

Zitting van 27 januari 2022

Aanwezig	Anne-Sophie Verschoore, raadslid-voorzitter Luc Derudder, burgemeester Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen Jacques Goemaere, voorzitter BCSD Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, raadsleden Carl Vereecke, algemeen directeur
Verontschuldigd	Annelies Braeckevelt, raadslid

## Openbaar

### 1. Kennisnames - RMW/2021/057

- agenda van raad van bestuur Woondienst Regio Izegem van 15 december 2021
- agenda van de algemene vergadering van Woondienst Regio Izegem van 15 december 2021
- verslag van raad van bestuur Woondienst Regio Izegem van 15 december 2021
- verslag van de algemene vergadering van Woondienst Regio Izegem van 15 december 2021

#### Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- agenda van raad van bestuur Woondienst Regio Izegem van 15 december 2021;
- agenda van de algemene vergadering van Woondienst Regio Izegem van 15 december 2021;
- verslag van raad van bestuur Woondienst Regio Izegem van 15 december 2021;
- verslag van de algemene vergadering van Woondienst Regio Izegem van 15 december 2021.

### 2. Huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn: wijzigen - RMW/2021/084

De raad,

#### Aanleiding

De noodzaak om de mogelijkheid van en de voorwaarden voor digitale bijeenkomsten van de raad voor maatschappelijk welzijn te regelen.

#### Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreten van 16 juli 2021 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft versterking van de lokale democratie en tot aanpassing van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de delegatie van de bevoegdheid voor het ondertekenen van authentieke akten over onroerende verrichtingen betreft.

Besluit van de Vlaamse regering van 10 september 2021 over de voorwaarden voor digitaal of hybride vergaderen voor de organen van de lokale besturen.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 maart 2019 betreffende huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn: vaststellen, het laatst gewijzigd bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 4 maart 2021 betreffende huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn: wijzigen.

#### Feiten, context en argumentatie

Bij decreet van 16 juli 2021 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft versterking van de lokale democratie, werd de mogelijkheid voorzien om de bijeenkomsten van de raad voor maatschappelijk welzijn digitaal te organiseren.

Het huishoudelijk reglement voorziet desgevallend in de mogelijkheid om digitaal te vergaderen en de wijze waarop dit moet gebeuren.

De raad voor maatschappelijk welzijn kan enkel digitaal vergaderen onder de uitzonderlijke omstandigheden, vermeld in het huishoudelijk reglement.

De Vlaamse regering bepaalde bij besluit van 10 september 2021 de voorwaarden voor het digitaal vergaderen voor de organen van de lokale besturen.

INSPRAAK.nu heeft op 25 januari 2022 een amendement ingediend met volgende motivatie:

*“Artikel 20, gelezen volgens artikel 74, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn bepaalt of een raad voor maatschappelijk welzijn digitaal of hybride kan vergaderen, de wijze waarop, en onder welke uitzonderlijke omstandigheden.*

*Deze vergadering van 27 januari gaat digitaal door omwille van de quarantaine of isolatie van één of meerdere raadsleden, in afwijking van het besluit van de burgemeester van 2 augustus 2021.*

*Dat is een uitzonderlijke omstandigheid én een goede reden.*

*Met het hier voorgesteld § 3 dat dit amendement tussenvoegt in artikel 55, wordt deze reden om digitaal te vergaderen dan ook officieel als een geldige reden bestempeld.*

*Toch hoeft de quarantaine of isolatie van één raadslid niet de volledige raad voor maatschappelijk welzijn*

ertoe verplichten om digitaal te vergaderen.

Met dit amendement laten we, zoals het decreet voorziet, ook hybride vergaderen toe.

Dit amendement bepaalt verder dat alle vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn in livestream uitgezonden worden, en dus niet alleen de digitale of de hybride vergaderingen.

Hiermee wordt niet alleen de actieve openbaarheid van bestuur gevoelig verbeterd, ook al is dat op zich een goede en voldoende gegronde reden om alle vergaderingen te livestreamen.

Maar daarenboven: zo kan de beslissing om alsnog hybride te vergaderen nog tot vlak voor de vergadering genomen worden, zonder grote gevolgen voor het opzetten van de opnamefaciliteiten.

Dit amendement verplaatst de bepaling over de livestream dan ook van het nieuwe hoofdstuk over digitale en hybride vergaderingen naar artikel 8 in het hoofdstuk "Informatie voor raadsleden en publiek".

Artikel 20, gelezen volgens artikel 74, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt verder dat de Vlaamse Regering minimale voorwaarden voor digitale vergaderingen kan bepalen.

