

Zitting van 3 juli 2025

Aanwezig Hans Claerhout, raadslid-voorzitter  
Luc Derudder, voorzitter vast bureau  
Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, schepenen  
Ilse Vervaeck, voorzitter BCSD  
Dirk Rogge, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets,  
Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Yoerick Impens, raadsleden  
Carl Vereecke, algemeen directeur

Verontschuldigd Michiel Beils, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Glenn Coppens, raadsleden

## Openbaar

### 1. Kennisnames - RMW/2024/045

- agenda raad van bestuur Woondienst Regio Izegem 18 juni 2025
- verslag raad van bestuur Woondienst Regio Izegem 18 juni 2025

De raad,

#### Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Dirk Rogge, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Yoerick Impens, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- agenda raad van bestuur Woondienst Regio Izegem 18 juni 2025
- verslag raad van bestuur Woondienst Regio Izegem 18 juni 2025

### 2. Meerjarenplanaanpassing 11 2020 - 2027: Raad 03\_07\_2025 van het deel OCMW: vaststellen - RMW/2025/010

De raad,

#### Aanleiding

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het deel van de meerjarenplanaanpassing 11 2020 - 2027: Raad 03\_07\_2025 (BP2020\_2027-11) van het OCMW vast.

#### Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 6 december 2024 tot wijziging van artikel 6 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een verbeterende akte als gevolg van een arrest dat de verkiezingsuitslag wijzigt.

Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van 14 juli 2023 van de Vlaamse regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. MB 12 september 2018, art. 1, l: 1 januari 2020)] besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Omzendbrief KBBJ/ABB-2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Besluit van 5 december 2019 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende meerjarenplan 2020-2025 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van 5 december 2019 van de gemeenteraad betreffende meerjarenplan 2020-2025 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van 2 juli 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende aanpassing meerjarenplan 1 2020-2025 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van 2 juli 2020 van de gemeenteraad betreffende aanpassing meerjarenplan 1 2020-2025 van het deel OCMW goedkeuren.

Besluit van 3 december 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende aanpassing meerjarenplan 2 2020 - 2025: Raad 03\_12\_2020(BP2020\_2025-2) van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van 3 december 2020 van de gemeenteraad betreffende aanpassing meerjarenplan 2 2020 - 2025: Raad 03\_12\_2020(BP2020\_2025-2) van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van 3 juni 2021 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende meerjarenplanaanpassing 3 2020 - 2025: Raad 03\_06\_2021 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van 3 juni 2021 van de gemeenteraad betreffende meerjarenplanaanpassing 3 2020 - 2025: Raad 03\_06\_2021 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van 2 december 2021 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende meerjarenplanaanpassing 4 2020 - 2025: Raad 02\_12\_2021 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van 2 december 2021 van de gemeenteraad betreffende meerjarenplanaanpassing 4 2020 - 2025: Raad 02\_12\_2021 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van 2 juni 2022 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2025: Raad 02\_06\_2022 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van 2 juni 2022 van de gemeenteraad betreffende meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2025: Raad 02\_06\_2022 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van 8 december 2022 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende meerjarenplanaanpassing 6 2020 - 2025: Raad 08\_12\_2022 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van 8 december 2022 van de gemeenteraad betreffende meerjarenplanaanpassing 6 2020 - 2025: Raad 08\_12\_2022 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van 6 juli 2023 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende meerjarenplanaanpassing 7 2020 - 2025: Raad 06\_07\_2023 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van 6 juli 2023 van de gemeenteraad betreffende meerjarenplanaanpassing 7 2020 - 2025: Raad 06\_07\_2023 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van 7 december 2023 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende meerjarenplanaanpassing 8 2020 - 2026: Raad 07\_12\_2023 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van 7 december 2023 van de gemeenteraad betreffende meerjarenplanaanpassing 8 2020 - 2026: Raad 07\_12\_2023 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van 6 juni 2024 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende meerjarenplanaanpassing 9 2020 - 2026: Raad 06\_06\_2024 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van 6 juni 2024 van de gemeenteraad betreffende meerjarenplanaanpassing 9 2020 - 2026: Raad 06\_06\_2024 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van 7 november 2024 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende meerjarenplanaanpassing 10 2020 - 2027: Raad 07\_11\_2024 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van 7 november 2024 van de gemeenteraad betreffende meerjarenplanaanpassing 10 2020 - 2027: Raad 07\_11\_2024 van het deel OCMW: vaststellen.

Gunstig visum met nummer VSM/2025/032 van 10 juni 2025 van de heer Masschaele, financieel directeur.

Gunstig advies van het managementteam van 17 juni 2025.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur reikt oplossingen aan om een echt geïntegreerd lokaal sociaal beleid mogelijk te maken, met respect voor de verschillende rechtspersonen, die erbij betrokken zijn. Daaruit volgt dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) een gezamenlijk meerjarenplan opstellen, dat door beide raden wordt vastgesteld.

Op die manier kan een geïntegreerd lokaal sociaal beleid maximaal worden gerealiseerd: beide rechtspersonen hebben samen één doelstellingenboom, waarbij de doelstellingen van het OCMW en die van de gemeente vervlochten zijn.

