

Zitting van 6 oktober 2022

Aanwezig Anne-Sophie Verschoore, schepen-voorzitter
Luc Derudder, burgemeester
Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen
Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke,
Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst,
Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe,
Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, raadsleden
Carl Vereecke, algemeen directeur

Openbaar

1. Kennisnames - GR/2021/173

- agenda van het dagelijks bestuur Woondienst regio Izegem van 1 september 2022
- verslag van het dagelijks bestuur Woondienst regio Izegem van 1 september 2022
- agenda van de raad van bestuur Woondienst regio Izegem van 19 september 2022
- verslag van de raad van bestuur Woondienst regio Izegem van 19 september 2022
- verslag van de raad van bestuur Woondienst regio Izegem van 23 augustus 2022
- brief betreffende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

De raad,

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- agenda van het dagelijks bestuur Woondienst regio Izegem van 1 september 2022;
- verslag van het dagelijks bestuur Woondienst regio Izegem van 1 september 2022;
- agenda van de raad van bestuur Woondienst regio Izegem van 19 september 2022;
- verslag van de raad van bestuur Woondienst regio Izegem van 19 september 2022
- verslag van de raad van bestuur Woondienst regio Izegem van 23 augustus 2022;
- brief betreffende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

2. Aanvaarden van de akte van aankoop van onroerend goed, gelegen te Wielsbekerstraat (in werkelijkheid: Veldstraat), om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op wegen- en rioleringswerken in de Veldstraat - GR/2022/061

De raad,

Aanleiding

E-mail van 17 augustus 2022 van de afdeling vastgoedtransacties, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent betreffende 12806-001: Kopie van de getekende. akte - AANK OOSTROZEBEKE E 0369N003 VELDSTRAAT.

De heer Castelein, raadslid, verlaat de zitting.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Het opmetingsplan, opgemaakt op 14 december 2009 door landmetersbureau METIMO, H. Verrieststraat 101 te 8800 Roeselare.

Besluit van de gemeenteraad van 2 juni 2022 betreffende meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2025: Raad 02_06_2022 van het deel gemeente: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 7 juli 2022 betreffende goedkeuren verkoopbelofte voor de verkoop van grond, gelegen te Wielsbekerstraat (in werkelijkheid: Veldstraat), om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op wegen- en rioleringswerken in de Veldstraat.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van wegen- en rioleringswerken in de Veldstraat te Oostrozebeke, dit vanaf de Wielsbekerstraat tot en met het kruispunt Rozenbergstraat moet er grond aangekocht worden.

De akte van aankoop van een onroerend goed werd verleden op 9 augustus 2022 door de heer Timothy Van Belle, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties.

Het betreft de verkoop van grond, gelegen Wielsbekerstraat (in werkelijkheid Veldstraat) te Oostrozebeke, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als sectie E nr. 369 N 3 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 23 ca, voor een bedrag van 4 600,00 euro jegens de verkopers.

De aankoop geschiedt voor openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de aanleg van wegenis en riolering in de Veldstraat.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn opgenomen in de akte:

- controleputten vuil water en regenwater blijven op het perceel aanwezig;
- parkeerzone blijft behouden voor de woning te Veldstraat 4.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Financiële impact

De uitgave is voorzien in het meerjarenplan 2 2020 - 2025, op het investeringskrediet van 2022, investeringsproject 3, actie 438, budgetrekening 0200-00/2200900/500.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de akte van aankoop van onroerende goederen om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder in het kader van wegen- en rioleringswerken in de Veldstraat te Oostrozebeke, verleden op 9 augustus 2022 door de heer Timothy Van Belle, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties goed.

Artikel 2

In de akte van 9 augustus 2022 verwerft het gemeentebestuur grond, gelegen Wielsbekerstraat (in werkelijkheid Veldstraat) te Oostrozebeke, met een oppervlakte van 23 ca, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als, sectie E nr. 369 N 3 P0000 voor een bedrag van 4 600,00 euro jegens de verkopers.

