



# OOSTROZEBEKE

iedereen mee!

## uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

Zitting van 2 juni 2022

Aanwezig	Anne-Sophie Verschoore, raadslid-voorzitter Luc Derudder, burgemeester Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marex, schepenen Jacques Goemaere, voorzitter BCSD Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, raadsleden Carl Vereecke, algemeen directeur
Verontschuldigd	Davy Verhulst, raadslid
Afwezig	

### **Subsidiereglement voor de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties: wijzigen - GR/2022/021**

De raad,

#### **Aanleiding**

De goedkeuring van het reglement voor het collectief plaatsen van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater in gemeenteraad van 2 juni 2022.

#### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst. Besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, het laatst gewijzigd bij besluit van 16 oktober 2015 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2005 betreffende de geografische indeling van watersystemen en de organisatie van het integraal waterbeleid in uitvoering van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2013 tot vaststelling van het geactualiseerde monitoringprogramma van de watertoestand ter uitvoering van artikel 67 en 69 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, wat betreft de omzetting van richtlijn 2013/39/EU en richtlijn 2009/90/EG. Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het laatst gewijzigd bij besluit van 21 mei 2021 tot wijziging van het Mestdecreet van 22 december 2006, het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, het VLAREL en de VLAREME van 22 oktober 2016. Besluit van de gemeenteraad van 11 december 2008 betreffende opheffen bestaand subsidiereglement voor de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties en vaststellen van nieuw subsidiereglement voor de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties. Besluit van de gemeenteraad van 3 december 2015 betreffende subsidiereglement voor de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties: wijzigen.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Het gemeentebestuur gaat over tot collectief plaatsen van IBA's in samenwerking met Aquafin, en dit via de Riopact overeenkomst.

Het reglement voor het collectief plaatsen van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater wordt in gemeenteraad van 2 juni 2022 goedgekeurd.

Huidig subsidiereglement voor aanleggen van een IBA wordt gewijzigd, zodat geen dubbele financiering kan bekomen worden door de aanvragers van een premie.

Huidig premiesysteem wordt afgebouwd en uitgedoofd eind 2022. Wie de aanleg van de IBA werd opgelegd in een vergunning (stedenbouwkundige vergunning of omgevingvergunning) in het verleden, kan op die manier tijdelijk nog een premie aanvragen voor de aanleg van de IBA en zich in regel stellen.

Eigenaars van woningen waarvoor vóór inwerkingtreding van onderhavig reglement een geldige stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning werd afgeleverd, waarin de aanleg van een IBA werd opgenomen in de vergunningsvoorwaarden, komen namelijk niet in aanmerking voor aanleg van een IBA via het collectief systeem. Wie in het verleden een IBA werd opgelegd in een vergunning heeft in maart 2022 een brief ontvangen die hen hieraan herinnert.

Door aanleg van de IBA via het collectief systeem wordt de burger ontzorgd.

De burger staat wel zelf in voor de scheiding van de riolering op eigen perceel, evenals de navolgende verplichte keuring van het private rioleringsstelsel.

De aanleg van IBA's via een collectief systeem is opgenomen in het Rio-Pact takenpakket. De uitgave hiervoor wordt voorzien tot en met 2024. In 2024 dienen alle IBA's te zijn aangelegd en aangesloten. Toelichting door de heer De Marez, schepen.

**Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

**Financiële impact**

De uitgave is voorzien in het exploitatiebudget 2022, actie 1411, budgetrekening 0349-00/6491405/500.

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomen**

Mevrouw Lefebre en Verbeke, raadsleden.

**Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckvelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Het subsidiereglement voor de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties wordt gewijzigd en als volgt vastgesteld:

**Art. 1. Definities:**

- afvalwater: : water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater;
- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
  - normale huishoudelijke activiteiten;
  - sanitaire installaties;
  - keukens;
  - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, onderwijsinrichtingen, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
  - afvalwater afkomstig van wassalons waar de toestellen uitsluitend door de klanten zelf worden bediend;
- gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de grachten, behorend tot de openbare riolering;
- openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en grachten bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;
- zones binnen het zoneringsplan:
  - Oranje zone (centraal gebied), geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig:  
De woning is gelegen in het centrale gebied. Hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden tot op de grens met het openbaar domein.  
Afvalwater: Het afvalwater moet verplicht aangesloten worden op de openbare riolering.  
Hemelwater: Indien het perceel grenst aan een oppervlaktewater (beek) moet het hemelwater aangesloten worden op het oppervlaktewater. Indien dit perceel niet grenst aan een oppervlaktewater moet het hemelwater aangesloten worden op de openbare riolering. Wanneer voorzien wordt in een gescheiden rioleringsstelsel moet het hemelwater onmiddellijk afgekoppeld worden en aangesloten worden op de daartoe voorziene leiding.
  - Oranje zone (centraal gebied) gescheiden rioleringsstelsel aanwezig:  
De woning is gelegen in het centrale gebied. Er is een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig. Regenwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden en aangesloten worden op het gescheiden stelsel.  
Afvalwater: Het afvalwater moet verplicht aangesloten worden op de openbare riolering bestemd voor afvalwater.

