

Zitting van 2 februari 2023

Aanwezig Anne-Sophie Verschoore, schepen-voorzitter
Luc Derudder, burgemeester
Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen
Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke,
Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst,
Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe,
Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, raadsleden
Carl Vereecke, algemeen directeur

Openbaar

1. Kennisnames - GR/2022/100

- agenda raad van bestuur woondienst regio Izegem van 19 december 2022
- agenda algemene vergadering woondienst regio Izegem van 19 december 2022
- agenda dagelijks bestuur woondienst regio Izegem van 25 januari 2023

De raad,

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- agenda raad van bestuur woondienst regio Izegem van 19 december 2022;
- agenda algemene vergadering woondienst regio Izegem van 19 december 2022;
- agenda dagelijks bestuur woondienst regio Izegem van 25 januari 2023.

2. Kennisname afgevaardigden van de gemeentelijke adviesraden: wijziging - GR/2023/001

De raad,

Aanleiding

E-mailbericht van 2 januari 2023 van schepen Verschoore namens de fractie Oostrozebeke.nu.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2022 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Bestuursdecreet van 7 december 2018, wat betreft klokkenluiders.

Besluit van 7 februari 2019 van de gemeenteraad van Oostrozebeke betreffende kennisname afgevaardigden van de gemeentelijke adviesraden.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen op 14 oktober 2018 werd op 3 januari 2019 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd.

Het bestuur van de gemeente Oostrozebeke moest nieuwe vertegenwoordigers aanduiden voor de algemene vergaderingen van de gemeentelijke adviesraden.

Bij e-mailbericht van schepen Verschoore werd medegedeeld dat zij ontslag wenst te nemen uit onder meer de bibliotheekraad en uit de gemeentelijke adviesraad voor veilig verkeer.

Oostrozebeke.nu stelt volgende personen voor om af te vaardigen in de algemene vergaderingen van de:

- adviesraad veilig verkeer: Veerle Halsberghe;
- bibliotheekraad: Flore Vanluchene.

Toelichting door de heer Van D'huynslager, schepen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

De raad neemt kennis van de wijziging van afgevaardigden in de algemene vergaderingen van de bibliotheekraad en van de gemeentelijke adviesraad voor veilig verkeer voor de rest van de legislatuur 2019-2024.

Oostrozebeke.nu stelt volgende personen voor om voortaan af te vaardigen in de algemene vergaderingen van de:

- adviesraad veilig verkeer: Veerle Halsberghe;
- bibliotheekraad: Flore Vanluchene.

3. Ontslag van een effectief lid, afstand van mandaat als opvolger en voordracht van een effectief lid van de politieraad van de meergemeentenpolitiezone Midow - GR/2023/002

De raad,

Aanleiding

E-mailbericht van 2 januari 2023 van mevrouw Verschoore, schepen, waarbij zij ontslag neemt als effectief raadslid van de politieraad van de meergemeentenpolitiezone Midow per 1 februari 2023 en e-mailbericht van mevrouw Vanluchene, raadslid, waarbij zij bevestigt afstand te doen van haar mandaat als opvolgend effectief raadslid van de politieraad van de meergemeentenpolitiezone Midow.

Het is wettelijk bepaald dat een opvolgend raadslid aangesteld moet worden op de eerstvolgende nuttige openbare zitting van de gemeenteraad ingevolge het ontslag van een raadslid van de politieraad en bij ontstentenis van opvolgers.

Juridische overweging

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, het laatst gewijzigd bij wet van 31 juli 2020 tot regeling van de verwerking van operationele politionele informatie van het administratief en logistiek kader van de geïntegreerde politie.

Koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad, het laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 7 november 2018 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2022 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Bestuursdecreet van 7 december 2018, wat betreft klokkenluiders.

Ministeriële omzendbrief van 13 november 2018 betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraadsleden van een meergemeentenpolitiezone.

Besluit van de gemeenteraad van 3 januari 2019 betreffende onderzoek van de geloofsbrieven van de gemeenteraadsleden en eedaflegging.

Besluit van de gemeenteraad van 3 januari 2019 betreffende onderzoek van de geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid ingevolge afstand en eedaflegging opvolger.

Besluit van de gemeenteraad van 3 januari 2019 betreffende de verkiezing van de leden van de politieraad.

Feiten, context en argumentatie

De politieraad van de meergemeentenpolitiezone Midow is samengesteld uit 17 verkozen leden.

