



OOSTROZEBEKE

iedereen mee!

uittreksel uit het notulenboek van de
gemeenteraad

Zitting van 1 juni 2023

Aanwezig Anne-Sophie Verschoore, schepen-voorzitter
Luc Derudder, burgemeester
Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen
Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein,
Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore
Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, raadsleden
Carl Vereecke, algemeen directeur

Woondienst Regio Izegem - statutenwijziging - goedkeuring - GR/2023/032

De raad,

Aanleiding

Hervorming sector sociaal wonen.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 17 februari 2023 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald deel 3, titel 4, hoofdstukken 1 en 2.

Beslissing Raad van Bestuur van de Woondienst Regio Izegem van 20 april 2023 houdende goedkeuring van het ontwerp van statutenwijziging.

Feiten, context en argumentatie

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen.

Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

Hierdoor moet de werking van het Sociaal Verhuurkantoor Regio Izegem op 1 juli 2023 overgedragen worden naar respectievelijk de woonmaatschappij Thuiswest (voor de SVK-werking in de gemeenten Izegem, Ingelmunster en Ledegem) en de woonmaatschappij Vivus (voor de SVK-werking in de gemeenten Oostrozebeke en Wielsbeke).

De overige activiteiten van de Woondienst blijven behouden.

Ten gevolge van deze hervorming moeten de statuten van de Woondienst Regio Izegem, die laatst op 21 november 2018 werden aangepast, opnieuw gewijzigd worden.

Er is werk gemaakt van een volledig nieuwe versie voor de statuten om in regel te zijn met alle huidige bepalingen hierover in het decreet over het lokaal bestuur.

In hoofdzaak werden dan ook technische aanpassingen doorgevoerd aan de statuten.

Inhoudelijk werden volgende wijzigingen aangebracht aan de statuten:

- In het nieuw ontworpen artikel 5 m.b.t. het doel van de welzijnsvereniging:
 - “*Het verschaffen van betaalbare en comfortabele woonegelegenheden aan kansarme gezinnen, in de vorm van woningen die behoren tot het patrimonium van de deelgenoten, en van particuliere woningen, die door de vereniging worden aangekocht of in huur worden genomen*” werd geschrapt.
 - “*Het saneren en renoveren van verbeterbare woningen uit het SVK-woningbestand van de vereniging.*” werd vervangen door “*Het saneren, onderhouden en renoveren van woningen bestemd voor kwetsbare doelgroepen.*”
- Samenstelling bestuursorganen:
 - De vertegenwoordigers van de sociale woonmaatschappijen en van de representatieve lokale welzijnsactoren zullen voortaan enkel deel uitmaken van de algemene vergadering en niet meer van de raad van bestuur.
 - Er is geen wijziging voorzien in de afvaardiging van de gemeentebesturen en de OCMW's. Deze blijft dezelfde in zowel algemene vergadering als raad van bestuur.

Een concordantietabel geeft een overzicht van de nummering van de verschillende artikelen met vergelijking tussen de huidige statuten en de ontwerpstatuten.

Over de te volgen procedure en deze statuten is er advies gevraagd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Na overleg gaf het Agentschap op 11 mei 2023 haar finaal advies over de statuten, inzonderheid over de artikelen 3,2° lid, 6,5° lid, 10, 11.2 en 14.2.

Toelichting door mevrouw Verschoore, schepenen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het ontwerp van statuten van de Woondienst Regio Izegem, zoals gehecht bij dit besluit, wordt goedgekeurd, waarbij volgende aanpassingen werden verwerkt:

- In het nieuw ontworpen artikel 5 met betrekking tot het doel van de welzijnsvereniging:
 - *“Het verschaffen van betaalbare en comfortabele woongelegenheden aan kansarme gezinnen, in de vorm van woningen die behoren tot het patrimonium van de deelgenoten, en van particuliere woningen die door de vereniging worden aangekocht of in huur worden genomen”* werd geschrapt.
 - *“Het saneren en renoveren van verbeterbare woningen uit het SVK-woningbestand van de vereniging.”* wordt vervangen door *“Het saneren, onderhouden en renoveren van woningen bestemd voor kwetsbare doelgroepen.”*
- Samenstelling van het bestuursorganen:
 - De vertegenwoordigers van de sociale woonmaatschappijen en van de representatieve lokale welzijnsactoren zullen voortaan enkel deel uitmaken van de algemene vergadering en niet meer van de raad van bestuur.
 - Er is geen wijziging voorzien in de afvaardiging van de gemeentebesturen en de OCMW's. Deze blijft dezelfde in zowel algemene vergadering als raad van bestuur