Die deed dat bij besluit van de Vlaamse regering van 10 september 2021 over de voorwaarden voor digitaal of hybride vergaderen voor de organen van de lokale besturen.

Onder de voorwaarden om digitaal te vergaderen is artikel 1, punt 2° van dat besluit: de voorwaarde dat de raadsleden zichtbaar en hoorbaar herkenbaar zijn op een wijze waardoor hun identiteit kan worden vastgesteld.

Diezelfde voorwaarde is onder artikel 4, § 2, punt 3° ook opgesomd onder de voorwaarden om hybride te vergaderen.

Het decreet of het besluit bepalen nergens dat wanneer een voor raadslid deze voorwaarde tijdelijk niet vervuld is zonder voorafgaande verwittiging aan de voorzitter, het raadslid in kwestie de vergadering definitief verlaten heeft.

Ook in fysieke vergaderingen heeft het even verlaten van de vergadering niet de consequentie dat het raadslid de vergadering definitief verlaten heeft.

Een toiletbezoek, een brandje of crisissituatie in huis waardoor een raadslid even uit beeld stapt, of een tijdelijk technisch defect aan de webcam: het is begrijpelijk dat dit in het huishoudelijk reglement gelijkgesteld wordt aan een afwezigheid van de vergadering, maar daarom nog niet dat het raadslid in kwestie de vergadering definitief verlaten heeft.

Vanzelfsprekend is het aangewezen en beleefd om de voorzitter via de chat te verwittigen.

Maar door na te laten op voorhand te verwittigen, verliest een raadslid zijn recht om verder aan de vergadering deel te nemen niet."

INSPRAAK.nu wenst dat de raad voor maatschappelijk welzijn fysiek, digitaal of hybride kan vergaderen en dat het publiek de publieke zitting via livestream zou kunnen volgen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 10 september 2021, gepubliceerd in het Belgisch staatsblad van 21 januari 2022 bepaalt in de artikelen 1 en 5:

Artikel 1

"Als de gemeenteraad, de gemeenteraadscommissie, de raad voor maatschappelijk welzijn of de districtsraad op digitale wijze vergadert conform artikel 20, 74 of 126 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wordt onder openbaar als vermeld in artikel 28 van het voormelde decreet, een vergadering in een digitale omgeving verstaan, die de bevolking op afstand via een audiovisuele liveverbinding kan volgen.

Een vergadering als vermeld in het eerste lid, kan doorgaan als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° ieder lid heeft afzonderlijk digitaal toegang tot de beraadslaging en de stemming;

2° de leden zijn zichtbaar en hoorbaar herkenbaar op een wijze waardoor hun identiteit kan worden vastgesteld;

3° de voorzitter is in staat om de orde te handhaven;

4° bij een stemming over een onderwerp, waarvoor geen geheime stemming is voorgeschreven, maakt ieder lid dat aan de vergadering deelneemt, zijn stem uitdrukkelijk kenbaar. De voorzitter controleert de authenticiteit van de uitgebrachte stem en maakt de uitslag onmiddellijk bekend. Bij een geheime stemming wordt de stemming op zodanige digitale wijze georganiseerd dat de voorzitter de authenticiteit van de uitgebrachte stem kan controleren, waarbij een geheime stem niet herleid kan worden tot het lid dat de stem heeft uitgebracht.

De voorzitter maakt de uitslag onmiddellijk bekend."

[...]

Artikel 5

"Als de vergaderingen van de organen van het lokaal bestuur op digitale of hybride wijze worden georganiseerd, worden de agenda en de dossiers die erop betrekking hebben, minstens digitaal aan de raadsleden ter beschikking gesteld.

De voorzitter van een vergadering die op digitale of hybride wijze wordt georganiseerd, kan zich laten bijstaan door een personeelslid van de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de algemeen directeur aanwijst.

Bij de openbare vergaderingen van de gemeenteraad, de gemeenteraadscommissie, de raad voor maatschappelijk welzijn en de districtsraad, die op digitale wijze worden georganiseerd, vindt het publiek via de webtoepassing van de gemeente de dag en het tijdstip van de vergadering en de link naar de livestream."

Dit besluit trad in werking op de dag, die volgt op de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad, meer bepaald vanaf 22 januari 2022.

De raad voor maatschappelijk welzijn kan met andere woorden beslissen om fysiek en eventueel digitaal te vergaderen.

De mogelijkheid om ook hybride te vergaderen is niet verplicht, doch enkel een mogelijkheid.

Het moet dan ook technisch mogelijk zijn om hybride te vergaderen.

