

Zitting van 4 juli 2024

Aanwezig	Luc Derudder, burgemeester Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Castelein, Greet Desmet, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, raadsleden Carl Vereecke, algemeen directeur
Verontschuldigd	Anne-Sophie Verschoore, schepen-voorzitter Koen Vandenbroucke, Marijke Verbeke, raadsleden

Mevrouw Verschoore, schepen-voorzitter, is verontschuldigd en de heer Derudder, burgemeester, zal de zitting van 4 juli 2024 van de raad voor maatschappelijk welzijn voorzitten.

Openbaar

1. Kennisnames - RMW/2023/040

- **agenda dagelijks bestuur woondienst regio Izegem van 19 juni 2024**
- **verslag algemene vergadering van woondienst regio Izegem 13 mei 2024**
- **financieel rapport 1ste kwartaal 2024**

De raad,

Tussenkomen

De heer Vandenbroucke, raadslid, is bij de start van de vergadering nog niet aanwezig.

Aanwezig

Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Castelein, Greet Desmet, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- agenda dagelijks bestuur woondienst regio Izegem van 19 juni 2024;
- verslag algemene vergadering van woondienst regio Izegem 13 mei 2024;
- financieel rapport 1ste kwartaal 2024.

2. Besluit tot participatie in het voedseldistributieplatform Foodsavers Midwest en goedkeuren samenwerkingsovereenkomst - RMW/2024/017

De raad,

Aanleiding

Ook in de regio Midwest zijn mensen aangewezen op hulp om in hun basisrecht op gezond en kwalitatief voedsel te realiseren.

Zij kunnen terecht bij voedselverdeelorganisaties en -initiatieven die lokaal verankerd zijn.

Onderling verschillen ze qua historiek, uitbouw, bereikbaarheid en aanbod.

Actueel komen de meeste mensen in voedselonzekerheid als klant bij een voedselverdeelorganisatie op doorverwijs van Sociale dienst OCMW maar soms ook via CAW, politie, scholen of gezondheidswerkers.

Foodsavers Midwest wil die lokale voedselverdeelorganisaties ontzorgen door het logistieke werk van ophalen en herverdelen op zich te nemen voor alle gemeenten uit de regio Midwest.

Daarbij wordt een sociale, economische en ecologische meerwaarde gecreëerd.

De lokale invulling wordt in overleg met lokale besturen en (eventueel) aanwezige vrijwilligers) en voedselverdeelorganisaties uitgebouwd.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Statuten van DVV Midwest van 22 december 2017, gewijzigd op 18 december 2018.

Feiten, context en argumentatie

Het vast bureau heeft in zitting van 20 september 2023 de nota betreffende voedseldistributieplatform Midwest goedgekeurd en gaat akkoord met de toetreding en het voorzien van een budget voor 2024.

Gezien nu pas duidelijk is dat er van start zal gegaan worden met het project moet het budget voor 2024 nog aangepast worden.

Voor 2024 is er 2795 euro voorzien.

Foodsavers Midwest steunt op 4 pijlers die een sociale meerwaarde genereren:

- Voedselhulp aanbieden op een menswaardige manier: dichtbij, vers, gevarieerd en op maat.
- Voedselhulp als maatregel binnen de materiele hulpverlening van het OCMW.
- Voedselhulp als middel tot rechtenverkenning en hulpvraag verheldering.
- Voedselhulp als middel tot verbinding en ontmoeting.

De ecologische meerwaarde komt het neer op:

- het redden van voedseloverschotten voor de menselijke consumptie
- de impact van verminderde voedselverspilling op het milieu (landgebruik, watergebruik etc.)
- het verminderen van de CO₂-uitstoot die veroorzaakt wordt door voedselverspilling door meer voedseloverschotten opnieuw te verdelen

De economische meerwaarde heeft betrekking op het creëren van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Het gaat over het ontdekken van de mogelijkheden om een economisch duurzame onderneming te creëren.

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

Financiële impact

De uitgave is deels voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, op het exploitatiebudget 2024: actie 1332, budgetrekening 0900-02/6482011.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

Mevrouw Lefebvre en de heer Castelein, raadsleden.

Aanwezig

Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Castelein, Greet Desmet, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat ermee akkoord om samen met de andere gemeenten, die zich verenigd hebben in MidWest in te stappen in de samenwerking met Foodsavers Midwest.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het samenwerkingsovereenkomst met Foodsavers Midwest in bijlage goed.

Artikel 3

Voor de gemeente Oostrozebeke betekent dit dat volgende ondersteuning wordt voorzien:

- De bedeling in de voedselverdeelorganisatie wordt opgevoerd naar 2 keer per maand. Foodsavers Midwest levert hiervoor vers voedsel aan
- De huidige ophaling bij de lokale retailers wordt overgenomen door Foodsavers Midwest.
- ESF+ goederen worden opgehaald en gestockeerd door Foodsavers Midwest.
- De goederen Federatie Voedselbank (droog en vers), worden opgehaald door Foodsavers Midwest en geleverd samen met de verse retail voeding.

Artikel 4

Het OCMW van Oostrozebeke voorziet daartoe een financiële bijdrage van 5.203,92 euro (2024) en 5.203,92 euro (2025).

Voor eind 2025 wordt op basis van de businessresultaten een herberekening gemaakt voor de bijdrage van de lokale besturen vanaf 2026.

Artikel 5

Deze overeenkomst gaat in op 1 september 2024 en wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

In het geval investeringsmiddelen worden verworven via LEADER 2023 – 2027 dient rekening gehouden te worden met de verplichting dat de investering niet kan worden veranderd van functie binnen de 5 jaar na de laatste uitbetaling.