De gemeenteraad van 3 januari 2019 heeft aangaande de voordracht van raadsleden en opvolgers voor de meergemeentenpolitiezone Midow volgende beslissingen genomen:

- Nadine Dejonckheere, Marleen Lefebre en Anne-Sophie Verschoore, kandidaat effectieve leden, werden verkozen tot politieraadsleden van de meergemeentenpolitiezone Midow;
- Dirk De Keyzer en Flore Vanluchene, zijn van rechtswege opvolgers van respectievelijk Nadine Dejonckheere en Anne-Sophie Verschoore, kandidaten effectieve leden.

Ingevolge het ontslag van mevrouw Verschoore als raadslid en de afstand van mandaat van mevrouw Vanluchene als opvolgend raadslid van de meergemeentenpolitiezone Midow moet er op de eerstvolgende nuttige zitting van de gemeenteraad een opvolgend raadslid worden aangesteld.

Er werd 1 voordrachtakte voor 1 voorgedragen effectieve kandidaat overhandigd aan de heer Derudder, burgemeester.

De hierna vermelde kandidaat wordt voordragen:

- De Keyzer Dirk.

Artikel 19 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, het laatst gewijzigd bij wet van 31 juli 2020 tot regeling van de verwerking van operationele politionele informatie van het administratief en logistiek kader van de geïntegreerde politie, bepaalt in voorkomend geval het volgende:

"Wanneer een effectief lid vóór het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaatopvolgers in orde van hun voordracht. Is zulks niet het geval, dan wordt in de vervanging voorzien bij een geheime stemming waarbij elk gemeenteraadslid over één stem beschikt en de kandidaat die de meeste stemmen behaalde verkozen wordt verklaard Bij staking van stemmen is artikel 17 van toepassing."

Op 13 januari 2023 heeft de burgemeester en de algemeen directeur vastgesteld dat alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden, die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid voorgedragen hebben, met name de heer Dirk De Keyzer, raadslid.

In de gegeven omstandigheden wordt de voorgedragen kandidaat voor het in te vullen mandaat van politieraadslid verkozen verklaard en de raad draagt derhalve de heer De Keyzer voor als raadslid in de politieraad van de meergemeentenpolitiezone Midow.

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Artikel 1

De raad neemt akte van het ontslag van een effectief raadslid van de politieraad door mevrouw Verschoore, schepen, met ingang van 1 februari 2023.

Artikel 2

De raad neemt akte van de afstand van het mandaat als opvolgend effectief raadslid in de politieraad door mevrouw Vanluchene, raadslid, met ingang van 1 februari 2023.

Artikel 3

De raad stelt vast dat de voorgedragen kandidaat voor het in te vullen mandaat van politieraadslid verkozen kan worden verklaard en de raad draagt derhalve de heer De Keyzer voor als raadslid in de politieraad van de meergemeentenpolitiezone Midow.

4. Belastingreglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten, op de openbare weg, op een openbare parking of op privaat domein: wijzigen - GR/2022/122

De raad,

Aanleiding

Door de stijgende energieprijzen dient het belastingreglement te worden aangepast.

Het invoeren van een nieuwe passende belasting voor ambulante activiteiten op de openbare markten is wenselijk.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, het laatst gewijzigd bij decreet van 20 december 2019 betreffende programmadecreet bij de begroting 2020.

De omzendbrief BB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentelijke fiscaliteit.

Besluit van de gemeenteraad van 5 maart 2020 betreffende belastingreglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten: wijzigen.

Feiten, context en argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Er wordt gekozen om de belasting voor een legislatuur (maximum zes jaar) vast te leggen.

Bij de jaarlijkse opmaak van het meerjarenplan is een herziening (verhoging of verlaging) van het tarief mogelijk.

Toelichting door mevrouw Verschoore, schepen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, actie 111, budgetrekening 0020-00/7360000.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heer Verhulst, raadslid.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Met 10 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker),

9 onthoudingen (Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 maart 2023 tot en met 31 december 2025 ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op de ambulante activiteiten op de openbare markten.

Artikel 2

De belasting bedraagt 0,80 euro per lopende meter en per dag voor een abonnement.

Artikel 3

De belasting bedraagt 1,75 euro per lopende meter en per dag voor de losse plaatsen met een minimum van 10,00 euro per dag.

Artikel 3 bis

Voor de personen, die een standplaats innemen op de openbare weg, op een openbare parking of op privaat domein buiten de wekelijkse marktdag bedraagt de belasting 12,50 euro per dag ongeacht de ingenomen oppervlakte en de duurtijd van de opstelling.