3. Aanvaarden van de akte van aankoop van onroerend goed, gelegen Gentstraat 63, zijnde inneming 0135 om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat - GR/2022/067

De raad,

Aanleiding

E-mail van 5 september 2022 van de afdeling vastgoedtransacties, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 te 9000 Gent betreffende 07430-084 Kopij van akte naar koper: AANK K. Boone & C. Devolder INN 1.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Het opmetingsplan met referentie ORB3003/1/11-3-5.15/15, opgemaakt op 17 januari 2022 door Sweco Vdslandmeters, Engelse wandeling 70 te 8510 Kortrijk.

Besluit van de gemeenteraad van 2 juni 2022 betreffende meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2025:

Raad 02_06_2022 van het deel gemeente: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 7 juli 2022 betreffende aanvaarden van de ontwerpakte van aankoop van onroerend goed, gelegen Gentstraat 63, zijnde inneming 0135 om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de aanleg van fietspaden en rioleringen langs de N305 en zijstraten moet er grond aangekocht worden.

De akte van aankoop van een onroerend goed werd verleden op 29 augustus 2022 voor de heer Timothy Van Belle, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties.

Het betreft de verkoop van grond, gelegen Gentstraat 63, met een oppervlakte van 1 are 52 ca te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als, sectie A nr. 143 M P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 48 a 32 ca met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 143 N P0000 voor een bedrag van 58 578,00 euro jegens de verkopers.

De verkoop geschiedt voor openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Financiële impact

De uitgave is voorzien in het meerjarenplan 2 2020-2025, op het investeringskrediet van 2022, investeringsproject 3, actie 421, budgetrekening 0200-00/2200900/500.

Het gunstig visum met nummer VSM/2022/034 van 15 juni 2022 van de heer Masschaele, financieel directeur.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de akte van aankoop van onroerende goederen om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder voor de aanleg van fietspaden langsheen de Gentstraat, verleden op 29 augustus 2022 voor de heer Timothy Van Belle, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties goed.

In de akte van 29 augustus 2022 verwerft het gemeentebestuur grond, gelegen Gentstraat 63, met een oppervlakte van 1 are 52 ca te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als, sectie A nr. 143 M P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 48 a 32 ca met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 143 N P0000 voor een bedrag van 58 578,00 euro jegens de verkopers.

Artikel 2

Na overschrijving van de akte, wordt het bevoegd kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen.

4. Kerkfabriek Sint-Jozef: budgetwijziging 2022: goedkeuren - GR/2022/064

Dit agendapunt wordt verdaagd naar de zitting van 10 november 2022.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

5. Zichtbaar gebruik van mobiele camera's: verlenen toestemming - GR/2022/063

De raad,

Aanleiding

E-mail van 22 juli 2022 vanwege de korpschef, de heer Ruben Depaepe van de politiezone Midow tot het zichtbaar gebruik van mobiele camera's, type bodycam.

De heer Castelein, raadslid, vervoegt terug de zitting.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst, inzonderheid artikel 40.

Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt inzonderheid artikel 25/4.

Principesakkoord van het Politiecollege van de politiezone Midow van 4 juli 2022.

Feiten, context en argumentatie

Voor het gebruik van deze camera's is voorafgaande principiële toestemming van de gemeenteraad noodzakelijk.

De doeleinden waarvoor de camera's zullen worden gebruikt en de gebruiksmodaliteiten zoals vermeld in de aanvraag van de korpschef van de politiezone Midow.

De politiezone Midow heeft de intentie om een aantal van haar operationele medewerkers uit te rusten met een zogenaamde bodycam.

Een bodycam is een draagbare camera die op het lichaam van een politieambtenaar wordt bevestigd en die videobeelden en audio kan registreren en opslaan.

Het Politiecollege van 4 juli 2022 gaf aan de korpschef de toestemming dit dossier verder te bekijken (punt 8).

Een aantal flagrante arbeidsongevallen, als gevolg van geweld tegen politieambtenaren van de politiezone Midow, liggen mede aan de basis tot de wens van de zone om over te gaan tot de aankoop van deze

middelen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Aan de politiezone Midow én aan de geïntegreerde politie wanneer zij optreden op het grondgebied van de gemeente wordt toestemming verleend tot het zichtbaar gebruik van mobiele camera's, type bodycam.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan de politiezone Midow, Wielsbkestraat 96, 8780 Oostrozebeke.