Artikel 6

Afschrift van onderhavige beslissing wordt per mail voor verder gevolg verstuurd naar de algemeen directeur (saskia.verriest@midwest.be) en de coördinator Welzijn binnen DVV Midwest (johan.vandenbussche@midwest.be).

3. Departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: principiële samenwerkingsovereenkomst in het kader van de overheidsopdracht voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan: goedkeuren - RMW/2024/018

De raad,

Aanleiding

Mededingingsprocedure met onderhandeling op grond van artikel 38, §1, 1°, b van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten omdat de uit te voeren werken tevens een ontwerp van oplossingen bevatten.

Daarenboven geldt dat de opdracht niet gegund kan worden zonder voorafgaandelijke onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden, die verband houden met de aard, de complexiteit en/of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's (op grond van artikel 38, §1, 1°, c van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten).

De contracten, die tot stand komen, waren het voorwerp van onderhandelingen tussen partijen, waarna de precieze rechten en plichten van elk van de partijen worden vastgelegd en de risico's juist worden gealloceerd.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft op 6 juli 2023 het bestek in het kader van de mededingingsprocedure

met onderhandelingen goedgekeurd op basis waarvan de geselecteerde kandidaat (gegadigde) een offertevoorstel heeft ingediend.

Na uitvoerige onderhandelingen werd het offertevoorstel bijgestuurd door de geselecteerde kandidaat (gegadigde) en werd na een finaal overleg op 13 juni 2024 een principiële samenwerkingsovereenkomst opgemaakt. Deze principiële samenwerkingsovereenkomst moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Provinciedecreet van 9 december 2005, de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat en het koninklijk besluit van 31 mei 1977 tot uitvoering van artikel 4 van de wet van 19 juli 1976 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten - "*Overheidsopdrachtenwet*".

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten – "*Rechtsbeschermingswet*", laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 17 december 2021 tot aanpassing van twee drempels in de wet van 17 juni 2013.

Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren - "*KB Plaatsing*"

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken – "*KB Uitvoering*".

Besluit van het vast bureau van 2 oktober 2019 betreffende visienota uitbreiding WZC met dagverzorging en assistentiewoningen.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 februari 2020 betreffende departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: realiseren van een dagverzorgingscentrum en/of assistentiewoningen: goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met OCMW Wielsbeke en samenstellen van de projectstuurgroep.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 april 2020 betreffende departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: realiseren van een dagverzorgingscentrum en/of assistentiewoningen: goedkeuren van de selectieleidraad 'Concessie voor werken voor de bouw en de exploitatie van een nieuw woonzorgcentrum Ter Lembeek en de herbestemming van de huidige site voor het lokaal bestuur Wielsbeke met de mogelijke toevoeging van de bouw van een dagopvangcentrum en assistentiewoningen voor het lokaal bestuur Oostrozebeke'.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 4 februari 2021 betreffende departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: realiseren van een dagverzorgingscentrum en/of assistentiewoningen: samenstelling van de projectstuurgroep: wijziging.

Besluit van het vast bureau van 22 april 2020 betreffende departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: realiseren van een dagverzorgingscentrum en/of assistentiewoningen: aanpassen van de selectieleidraad 'Concessie voor werken voor de bouw en de exploitatie van een nieuw woonzorgcentrum Ter Lembeek en de herbestemming van de huidige site voor het lokaal bestuur Wielsbeke met de mogelijke toevoeging van de bouw van een dagopvangcentrum en assistentiewoningen voor het lokaal bestuur Oostrozebeke' en goedkeuren van het 'Rechtzettingsbericht - Verdaging limietdatum en -uur indiening aanvragen tot deelneming'.

Besluit van het vast bureau van 17 juni 2020 betreffende departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: realiseren van een dagverzorgingscentrum en/of assistentiewoningen: kennisname van het besluit van het vast bureau van Wielsbeke van 10 juni 2020 betreffende de selectie van de kandidaten.

Besluit van het vast bureau van 17 maart 2021 betreffende departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: realiseren van een dagverzorgingscentrum en/of assistentiewoningen: goedkeuren van de dialoognota 'Concessie voor de verbouwing en bouw en de exploitatie van bejaardenwoningen, een lokaal dienstencentrum en assistentiewoningen in een participatieve samenwerking, in het licht van de oprichting van een OCMW-vereniging (Titel 4, Hoofdstuk 2 Decreet over het Lokaal Bestuur)'.

Besluit van 1 april 2021 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de bekrachtiging van het besluit van het vast bureau van 17 maart 2021 betreffende departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: realiseren van een dagverzorgingscentrum en/of assistentiewoningen: goedkeuren van de dialoognota 'Concessie voor de verbouwing en bouw en de exploitatie van bejaardenwoningen, een lokaal dienstencentrum en assistentiewoningen in een participatieve samenwerking, in het licht van de oprichting van een OCMW-vereniging (Titel 4, Hoofdstuk 2 Decreet over het Lokaal Bestuur)'.

Besluit van 6 mei 2021 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende het realiseren van een dagverzorgingscentrum en/of assistentiewoningen: stopzetten van de procedure 'Concessie voor werken voor de bouw en de exploitatie van een nieuw woonzorgcentrum Ter Lembeek en de herbestemming van de huidige site voor het lokaal bestuur Wielsbeke met de mogelijke toevoeging van de bouw van een dagopvangcentrum en assistentiewoningen voor het lokaal bestuur Oostrozebeke'.