Om hybride vergaderingen efficiënt te laten verlopen, zijn een geschikte technologie en aangepaste vergadertechnieken belangrijk. De voorzitter moet regelmatig de deelnemers op afstand kunnen betrekken. De

deelnemers op afstand moeten de deelnemers in de fysieke vergaderzaal goed horen én zien. Bovendien moet wat gedeeld of gepresenteerd wordt in de vergaderruimte kunnen gevolgd worden op afstand. Tegelijkertijd moeten de deelnemers in de fysieke vergaderruimte ook de deelnemers op afstand kunnen horen én zien, alsook wat zij willen delen. Naast extra opname-apparatuur, zijn er dus ook bijkomende schermen nodig in de vergaderruimte.

Op dit ogenblik is deze technologie niet aanwezig in het gemeentehuis noch in andere gemeentelijke locaties, bij zover dat hybride vergaderen niet efficiënt kan verlopen.

Aangaande de vraag van INSPRAAK.nu om voor het publiek via de webtoepassing van de gemeente de dag en het tijdstip van de vergadering en de link naar de livestream voor alle zittingen (fysiek, digitaal of hybride) te voorzien, kan verwezen worden naar het artikel 5, 3<sup>de</sup> lid van het besluit van de Vlaamse regering van 10 september 2021, dat vanaf 22 januari 2022 in werking is getreden, waarin bepaald wordt dat *"enkel voor openbare vergaderingen, die op digitale wijze worden georganiseerd, livestream van deze zitting(en) verplicht is"*. Toelichting van de heer Derudder, voorzitter vast bureau.

#### **Financiële impact**

niet van toepassing

#### **Amendement**

INSPRAAK.nu heeft op 25 januari 2022 een amendement ingediend op het agendapunt van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende het wijzigen van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Tussenkomen**

Mevrouw Lefebre en de heer Vandenbroucke, raadsleden.

#### **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Met 8 stemmen voor (Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe),

10 stemmen tegen (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys)

werd het amendement van INSPRAAK.nu verworpen.

Met 10 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Cyriel Seys),

8 stemmen tegen (Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

werd het agendapunt (niet-geamendeerd) goedgekeurd.

#### **Artikel 1**

De raad keurt bij stemming het amendement van INSPRAAK.nu niet goed.

#### **Artikel 2**

Het artikel 1 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt vervangen door wat volgt:

"Artikel 1.

§ 1. De OCMW-raad vergadert zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren het vereisen en ten minste tienmaal per jaar. De vergaderingen gaan bij voorkeur door de eerste donderdag van de maand uitgezonderd in de maanden januari en augustus.

§ 2. De OCMW-raad vergadert in de raadzaal van het gemeentehuis, in het gemeenschapscentrum OC Mandelroos (Eenaemezaal) aan het Gemeenteplein, 1, of in de gemeenschapszaal Tjuf aan de Tieltsteenweg, 8.

§ 3. De voorzitter van de OCMW-raad beslist tot bijeenroeping van de OCMW-raad en stelt de agenda van de vergadering op.

§ 4. De vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad gaan aansluitend door.

§ 5. De oproeping gebeurt digitaal via de notuleringstoepassing.

§ 6. De voorzitter van de OCMW-raad moet de OCMW-raad bijeenroepen op verzoek van:

1. een derde van de zittinghebbende leden;
2. een vijfde van de zittinghebbende leden als zes weken na de datum van de vorige OCMW-raad nog geen bijeenroeping is gebeurd. De periode van zes weken wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus;
3. het vast bureau.

In hun schriftelijke aanvraag aan de algemeen directeur moeten de aanvragers de agenda vermelden, met voor elk punt een toegelicht voorstel van besluit, en de datum en het uur van de beoogde vergadering. De algemeen directeur bezorgt vervolgens de voorstellen aan de voorzitter van de OCMW-raad. Deze aanvraag moet ingediend worden, zodanig dat de voorzitter de oproepingstermijnen bepaald in artikel 2 van dit reglement kan nakomen.

§ 7. De voorzitter roept de vergadering bijeen op de voorgestelde datum en het aangewezen uur en met de

voorgestelde agenda."

#### Artikel 3

In het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt een hoofdstuk 'digitaal vergaderen' gevoegd:

"[...]

#### **DIGITAAL VERGADEREN**

##### Artikel 55.

§ 1. Wanneer de gebruikelijke vergaderlocaties onverwacht fysiek niet toegankelijk zijn, beslissen de raadsvoorzitter en de burgemeester samen om digitaal te vergaderen volgens de voorwaarden in dit reglement.