Artikel 4

De standplaatsen, die occasioneel toegewezen, worden aan de verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter hiervoor toegelaten in overeenstemming met artikel 7 van voornoemd koninklijk besluit van 24 september 2006 worden vrijgesteld van deze belasting.

Artikel 5

De belasting wordt contant geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. De belasting is onmiddellijk eisbaar.

Bij gebrek van betaling wordt deze belasting ingekohierd en wordt een kohierbelasting.

Artikel 6

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen of via e-mail op het e-mailadres belastingen@oostrozebeke.be worden ingediend, ondertekend zijn en worden gemotiveerd.

De indiening van het bezwaar moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn of haar vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, hoedanigheid, het adres of zetel van de belastingschuldige;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen.

De belastingschuldige of zijn of haar vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vermelden in zijn of haar bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verzonden, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan naar enerzijds de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn of haar vertegenwoordiger en anderzijds de financieel directeur.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, het laatst gewijzigd bij decreet van 20 december 2019.

Artikel 8

Dit besluit treedt in werking op 1 maart 2023.

5. Verhuur garages Ettingen: nieuwe huurovereenkomst voor onbepaalde duur: goedkeuring - GR/2022/129

De raad,

Aanleiding

De huurovereenkomsten voor de garages aan Ettingen te Oostrozebeke is de huurprijs sinds jaren niet meer aangepast en is er ook geen indexatieclausule opgenomen.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2022 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Bestuursdecreet van 7 december 2018, wat betreft klokkenluiders.

Besluit van de gemeenteraad van 7 oktober 2021 betreffende reglement tot delegatie van bevoegdheden

aan het college van burgemeester en schepenen: (her-)vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

Het gemeentebestuur wenst de huidige bedragen van de garages te verhogen en te indexeren.

Tot op heden bedragen de huurprijzen 40 euro en worden deze niet geïndexeerd.

Deze willen we verhogen naar 60 euro en jaarlijks indexeren.

De huidige huurcontracten worden opgezegd met inachtnaam van een opzeggingstermijn van 3 maanden met ingang van 1 februari 2023.

De nieuwe huurcontracten (voorstel in bijlage) worden bezorgd aan de huurders te ondertekening, startend vanaf 1 april 2023.

Toelichting door de heer De Marez, schepenen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

De ontvangst is voorzien in het exploitatiebudget 2023, actie 321, budgetrekening 0050-00/7050100/500.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandebroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Met 10 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker),

9 onthoudingen (Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandebroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de nieuwe huurovereenkomst goed:

huurovereenkomst voor onbepaalde duur te Oostrozebeke, Ettingen - garage nummer *

Tussen:

De **gemeente Oostrozebeke**,

met kantoren te 8780 Oostrozebeke, Ernest Bregierstraat, 6,

KBO-nummer: 0207.436.676

vertegenwoordigd door de heer Luc Derudder, burgemeester, en de heer Carl Vereecke,

algemeen directeur,

hierna de verhuurder genoemd;

en

*

met zetel te/wonende te *

KBO-nummer: *

Vertegenwoordigd door mevrouw/de heer, ...

Hierna de huurder genoemd;

wordt overeengekomen dat:

Voorwerp van de overeenkomst

1.

De verhuurder verhuurt een **garagebox** gelegen te **8780 Oostrozebeke, Ettingen**, * aan de huurder, die de voorwaarden aanvaardt die opgenomen zijn in deze huurovereenkomst.

Gebruik van de infrastructuur

2.

De partijen zijn overeengekomen dat het verhuurde goed [Kies - Privé- of Beroepsdoeleinden]

3.

Het is de huurder verboden: (Deze lijst is illustratief – Voeg zelf items toe)

- a. Herstellings-, onderhouds-, of schoonmaakwerkzaamheden aan het geparkeerde voertuig uit te voeren, andere dan strikt noodzakelijk om het voertuig rijklaar te maken om de parking te verlaten;
- b. Zijn gebruiksrecht af te staan aan derden of verder te verhuren;
- c. Roken of enig vuur te veroorzaken;
- d. Voorwerpen of goederen op te slaan;
- e. Afval te lozen;

4.

De verhuurder verbindt er zich toe: (Deze lijst is illustratief – Voeg zelf items toe)

- a. ingeval van onbeschikbaarheid van de parkeerinfrastructuur de gebruiker hiervan minimaal 5 werkdagen op voorhand op de hoogte te brengen;

b. ...

5.

De huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk voor zijn voertuig en alle toebehoren en/of bezittingen die in het voertuig aanwezig zijn.