Besluit van 7 juli 2022 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende het ontwikkelen van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan: goedkeuren van de selectieleidraad en samenstellen van de stuurgroep.

Besluit van 21 september 2022 van het vast bureau betreffende het ontwikkelen van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan: goedkeuren van het selectieverslag (enige kandidaat team CURANDO - CONSORTIUM AIKO-ARCHITECTEN -DERTIEN12 - VANDENBUSSCHE -CURANDO, wordt weerhouden).

Besluit van 6 juli 2023 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: overheidsopdracht voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke

door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan: goedkeuren en samenstellen van de beoordelingscommissie: goedkeuren.

Feiten, context en argumentatie

Overheidsopdracht:

Voor de invulling en realisatie van de 'woonzorgsite' naast het bestaand woonzorgcentrum Rozenberg wenst het lokaal bestuur samen te werken met een private of publieke partner.

Via een procedure volgens de wetgeving op de overheidsopdrachten gaat het bestuur op zoek naar een geschikte partner die mede kan instaan voor:

- de realisatie (ontwerp, financiering en bouw) van een lokaal dienstencentrum, al dan niet met het beheer en de uitbating (en onderhoud) ervan onder publieke randvoorwaarden;
- de realisatie, het beheer en de uitbating (ontwerp, financiering en bouw, evenals uitbating en onderhoud) van bejaardenwoningen, onder publieke randvoorwaarden, inbegrepen de vervanging of renovatie van bestaande bejaardenwoningen (naar woningen voor senioren en personen met een beperking);
- de eventuele ontwikkeling van sociale woningen in samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) Mijn Huis, die hierover evenwel nog geen beslissing genomen heeft,

op basis van een langlopend zakelijk recht van 50 jaar op de gronden van het OCMW (erfpacht of opstal - ten algemene nutte, kosteloos/tegen een contractueel te bepalen canon in functie van de afgesproken en te behalen sociale beleidsdoelstellingen van het OCMW van Oostrozebeke), en binnen een transparante en laagdrempelige samenwerkingsstructuur of op termijn binnen een op te richten vereniging.

Selectiefase:

In de eerste fase van deze overheidsopdracht, de selectiefase, werden kandidaat-partners gezocht.

De selectieleidraad bood de kandidaten de algemene informatie over de opdracht en het verder verloop van de plaatsingsprocedure zodat zij in staat waren voldoende inzicht in de opdracht en in de plaatsingsprocedure te verkrijgen en een aanvraag tot deelneming in te dienen.

De selectieleidraad '*Overheidsopdracht voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan*' werd uiteindelijk goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 juli 2022.

De beoordelingscommissie, die samengesteld moet worden om het project in goede banen te leiden, wordt nominatief vastgesteld.

Plaatsingsprocedure of gunningsfase:

In de huidige fase van de plaatsingsprocedure, de gunningsfase, zal de enige geselecteerde (zie hoger) verzocht worden op basis van het goed te keuren bestek (voorwerp van deze beslissing) een voorstel voor de uitvoering van de opdracht uit te werken en om dit in een offerte aan te bieden, vervolgens (desgevallend) deel te nemen aan de onderhandelingen en daarna (desgevallend) een BAFO (lees: Best and Final Offer) in te dienen.

De opdracht wordt toegewezen aan de economisch meest voordelige inschrijver, op basis van de in het goed te keuren bestek (voorwerp van deze beslissing) opgenomen gunningscriteria.

Voor de toewijzing van de opdracht zal een samenwerkingsovereenkomst tussen de economische meest voordelige inschrijver, de gemeente Oostrozebeke en het OCMW van Oostrozebeke een samenwerkingsovereenkomst afgesloten moeten worden.

Principiële samenwerkingsovereenkomst:

De principiële samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten naar aanleiding de overheidsopdracht voor de aanneming van werken, gesloten na een mededingingsprocedure met onderhandeling op grond van artikel 38, §1, 1°, b en c van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (gunning op het vast bureau OCMW Oostrozebeke op 26 juni 2024).

De ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van (1) een lokaal dienstencentrum en (2) woningen voor senioren en personen met beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan werd in mededinging gesteld.

De intentie van het OCMW Oostrozebeke is om naast het bestaand woonzorgcentrum Rozenberg een 'woonzorgsite' te realiseren in samenwerking met een private of publieke partner.

Curando heeft met haar team, het consortium AIKO Architecten-dertien 12- Vandenbussche-Curando, een voorstel uitgewerkt voor de uitvoering van de opdracht en dit in de vorm van een offert (op 4 december 2023), heeft vervolgens deelgenomen aan de onderhandelingen (op 6 maart 2024, op 17 april 2024 en op 8 mei 2024 en heeft tenslotte een finaal voorstel ingediend dat besproken en afgehandeld werd op 13 juni 2024.

De opdracht (uitvoeringsfase cf. het toepasselijke lastenboek/ bestek van het OCMW Oostrozebeke) wordt toegewezen aan het consortium AIKO Architecten-dertien 12- Vandenbussche-Curando, doch zal na de studie-, bouw- en nazorgfase enkel Curando verder voor de exploitatie en het beheer instaan.

Partijen komen overeen dat diengevolge enkel Curando partij is bij deze samenwerkingsovereenkomst, onverminderd de verplichtingen en aansprakelijkheden van het consortium AIKO Architecten-dertien 12- Vandenbussche-Curando tijdens de studie-, bouw- en nazorgfase zoals beschreven in het toepasselijke lastenboek/ bestek van het OCMW Oostrozebeke.