§ 2. Tijdens een federale crisisfase beslissen raadsvoorzitter en burgemeester samen om digitaal te vergaderen volgens de voorwaarden in dit reglement.

§ 3. Wanneer een dringend noodzakelijk beslissing van de raad nodig is en twee derde van de raadsleden daar vooraf mee akkoord gaan, kan de voorzitter voorstellen om een digitale raadsvergadering te laten doorgaan;

De voorzitter stuurt een e-mail naar alle raadsleden met de vraag om akkoord te gaan om digitaal te vergaderen. Deze e-mail bevat naast de voorziene dag, tijdstip en agenda van de eventuele vergadering minstens een toegelicht voorstel van beslissing waarbij de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd wordt. Van zodra twee derde van de raadsleden positief geantwoord hebben via e-mail stelt de voorzitter de uitzonderlijke omstandigheid vast en volgt de officiële oproeping.

Voor de eigenlijke vergadering tellen, behoudens de specifieke bepalingen over digitaal vergaderen, de gewone regels uit het decreet over het lokaal bestuur en dit huishoudelijk reglement.

§ 4. Tijdens de vergadering kan de voorzitter op eigen initiatief of op de vraag van een raadslid voorstellen om de vergadering te schorsen en op de volgende avond met de resterende agendapunten digitaal verder te zetten.

Het voorstel wordt enkel aangenomen met het akkoord van twee derde van de aanwezige raadsleden.

Voor de digitaal verdergezette fysieke vergadering gelden, behoudens de specifieke bepalingen over digitaal vergaderen, de gewone regels uit het decreet over het lokaal bestuur en dit huishoudelijk reglement.

##### Artikel 56.

De openbare digitale zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn kan door het publiek digitaal gevolgd worden via een livestream. Het publiek vindt via de webstek van de gemeente de dag en het tijdstip van de digitale vergadering en de link naar de livestream.

##### Artikel 57.

§ 1. Bij een digitale raadsvergadering heeft ieder lid afzonderlijk digitaal toegang tot de beraadslaging en de stemming.

§ 2. Raadsleden, die deelnemen aan een digitale raadsvergadering vermelden hun naam en eventueel hun fractie bij hun beeld.

§ 3. Raadsleden laten hun camera aanstaan gedurende de hele digitale raadsvergadering. Raadsleden, die tijdelijk even weggaan van de camera, geven dat duidelijk aan in de chat, evenals wanneer ze terugkeren. Wanneer raadsleden die normaal in beeld zouden moeten zijn niet voor de camera blijken te zitten, en daarover niets gemeld hebben in de chat, dan wordt aangenomen dat ze de vergadering definitief verlaten hebben.

§ 4. De raadsleden die deelnemen aan een digitale raadsvergadering vragen het woord via het opsteken van een digitaal handje. Ze zetten hun microfoon enkel aan wanneer ze het woord krijgen van de voorzitter. De raadsleden komen in beeld als ze het woord nemen. De voorzitter kan de microfoon van raadsleden dempen.

##### Artikel 58.

§ 1. Voor de niet-geheime stemmingen tijdens een digitale vergadering wordt de notuleringstoepassing gebruikt of wordt mondeling gestemd conform de bepalingen van het artikel 31 van dit reglement.

§ 2. In afwijking van artikel 32 van dit reglement wordt voor geheime stemmingen tijdens een digitale vergadering de notuleringstoepassing gebruikt. Indien bij het afsluiten van de geheime stemming door de voorzitter het aantal stemmen niet overeenstemt met het aantal deelnemers aan de vergadering, wordt de stemming als ongeldig beschouwd en wordt tot een nieuwe stemming overgegaan.

Komt het aantal stemmen na de tweede geheime stemming nog niet overeen met het aantal deelnemers dan worden deze genotuleerd als 'x-aantal aanwezigen namen niet aan de stemming deel.'

#### Artikel 4

Deze bepalingen treden in werking vanaf 1 februari 2022.

### 3. **Sociale dienstverlening – reglement voor de crisiswoning: hervaststellen - RMW/2021/083**

De raad,

#### **Aanleiding**

De beslissing van het vast bureau van 8 september 2021 om het project solidair wonen 't Postje te beëindigen met ingang van 1 januari 2022.

De beslissing van het vast bureau van 8 september 2021 om de woning E. Brengierstraat 2 om te vormen tot crisiswoning met ingang 1 februari 2022.

