



OOSTROZEBEKE

iedereen mee!

uittreksel uit het notulenboek van de
gemeenteraad

Zitting van 6 maart 2025

Aanwezig	Hans Claerhout, raadslid-voorzitter Luc Derudder, burgemeester Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, schepenen Ilse Vervaeck, voorzitter BCSD Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, raadsleden Carl Vereecke, algemeen directeur
Verontschuldigd	Koen Vandenbroucke, raadslid

Lokaal WoonOverleg Oostrozebeke: vaststellen samenstelling en goedkeuren huishoudelijk reglement - GR/2025/018

De raad,

Aanleiding

De installatievergadering van de gemeenteraad op datum 3 december 2024 en de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van het Lokaal WoonOverleg Oostrozebeke voor de nieuwe legislatuur 2025-2030.

Juridische overweging

Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021"), meer bepaald artikel 2.1.§1.

Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (citeeropschrift: Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021), meer bepaald de artikelen 2.3, 2.4. en 2.5.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Besluit van 7 februari 2019 van de gemeenteraad betreffende huishoudelijk reglement lokaal woonoverleg Oostrozebeke: : vaststellen, laatst gewijzigd bij besluit van 4 april 2019 van de gemeenteraad betreffende huishoudelijk reglement lokaal woonoverleg Oostrozebeke: wijzigen.

Besluit van de gemeenteraad van 2 mei 2019 betreffende erkenningsbesluit gemeentelijke adviesraden: vaststellen, het laatst gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2022 betreffende opstart van de gemeentelijke landbouwradaad.

Feiten, context en argumentatie

Volgens het artikel 304 van het decreet over het lokaal bestuur kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren.

Het huishoudelijk reglement lokaal woonoverleg Oostrozebeke werd opnieuw vastgesteld op 7 februari 2019 door de gemeenteraad.

Gezien de link tussen het voorzien van sociale woningen en ruimtelijke ordening, is het aangewezen dat de schepen van ruimtelijke ordening ook deel uit maakt van het lokaal woonoverleg Oostrozebeke.

Dit was niet voorzien in bovenvermeld besluit van 7 februari 2019, waardoor het moet aangepast worden.

De nieuwe samenstelling ziet er bijgevolg als volgt uit:

- de schepen bevoegd voor huisvesting;
- de schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening;
- de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst;
- ambtenaren:
 - vanwege de gemeente: de algemeen directeur en gemeentelijke omgevingsambtenaar;
 - vanwege het OCMW: hoofd maatschappelijk werk of medewerker van de sociale dienst, aangeduid door hoofd maatschappelijk werk;
 - vanwege de Woondienst Regio Izegem (WRI): de directeur en de personeelsleden, aangeduid door de directeur;
 - vanwege de lokale woonmaatschappij Vivus: de directeur en/of zijn afgevaardigden;
 - vanwege de Vlaamse overheid: 2 afgevaardigden van het agentschap Wonen in Vlaanderen;
 - deskundigen: deze worden uitgenodigd op basis van de punten op de agenda.

In de deelnemende gemeenten van het werkingsgebied van de Woondienst Regio Izegem worden in het lokaal woonoverleg geen vertegenwoordigers van de fracties in de gemeenteraad aangeduid, bij zover dat het huishoudelijk reglement van het lokaal woonoverleg Oostrozebeke in die zin mag worden aangepast.

Toelichting door mevrouw Vervaeck, schepen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Glenn Coppens, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De samenstelling van het lokaal woonoverleg wordt als volgt vastgesteld:

Lokaal WoonOverleg Oostrozebeke	
leden	functie
Ilse VERVAECK	schepen voor huisvesting
Carine GELDHOFF	schepen voor sociale zaken
Carl VEREECKE	algemeen directeur gemeente en OCMW Oostrozebeke
Dieter JEHS	gemeentelijke omgevingsambtenaar Oostrozebeke
Sabine WYSEURE	hoofd maatschappelijk werk OCMW en gemeente Oostrozebeke
Koen VERDRU	directeur lokale woonmaatschappij Vivus
Bjorn THIENPONT	medewerker lokale woonmaatschappij Vivus
Christof LIBBRECHT	agentschap Wonen in Vlaanderen
Stefaan LOMBAERT	agentschap Wonen in Vlaanderen
Sylvie VANDECASTEELE	woondienst regio Izegem
Benoit SINTOBIN	woondienst regio Izegem
Lise CATTEEUW	woondienst regio Izegem
Petra DESTOOP	woondienst regio Izegem

Artikel 2

Het huishoudelijk reglement van het lokaal woonoverleg Oostrozebeke vastgesteld in zitting van 7 februari 2019 van de gemeenteraad, zoals gewijzigd bij besluit van 4 april 2019 van de gemeenteraad wordt zonder bijkomende aanpassingen noch aanvullingen goedgekeurd als volgt:

DOEL

Het doel van lokaal woonoverleg Oostrozebeke is bepaald in artikel 2.1.,§1 van de Codex Wonen en/of artikel 2.3, 2.4. en 2.5. van het Besluit van de Codex Wonen van 2021 en de statuten afgesloten in het kader van de woondienst regio Izegem.

SAMENSTELLING

In het lokaal woonoverleg zetelen volgende personen:

- de schepen bevoegd voor huisvesting;
- de schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening;
- de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst;
- ambtenaren:
 - § vanwege de gemeente: de algemeen directeur en gemeentelijke omgevingsambtenaar;
 - § vanwege het OCMW: hoofd maatschappelijk werk of medewerker van de sociale dienst, aangeduid door hoofd maatschappelijk werk;
 - § vanwege de Woondienst Regio Izegem (WRI): de directeur en de personeelsleden aangeduid door de directeur;

Volgnummer: 2/3

- § vanwege de lokale woonmaatschappij Vivus: de directeur en/of zijn afgevaardigde(n);
- § vanwege de Vlaamse overheid: 2 afgevaardigden van het agentschap Wonen in Vlaanderen;
- § deskundigen: deze worden uitgenodigd op basis van de punten op de agenda.

VOORZITTER

De schepen bevoegd voor huisvesting is voorzitter van het lokaal woonoverleg Oostrozebeke.

De schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening is ondervoorzitter van het lokaal woonoverleg Oostrozebeke.

AGENDA

De voorzitter bepaalt de agenda van de vergadering.

Leden, die punten wensen behandeld te zien op de agenda, melden dit aan het secretariaat van het lokaal woonoverleg Oostrozebeke.

De agenda wordt minstens een week vooraf bezorgd.

SAMENKOMSTEN

Het lokaal woonoverleg Oostrozebeke komt minstens tweemaal per jaar bijeen.

De vergaderingen gaan door in Oostrozebeke.

VERSLAGEN

De verslagen worden digitaal ter beschikking gesteld van de gemeente via het punt kennisnames van de gemeenteraad.

SECRETARIAAT

Het secretariaat van de gemeentelijke wooncommissie wordt waargenomen door woondienst regio Izegem.

DIVERSE

De leden van het lokaal woonoverleg Oostrozebeke maken automatisch deel uit van de regionale woonraad cluster Izegem.

Dit document is digitaal ondertekend door

algemeen directeur,
(get.) Carl Vereecke

raadslid-voorzitter,
(get.) Hans Claerhout

voor eensluidend uittreksel
Oostrozebeke, 10 maart 2025