6. Goedkeuren van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 oktober 2022 betreffende departement zorg - lokaal dienstencentrum Oostrozebeke: principebesluit en aanvraag voorafgaande vergunning voor (gewijzigde) locatie 'Gemeenschapszaal Tjuf' - GR/2022/065

De raad,

Aanleiding

De bepalingen van het artikel 60 § 6 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Juridische overweging

Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, het laatst gewijzigd bij wet van 26 november 2021 betreffende wijziging artikel 98 van de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Decreet van 15 februari 2019 betreffende de woonzorg (citeeropschrift: "Woonzorgdecreet van 15 februari 2019"), het laatst gewijzigd bij decreet van 24 juni 2022 houdende diverse bepalingen over de beleidsvelden Vlaamse sociale bescherming, gezondheidspreventie, algemene ziekenhuizen en gezondheids- en woonzorg.

Besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 11 februari 2022 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers en het ministerieel besluit van 26 juli 2001 tot vaststelling van het bijdragesysteem voor de gebruiker van gezinszorg, en tot toekenning van een subsidie aan de vzw Socialistische Actie Blankenberge en aan het vormingsfonds gezinszorg Vlaamse Gemeenschap, wat betreft de uitvoering van het zesde Vlaams Intersectoraal Akkoord van 30 maart 2021.

Besluit van de Vlaamse regering van 18 december 2020 tot vastlegging van de procedure voor het verlenen van voorafgaande vergunningen en planningsvergunningen voor lokale dienstencentra, centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg, centra voor dagverzorging, centra voor kortverblijf, centra voor herstelverblijf of woonzorgcentra, en tot bepaling van de elementen van de globale zorgstrategische visie voor deze voorafgaande vergunningen.

Ministerieel besluit van 30 april 1999 houdende de vaststelling van de evaluatiecriteria met betrekking tot de programmatie van de lokale dienstencentra, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 30 september 2008 tot wijziging van het ministerieel besluit van 30 april 1999 houdende de vaststelling van de evaluatiecriteria met betrekking tot de programmatie van de lokale dienstencentra.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 1 juli 2021 betreffende departement Zorg - realiseren van een lokaal dienstencentrum: principebesluit en aanvraag voorafgaande vergunning.

Besluit van de administrateur-generaal van 24 augustus 2021 over de voorafgaande vergunning voor de realisatie van LDC Oostrozebeke.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 oktober 2022 betreffende departement zorg - lokaal dienstencentrum Oostrozebeke: principebesluit en aanvraag voorafgaande vergunning voor (gewijzigde)

locatie 'Gemeenschapszaal Tjuf'.

Feiten, context en argumentatie

Conform de bepalingen van het artikel 60 § 6 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn wordt het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn om het lokaal dienstencentrum Oostrozebeke te realiseren in 'Gemeenschapszaal Tjuf', Tielststeenweg 6 te 8780 Oostrozebeke voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële impact

Zie besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 oktober 2022.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Met 10 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker),

9 stemmen tegen (Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

De gemeenteraad keurt het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende departement zorg - lokaal dienstencentrum Oostrozebeke: principebesluit en aanvraag voorafgaande vergunning voor (gewijzigde) locatie 'Gemeenschapszaal Tjuf', goed.

7. Departement Zorg – lokaal dienstencentrum Oostrozebeke: afsluiten van een overeenkomst tussen de gemeente en het OCMW van Oostrozebeke voor wat betreft de uitbating van het lokaal dienstencentrum Oostrozebeke in 'Gemeenschapszaal Tjuf' - GR/2022/066

De raad,

Aanleiding

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 oktober 2022 betreffende departement zorg - lokaal dienstencentrum Oostrozebeke: principebesluit en aanvraag voorafgaande vergunning voor (gewijzigde) locatie 'Gemeenschapszaal Tjuf'.