De samenwerkingsovereenkomst komt met andere woorden tot stand na onderhandelingen tussen partijen, waarbij de precieze rechten en plichten van elk der partijen worden vastgelegd en de risico's juist worden gealloceerd met het oog op het bekomen van een duidelijke en transparante verhouding tussen de partijen in het kader van de samenwerking.

Op de zitting van 4 juli 2024 wordt een principiële samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn omdat delen van deze principiële samenwerkingsovereenkomst behoren tot de bevoegdheden van de gemeente en delen tot de bevoegdheid van het OCMW.

Op een eerstvolgende zitting van de gemeenteraad en/of raad voor maatschappelijk welzijn zal een definitieve

samenwerkingsovereenkomst en diverse deelaspecten van deze samenwerkingsovereenkomst nog moeten worden beslist.

Toelichting door mevrouw Carine Geldhof, 1ste schepen, en de heer Vereecke, algemeen directeur.

Financiële impact

De nodige budgetten worden bij aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 ingeschreven bij het actieplan 132: uitbouwen van een zorgzone, actie 1324: dienstverlening voor senioren: samenwerking met Curando vzw.

Het voorwaardelijk gunstig visum nummer VSM/2024/049 van 26 juni 2024 van de heer Siegfried Masschaele, financieel directeur.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

Mevrouw Lefebvre en Braeckevelt, raadsleden.

Aanwezig

Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Castelein, Greet Desmet, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Met 9 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker), 7 onthoudingen (Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Castelein, Greet Desmet, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

Enig artikel

De principiële samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan, wordt goedgekeurd als volgt:

PRINCIPIELE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van:

(1) een lokaal dienstencentrum en (2) woningen voor senioren en personen met beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan

Tussen de ondergetekenden:

enerzijds:

CURANDO O.L.V van 7 Weeën Ruiselede vzw,

met zetel te 8755 Ruiselede, Pensionaatstraat 8, bus A (KBO 0445.499.422);

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuursorgaan voor wie optreden:

dhr. Paul De Meulemeester, voorzitter en mevr. Christianne De Craene, ondervoorzitter;

hierna "Curando" genoemd;

en

anderzijds:

1.

Het OCMW van Oostrozebeke,

met zetel te 8780 Oostrozebeke, E. Brengierstraat 6 (KBO 2.162.348.348);

Hierbij vertegenwoordigd door:

mevr. Anne-Sophie Verschoore, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn en voorzitter bijzonder comité

voor de sociale dienst, en dhr. Carl Vereecke, algemeen directeur;

hierna "het OCMW van Oostrozebeke" genoemd;

2.

De gemeente Oostrozebeke,

met zetel te 8780 Oostrozebeke, E. Brengierstraat 6 (KBO 0207.436.676);

Hierbij vertegenwoordigd door:

mevr. Anne-Sophie Verschoore, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn en voorzitter bijzonder comité

voor de sociale dienst, en dhr. Carl Vereecke, algemeen directeur;

hierna "de gemeente Oostrozebeke" genoemd;

PREAMBULE:

De principiële samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten naar aanleiding de overheidsopdracht voor de aanneming van werken, gesloten na een mededingingsprocedure met onderhandeling op grond van artikel 38, §1, 1°, b en c van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (gunning op het vast bureau OCMW Oostrozebeke op 26 juni 2024).

De ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van (1) een lokaal dienstencentrum en (2) woningen voor senioren en personen met beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan werd in mededinging gesteld.

De intentie van het OCMW Oostrozebeke is om naast het bestaand woonzorgcentrum Rozenberg een 'woonzorgsite' te realiseren in samenwerking met een private of publieke partner.

Curando heeft met haar team, het consortium AIKO Architecten-dertien 12- Vandenbussche-Curando, een voorstel uitgewerkt voor de uitvoering van de opdracht en dit in de vorm van een offert (op 4 december 2023), heeft vervolgens deelgenomen aan de onderhandelingen (op 6 maart 2024, op 17 april 2024 en op 8 mei 2024 en heeft tenslotte een finaal voorstel ingediend dat besproken en afgehandeld werd op 13 juni 2024.

De opdracht (uitvoeringsfase cf. het toepasselijke lastenboek/ bestek van het OCMW Oostrozebeke) wordt toegewezen aan het consortium AIKO Architecten-dertien 12- Vandenbussche-Curando, doch zal na de

studie-, bouw- en nazorgfase enkel Curando verder voor de exploitatie en het beheer instaan. Partijen komen overeen dat diengevolge enkel Curando partij is bij deze samenwerkingsovereenkomst, onverminderd de verplichtingen en aansprakelijkheden van het consortium AIKO Architecten-dertien 12-Vandenbussche-Curando tijdens de studie-, bouw- en nazorgfase zoals beschreven in het toepasselijke lastenboek/ bestek van het OCMW Oostrozebeke.

De samenwerkingsovereenkomst komt met andere woorden tot stand na onderhandelingen tussen partijen, waarbij de precieze rechten en plichten van elk der partijen worden vastgelegd en de risico's juist worden gealloceerd met het oog op het bekomen van een duidelijke en transparante verhouding tussen de partijen in het kader van de samenwerking.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

1. Wederzijdse engagementen van het OCMW van Oostrozebeke en Curando

1.1. Lokaal dienstencentrum

Artikel 1: Missie en visie

Partijen besluiten om een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan, teneinde bij te dragen tot het behoud, de ondersteuning en/of het herstel van de zelfredzaamheid van "senioren en personen met een beperking", hierna de "doelgroep" genaamd.

Dat doen ze door het nemen van initiatieven voor het bevorderen van de sociale cohesie tussen de inwoners van de gemeente Oostrozebeke en de betrokken regio.