#### **Juridische overweging**

Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, het laatst gewijzigd bij decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de Vlaamse Regering naar aanleiding van de

codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 5 november 2020 betreffende reglement tot delegatie van bevoegdheden aan het vast bureau: (her-)vaststellen.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 3 juni 2021 betreffende sociale dienstverlening - reglement voor de crisiswoning: hervaststellen.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Het project solidair wonen 't Postje wordt beëindigd met ingang van 1 januari 2022.

Binnenkort gaat de crisiswoning gelegen Tielsteenweg 27 uit het patrimonium.

Het reglement voor de crisiswoning wordt ingevolge de herbestemming van de woning aan de Ernest Brengierstraat 2 geactualiseerd.

Toelichting van de heer Goemaere, schepen.

#### **Financiële impact**

De uitgaven zijn voorzien in het exploitatiebudget 2021:

- actie 334, budgetrekening ACT-334/0900-02/6040012;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0900-02/6040013;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6001017;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6100800;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6103002;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6110000;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6111000;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6113000;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6120100;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6141012;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6400003.

De inkomsten zijn voorzien in het exploitatiebudget 2021:

- actie 334, budgetrekening ACT-334/0900-02/7005012;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0900-02/7005013;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/7050004;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/7450000.

De nodige kredieten voor de volgende jaren zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2024 van het OCMW.

#### **Amendement**

niet van toepassing

#### **Tussenkomen**

Mevrouw Lefebvre, raadslid.

#### **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Artikel 1**

Met ingang van 1 februari 2021 wordt de woning E. Brengierstraat 2 bestemd als crisiswoning.

#### **Artikel 2**

Het reglement voor de crisiswoning wordt als volgt vastgesteld:

##### **Artikel 1**

Het OCMW beschikt over één volledig ingerichte crisiswoning (Ernest Brengierstraat 2), waarin bij acute noodsituaties huisvesting kan aangeboden worden.

##### **Artikel 2**

De crisiswoning is bedoeld voor:

- personen die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden of ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister van Oostrozebeke;
- en niet meer over een eigen woning beschikken of hun woning moeten verlaten:
  - omdat hun woning onbewoonbaar is verklaard;
  - omwille van ongeschiktheid van hun woning met het bevel tot verlaten van de woning;
  - omwille van een ramp zoals brand of overstroming;
  - omwille van intra-familiaal geweld.

In uitzonderlijke gevallen, in geval van brand of overstroming, kan deze woning aangeboden worden aan personen uit Izegem of Ledegem wanneer er in deze gemeenten geen crisiswoning meer ter beschikking is.

##### **Artikel 3**

De tarieven worden vastgesteld door het vast bureau:

- verblijfstarief per dag voor een alleenstaande, voor de eerste en de tweede periode en vanaf de derde periode van 6 maanden;
- verblijfstarief per dag voor een gezin, voor de eerste en de tweede periode en vanaf de derde periode van 6 maanden;
- sociaal tarief per dag voor een alleenstaande, voor de eerste en de tweede periode en vanaf de derde periode van 6 maanden;

- sociaal tarief per dag voor een gezin, voor de eerste en de tweede periode en vanaf de derde periode van 6 maanden;
- verblijfstarief per dag voor een alleenstaande bij tussenkomst door de brandverzekering, voor de eerste en de tweede periode en vanaf de derde periode van 6 maanden;
- verblijfstarief per dag voor een gezin bij tussenkomst door de brandverzekering, voor de eerste en de tweede periode en vanaf de derde periode van 6 maanden;
- waarborg per dag voor een alleenstaande;
- waarborg per dag voor een gezin;
- tarief voor aankoop van een hygiënepakket;
- tarief voor aankoop van een pakket bedlinnen;
- tarief voor (extra) sleutels;
- tarief voor het poetsen van de woning door het OCMW;
- tarief voor meerverbruik van elektriciteit, gas, water of internet;
- tarief voor interventies door de technisch assistent van het OCMW of de gemeente, ten laste van de bewoner;
- tarief voor aankopen van materiaal bij interventies door de technisch assistent van het OCMW of de gemeente, ten laste van de bewoner;
- tarief voor interventies door externe aannemers, leveranciers of dienstverleners, ten laste van de bewoner.

#### Artikel 4

De dienstverlening moet aangevraagd worden bij de sociale dienst van het OCMW, Ernest Brengierstraat 6 te 8780 Oostrozebeke, telefonisch op het nummer 056/67 11 50 of per e-mail gericht aan [sociaalhuis@oostrozebeke.be](mailto:sociaalhuis@oostrozebeke.be).