Volgnummer: 2/4

- Hemelwater: Het hemelwater moet verplicht aangesloten worden op het rioleringsstelsel bestemd voor hemelwaterafvoer.
- Groene zone (collectief te optimaliseren buitengebied):  
Hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden tot op de grens met het openbaar domein.  
Afvalwater: aansluiting op de openbare riolering is verplicht. Vooraleer te lozen in de riolering is een minimale voorzuivering verplicht door middel van een septische put met een CE-markering.  
Hemelwater: Indien het perceel grenst aan een oppervlaktewater (beek) moet het hemelwater aangesloten worden op het oppervlakte water. Indien dit perceel niet grenst aan een oppervlakte water moet het hemelwater aangesloten worden op de openbare riolering.
  - Rode zone (individueel te optimaliseren buitengebied):  
Hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden tot op de grens met het openbaar domein.  
Afvalwater: indien riolering aanwezig is, is aansluiting hierop een verplichting. De bouwheer moet instaan voor de zuivering van het afvalwater. Dit door de plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA), waarvan alle technische componenten voorzien zijn van het Europese keurmerk CE.  
Hemelwater: indien het perceel grenst aan een oppervlaktewater (beek) moet het hemelwater aangesloten worden op het oppervlakte water. Indien dit perceel niet grenst aan een oppervlakte water moet het hemelwater aangesloten worden op de openbare riolering.
- kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;
  - individuele voorbehandelingsinstallatie: septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.

**Art. 2. Een gemeentelijke premie voor de bouw van particuliere waterzuivering wordt verleend onder volgende voorwaarden:**

- Het betreft de sanering van huishoudelijk afvalwater afkomstig van uitsluitend voor bewoning dienende gebouwen;
- Het betreft een installatie bij een woning binnen het individueel te zuiveren gebied (rode zone volgens het zoneringsplan);
- Het betreft een verdergaande zuivering dan enkel een septische put;
- De installatie wordt voorzien van een controleput;
- De installatie moet gebouwd en geëxploiteerd worden conform de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelingsinstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;
- Het hemelwater moet maximaal afgekoppeld worden;
- De particuliere waterzuiveringsinstallatie is volledig gebouwd en aangesloten op het tijdstip van de premieaanvraag;
- De particuliere waterzuiveringsinstallatie wordt niet aangelegd via het collectief systeem, zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 2 juni 2022. Dubbele financiering is met andere woorden niet mogelijk.

**Art. 3. Teneinde een gemeentelijke premie te bekomen wordt volgende procedure in acht genomen:**

- De aanvraag van de premie gebeurt aan de hand van deel 1 van het inlichtingenformulier (ter beschikking bij het gemeentebestuur). De aanvraag moet gebeuren binnen de 12 maanden nadat de installatie gebouwd en aangesloten is. Binnen de maand na aanvraag ontvangt de particulier een principiële goedkeuring of een afkeuring van de gemeente (deel 2 inlichtingenformulier);
- Na principiële goedkeuring van de aanvraag maakt de particulier de originele facturen van de gedragen kosten over aan het gemeentebestuur;
- Op basis van een plaatsbezoek door de bevoegde ambtenaar wordt de bouw en de exploitatie van de installatie getoetst aan de code van goede praktijk. De bevoegde ambtenaar brengt hierover advies uit aan het college van burgemeester en schepenen (deel 3 inlichtingenformulier);
- Op basis van dit advies wordt binnen de vier maanden na definitieve goedkeuring van de aanvraag de gemeentelijke premie uitbetaald.

**Art. 4. De gemeentelijke premie is éénmalig en bedraagt maximaal 990 euro per installatie.**

**Art. 5. Bij weigering van de aanvraag heeft de particulier steeds de mogelijkheid aanpassingen uit te voeren om alsnog in aanmerking te komen voor de premie.**

Artikel 2.

Aanvragen ingediend vóór 2 juni 2022 worden behandeld volgens het subsidiereglement van 3 december 2015.

Aanvragen ingediend vanaf 2 juni 2022 worden behandeld volgens het nieuwe subsidiereglement.

Artikel 3.

Aanvragen tot subsidie voor de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties worden ten laatste per 31 december 2022 ingediend.

Artikel 4.

Onderhavig subsidiereglement wordt opgeheven per 1 januari 2023.

Dit document is digitaal ondertekend door

algemeen directeur,  
(get.) Carl Vereecke

voor eensluidend uittreksel  
Oostrozebeke, 3 juni 2022

raadslid-voorzitter,  
(get.) Anne-Sophie Verschoore

