

Zitting van 5 oktober 2023

Aanwezig Anne-Sophie Verschoore, schepen-voorzitter
Luc Derudder, burgemeester
Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen
Marleen Lefebre, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein,
Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer,
Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, raadsleden
Carl Vereecke, algemeen directeur

Verontschuldigd Stijn Manhaeghe, raadslid

Openbaar

1. Kennisnames - RMW/2022/048

- verslag dagelijks bestuur van de Woondienst Regio Izegem op woensdag 23 augustus 2023
- agenda van de raad van bestuur van de Woondienst Regio Izegem van 25 september 2023

De raad,

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebre, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- verslag dagelijks bestuur van de Woondienst Regio Izegem op woensdag 23 augustus 2023;
- agenda van de raad van bestuur van de Woondienst Regio Izegem van 25 september 2023.

2. Intrekken besluit van 8 december 2022 betreffende aanvaarden van het ontwerp van akte van verkoop van een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Oostrozebeke, Tieltsteenweg 27 en aanvaarden van het ontwerp van akte van verkoop van een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Oostrozebeke, Tieltsteenweg 27 - RMW/2023/022

De raad,

Aanleiding

E-mail van 15 augustus 2023 van notaris Mathieu Melis, Stationsstraat 69 te 8850 Ardoorie betreffende OCMW Oostrozebeke -VEKABO NV-VK TSK (D:2220108-02|307).

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 juli 2023 betreffende meerjarenplanaanpassing 7 2020 - 2025: Raad 06_07_2023 van het deel van het OCMW: vaststellen.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 december 2022 betreffende aanvaarden van het ontwerp van akte van verkoop van een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Oostrozebeke, Tieltsteenweg 27.

Feiten, context en argumentatie

Verkoop van een woonhuis op en met grond en aanhorigheden ter afbouw van patrimonium in eigen beheer.

Op 8 december 2022 aanvaardde de raad voor maatschappelijk welzijn het ontwerp van akte van verkoop van de woning Tieltsteenweg 27 te Oostrozebeke aan de heer Pascal Braecke en mevrouw Miranda Desander.

Na diverse vruchteloze pogingen om het verlijden van de akte te laten doorgaan, werd beslist om deze verkoop te annuleren.

Daarom wordt deze beslissing van 8 december 2022 ingetrokken.

De heer Pascal Braecke en mevrouw Miranda Desander hebben het verder verloop en beheer over hun dossier in Tieltsteenweg overgelaten aan de firma Vekabo.

De verkoop van het woonhuis met grond en aanhorigheden zal daarom onder dezelfde voorwaarden verkocht worden aan de firma Vekabo.

Het ontwerp van akte van verkoop van een woning op en met grond en aanhorigheden, gelegen Tieltsteenweg 27 te 8780 Oostrozebeke werd opgemaakt door notaris Mathieu Melis, Stationsstraat 69 te 8850 Ardoorie.

Het betreft de verkoop van een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Tieltsteenweg 27, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 550 R/6 P0000, met een oppervlakte van 3 a 30 ca, voor een bedrag van 165 000,00 euro aan de naamloze vennootschap VEKABO, met zetel te Kleinkouterken 7 te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem).

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Financiële impact

De inkomsten zijn voorzien in meerjarenplan 2020 - 2025 7, op het investeringskrediet van 2023, investeringsproject 2, actie 334, budgetrekening 0930-00/2212800.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

Mevrouw Lefebvre, raadslid.

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn aanvaardt het ontwerp van akte van verkoop van een woning op en met grond en aanhorigheden, gelegen Tieltsteenweg 27 te 8780 Oostrozebeke dat werd opgemaakt door notaris Mathieu Melis, Stationsstraat 69 te 8850 Ardoorie.

Artikel 2

In het ontwerp van akte verkoopt de raad voor maatschappelijk welzijn een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Tieltsteenweg 27, met een oppervlakte van 3 are dertig centiaren (3 a 30 ca), gelegen te Oostrozebeke, Tieltsteenweg 27, gekadastréerd als sectie E, nummer 550 R/6 P0000 aan de naamloze vennootschap VEKABO, met zetel te Kleinkouterken 7 te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem) voor een bedrag van 165 000,00 euro.

3. Vragen - RMW/2022/049

De raad,

Aanleiding

De e-mail van raadslid Marleen Lefebvre van 3 oktober 2023 namens de fractie INSPRAAK.nu.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 maart 2019 betreffende huishoudelijk reglement van de OCMW-raad, het laatst gewijzigd bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 januari 2022, inzonderheid artikel 12.

Feiten, context en argumentatie

De vragen van de raadsleden Marleen Lefebvre en Annelies Braeckeveld.

De antwoorden van Carine Geldhof, schepen, en de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Er wordt geen besluit genomen.

Carl Vereecke
Algemeen directeur

Anne-Sophie Verschoore
Schepen-voorzitter