#### Artikel 5

De sociale dienst voert een sociaal onderzoek uit. Het bijzonder comité voor de sociale dienst of, in dringende gevallen, tot het einde van de maand volgend op de eerstvolgende bijeenkomst van het bijzonder comité, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, neemt een individueel besluit tot toewijzing.

#### Artikel 3

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 3 juni 2021 betreffende sociale dienstverlening - reglement voor de crisiswoning: hervaststellen, wordt opgeheven.

#### Artikel 4

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 februari 2022.

#### 4. Sociale dienstverlening – verblijfsovereenkomst voor de crisiswoning: hervaststellen - RMW/2021/085

De raad,

##### **Aanleiding**

De beslissing van het vast bureau van 8 september 2021 om het project solidair wonen 't Postje te beëindigen met ingang van 1 januari 2022.

De beslissing van het vast bureau van 8 september 2021 om de woning E. Brengierstraat 2 om te vormen tot crisiswoning met ingang 1 februari 2022.

##### **Juridische overweging**

Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, het laatst gewijzigd bij decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de Vlaamse Regering naar aanleiding van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropdrift: "Vlaams Woninghuurdecreet"), het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2020 tot wijziging van diverse decreten en besluiten van de Vlaamse Regering naar aanleiding van de codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 februari 2019 betreffende sociale dienstverlening: transitwoningen: crisiswoning: verblijfs- en begeleidingsovereenkomst: vaststellen.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 5 november 2020 betreffende reglement tot delegatie van bevoegdheden aan het vast bureau: (her-)vaststellen.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 december 2021 betreffende sociale dienstverlening – reglement voor de crisiswoning: hervaststellen.

##### **Feiten, context en argumentatie**

Het project solidair wonen 't Postje wordt beëindigd met ingang van 1 januari 2022.

De huidige crisiswoning gelegen te Oostrozebeke, Tielststeenweg 27 wordt verkocht.

De beslissing van het vast bureau van 8 september 2021 om het project solidair wonen 't Postje te beëindigen met ingang van 1 januari 2022.

De beslissing van het vast bureau van 8 september 2021 om de woning E. Brengierstraat 2 om te vormen tot crisiswoning met ingang 1 februari 2022.

Tielststeenweg 27 wordt verkocht maar in afwachting kan hiervan nog gebruik worden gemaakt voor noodsituaties.

De verblijfsovereenkomst van de crisiswoning wordt, ingevolge de herbestemming van de woning

E. Brengierstraat 2, geactualiseerd.

Toelichting van de heer Goemaere, schepen.

##### **Financiële impact**

De uitgaven zijn voorzien in het exploitatiebudget 2021:

- actie 334, budgetrekening ACT-334/0900-02/6040012;

- actie 334, budgetrekening ACT-334/0900-02/6040013;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6001017;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6100800;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6103002;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6110000;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6111000;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6113000;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6120100;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6141012;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/6400003.

De inkomsten zijn voorzien in het exploitatiebudget 2021:

- actie 334, budgetrekening ACT-334/0900-02/7005012;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0900-02/7005013;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/7050004;
- actie 334, budgetrekening ACT-334/0930-00/7450000.

De nodige kredieten voor de volgende jaren zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2024 van het OCMW.

#### **Amendement**

geen toepassing

#### **Tussenkomen**

geen toepassing

#### **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Artikel 1**

De verblijfsovereenkomst voor de crisiswoning gelegen aan de E. Brengierstraat 2 te 8780 Oostrozebeke wordt als volgt vastgesteld:

Tussen de ondergetekenden,

**OCMW Oostrozebeke**, Ernest Brengierstraat 6, 8780 Oostrozebeke, vertegenwoordigd door Jacques Goemaere, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, en Carl Vereecke, algemeen directeur,

hierna het OCMW genoemd,

en

[%naam, voornaam, adres van de contractanten%],

hierna de bewoner genoemd,

is het volgende overeengekomen betreffende de crisiswoning, E. Brengierstraat 2 te 8780 Oostrozebeke.

#### **Artikel 1**

Het OCMW stelt bovengenoemde woning aan de bewoner ter beschikking in uitvoering van het [%besluit van het bijzonder comité voor de sociale dienst van datum/besluit van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst van datum%].

Gezien de aard van deze overeenkomst en het essentieel tijdelijke karakter van de bewoning is de overeenkomst niet onderworpen aan de bepalingen van het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (Vlaams Woninghuurdecreet).

De bewoner verklaart zich hierbij uitdrukkelijk akkoord en zal bij een gebeurlijke procedure in rechte de nietigheid van deze clausules onder geen enkele voorwaarde kunnen inroepen.