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Schade door de huurder veroorzaakt aan de parking, het gebouw, de infrastructuur of aan derden dient door hem dan ook te worden vergoed. Hiertoe dient de huurder minstens een brandverzekering af te sluiten.

Beide partijen verbinden er zich toe de nodige wettelijk vastgelegde verzekeringen af te sluiten.

6.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen, beschadigingen en/of diefstal van eigendommen van de huurder en/of van derden.

7.

De huurder mag de **garagebox** enkel voor eigen gebruik aanwenden en mag deze onder geen enkel beding onderverhuren of het gebruik door een derde toestaan.

Duur van de overeenkomst

8.

Deze huurovereenkomst gaat in op 1/04/2023 - voor onbepaalde duur.

Beide partijen kunnen de overeenkomst op ieder ogenblik beëindigen, mits eerbiediging van een opzeggingstermijn van één volledige maand.

De huurovereenkomst kan slechts rechtsgeldig opgezegd worden middels een Aangetekende brief die dient overgemaakt te worden aan gemeente Oostrozebeke, gemeentehuis, met kantoren te 8780 Oostrozebeke, Ernest Brengierstraat, 6.

Modaliteiten van de overeenkomst

9.

De basishuurprijs bedraagt € [Vul in - huurprijs in Euro] per maand, vooraf betaalbaar, de 5^{de} dag van de maand, en voor de eerste maal bij de ondertekening van deze overeenkomst. De huurder moet de huur storten op rekeningnummer BE 33 091000244246 met als mededeling huur garage Ettingen, *. Tenzij de wet iets anders bepaalt, mag de huurprijs eenmaal per jaar worden aangepast, ten vroegste op de verjaardag van de huurovereenkomst, op basis van de evolutie van de index van de consumptieprijzen (meer bepaald de gezondheidsindex). Daarbij moet deze formule worden toegepast:

basishuurprijs x nieuw indexcijfer

= nieuwe huurprijs

aanvangsindexcijfer

De verjaardag van de huurovereenkomst is de verjaardag van de inwerkingtreding.

Het aanvangsindexcijfer is dat van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de overeenkomst werd gesloten. Het nieuwe indexcijfer is dat van de maand die voorafgaat aan die van de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

10.

De verhuurder verklaart dat de verhuring niet aan de belasting op toegevoegde waarde onderworpen is.

11.

De huurder draagt de individuele kosten van eventueel water-, gas- en elektriciteitsverbruik.

Opgemaakt in 3 exemplaren, waarvan één exemplaar aan de verhuurder wordt terugbezorgd na registratie, te Oostrozebeke,

De huurder

de verhuurder,
Voor de gemeente,
C. VEREECKE
Algemeen directeur

L. DERUDDER
Burgemeester

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen krijgt de opdracht om het afsluiten van de nieuwe huurovereenkomsten verder op te volgen.

6. Lokaal energie- en klimaatpact 1.0: rapportage 'opvolgmoment' - GR/2022/123

De raad,

Aanleiding

Bepaling in het lokaal energie- en klimaatpact betreffende 'opvolgmoment' in de subsidiemodule, met indiendeadline 1 maart 2023.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2022 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Bestuursdecreet van 7 december 2018, wat betreft klokkenluiders.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2022 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Bestuursdecreet van 7 december 2018, wat betreft klokkenluiders.

Besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het

energiebeleid [citeeropschrift "het Energiebesluit van 19 november 2010"], het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 19 oktober 2022 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft maatregelen naar aanleiding van de energiecrisis.

Goedkeuring van het Vlaams energie- en klimaatplan 2021-2030 van 9 december 2019.

Regeerakkoord van de Vlaamse regering van 2019-2024.

Besluit van de gemeenteraad van 3 november 2016 betreffende burgemeestersconvenant: goedkeuring duurzaam energieactieplan (SEAP) voor de groep 'Klimaatoverleg Midwest'.

Besluit van de gemeenteraad van 7 februari 2019 betreffende ondertekening burgemeestersconvenant 2030 (CoM 2030).

Besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2020 betreffende burgemeestersconvenant: goedkeuring van het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan (SECAP optie 2) voor de groep Klimaatoverleg Midwest.

Besluit van de gemeenteraad van 2 september 2021 betreffende ondertekening lokaal energie- en klimaatpact: goedkeuren.

Feiten, context en argumentatie

Oostrozebeke ondertekende in september 2021 het 'Lokaal Energie- en Klimaatpact' (LEKP). Betreft het LEKP 1.0.