Daarnaast wil het samenwerkingsverband een bijdrage leveren tot het project 'bevorderen van zorgzame buurten'.

Om deze doelstellingen te realiseren wordt er een samenwerking tot stand gebracht met de inhoudelijk betrokken diensten van de gemeente en van het OCMW van Oostrozebeke.

Indien nodig kunnen de partijen samen een aanbod ontwikkelen om in te spelen op de behoeften van de "doelgroep".

Artikel 2: Toegankelijk voor iedereen

Het lokaal dienstencentrum is momenteel operationeel in Oostrozebeke en toegankelijk voor iedereen uit de omgeving, die er nood aan heeft.

Er mag geen enkele selectie gemaakt worden op basis van de graad van zorgbehoefte.

Artikel 3: Doel van de samenwerking

Doel van de samenwerking is om alle senioren en alle personen met een zorgbehoefte, die woonachtig zijn in Oostrozebeke en omgeving, maximaal te ondersteunen in hun wens om zo lang mogelijk in het eigen milieu te verblijven en eventueel verzorgd te worden.

Beide partijen zullen zich engageren om te streven naar een kwalitatief hoogstaand aanbod van diensten, op maat van de "doelgroep".

Artikel 4: Informatie over werking en activiteiten

Beide partijen informeren hun gebruikers over de werking en elkaanders activiteiten, waar dit gepast is.

Artikel 5: Afstemmen en ontwikkelen van aanbod van dienstverlening

Beide partijen verklaren te zullen samenwerken om de vragen en wensen van de beoogde "doelgroep" in kaart te brengen, zodat beide organisaties hun aanbod verder kunnen afstemmen en ontwikkelen in het mate van het mogelijke (samenwerking voor de keukendiensten en diverse thuiszorgdiensten, ...).

Artikel 6: Samenwerking met de verenigingen van Oostrozebeke

Beide partijen verbinden zich ertoe om een optimale samenwerking met de Oostrozebeekse verenigingen uit te werken.

Artikel 7: Openstaan voor opportuniteiten

Beide partijen verbinden zich ertoe om open te staan voor verschillende opportuniteiten teneinde het lokaal dienstencentrum in te bedden in de Oostrozebeekse gemeenschap.

Artikel 8: Wederzijds doorverwijzen in kader van zorgafstemming

Als de nood daartoe is vastgesteld en men toestemming heeft van de persoon in kwestie, kunnen beide partijen de gebruikers naar elkaar doorverwijzen.

Dit gebeurt in het kader van zorgafstemming.

Om de drempel te verlagen, wordt ervoor gekozen dat alle medewerkers van de gemeente en van het OCMW van Oostrozebeke enerzijds en van Curando anderzijds deze stap zetten.

Artikel 9: Deontologie van het vak

Beide partijen verbinden zich ertoe de deontologie van het vak te respecteren.

Artikel 10: Overlegorgaan

Met het oog op het bereiken van deze doelstellingen wordt een overlegorgaan opgericht dat regelmatig samenkomt.

Omtrent de samenstelling van dit overlegorgaan en de werkingsmodaliteiten zullen beide partijen tezamen een regeling uitwerken.

Artikel 11: Duur van de samenwerking

De overeenkomst loopt vanaf ondertekening voor onbepaalde duur, doch nooit langer dan de onderliggende erfpachtovereenkomst, die het OCMW van Oostrozebeke als erfpachtgever heeft afgesloten met Curando als erfpachtnemer voor de te ontwikkelen gronden aan de Kalbergstraat te Oostrozebeke.

Artikel 12: Opzegging van de samenwerking

Dit samenwerkingsakkoord kan door beide partijen opgezegd worden, mits een tijdig opzegging van 2 jaar en nooit vroeger dan wanneer de erfpachtovereenkomst tussen het OCMW van Oostrozebeke en Curando kan worden beëindigd en dit per aangetekende brief.

1.2. Bejaardenwoningen

Artikel 13: Missie en visie

Partijen besluiten om een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van woongelegenheden voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan, ten einde bij te dragen tot het behoud, de ondersteuning en/of het herstel van de zelfredzaamheid van senioren en personen met een beperking, hierna de "doelgroep" genaamd.

Dat doen ze door het nemen van initiatieven voor het bevorderen van de sociale cohesie tussen de inwoners van de gemeente Oostrozebeke en de betrokken regio.

Daarnaast wil het samenwerkingsverband een bijdrage leveren tot het project 'bevorderen van zorgzame buurten'.

Om deze doelstellingen te realiseren wordt er een samenwerking tot stand gebracht met de inhoudelijk betrokken diensten van de gemeente en van het OCMW van Oostrozebeke.

Indien nodig kunnen de partijen samen een aanbod ontwikkelen om in te spelen op de behoeften van de "doelgroep".

Artikel 14: Erfpachtrecht gedurende 50 jaar

Het OCMW van Oostrozebeke gaat principieel akkoord om de gronden met 25 bejaardenwoningen (kadastraal bekend: gemeente Oostrozebeke, afdeling Oostrozebeke, sectie E, nummers 0215/E2, 0214/P, 0214/L, 0214/N, 0215/S, 0215/P), met uitzondering van een deel van de gronden met nummer 0215/E2, dat bestemd zal worden als ontsluitingsweg voor de te ontwikkelen gronden in het RUP Olieberg, 2) van de bushalte en glasbollen langs de Rozenbergstraat en 3) van de 5 garages langs de Halfweghuisstraat), zoals voorzien in het plan in bijlage, via recht van erfpacht ter beschikking te stellen aan Curando en dit voor een periode van 50 jaar, dat ingaat op 1 januari 2025 en dat van rechtswege afloopt op 31 januari 2074.