De bewoner verklaart kennis te hebben van het bovenvermelde algemene kader waarbinnen deze terbeschikkingstelling gebeurt en verklaart akkoord te gaan met de inhoud en de beperkingen ervan.

Enkel het gezin van de bewoner, zoals hierna bepaald, heeft het recht de woning te betrekken.

Samenstelling gezin:

- [%naam, voornaam, verwantschap met contractanten%];
- [%naam, voornaam, verwantschap met contractanten%];
- [%naam, voornaam, verwantschap met contractanten%];
- [%naam, voornaam, verwantschap met contractanten%].

De bewoner moet de woning effectief bewonen, en dat enkel met de hierboven vermelde gezinsleden. Hij verschaft geen tijdelijk of permanent onderdak aan andere personen.

#### **Artikel 2**

Deze verblijfsovereenkomst geldt voor de duur van [%aantal%] maanden, namelijk van [%datum%] tot en met [%datum%].

Op [%datum%] eindigt deze overeenkomst en moet de bewoner samen met zijn gezinsleden spontaan de woning verlaten, na gezamenlijke woningcontrole en teruggave van de sleutels.

#### **Artikel 3**

De bewoner kan ten allen tijde de overeenkomst vroegtijdig opzeggen bij eenvoudig schrijven gericht aan het OCMW.

Het bijzonder comité voor de sociale dienst kan de verblijfsovereenkomst vroegtijdig en zonder opzegtermijn beëindigen indien de bewoner zich niet houdt aan één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst en na één of meer (aangetekende) schriftelijke verwittigingen.

#### **Artikel 4**

De bewoner betaalt een verblijfsvergoeding van [%bedrag%] euro per dag.

In deze verblijfsvergoeding zijn begrepen:

- de brandverzekering van de woning inclusief de inboedel van de bewoner;
- een gemiddeld verbruik aan water, gas en elektriciteit;
- het gebruik van internet;
- abonnement kabeltelevisie.

De meterstanden worden maandelijks opgenomen door de maatschappelijk werker van het OCMW.

Bij vaststelling van overmatig verbruik van elektriciteit, gas, water of internet kan het OCMW het meerverbruik aanrekenen.

Er mogen geen nieuwe of andere abonnementen afgesloten worden.

Bovenop de verblijfsvergoeding wordt een waarborg aangerekend van [%bedrag%] euro per dag.

Bij het einde van de verblijfsovereenkomst kan het bijzonder comité voor de sociale dienst beslissen dat de opgebouwde waarborg, terugbetaald wordt of (geheel of gedeeltelijk) aangewend wordt ter compensatie van aangerichte schade, gebrek aan onderhoud of verlies of ter betaling van openstaande facturen of bestemd wordt voor de opbouw van de huurwaarborg voor een volgende woning.

#### **Artikel 5**

De bewoner kan de bestemming van het goed niet wijzigen en hij heeft in geen geval het recht om zijn verblijfsrechten geheel of gedeeltelijk over te dragen.

De bewoner verbindt er zich uitdrukkelijk toe om vanaf de aanvang van de huidige overeenkomst:

- onmiddellijk en actief een andere woning te zoeken en deze onmiddellijk te betrekken;
- de begeleiding van de woonbegeleider van de Woondienst Regio Izegem (051 32 14 93) en de maatschappelijk werker van het OCMW te aanvaarden. In deze begeleiding wordt onder meer werk gemaakt van de zoektocht naar een andere woning, het correct afronden van de vorige woonsituatie, het onderhoud en het energieverbruik van en in de woning. Het niet reageren op een uitnodiging wordt aanzien als een verbreking van de begeleiding en kan leiden tot een vroegtijdig beëindigen van de overeenkomst;
- de voorstellen te aanvaarden van de woonbegeleider van de Woondienst Regio Izegem om een andere woning te betrekken, voor zover deze passend is voor het gezin van de bewoner. Indien de bewoner stelselmatig de voorstellen weigert of zelf geen actie onderneemt, kan het OCMW van Oostrozebeke in overleg met de Woondienst Regio Izegem, deze overeenkomst vroegtijdig beëindigen;
- de woning goed te onderhouden. Er wordt regelmatig gecontroleerd door zowel de sociale dienst van het OCMW als de begeleider van de Woondienst Regio Izegem;
- het goed te bewonen en te gebruiken als een goede huisvader;
- de verblijfsvergoeding en de waarborg tijdig te betalen (datum vermeld op de maandelijkse factuur);
- fysieke of verbale agressie, diefstal, vandalisme, druggebruik of misbruik van medicatie of alcohol te vermijden;
- zich te houden aan de reglementering inzake selectieve huisvuilophaling;
- geen huisdieren te houden (enkel toegelaten indien zij passen binnen de woning en na voorafgaand schriftelijk akkoord van het OCMW).

