep Midwest, het burgemeestersconvenant 2020 en 2030.

De Vlaamse regering lanceerde het 'Lokaal Energie- en Klimaatpact'.

In essentie biedt het pact financiële middelen voor het uitvoeren van acties rond vier werven:

- werf 1: 'laten we een boom opzetten' (vergroening):
 - Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
 - 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
 - Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030);
- werf 2: 'verrijk je wijk' (energiebesparende renovaties en hernieuwbare energieprojecten):
 - 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;
 - 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)
- werf 3: 'elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar' (koolstofvrije (deel)mobiliteit):
 - Per 1.000 inwoners 1 "toegangspunt" voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten);
 - Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten);
 - 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030;
- werf 4: 'water, het nieuwe goud' (water en droogte):
 - 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding);
 - Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie).

De doelstellingen zijn bepaald voor Vlaanderen.

Tegen 2030 wordt ernaar gestreefd om samen (over heel Vlaanderen) de heel concreet gestelde doelen over de werven op niveau Vlaanderen te halen.

Het gaat daarbij om een inspanningsverbintenis.

Naast het collectief werken aan de doelen binnen de werven, zijn er ook een aantal individuele verplichtingen per gemeente:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09 % te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed) ten opzichte van 2019 (acties genomen vanaf 2020);
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40 % in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals bijvoorbeeld de heffing op pylons van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken (Vlaanderen dient nog nader te bepalen wat dit inhoudt);
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's;
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen in het kader van het Pact op te volgen en te stroomlijnen;
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen

aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.
Vlaanderen biedt financiële middelen per gemeente en verwacht dat de gemeente eenzelfde bedrag besteedt.
Voor uitgaven in 2021 wordt voor Oostrozebeke een minimaal budget van 26 466,80 euro voorzien (wordt gestort in 2022).
Dit bedrag kan oplopen indien bepaalde gemeenten niet instappen in het pact.
Het principe van 'een euro voor een euro' wordt gehanteerd (trekkingsrecht met 50 % cofinanciering).
Het geld kan besteed worden aan investeringen, maar bijvoorbeeld ook via personeelsinzet. Aangiftes gebeuren via een code in BBC.
Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

Financiële impact

De inkomsten zullen worden voorzien in aanpassing meerjarenplan 4 2020 - 2025, op het investeringskrediet van 2021, actie 1437, budgetrekening 0350-00/1500000/300 en op het exploitatiekrediet van 2021, actie 1437, budgetrekening 0350-00/7405003/300.

Amendement

niet van toepassing

Tussenskomsten

De heer Vandenbroucke en mevrouw Lefebvre, raadsleden.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad beslist om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen.

11. Reglement Oostrobon hervaststellen - GR/2021/011

De raad,

Aanleiding

De overstap van het bedrijf, die de software voor de Oostrobon tot op heden beheerde, naar een meer digitale aanpak.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Besluit van de gemeenteraad van 3 oktober 2013 betreffende reglement op de Oostrobon, zoals gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 6 mei 2021.

Feiten, context en argumentatie

In 2013 is Oostrozebeke gestart met het uitreiken van Oostrobonnen.

Momenteel is het systeem zo dat de burger kan bestellen via een webformulier, de Oostrobon(nen) kan afhalen en betalen aan het loket (burgerzaken of ontmoetingscentrum "O.C. Mandelroos").

De burger gebruikt de bon bij een aangesloten lokale handelaar.

De lokale handelaar bezorgt de bonnen aan het gemeentebestuur.

Via een administratieve handeling wordt de handelaar uitbetaald.

De wijziging van het reglement is noodzakelijk en wenselijk naar aanleiding van een aantal mogelijke verbeteringen en een verdere automatisatie.

De vernieuwde Oostrobon beoogt een andere werkwijze, vooral dan met betrekking tot de financiële afhandeling.

Alle aankopen moeten finaal betaald worden op een derdenrekening van de softwareleverancier.

De procedure dient voortaan te verlopen als volgt:

1. De burger heeft twee mogelijkheden om een Oostrobon te bestellen, betalen en te bekomen:
 - a. ofwel bestellen, betalen en bekomen via een webshop met een bon in pdf in de mailbox, die (indien gewenst) thuis kan afgedrukt worden;
 - b. ofwel bestellen, betalen en afhalen aan het loket (bij burgerzaken) om
 - ofwel na betaling de bon in een papieren versie te bekomen;
 - ofwel om de bon toegestuurd te krijgen via burgerzaken in de mailbox;
2. De burger betaalt, bij een aankoop via de webshop de Oostrobon via storting op de derdenrekening van de softwareleverancier. Bij aankoop en betaling aan het loket (bij burgerzaken), worden de betaalde bedragen door de gemeente op geregelde tijdstippen doorgestort op de derdenrekening van de softwareleverancier;
3. De burger gebruikt de bon bij een aangesloten lokale handelaar;
4. De lokale handelaar scant de Oostrobon met een app op zijn/haar smartphone of een ander daartoe voorzien toestel. Hiermee kan de handelaar vaststellen of de bon nog geldig is en de bon afrekenen;
5. De lokale handelaar stuurt door het scannen met de app de ontvangen bon(nen) of het door de burger

- gedeeltelijk bestede bedrag van de bon(nen) door naar de softwareleverancier;
6. De softwareleverancier stort het bedrag/waarde van de ontvangen bon door aan de lokale handelaar (binnen de 7 dagen na registratie);
 7. Het gemeentebestuur betaalt een maandelijkse vergoeding aan de softwareleverancier.