In essentie biedt het pact financiële middelen voor het uitvoeren van acties rond vier werven:

- werf 1: 'laten we een boom opzetten' (vergroening):
 - Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
 - 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
 - Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030);
- werf 2: 'verrijk je wijk' (energiebesparende renovaties en hernieuwbare energieprojecten):
 - 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;
 - 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)
- werf 3: 'elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar' (koolstofvrije (deel)mobiliteit):
 - Per 1.000 inwoners 1 "toegangspunt" voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6 600 toegangspunten);
 - Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten);
 - 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030;
- werf 4: 'water, het nieuwe goud' (water en droogte):
 - 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding);
 - Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie).

De doelstellingen zijn bepaald voor Vlaanderen.

Tegen 2030 wordt ernaar gestreefd om samen (over heel Vlaanderen) de heel concreet gestelde doelen over de werven op niveau Vlaanderen te halen.

Het gaat daarbij om een inspanningsverbintenis.

Naast het collectief werken aan de doelen binnen de werven, zijn er ook een aantal individuele verplichtingen per gemeente:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09 % te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed) ten opzichte van 2019 (acties genomen vanaf 2020);
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40 % in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals bijvoorbeeld de heffing op pylons van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken (Vlaanderen dient nog nader te bepalen wat dit inhoudt);
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's;
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;

- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen in het kader van het Pact op te volgen en te stroomlijnen;
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Vlaanderen biedt financiële middelen per gemeente. Het principe van 'een euro voor een euro' wordt gehanteerd (trekkingsrecht met 50 % cofinanciering). Het geld kan besteed worden aan investeringen, maar bijvoorbeeld ook via personeelsinzet. Aangiftes gebeuren via een code in BBC.

Voor uitgaven in 2021 werd voor Oostrozebeke een budget van 26 656,91 euro voorzien. Deze som werd in april 2022 gestort. Voor uitgaven in 2022 wordt een budget van 26.902,78 euro voorzien. Deze som zal in de loop van de eerste helft van 2023 gestort worden.

Voor de uitgevoerde werken in werkjaren 2021 en 2022 is tegen 1 maart 2023 een 'opvolgmoment' voorzien, bestaande uit een besluit van de gemeenteraad waarin alle uitgevoerde werken worden opgelijst. Hieronder een overzicht per werf en binnen de individuele verplichtingen:

- werf 1: 'laten we een boom opzetten' (vergroening):
 - aanplant bomen in kader van aanleg Vlasmeersen (2021 en 2022);
 - aanplant nieuwe bomen op diverse locaties (2021 en 2022);
 - aanplant nieuwe bomen langs doortocht (2021 en 2022);
- werf 2: 'verrijk je wijk' (energiebesparende renovaties en hernieuwbare energieprojecten):
 - renovatiecoach (2021 en 2022);
 - opstart project 'thermocar' (2022);
- werf 3: 'elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar' (koolstofvrije (deel)mobiliteit):
 - aanleg vrijliggende fietspaden bij herinrichting doortocht (2021 en 2022);
 - start aanleg vrijliggende fietspaden bij herinrichting Gentsstraat (2021 en 2022);
 - inrichting fietsstraat Veldstraat (2022);
- werf 4: 'water, het nieuwe goud' (water en droogte):
 - opstart dossier collectieve aanleg IBA's;
- verplichtingen per gemeente (energiebesparing, reductie CO₂-uitstoot, verdediging openbare verlichting, ...):
 - isoleren daken Hoogstraat 110 en 112 (2021);
 - vervangen stookinstallatie Ginstenzaal (2021 en 2022);
 - optimalisatie gebouwenbeheersysteem (2021 en 2022);
 - vervangen boiler en gasketel in diverse bejaardenwoningen (2021);
 - nieuwe boiler in woonzorgcentrum (2021);
 - nieuwe gaswandketel gemeentehuis (2021);
 - vervangen gasketel Chiroheem (2022);
 - vervangen onderdelen ketel bibliotheek (2021);
 - verdediging openbare verlichting (Fluvius) (2021 en 2022).

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

De inkomsten zijn voorzien in meerjarenplan 6 2020 - 2025, op het investeringskrediet van 2023, actie 1437, budgetrekening 0350-00/1500000/300 en op het exploitatiekrediet van 2023, actie 1437, budgetrekening 0350-00/7405003/300.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

Mevrouw Lefebvre, raadslid.

De heer De Marez, schepen.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de rapportage ('opvolgmoment') voor het Lokaal Energie- en Klimaatpact goed.