Artikel 2

Volgende concordantietabel met betrekking tot de vorige en huidige statuten van de welzijnsvereniging wordt goedgekeurd:

CONCORDANTIETABEL
STATUTEN WELZIJNSVERENIGING
Woondienst Regio Izegem

HUIDIGE STATUTEN	ONTWERPSTATUTEN
TITEL I – BENAMING, VORM, DOEL, ZETEL EN DUUR	
Artikel 1.	Artikel 1. Benaming van de vereniging
Artikel 2.	Artikel 2. Juridische vorm
Artikel 3.	Artikel 5. Doel van de welzijnsvereniging
Artikel 4.	Artikel 3. Zetel
Artikel 5.	Artikel 4. Duur van de welzijnsvereniging
Artikel 6.	Artikel 4. Duur van de welzijnsvereniging
TITEL II – DE DEELGENOTEN	
Artikel 7.	Artikel 7. Deelgenoten
Artikel 8.	Artikel 9. Ontslag - Verlies van rechtspersoonlijkheid - uitsluiting
TITEL III – INBRENGSTEN, VERBINTENISSEN EN BIJDAGEN VAN DE DEELGENOTEN	
Artikel 9.	Artikel 10. Inbreng leden
Artikel 10.	Artikel 5. Doel van de welzijnsvereniging
Artikel 11.	Artikel 9. Ontslag - Verlies van rechtspersoonlijkheid - uitsluiting
TITEL IV – DE ALGEMENE VERGADERING	
Artikel 12.	Artikel 11. Samenstelling van de algemene vergadering
Artikel 13.	Artikel 11. Samenstelling van de algemene vergadering
Artikel 14.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
Artikel 15.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
Artikel 16.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
Artikel 17.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
Artikel 18.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
Artikel 19.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
Artikel 20.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
Artikel 21.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
Artikel 22.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
Artikel 23.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
Artikel 24.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
TITEL V – DE RAAD VAN BESTUUR	
Artikel 25.	Artikel 14. Samenstelling van de raad van bestuur
Artikel 26.	Artikel 14. Samenstelling van de raad van bestuur
Artikel 27.	Artikel 17. Aansprakelijkheid van de leden van de raad van bestuur
Artikel 28.	Artikel 16. Bevoegdheid van de raad van bestuur
Artikel 29.	Artikel 15. Werking van de raad van bestuur
Artikel 30.	Artikel 15. Werking van de raad van bestuur
Artikel 31.	Artikel 13. Werking van de algemene vergadering
TITEL VI – HET DAGELIJKS BESTUUR	
Artikel 32.	Artikel 21. Samenstelling van het dagelijks bestuur
Artikel 33.	Artikel 22. Bevoegdheid van het dagelijks bestuur
Artikel 34.	Artikel 23. Werking van het dagelijks bestuur

Artikel 35.	Artikel 23. Werking van het dagelijks bestuur
TITEL VII – DE VOORZITTER – DE SECRETARIS	
Artikel 36.	Artikel 18. Voorzitter van de welzijnsvereniging
Artikel 37.	Artikel 18. Voorzitter van de welzijnsvereniging
Artikel 38.	Artikel 18. Voorzitter van de welzijnsvereniging
Artikel 39.	Artikel 19. De leidend ambtenaar van de welzijnsvereniging
TITEL VIII – HET PERSONEEL	
Artikel 40.	Artikel 24. Personeel
TITEL IX – BOEKHOUDING EN FINANCIEN	
Artikel 41.	Artikel 26. Boekjaar - jaarrekening - saldo
Artikel 42.	Artikel 27. Werkingsmiddelen
TITEL X – ONTBINDING, VERFEFFENING EN SLOTBEPALINGEN	
Artikel 43.	Artikel 28. Ontbinding
Artikel 44.	Artikel 28. Ontbinding
Artikel 45.	Artikel 30. Slotbepaling

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Woondienst Regio Izegem.

Dit document is digitaal ondertekend door

algemeen directeur,
(get.) Carl Vereecke

voor eensluidend uittreksel
Oostrozebeke, 2 juni 2023

schepen-voorzitter,
(get.) Anne-Sophie Verschoore