Juridische overweging

Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, het laatst gewijzigd bij wet van 26 november 2021 betreffende wijziging artikel 98 van de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Decreet van 15 februari 2019 betreffende de woonzorg (citeeropschrift: "Woonzorgdecreet van 15 februari 2019"), het laatst gewijzigd bij decreet van 24 juni 2022 houdende diverse bepalingen over de beleidsvelden Vlaamse sociale bescherming, gezondheidspreventie, algemene ziekenhuizen en gezondheids- en woonzorg.

Besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 11 februari 2022 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers en het ministerieel besluit van 26 juli 2001 tot vaststelling van het bijdragesysteem voor de gebruiker van gezinszorg, en tot toekenning van een subsidie aan de vzw Socialistische Actie Blankenberge en aan het vormingsfonds gezinszorg Vlaamse Gemeenschap, wat betreft de uitvoering van het zesde Vlaams Intersectoraal Akkoord van 30 maart 2021.

Besluit van de Vlaamse regering van 18 december 2020 tot vastlegging van de procedure voor het verlenen van voorafgaande vergunningen en planningsvergunningen voor lokale dienstencentra, centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg, centra voor dagverzorging, centra voor kortverblijf, centra voor herstelverblijf of woonzorgcentra, en tot bepaling van de elementen van de globale zorgstrategische visie voor deze voorafgaande vergunningen.

Ministerieel besluit van 30 april 1999 houdende de vaststelling van de evaluatiecriteria met betrekking tot de programmatie van de lokale dienstencentra, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 30 september 2008 tot wijziging van het ministerieel besluit van 30 april 1999 houdende de vaststelling van

de evaluatiecriteria met betrekking tot de programmatie van de lokale dienstencentra.
Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 oktober 2022 betreffende departement Zorg – lokaal dienstencentrum Oostrozebeke: principebesluit en aanvraag voorafgaande vergunning voor (gewijzigde) locatie 'Gemeenschapszaal Tjuf'.

Feiten, context en argumentatie

Bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 oktober 2022 wordt de voorafgaande vergunning aangevraagd voor de realisatie van het lokaal dienstencentrum Oostrozebeke in 'Gemeenschapszaal Tjuf'. De gemeente Oostrozebeke stelt hiervoor de infrastructuur van 'Gemeenschapszaal Tjuf' ter beschikking van het OCMW. Omdat het gebouw op tijdstippen buiten de uitbating van het dienstencentrum ook nog voor andere doeleinden gebruikt wordt, worden de modaliteiten omtrent het gebruik en een aantal praktische afspraken in een overeenkomst vastgelegd.

Deze overeenkomst vormt een onderdeel van de 'Aanvraag van een voorafgaande vergunning voor de realisatie van een lokaal dienstencentrum'.

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

Financiële impact

Zie besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 oktober 2022.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Met 10 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker),

9 stemmen tegen (Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

Artikel 1

Tussen het OCMW en de gemeente Oostrozebeke wordt de hiernavolgende overeenkomst afgesloten:

Tussen ondergetekenden,

de **gemeente Oostrozebeke**, E. Brengierstraat 6 te Oostrozebeke, hierna de eigenaar genoemd, vertegenwoordigd door de heer Luc Derudder, burgemeester en de heer Carl Vereecke, algemeen directeur

en

het **OCMW Oostrozebeke**, E. Brengierstraat 6 te 8780 Oostrozebeke, hierna de gebruiker genoemd, vertegenwoordigd door de heer Luc Derudder, voorzitter vast bureau en de heer Carl Vereecke, algemeen directeur,

wordt overeengekomen het geen volgt:

Artikel 1. Voorwerp

De eigenaar stelt het gemeenschapscentrum Tjuf aan de Tielsteenweg 8 te Oostrozebeke, ter beschikking aan de gebruiker voor de uitbating van een lokaal dienstencentrum. Een beschrijving van (de te gebruiken ruimtes in) het gemeenschapscentrum wordt in bijlage toegevoegd, eveneens als een inventaris met materieel en beschrijving. De eigenaar maakt bij het begin van de gebruikperiode samen met de gebruiker een inventaris van het materieel op.

De gebruiker verklaart het goed te kennen en te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt. De gebruiker zal nieuwe gebreken, die de gebruiker vast stelt meteen melden aan de eigenaar. De gebruiker verbindt zich ertoe om het in gebruik genomen goed na elk gebruik terug in goede en nette staat te brengen.