7. Burgemeestersconvenant: goedkeuring addendum landbouw bij het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan (SECAP optie 2) voor de groep Klimaatoverleg Midwest - GR/2023/000

De raad,

Aanleiding

E-mail van 23 december 2022 van Nathalie Garré (WVI) betreffende klimaatoverleg 1 dec 2022: documentatie en terugkoppeling.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 18 november 2022 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Bestuursdecreet van 7 december 2018, wat betreft klokkenluiders.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Decreet bestuursdecreet van 7 december 2018, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 december 2022 betreffende programmadecreet bij de begroting 2023.

Besluit van de gemeenteraad van 3 november 2016 betreffende burgemeestersconvenant: goedkeuring duurzaam energieactieplan (SEAP) voor de groep 'Klimaatoverleg Midwest'.

Besluit van de gemeenteraad van 7 februari 2019 betreffende ondertekening burgemeestersconvenant 2030 (CoM 2030).

Op 7 februari 2019 ondertekende de gemeente het toetredingsformulier burgemeestersconvenant 2030.

Besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2020 betreffende burgemeestersconvenant: goedkeuring van het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan (SECAP optie 2) voor de groep Klimaatoverleg Midwest.

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 7 februari 2019 werd beslist om over te gaan tot ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030.

Door de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 engageert de gemeente zich samen met Ingelmunster, Lichtervelde, Meulebeke, Ruiselede, Tielt, Wingene en Moorslede binnen de groep Klimaatgroep Midwest om tegen 2030 een gezamenlijke CO₂-reductie van minstens 40 % te realiseren door in te zetten op energie-efficiëntie en gebruik van duurzame energiebronnen en haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering.

In navolging van deze ondertekening keurde de gemeenteraad op 6 februari 2020 het energie- en klimaatactieplan (SECAP) goed. In dit SECAP wordt aangegeven voor mitigatie welke reductiedoelstelling de gemeenten binnen de groep Klimaatgroep Midwest gezamenlijk tegen 2030 nastreven, wat het referentiejaar is, welke sectoren betrokken zijn en welke acties hiervoor nodig zijn. Voor adaptatie wordt aangegeven welke klimaateffecten te verwachten zijn en welke adaptatiestrategieën worden opgezet. Om tot dit SECAP te komen, stelde WVI een participatietraject voor de vijf pijlers van stakeholders uit PentaHelix (overheden, bedrijfssector, kennisinstellingen, NGO's en burgers) op en voerde dit uit. Binnen 'klimaatgroep Midwest' werd voor landbouw een CO₂-reductie van 33.827 ton CO₂ vooropgesteld. Dit is een reductie binnen de sector van 47 % t.o.v. het referentiejaar 2011 (72 304 ton CO₂). Ten opzichte van de totale hoeveelheid CO₂-uitstoot in het jaar 2011 (546 811 ton CO₂) betekent dit een reductie van 6 %.

Voor industrie daartegenover werd een reductie van 9.609 ton CO₂ vooropgesteld. Dit is een reductie binnen de sector van 6 % t.o.v. het referentiejaar 2011 (168 496 ton CO₂). Ten opzichte van de totale hoeveelheid CO₂-uitstoot in het jaar 2011 (546 811 ton CO₂) betekent dit een reductie van 2 %. Het grote verschil in reductiedoelstelling tussen de landbouwsector (47 %) en de industriële sector (6 %) werd opmerkelijk bevonden vanuit de landbouwsector.

Daarom werd door WVI, samen met verschillende stakeholders naar verduidelijking en antwoorden gezocht op vragen die er waren omtrent het cijfermateriaal. Het traject dat werd afgelegd wordt beschreven in het addendum in bijlage. Dit addendum zal na goedkeuring door de 'klimaatgroep midwest' bij het SECAP worden gevoegd.

Voor het berekenen van de CO₂-reducties werd gebruik gemaakt van de 'Maatregelentool emissiereductie' opgesteld door VITO in opdracht van het Departement Omgeving (testversie zomer 2019). Deze tool werd, waar mogelijk, aangevuld met cijfers uit de literatuur.

Door de samenwerking met Boerenbond en het Innovatiesteunpunt voor het optimaliseren van de reductiemaatregelen, kwamen vanuit Boerenbond een aantal vragen rond de inventaris (gebruikt voor de nulmeting) en de maatregelentool naar boven. Via Departement omgeving werden deze vragen voorgelegd aan VITO.

