



OOSTROZEBEKE

iedereen mee!

uittreksel uit het notulenboek van de
gemeenteraad

Zitting van 2 juni 2022

Aanwezig	Anne-Sophie Verschoore, raadslid-voorzitter Luc Derudder, burgemeester Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen Jacques Goemaere, voorzitter BCSD Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, raadsleden Carl Vereecke, algemeen directeur
Verontschuldigd	Davy Verhulst, raadslid
Afwezig	

Reglement voor het collectief plaatsen van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater: goedkeuren - GR/2022/022

De raad,

Aanleiding

Opname van het collectief plaatsen van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater in het riopact takenpakket van 2022.

Juridische overweging

Besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van zoneringsplannen.
Richtlijn 2000/60/EG van het Europees parlement en de raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid (Europese Kaderrichtlijn Water).
Decreet van 30 november 2018 tot bekrachtiging van de coördinatie van de waterregelgeving in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en tot opheffing van de gecoördineerde regelgeving.
Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 2.6.1.3.1, § 1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, het laatst gewijzigd bij besluit van 10 mei 2019 houdende aanpassing van diverse besluiten van de Vlaamse Regering aan de terminologie van het bestuursdecreet van 7 december 2018.
Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.
Besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, het laatst gewijzigd bij besluit van 16 oktober 2015 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2005 betreffende de geografische indeling van watersystemen en de organisatie van het integraal waterbeleid in uitvoering van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2013 tot vaststelling van het geactualiseerde monitoringprogramma van de watertoestand ter uitvoering van artikel 67 en 69 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, wat betreft de omzetting van richtlijn 2013/39/EU en richtlijn 2009/90/EG.
Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het laatst gewijzigd bij besluit van 21 mei 2021 tot wijziging van het Mestdecreet van 22 december 2006, het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, het VLAREL en de VLAREME van 22 oktober 2016.
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2021 betreffende riopact: goedkeuren takenpakket 2022.

Feiten, context en argumentatie

Het gemeentebestuur gaat over tot collectief plaatsen van IBA's in samenwerking met Aquafin en dit via de Riopact overeenkomst.

Het reglement voor het collectief plaatsen van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater wordt in gemeenteraad van 2 juni 2022 goedgekeurd.

Huidig subsidiereglement voor aanleggen van een IBA wordt gewijzigd, zodat geen dubbele financiering kan bekomen worden door de aanvragers van een premie. Huidig premiesysteem wordt afgebouwd en uitgedoofd eind 2022.

Wie de aanleg van de IBA werd opgelegd in een vergunning (stedenbouwkundige vergunning of omgevingvergunning) in het verleden, kan op die manier tijdelijk nog een premie aanvragen voor de aanleg van de IBA en zich in regel stellen.

Eigenaars van woningen waarvoor vóór inwerkingtreding van onderhavig reglement een geldige stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning werd afgeleverd waarin de aanleg van een IBA werd opgenomen in de vergunningsvoorwaarden, komen namelijk niet in aanmerking voor aanleg van een IBA via het collectief systeem. Wie in het verleden een IBA werd opgelegd in een vergunning heeft in maart 2022 een brief ontvangen, die hen hieraan herinnert.

Door aanleg van de IBA via het collectief systeem wordt de burger ontzorgd.

De burger staat wel zelf in voor de scheiding van de riolering op eigen perceel, evenals de navolgende verplichte keuring van het private rioleringsstelsel.

De aanleg van IBA's via een collectief systeem is opgenomen in het Rio-Pact takenpakket.

De uitgave hiervoor wordt voorzien tot en met 2024.

In 2024 dienen alle IBA's te zijn aangelegd en aangesloten.

In kader van dit reglement wordt een standaard overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (iba) en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater opgemaakt (zie bijlage).

Dit is de overeenkomst die wordt afgesloten tussen gemeentebestuur en de (mede)eigenaar van het (woon)gebouw waar een IBA wordt geplaatst.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

Financiële impact

De uitgave is voorzien in het exploitatiekrediet, actie 1411, budgetrekening 0310-00/6131001/600.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Nadine Dejonckheere, Dirk De Keyzer, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het reglement voor het collectief plaatsen van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater en bijhorende overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (iba) en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater goed.

De tekst van het reglement is de volgende:

Artikel 1.

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke voorziet voor de woningen in het individueel te optimaliseren buitengebied een systeem van collectieve levering, plaatsing en beheer van individuele behandelingsinstallaties voor huishoudelijk afvalwater (collectief beheerde IBA's), in uitvoering van de Riopact-overeenkomst.

Artikel 2.

De kosten voor het leveren en plaatsen van de collectief beheerde IBA's zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 3.

De eigenaars die ingaan op dit aanbod betalen een financiële tussenkomst van 1 810,00 euro (excl. btw) voor het leveren, plaatsen en beheren van de IBA, met een maximum aansluiting van 5 inwonersequivalenten (I.E.).

De btw wordt aangerekend op basis van de ouderdom van de betrokken woning.

De meerkost voor het aansluiten van meer dan 5 IE wordt bijkomend verrekend aan de eigenaar.

Artikel 4.

De eigenaars van de woning sluiten een overeenkomst af met de rioolbeheerder. Deze overeenkomst zal minstens volgende omvatten:

- a. Het recht dat aan het gemeentebestuur of zijn aangestelde verleend wordt om de IBA te plaatsen en te onderhouden op privaat domein;
- b. De toezegging van de private eigenaar of bewoner om ten allen tijde de energievoorziening, nodig voor de goede werking van de IBA, te voorzien en de hieraan verbonden kosten op zich te nemen;
- c. De na te komen voorwaarden verbonden aan de kwaliteit van het aangevoerde afvalwater. Deze moeten ten allen tijde nagekomen worden om zo een goede werking van de IBA mogelijk te maken.

Volgnummer: 2/3

De werking van de IBA zal op regelmatige tijdstippen door het gemeentebestuur of haar aangestelde worden gecontroleerd;

- d. De IBA wordt voor onbepaalde duur ter beschikking gesteld. De terbeschikkingstelling houdt geen verkoop of overdracht van enig zakelijk recht met betrekking tot de IBA in. De IBA die zich op het perceel van de begunstigde bevindt, blijft bijgevolg altijd de volledige eigendom van het gemeentebestuur. De begunstigde kan nooit enig recht opeisen op deze installatie.

Artikel 5.

De werken en kosten verbonden aan het scheiden van het afvalwater en het hemelwater evenals de navolgende keuring van het private rioleringsstelsel zijn niet inbegrepen in de plaatsing van de IBA en vallen volledig ten laste van de begunstigde.

Artikel 6.

Eigenaars van woningen, waarvoor vóór inwerkingtreding van dit reglement een geldige stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning werd afgeleverd waarin de aanleg van een IBA werd opgenomen in de vergunningsvoorwaarden, komen niet in aanmerking voor aanleg van een IBA via dit reglement.

Artikel 7.

Dit reglement treedt in werking op 2 juni 2022.

Dit document is digitaal ondertekend door

algemeen directeur,
(get.) Carl Vereecke

voor eensluidend uittreksel
Oostrozebeke, 3 juni 2022

raadslid-voorzitter,
(get.) Anne-Sophie Verschoore