De canon bedraagt jaarlijks € 1,00.

Curando laat hiertoe een ontwerp van notariële akte opstellen om deze vervolgens ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn van Oostrozebeke. OCMW Oostrozebeke stelt op haar kosten de landmeter aan.

Curando kan enkel mits schriftelijke toestemming van het OCMW en de gemeente haar rechten en/of plichten uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen, op straffe van ontbinding van rechtswege van deze Overeenkomst lastens Curando,

De aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ter realisatie van het project dient cf. het lastenboek binnen 1 jaar na het verlijden van de erfpachtakte ingediend te zijn.

Artikel 15: Instandhouding en beheer van de bejaardenwoningen

Curando zal vanaf 1 januari 2025 instaan voor de instandhouding en het beheer van de 25 bejaardenwoningen, doch mits naleving van volgende voorwaarden en afspraken:

- Curando zal de lopende contracten (afgesloten van vóór 1 januari 2025) ongewijzigd verder laten lopen conform de afgesproken huurvoorwaarden, die destijds werden afgesproken met de respectieve huurders, ook wanneer een huurder gevraagd wordt om zijn of haar bejaardenwoning te ruilen voor een andere op dezelfde woonzorgsite.
- Curando wordt in kennis gesteld van de EPC-waarden van alle bejaardenwoningen in de huidige toestand en zal naast de financiële bijdragen van het OCMW van Oostrozebeke in onderhavige samenwerkingsovereenkomst geen bijkomende compensatie vragen voor de instandhouding van deze bejaardenwoningen.
- Curando kan de huurprijs en huurvoorwaarden in volle vrijheid bepalen voor de nieuwe huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2025, doch zal elke wijziging van de huurprijs/dagprijs en/of van de lasten en huurvoorwaarden (m.u.v. de gebruikelijke indexaties) voorafgaandelijk mededelen aan het OCMW van Oostrozebeke. Het OCMW van Oostrozebeke kan binnen de maand na mededeling van elke wijziging vragen om een overleg met Curando aangaande deze wijziging. Ingeval het OCMW van Oostrozebeke geen overleg heeft gevraagd binnen de maand na de mededeling van de wijziging van de huurprijs/dagprijs en/of van de lasten en huurvoorwaarden, kan Curando onverminderd de terzake geldende wetgeving en regelgeving deze wijziging(en) doorvoeren. Na het overleg tussen Curando en het OCMW van Oostrozebeke kan Curando de medegedeelde wijzigingen al dan niet met aanpassingen, waarover een overeenstemming werd bereikt tijdens het overleg, uitvoeren. De motivering en het vooropgestelde tijdstip van wijziging van de huurprijs/dagprijs en/of van de lasten en huurvoorwaarden spelen hierbij een cruciale rol.
- Curando zal zich bij het instandhouden van de bejaardenwoningen houden aan het businessplan en de vergunde bouwplannen zoals besproken en afgesloten met het OCMW en de gemeente Oostrozebeke en zal derhalve in uitvoering van het businessplan en de vergunde bouwplannen een aantal bejaardenwoningen (6) kunnen slopen voor de oprichting van het nieuwbouwproject voor het lokaal dienstencentrum en voor 20 assistentiewoningen.

2. Engagements van de gemeente Oostrozebeke en het OCMW van Oostrozebeke

Artikel 16: Overdracht erkenning lokaal dienstencentrum

De gemeente Oostrozebeke en het OCMW van Oostrozebeke verbinden zich elk voor zich ertoe om:

- de erkenning van het lokaal dienstencentrum "Tjuf" van Oostrozebeke ten kosteloze titel conform de toepasselijke wetgeving over te dragen aan Curando.
- tot zolang het nieuwbouwproject is opgetrokken op de woonzorgsite Rozenberg aan de Kalbergstraat te Oostrozebeke een huurovereenkomst te geven aan Curando voor de verdere uitbating van het lokaal dienstencentrum in het gemeenschapscentrum Tjuf aan de Tielsteenweg, 8 te Oostrozebeke of op een andere plaats in Oostrozebeke, waarbij Curando een huurprijs zal verschuldigd zijn van € 1.200,00 per jaar en waarbij Curando zal instaan voor de verbruikskosten van water, gas en elektriciteit alsook voor het poetsonderhoud van de lokalen, die forfaitair bepaald worden op € 400,00 per maand vanaf 1 januari 2025. Curando zal voor de duur van de huurovereenkomst een brandverzekering en een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid afsluiten. De gemeente Oostrozebeke en het OCMW van Oostrozebeke staan in voor het

eigenaarsonderhoud. De lokalen voor het lokaal dienstencentrum in het gemeenschapscentrum Tjuf ook gebruikt kunnen worden door externen volgens het gemeentelijk gebruiksreglement, voor zover het lokaal dienstencentrum gesloten is en met inachtnaam van duidelijke afspraken inzake de terbeschikkingstelling en het verlaten van deze lokalen;

- o ingevolge de overdracht van de erkenning van het lokaal dienstencentrum de subsidies voor de werking van het lokaal dienstencentrum vanaf 1 januari 2025 te laten uitbetalen aan Curando.