Naar aanleiding van deze vragen en voor het bekijken van de verdere berekeningsmogelijkheden, ging bij Boerenbond Roeselare op 29 januari 2020 een overleg door tussen Boerenbond en WVI. De input van deze vergadering werd gebruikt als voorbereiding van de workshop landbouw die doorging op 25 maart 2021 (uitgesteld o.w.v. Covid-19). Er werd bekeken welke data vrij beschikbaar was om de berekeningen te kunnen verbeteren.

Finaal namen volgende stakeholders deel aan de workshop: Boerenbond, Innovatiesteunpunt, Departement Landbouw en Visserij, Wingene, Tielt en Ingelmunster. Het grote uitgangspunt van de workshop was een antwoord te vinden op de vraag: "Hoe gaan naar een betere berekening van de mogelijke CO₂-reductie binnen de landbouwsector?"

Volgende oplossing wordt voorgesteld in voorliggend addendum:

Het gelopen traject en de uitgevoerde literatuurstudie tonen aan dat de berekeningen voor het bepalen van de CO₂-reductie niet gemeentespecifiek kunnen worden verrijkt door het ontbreken van de nodige data.

Bovendien is de sector landbouw door de gemeenten moeilijk te bereiken en zijn de acties

zeer sectorspecifiek. De stakeholders geven ook zelf aan dat de actie veelal op het bovenlokale niveau ligt en het aan het lokale niveau is te ondersteunen.

Voor het berekenen van de reductie van het lokaal energie- en klimaatplan 2030 voor de groep 'Klimaatoverleg Midwest' wordt daarom voorgesteld om te werken naar analogie met het Vlaams klimaatplan (versie 9 december 2019 met bijkomende maatregelen van 5 november 2021). Hierdoor worden er geen bijkomende reducties opgelegd vanuit het lokale niveau.

Binnen het Vlaams klimaatplan (bijkomende maatregelen 5 november 2021) wordt gewerkt met het WAMscenario ("with additional measures" of "met bijkomende maatregelen") voor het bepalen van de te behalen energie-gerelateerde reducties in 2030 t.o.v. het jaar 2013. Voor de sector landbouw gaat dit om een CO₂-reductie van 19 %.

Volgens de CO₂-inventarissen van het Departement Omgeving bedroeg de CO₂-uitstoot van de sector landbouw voor de groep 'Klimaatoverleg Midwest' 71 549 ton in 2013. Een reductie van 19 % CO₂ t.o.v. het jaar 2013 komt dan overeen met een reductie van 13 738 ton.

In 2011 bedroeg de CO₂-uitstoot in de landbouwsector 72 304 ton. Het verschil in uitstoot tussen 2013 en 2011 gesommeerd met de 19 % reductie ten opzichte van 2013 (analogie Vlaams klimaatplan), geeft de totale CO₂-reductie die vermeld wordt in het klimaatplan. De totale CO₂-reductie bedraagt dan 14 492 ton CO₂ of 20 % reductie t.o.v. de CO₂-uitstoot in de landbouwsector in het jaar 2011.

De maatregelen gehanteerd voor de sector industrie worden eveneens opgetrokken naar de hoogst mogelijke implementatiegraad in de maatregelentool.

De besparing door in te zetten op lokale energieproductie, waar een groot deel van de mogelijkheden voor de sector ligt, wordt verrekend in het luik 'Lokale energieproductie'. Dit zoals vooropgesteld binnen het Europees kader 'Burgemeestersconvenant'.

De CO₂-reducties in het klimaatplan, met aanpassingen voor de sectoren industrie en landbouw, kunnen in onderstaande tabel worden teruggevonden.

	2011 (ton)	CO ₂ -reductie (ton)	% reductie per sector	% reductie t.o.v. de totale CO ₂ -uitstoot 2011
voorbeeldfunctie	9 682	3 873	40 %	1 %
huishoudens	146 189	88 842	61 %	16 %
mobiliteit	104 764	31 721	30 %	6 %
tertiaire sector	45 377	11 258	25 %	2 %
industrie	168 496	10 970	7 %	2 %
landbouw	72 304	14 492	20 %	3 %
lokale energieproductie	0	84 922	n.v.t.	16 %
totaal	546 811	246 078		45 %

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

Mevrouw Lefebvre, raadslid.

De heer De Marez, schepen.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum 'landbouw' bij het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan voor de groep Klimaatoverleg Midwest, in bijlage bij dit besluit, goed.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt ondertekend bezorgd aan de West-Vlaamse Intercommunale, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

8. Strategisch commercieel plan: goedkeuren - GR/2022/127

De raad,

Aanleiding

Het gemeentebestuur ging, samen met de voornaamste stakeholders, eind 2020 van start met de opmaak van dit plan, onder begeleiding van de POM West-Vlaanderen en OC WEST.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 18 november 2022 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Bestuursdecreet van 7 december 2018, wat betreft klokkenluiders.