Het is het OCMW van Oostrozebeke en de Woondienst Regio Izegem steeds toegelaten de woning te bezoeken na een afspraak met de bewoner.

#### **Artikel 6**

Een plaatsbeschrijving met inventaris zal tegensprekelijk opgemaakt en ondertekend worden voor het betrekken van de woning en bij het verlaten van de woning.

De woning moet in de oorspronkelijke staat achtergelaten worden.

#### **Artikel 7**

De bewoner verklaart de woning te hebben ontvangen in de staat van onderhoud die beschreven werd in de plaatsbeschrijving en verbindt zich ertoe ze in goede staat te onderhouden en te verlaten.

De bewoner verwittigt het OCMW zo snel mogelijk bij schade, defecten of dringend uit te voeren herstellingswerken.

De bewoner mag zelf geen veranderingen aanbrengen aan de woning.

Vaste veranderingen, schilderwerken en behang verwerft het OCMW zonder vergoeding.

#### **Artikel 8**

Deze overeenkomst eindigt op de dag dat het OCMW in het bezit wordt gesteld van de sleutels van de woning.

De bewoner moet uiterlijk tegen het einde van de overeenkomst de woning verlaten en in goede staat achterlaten: de woning moet gepoetst worden, alles moet volledig en in zijn oorspronkelijke staat teruggeplaatst worden, er mag geen schade zijn aan de woning of inboedel en alle huisvuil moet uit de woning verwijderd zijn.

Op basis van de plaatsbeschrijving op het ogenblik van vertrek, wordt de kostprijs vastgesteld van de eventuele schade, verlies of onderhouds- of schoonmaakkosten. Alle schade die niet voortvloeit uit een normaal gebruik, moet door de bewoner vergoed worden.

Persoonlijk materiaal dat wordt achtergelaten na de beëindiging van de verblijfsovereenkomst, wordt door het OCMW als volgt behandeld:

- bederfbare goederen en voeding worden verwijderd;
- niet bederfbare goederen worden na 15 dagen naar de Kringloopwinkel gebracht;
- persoonlijke documenten en briefwisseling worden tot zes maanden na de stopzetting in bewaring gehouden en daarna vernietigd.

#### **Artikel 9**

Het OCMW heeft hygiënepakketten en pakketten bedlinnen ter beschikking.

De bewoner verklaart hierbij:

- geen pakket(ten) ontvangen te hebben;
- [% aantal%] hygiënepakketten ten bedrage van [actuele kostprijs%] euro ontvangen te hebben;
- [% aantal%] pakketten bedlinnen ten bedrage van [actuele kostprijs%] euro ontvangen te hebben.

#### **Artikel 10**

Alle geschillen die zouden kunnen ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst vallen onder de bevoegdheid van de vrederechter van het kanton waar de woning gelegen is.

Bij ondertekening verklaart de bewoner [% aantal%] sleutels ontvangen te hebben.

Opgemaakt te Oostrozebeke op [% datum%] in drie exemplaren waarvan de bewoner bevestigt één exemplaar ontvangen te hebben.

Het OCMW,

Carl Vereecke  
Algemeen directeur  
De bewoner,

Jacques Goemaere  
Voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst

Bijlage:

1. plaatsbeschrijving

Artikel 2

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 februari 2021.

## **5. Vragen - RMW/2021/058**

De raad,

### **Aanleiding**

De e-mail van raadslid Marleen Lefebre van 25 januari 2022 namens de fractie INSPRAAK.nu.

### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juli 2021 tot aanpassing van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de delegatie van de bevoegdheid voor het ondertekenen van authentieke akten over onroerende verrichtingen betreft.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 maart 2019 betreffende huishoudelijk reglement van de OCMW-raad, het laatst gewijzigd bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 4 maart 2021, inzonderheid artikel 12.

### **Feiten, context en argumentatie**

De vragen van de raadsleden Wim Behaeghe, Greet Desmet en Marleen Lefebre.

De antwoorden van Carine Geldhof en Jacques Goemaere, schepenen.

### **Financiële impact**

niet van toepassing

### **Amendement**

niet van toepassing

### **Tussenkomen**

niet van toepassing

### **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Er wordt geen besluit genomen.

Carl Vereecke  
Algemeen directeur

Anne-Sophie Verschoore  
Raadslid-voorzitter