Artikel 17: Financiële bijdrage van het OCMW van Oostrozebeke

17.1. Periodieke financiële bijdrage

Het OCMW van Oostrozebeke verbindt zich ertoe om jaarlijks een maximale financiële bijdrage van € 105.000,00 te betalen aan Curando (bij wijze van tussenkomst in de loonkost van 1,5 VTE tegen de gekende barema's) voor het beheer en de werking van het lokaal dienstencentrum (€ 70.000) en centrum voor dagverzorging (€ 35.000) en dit in functie van het jaarlijks financieel en operationeel verslag over het beheer en de werking van het lokaal dienstencentrum door Curando, waarbij zowel alle inkomsten (dagprijsonvangsten, subsidies, ...) als alle uitgaven (personeelskosten, verbruikskosten), die rechtstreeks verband houden met het beheer en de werking van het lokaal dienstencentrum in rekening worden gebracht. Dit maximumbedrag wordt ten vroegste op 1 januari van een lopend kalenderjaar aangepast aan de gezondheidsindex, en dit voor het eerst in 2026 (aanvangsindex januari 2025). Deze indexatie komt er op vraag van Curando.

Curando kan haar tussenkomst in de uitbating van het lokaal dienstencentrum jaarlijks opvragen tot hoogstens het geïndexeerd maximumbedrag als volgt:

- o Een voorschot van 50% vóór 30 juni van het lopend dienstjaar;
- o Een voorschot van 25% vóór 31 oktober van het lopend dienstjaar;
- o Het saldo in functie van het door het vast bureau van het OCMW van Oostrozebeke goedgekeurd jaarlijks financieel en operationeel verslag over het beheer en de werking van het lokaal dienstencentrum door Curando binnen de 6 weken na kennisgeving van dit verslag.

Het teveel betaald bedrag door het OCMW Oostrozebeke zal Curando terugbetalen of (laten) compenseren bij de eerstvolgende opvraging van een voorschot of saldo.

17.2. Bijkomende financiële bijdrage

Het OCMW van Oostrozebeke zal aan Curando ofwel een eenmalige vaste/ forfaitaire investeringssubsidie van € 275.000,00 ofwel een jaarlijkse vaste (niet-indexeerbare) investeringssubsidie van € 55.000,00 gedurende 5 jaar vanaf 2025 betalen voor de oprichting en realisatie van een lokaal dienstencentrum en van 20 assistentiewoningen.

Bij overdracht van deze samenwerkingsovereenkomst of van de exploitatie van het lokaal dienstencentrum aan een derde gedurende een periode van 20 jaar vanaf 1 januari 2025 zal Curando de eventuele vergoedingen, uit welchen hoofde ook, voor de over te nemen gebouwen en infrastructuur, waarvoor de investeringsbijdrage van het OCMW van Oostrozebeke werd aangewend, op de alsdan geschatte waarde op de over te nemen gebouwen en infrastructuur pro rata terugbetalen aan het OCMW van Oostrozebeke.

Artikel 18: Semi-openbare parking voor woonzorgsite

De gemeente Oostrozebeke verbindt zich ertoe om na overleg en afstemming met Curando i.f.v. de omgevingsvergunning een (semi-openbare) parking aan te leggen op het braakliggend stuk grond, dat eigendom is van de gemeente Oostrozebeke (kadastraal bekend gemeente Oostrozebeke, afdeling Oostrozebeke, sectie E, nummer 0260/00C000) voor de personeelsleden en bezoekers van de woonzorgsite naast het aantal actuele parkeerplaatsen voor de bejaardenwoningen.

Artikel 19: Nieuwe huurcontracten bejaardenwoningen

Het OCMW van Oostrozebeke zal vanaf de ondertekening van deze overeenkomst geen nieuwe huurcontracten afsluiten en zal potentiële gegadigden voor de bejaardenwoningen doorsturen naar Curando of naar de lokale woonmaatschappij Vivus.

Naast interne inspanningen zal Curando nauw samenwerken met de gemeente Oostrozebeke en het OCMW van Oostrozebeke om een succesvolle bezetting te bevorderen.

De gemeente Oostrozebeke en het OCMW van Oostrozebeke kunnen een cruciale rol spelen in het stimuleren van de lokale bekendheid van het project en het aantrekken van potentiële huurders (i.c. het ondersteunen en promoten van opendeurdagen en infomomenten, het verspreiden van informatie via gemeentelijke communicatiekanalen, het faciliteren van netwerkevenementen tussen potentiële huurders en de lokale gemeenschap, en het bieden van logistieke steun bij marketinginitiatieven, het informeren van de lokale bevolking over het aanbod van woningen en het belang van het nieuwe project voor de gemeenschap).

3. Engagements van Curando

Artikel 20: Verbintenissen Curando

Curando verbindt zich ertoe om:

- o haar volle medewerking te verlenen voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum, van een centrum voor dagverzorging en van woonegelegenheden (assistentiefats) voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan, ten einde bij te dragen tot het behoud, de ondersteuning en/of het herstel van de zelfredzaamheid van senioren en personen met een beperking, hierna de "doelgroep" genaamd (volgens het offertevoorstel dd. 07 juni zoals finaal afgerond op 13 juni 2024).
- o het nodige personeel in dienst te nemen, dat vereist is voor de goede werking van het lokaal dienstencentrum en van een centrum voor dagverzorging, voor het behoud van de erkenning van het lokaal dienstencentrum en voor het behoud en beheer van de bejaardenwoningen en de bijkomende woonegelegenheden bij het lokaal dienstencentrum.
- o aan het OCMW van Oostrozebeke jaarlijks vóór 31 mei een financieel en operationeel verslag te geven over het beheer en de werking en de activiteiten in het lokaal dienstencentrum en van de woonegelegenheden, inclusief de bejaardenwoningen, en dit ter verantwoording van de jaarlijkse financiële

bijdrage(n) van het OCMW van Oostrozebeke, zoals bepaald in het artikel 17 van deze samenwerkingsovereenkomst.