Impact voor de lokale handelaar:

- Aan de kassa moet een toestel voorzien worden met de app (bv. smartphone) om de bon meteen te kunnen scannen of dagelijks na afsluiting alle ontvangen bonnen te kunnen doorscannen;
- Het is niet langer mogelijk om bonnen bij het gemeentebestuur binnen te brengen.

Impact voor de burger:

- Mogelijkheid om de bon in pdf-formaat te ontvangen in de mailbox en de verplaatsing naar het loket van de dienst burgerzaken in het gemeentehuis is niet meer noodzakelijk;
- Mogelijkheid om de bon ofwel fysiek aan het front office in het gemeentehuis (bij burgerzaken) na betaling in een papieren versie te bekomen ofwel fysiek aan de front office in het gemeentehuis (bij burgerzaken) te betalen en toegestuurd te krijgen via burgerzaken in de mailbox;
- Mogelijkheid om de bon digitaal te bestellen, betalen, bewaren en te gebruiken, bij zover dat de QR-code die op de smartphone staat ook gescand kan worden als bon .

Impact voor het bestuur:

- Er is niet direct een daling in de uitgaven maar doordat de softwareleverancier een deel van het werk overneemt is er een efficiëntere administratieve verwerking en minder eigen personeelsinzet.
- De overstap biedt een betere dienstverlening aan de burger.

Toelichting door de heer Van D'huynslager, schepen.

Financiële impact

De uitgave is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op het exploitatiekrediet van het jaar 2021: (IP geen), actie 642, budgetrekening 0500-00/6000502/60.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heer Castelein, Vandenbroucke en Verhulst en mevrouw Lefebvre, raadsleden.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Met 18 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Anne-Sophie Verschoore, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys),
1 stem tegen (Koen Castelein)

Het reglement voor de Oostrobon wordt als volgt hervastgesteld:

Artikel 1

De gemeente Oostrozebeke beslist tot het verkopen van een cadeaubon verder genaamd de Oostrobon.

Artikel 2

Het reglement wordt als volgt vastgesteld:

1. De Oostrobon heeft een waarde van 5,00 euro, 10,00 euro of 25,00 euro. Andere coupures kunnen bepaald worden door het schepencollege;
2. Elke Oostrobon krijgt een QR-code. Deze code laat de opvolging toe van het traject dat de Oostrobon aflegt en maakt een controle op de geldigheid mogelijk;
3. De burger heeft twee mogelijkheden om een Oostrobon te bestellen, betalen en te bekomen:
 - a. ofwel bestellen, betalen en bekomen via een webshop met een bon in pdf in de mailbox, die (indien gewenst) thuis kan afgedrukt worden;
 - b. ofwel bestellen, betalen en afhalen aan het loket (bij burgerzaken) om
 - ofwel na betaling de bon in een papieren versie te bekomen;
 - ofwel om de bon toegestuurd te krijgen via burgerzaken in de mailbox;
4. De burger betaalt, bij een aankoop via de webshop de Oostrobon via storting op de derdenrekening van de softwareleverancier. Bij aankoop en betaling aan het loket (bij burgerzaken), worden de betaalde bedragen door de gemeente op geregelde tijdstippen doorgestort op de derdenrekening van de softwareleverancier;
5. De burger gebruikt de bon bij een aangesloten lokale handelaar;
6. Handelaars kunnen vrij beslissen al dan niet de Oostrobon te aanvaarden als betaalmiddel;
7. De lokale handelaar scant de Oostrobon met een app op zijn/haar smartphone of een ander daartoe voorzien toestel. Hiermee kan de handelaar vaststellen of de bon nog geldig is en de bon afrekenen;
8. De lokale handelaar stuurt door het scannen met de app de ontvangen bon(nen) of het door de burger gedeeltelijk bestede bedrag van de bon(nen) door naar de softwareleverancier;
9. De softwareleverancier stort het bedrag/waarde van de ontvangen bon door aan de lokale handelaar (binnen de 7 dagen na registratie);
10. De softwareleverancier rekent de kost van de transacties door aan de aanbieder van de bonnen,

- nl. het gemeentebestuur;
11. Het gemeentebestuur betaalt een maandelijkse vergoeding aan de softwareleverancier;
12. De Oostrobon kan niet ingewisseld worden voor cash geld.
- Artikel 3**
Het gemeentebestuur kan zelf de Oostrobon gebruiken in het kader van haar subsidiepolitiek of voor het geven van attenties.
- Artikel 4**
Het college van burgemeester en schepenen krijgt de machtiging om de Oostrobon te gebruiken tot een maximumbedrag van 5 000,00 euro.
- Artikel 5**
Oostrobonnen (die niet zijn verstreken in geldigheidsduur) die dateren van vóór dit reglement worden afgerekend volgens het nieuwe systeem.
De barcode kan ingescand worden met de app.
De softwareleverancier stort het bedrag/waarde van de ontvangen bon door naar de lokale handelaar (binnen de 7 dagen na registratie)
- Artikel 6**
Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle betwistingen en discussies.
- Artikel 7**
Huidig reglement treedt in werking vanaf 1 oktober 2021.

12. Vragen - GR/2021/023

De raad,

Aanleiding

De e-mail van raadslid Marleen Lefebre van 1 september 2021 namens de fractie INSPRAAK.nu.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Besluit van de gemeenteraad van 7 maart 2019 betreffende huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, het laatst gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2020, inzonderheid artikel 12.

Feiten, context en argumentatie

De vragen van mevrouwen Verbeke, Lefebre en Braeckevelt en de heer Vandenbroucke, raadsleden.
De antwoorden van de heer Derudder, burgemeester, en de heren Van D'huynslager en De Marez, schepenen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Er wordt geen besluit genomen.

Carl Vereecke
Algemeen directeur

Anne-Sophie Verschoore
Raadslid-voorzitter