Bespreking en advies van de lokaal economische raad van 5 december 2022.

Feiten, context en argumentatie

Dit plan legt de visie vast over de toekomst van de commerciële kern van Oostrozebeke en de Ginste en van het gemeentelijk detailhandelsbeleid.

De belangrijkste thema's zijn kernversterking, kernafbakening, een sfeervol en levendig winkelgebied, communicatie met de handelaars en het uitwerken van een ondernemersvriendelijk parkeerbeleid.

Deze visie moet de leidraad vormen voor een efficiënt en doeltreffend detailhandelsbeleid in Oostrozebeke voor de komende jaren.

Een bloeiende detailhandel en een sterke lokale economie zorgt immers voor beweging, beleving en sfeer.

Het actieplan is opgemaakt in overleg met het beleid, een interne stuurgroep met medewerkers van verwante domeinen zoals ruimtelijke ordening, cultuur, mobiliteit en de sociale dienst en een kleinere werkgroep, getrokken door de schepen en medewerker lokale economie.

Daarnaast zijn de gegeven adviezen van de stakeholders, ondernemers, Unizo, Markant en de lokaal economische raad verwerkt in het uiteindelijke plan.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heer Vandenbroucke en mevrouw Lefebvre, raadsleden.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Met 10 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker),

9 onthoudingen (Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

Enig artikel

De raad keurt het ontwerp van strategisch commercieel plan van de gemeente Oostrozebeke goed en wordt als bijlage gevoegd bij deze beslissing.

9. Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Midden - erkenning WM - GR/2023/003

De raad,

Aanleiding

De brief van de sociale huisvestingsmaatschappijen CVBA Mijn Huis en CVBA Helpt Elkander van 23 december 2022 met de vraag een advies uit te brengen over de te vormen woonmaatschappij in functie van de aanvraag van haar erkenning.

Juridische overweging

Artikel 40 en volgende van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 18 november 2022 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Bestuursdecreet van 7 december 2018, wat betreft klokkenluiders.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 21 oktober 2022 tot wijziging van artikel 4.160/3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Feiten, context en argumentatie

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied sprak de gemeenteraad zich reeds eerder uit over de vooropgestelde verlenging van erkenning van de betrokken sociale huisvestingsmaatschappijen.

Vandaag is evenwel ook het advies van de gemeenteraad vereist in het kader van de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (artikel 4.98 §1 3°, punt k van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021), dit met oog op het erkenningsdossier dat de betrokken woonactoren wensen in te dienen, tot erkenning als woonmaatschappij.

In een schrijven van 23 december 2022, die het gemeentebestuur van Oostrozebeke heeft ontvingen van de cvba Mijn Huis, met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 80 (0405.430.603) en van de cvba Helpt Elkander, met zetel te 8790 Waregem, Hazepad 1 (0405.419.913) wordt gevraagd om tegen uiterlijk 13 januari 2023 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

Toelichting door mevrouw Verschoore, schepen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

Mevrouw Lefebvre, raadslid.

De heer Derudder, burgemeester.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het opzet tot aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering, in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021, dat naar haar mening de te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering. Volgens de gemeenteraad wordt aldus ook voldaan aan de doelstellingen van de gemeente.

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de door de genoemde huisvestingsmaatschappijen bezorgde ontwerpen van statuten en intern reglement voor de te vormen woonmaatschappij.

Artikel 4

Deze beslissingen worden aan de aanvragers bezorgd.

10. Vragen - GR/2022/101

De raad,

Aanleiding

De e-mail van raadslid Marleen Lefebvre van 1 februari 2023 namens de fractie INSpraak.nu.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 18 november 2022 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Bestuursdecreet van 7 december 2018, wat betreft klokkenluiders.

Besluit van de gemeenteraad van 7 maart 2019 betreffende huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, het laatst gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2022, inzonderheid artikel 12.

Feiten, context en argumentatie

De vragen van de raadsleden Marleen Lefebvre, Koen Vandenbroucke en Davy Verhulst.

De antwoorden van Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen en Luc Derudder, burgemeester.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckvelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Er wordt geen besluit genomen.

Carl Vereecke
Algemeen directeur

Anne-Sophie Verschoore
Schepen-voorzitter