- o de bejaardenwoningen en de assistentieflets prioritair en bij voorkeur toe te wijzen aan inwoners van Oostrozebeke volgens tussen partijen af te spreken toewijzingsreglement.

4. Slotbepalingen

Artikel 21: Wijzigingen – overmacht

Indien zich tijdens de duur en uitvoering van de overeenkomst ingrijpende wijzigingen voordoen, hetzij in de maatschappelijke omgeving, waarin Curando actief is, hetzij in de beleidsopties, de financiële organisatie, hetzij door een wijziging in de wetgeving, en deze wijzigingen de opdrachten van Curando dermate veranderen dat deze veranderingen niet kunnen ingepast worden in de vigerende afspraken tussen de contractanten, zijn partijen verplicht hierover te onderhandelen, op initiatief van de meeste gerede partij. Partijen zijn niet aansprakelijk ten aanzien van elkaar wanneer zij hun verplichtingen krachtens deze overeenkomst niet kunnen nakomen ingevolge bewezen overmacht. Overmacht moet in de gemeenrechtelijke zin van het woord worden toegepast.

Partijen kunnen zich slechts beroepen op overmacht voor zover deze overmacht bij aangetekend schrijven aan de andere partij wordt gemeld binnen de dertig kalenderdagen nadat zij zich heeft voorgedaan.

In geval van overmacht zullen partijen in gemeen overleg beslissen de overeenkomst te herzien.

Indien de overmacht gedurende meer dan drie maanden blijft aanhouden, heeft elke partij het recht om de overeenkomst bij aangetekend schrijven op te zeggen, zonder dat hierdoor partijen tegenover elkaar kunnen gehouden zijn tot schadevergoeding. De verzending van het aangetekend schrijven heeft de beëindiging van rechtswege van de overeenkomst tot gevolg.

Artikel 22: Onvoorzienbare omstandigheden

Indien er zich tijdens de uitvoering van de overeenkomst onvoorzienbare omstandigheden voordoen, kan elke partij herziening van de overeenkomst verzoeken, inbegrepen het recht voor beide partijen op een passende compensatie, als aan de volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:

- o de omstandigheden dienen een abnormaal karakter te hebben;
- o zij konden niet redelijkerwijze worden voorzien bij het sluiten van de overeenkomst;
- o de vragende partij heeft alle nodige inspanningen geleverd om de onvoorzienbare omstandigheden te verhelpen of te vermijden;
- o de onvoorzienbare omstandigheden maken de uitvoering van de overeenkomst aanzienlijk moeilijker of kostelijker.

Artikel 23: Niet naleving - escalatie

Indien blijkt dat de partijen of één der partijen haar verbintenissen niet naleeft, worden in overleg tussen partijen correctieve maatregelen en acties afgesproken, met inbegrip van de periode waarin deze acties moeten worden uitgevoerd en tot resultaat moeten leiden, alsook de wijze en de frequentie waarop Curando hierover moet rapporteren (escalatieprocedure). Partijen kunnen andersluidende afspraken overeenkomen. Elk geschil wordt tussen partijen behandeld waarbij steeds wordt gezocht naar een oplossing in der minne bij gebreke waaraan het geschil door de meest gerede partij onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement West-Vlaanderen.

Artikel 24: Briefwisseling en correspondentie

Alle correspondentie en uitwisseling van informatie of bescheiden in uitvoering van deze overeenkomst is rechtsgeldig gedaan voor zover deze persoonlijk wordt afgeleverd of via geschrift of via schriftelijk bevestigde elektronische data - communicatie gebeurt op één van de bovenvermelde coördinaten, in de mate dat er niets anders geregeld is in deze overeenkomst.

Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd bij (schriftelijk) akkoord van de partijen.

Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van de huidige overeenkomst nietig of niet - tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet - tegenstelbaar zijn, als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet - tegenstelbaarheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid of de niet - tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich meebrengen.

Partijen nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbaar en geldige bepaling met een gelijkaardig resultaat, in die zin dat ten allen tijde het voorwerp van de huidige overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

Artikel 25: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgische recht.

Elk geschil wordt tussen partijen behandeld waarbij steeds wordt gezocht naar een oplossing in der minne bij gebreke waaraan het geschil door de meest gerede partij onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement West-Vlaanderen.

Opgemaakt te Oostrozebeke op 5 juli 2024,

In twee exemplaren, evenveel als er partijen zijn,

Voor het OCMW Oostrozebeke,

Voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn
Anne-Sophie VERSCHOORE

Algemeen directeur
Carl VEREECKE

Voor de gemeente Oostrozebeke,

Voorzitter Gemeenteraad
Anne-Sophie VERSCHOORE

Algemeen directeur
Carl VEREECKE

Voor Curando,

Voorzitter
Paul De Meulemeester

Bestuurder
Christianne De Craene

(handtekeningen voorafgegaan door 'gelezen en goedgekeurd', behoudens digitale ondertekening)

Artikel 2.

Voor de uitvoering van artikel 16 van de principiële samenwerkingsovereenkomst, meer bepaald het afsluiten van de (tijdelijke) huurovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW van Oostrozebeke enerzijds en Curando anderzijds wordt het vast bureau gemachtigd voor de uitvoering ervan.

4. Vragen - RMW/2023/041

Er werden geen vragen ingediend.

Carl Vereecke
Algemeen directeur

Luc Derudder
Burgemeester