Voor de duur van volledige gebruiksovereenkomst worden alle gebruikte ruimtes in goede en nette staat door de eigenaar ter beschikking van de gebruiker gesteld overeenkomstig artikels 1719 tot en met 1721 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Duurtijd

Deze overeenkomst wordt vanaf 1 januari 2023 voor een onbepaalde termijn afgesloten, doch in afwachting van de realisatie van een nieuw lokaal dienstencentrum op de woonzorgzone Kalbergstraat 92.

De overeenkomst kan voortijdig ontbonden worden in onderling akkoord of bij onteigening van de in gebruik gegeven eigendom, alsook, via de rechtbank, bij het niet nakomen door één van beide partijen van diens verplichtingen.

Artikel 3. Afsprakennota

Aansluitend op deze gebruikersovereenkomst zal een afsprakennota opgemaakt worden met praktische afspraken met betrekking tot het sleutelbeheer, tariefvoorwaarden voor het gebruik van het lokaal dienstencentrum, deelname in de gemeenschappelijke kosten, het onderhoud, het meubilair, de herstellingen, de geplande en toekomstige investeringen, ...

Artikel 4. Veranderingen of aanpassingen

De gebruiker zal geen veranderingen of aanpassingen aan het onroerend goed en de goederen, die onroerend zijn geworden door bestemming, aanbrengen zonder akkoord van de eigenaar. Gewenste veranderingen of aanpassingen worden schriftelijk aangevraagd aan de eigenaar via patrimonium@oostrozebeke.be. De eigenaar zal een antwoord geven binnen de daaropvolgende dertig werkdagen. Bij gebreke van antwoord mogen de veranderingen of aanpassingen uitgevoerd worden.

Artikel 5. Brandverzekering

De eigenaar staat in voor het afsluiten van een brandverzekering met afstand van verhaal tegenover de gebruiker. De gebruiker staat zelf in voor een eventuele verzekering van zijn inboedel.

Artikel 6. Toegang tot de lokalen

Het gemeentebestuur heeft ten allen tijd toegang tot de lokalen van het gemeenschapscentrum (gezien het gemeenschappelijk gebruik) om het te bezichtigen en werken uit te voeren.

Artikel 7. Rationeel energieverbruik

In het kader van het rationeel energieverbruik zal de gebruiker de nodige aandacht besteden aan de regeling van toestellen voor verwarming, verlichting en waterverbruik en zich verantwoorden bij abnormaal hoog verbruik.

Deze overeenkomst werd opgemaakt te Oostrozebeke op in twee exemplaren, waarvan beide partijen verklaren elk één exemplaar te hebben ontvangen, ondertekend voor akkoord.

Namens de eigenaar, de gemeente Oostrozebeke

Algemeen directeur,

Carl Vereecke

Namens de gebruiker

Algemeen directeur,

Carl Vereecke

Burgemeester,

Luc Derudder

Voorzitter vast bureau,

Luc Derudder

Artikel 2

Een exemplaar van de ondertekende overeenkomst wordt als bijlage bij de 'Aanvraag van een voorafgaande vergunning voor de realisatie van een lokaal dienstencentrum' gevoegd.

8. Vragen - GR/2021/174

De raad,

Aanleiding

De e-mail van raadslid Cyriel Seys van 1 oktober 2022.

De e-mail van raadslid Flore Vanluchene van 1 oktober 2022.

De e-mail van raadslid Marleen Lefebre van 5 oktober 2022 namens de fractie INSpraak.nu.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Besluit van de gemeenteraad van 7 maart 2019 betreffende huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, het laatst gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2020, inzonderheid artikel 12.

Feiten, context en argumentatie

De vragen van de raadsleden Cyriel Seys, Flore Vanluchene en Marleen Lefebre.

De antwoorden van Anne-Sophie Verschoore en Olivier De Marez, schepenen en Luc Derudder, burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Er wordt geen besluit genomen.

Carl Vereecke
Algemeen directeur

Anne-Sophie Verschoore
Scheppen-voorzitter