Omdat de gemeente en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan maken, wordt het financiële evenwicht voor die twee besturen als één geheel gepresenteerd en beoordeeld.

Omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan, blijft in het meerjarenplan een duidelijk onderscheid bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW.

Dat komt tot uiting in het schema met het overzicht van de kredieten (schema M3), waarin de kredieten voor de gemeente en het OCMW apart worden opgenomen.

Minstens een keer per jaar wordt het meerjarenplan aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld.

Als dat nodig is, kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast.

Daarnaast kan het meerjarenplan, als dat nodig is, ook worden aangepast om alleen de kredieten voor het lopende boekjaar aan te passen.

Bij elke aanpassing van het meerjarenplan wordt het resultaat van de intussen vastgestelde jaarrekeningen verwerkt.

De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes, die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt.

Die besluitvorming kan het best als volgt verlopen:

- de raad voor maatschappelijk welzijn stelt eerst zijn deel van de aanpassing meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van de aanpassing meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld.

Het ontwerp van aanpassing meerjarenplan bevat volgende documenten:

- Strategische nota;
- Financiële nota:
  - Het financiële doelstellingenplan (M1);
  - De staat van het financieel evenwicht (M2);
  - De staat van het financieel evenwicht: wijzigingsvariant (M2W)
  - Het overzicht van de kredieten (M3).
- Toelichting:
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard: wijzigingsvariant (T2W);
  - Investeringsprojecten - per prioritaire actie (T3);
  - Het overzicht van de evolutie van de financiële schulden (T4);
  - Overzicht van de financiële risico's
  - Beschrijving grondslagen en assumpties
  - Overzicht lijst investeringen;

- o Motivering van de wijzigingen;
- o Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is.

Toelichting van de heer De Marez, 1ste schepen, en de heer Masschaele, financieel directeur.

**Financiële impact**

niet van toepassing

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomen**

niet van toepassing

**Aanwezig**

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Dirk Rogge, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Met 9 stemmen voor (Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Dirk Rogge, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits),  
6 onthoudingen (Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Yoerick Impens)

**Artikel 1**

De meerjarenplanaanpassing 11 2020 - 2027: Raad 03\_07\_2025 (BP2020\_2027-11) van het deel OCMW, bestaande uit de strategische nota, het financieel doelstellingenplan (M1), de staat van het financieel evenwicht (M2), de staat van het financieel evenwicht: wijzigingsvariant (M2W) en het overzicht van de kredieten (M3) wordt vastgesteld.

**Artikel 2**

Het budgettair resultaat van het boekjaar van het OCMW in 2025 bedraagt: -1 837 730 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van het OCMW in 2025 bedraagt: -398 319 euro en het gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt: - 2 236 049 euro.

Het beschikbaar budgettair resultaat van het OCMW in 2025 bedraagt -2 236 049 euro.

Er zijn geen onbeschikbare gelden.

De autofinancieringsmarge boekjaar van het OCMW in 2025 bedraagt: - 1 373 984 euro.

De kredieten van het OCMW voor het boekjaar 2025 worden vastgesteld.

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2025
Totaal exploitatie-uitgaven	7 790 223
Totaal exploitatie-ontvangsten	6 641 448
Totaal investerings-uitgaven	463 746
Totaal investerings-ontvangsten	0,00
Totaal financierings-uitgaven	225 210
Totaal financierings-ontvangsten	0,00

**Artikel 3**

Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt: -1 710 653 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt: 8 564 221 euro en het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt: 6 853 568 euro.

Er zijn geconsolideerd geen onbeschikbare gelden.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt: 6 853 568 euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge boekjaar in 2025 bedraagt: 516 369 euro en de geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge in 2025 bedraagt: 417 216 euro.

**3. Vaststellen van de jaarrekening van het OCMW van het boekjaar 2024:**

**a de beleidsevaluatie**

**b de financiële nota**

**c de toelichting bij de jaarrekening - RMW/2025/011**

De raad,

**Aanleiding**

De jaarrekening voor het boekjaar 2024 van het OCMW moet vastgesteld worden.

**Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 6 december 2024 tot wijziging van artikel 6 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een verbeterende akte als gevolg van een arrest dat de verkiezingsuitslag wijzigt.

Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. MB 12 september 2018, art. 1, l: 1 januari 2020)] besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van

26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen. Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 5 december 2019 betreffende meerjarenplan 2020-2025 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 5 december 2019 betreffende meerjarenplan 2020-2025 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 juli 2020 betreffende aanpassing meerjarenplan 1 2020-2025 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 2 juli 2020 betreffende aanpassing meerjarenplan 1 2020-2025 van het deel OCMW goedkeuren.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 3 december 2020 betreffende aanpassing meerjarenplan 2 2020 - 2025: Raad 03\_12\_2020(BP2020\_2025-2) van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 3 december 2020 betreffende aanpassing meerjarenplan 2 2020 - 2025: Raad 03\_12\_2020(BP2020\_2025-2) van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 3 juni 2021 betreffende meerjarenplanaanpassing 3 2020 - 2025: Raad 03\_06\_2021 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 3 juni 2021 betreffende meerjarenplanaanpassing 3 2020 - 2025: Raad 03\_06\_2021 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 december 2021 betreffende meerjarenplanaanpassing 4 2020 - 2025: Raad 02\_12\_2021 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 2 december 2021 betreffende meerjarenplanaanpassing 4 2020 - 2025: Raad 02\_12\_2021 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 juni 2022 betreffende meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2025: Raad 02\_06\_2022 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 2 juni 2022 betreffende meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2025: Raad 02\_06\_2022 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 december 2022 betreffende meerjarenplanaanpassing 6 2020 - 2025: Raad 08\_12\_2022 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 8 december 2022 betreffende meerjarenplanaanpassing 6 2020 - 2025: Raad 08\_12\_2022 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 juli 2023 betreffende meerjarenplanaanpassing 7 2020 – 2025: Raad 06\_07\_2023 van het deel van het OCMW: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 6 juli 2023 betreffende meerjarenplanaanpassing 7 2020 – 2025: Raad 06\_07\_2023 van het deel van het OCMW: goedkeuren.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 december 2023 betreffende meerjarenplanaanpassing 8 2020 - 2026: Raad 07\_12\_2023 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 7 december 2023 betreffende meerjarenplanaanpassing 8 2020 - 2026: Raad 07\_12\_2023 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van de gemeenteraad van 6 juni 2024 betreffende meerjarenplanaanpassing 9 2020 - 2026: Raad 06\_06\_2024 van het deel OCMW: goedkeuren.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 november 2024 betreffende meerjarenplanaanpassing 10 2020 - 2027: Raad 07\_11\_2024 van het deel OCMW: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 7 november 2024 betreffende meerjarenplanaanpassing 10 2020 - 2027: Raad 07\_11\_2024 van het deel OCMW: goedkeuren.

Gunstig advies van het managementteam van 17 juni 2025.

### **Feiten, context en argumentatie**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur reikt oplossingen aan om een echt geïntegreerd lokaal sociaal beleid mogelijk te maken, met respect voor de verschillende rechtspersonen, die erbij betrokken zijn.

Daaruit volgt dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (OCMW) een gezamenlijke (geconsolideerde) jaarrekening opmaken, dat door beide raden wordt vastgesteld.

Op die manier kan een geïntegreerd lokaal sociaal beleid maximaal worden gerealiseerd: beide rechtspersonen hebben samen één doelstellingenboom, waarbij de doelstellingen van het OCMW en die van de gemeente vervlochten zijn.

De gemeente en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken één geïntegreerde jaarrekening. Daarin wordt de financiële toestand van die twee besturen als één geheel gepresenteerd en beoordeeld.

Omdat elke afzonderlijke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan, blijft in de geconsolideerde jaarrekening een duidelijk onderscheid bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW.

Dat komt tot uiting in het schema met de realisatie van de kredieten (schema J3), waarin de kredieten voor de gemeente en het OCMW apart worden opgenomen.

De gemeentelijke bijdrage voor het OCMW is niet meer opgenomen in het meerjarenplan.

De gemeente moet wel zorgen dat het OCMW haar financiële verplichtingen kan nakomen.

Dit heeft als gevolg dat de tussenkomst van de gemeente in het kader van het thesauriebeheer van het OCMW niet gebudgetteerd wordt, maar wel jaarlijks geboekt wordt in de resultaatverwerking bij de jaarrekening.

De gemeente verleent een tussenkomst in het boekhoudkundig tekort van basis van het budgettair resultaat van het boekjaar van het OCMW.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar volgend op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

Die besluitvorming kan het best als volgt verlopen:

- de raad voor maatschappelijk welzijn stelt eerst zijn deel van de gezamenlijke jaarrekening vast;
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van de gezamenlijke jaarrekening vast;

- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

Het ontwerp van geconsolideerde jaarrekening bevat volgende documenten:

- Beleidsevaluatie;
- Financiële nota:
  - De doelstellingenrekening (J1);
  - De staat van het financieel evenwicht (J2);
  - De realisatie van de kredieten (J3);
  - De balans (J4);
  - De staat van opbrengsten en kosten (J5);
- Toelichting:
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1);
  - Het overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2);
  - Investeringsprojecten - per prioritaire actie (T3);
  - Het overzicht van de evolutie van de financiële schulden (T4);
  - Toelichting bij de balans (T5);
  - Overzicht van de financiële risico's;
  - Waarderingsregels;
  - Verklaring materiële verschillen;
  - Toelichting over kosten en opbrengsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat;
  - Overzicht van de overgedragen kredieten i.v.m. investering en financiering;
  - Verwijzing naar de plaats waar bijkomende documentatie beschikbaar is.

Toelichting van de heer De Marez, schepen.

#### **Financiële impact**

niet van toepassing

#### **Amendement**

niet van toepassing

#### **Tussenkomen**

De heer Yorick Impens en de heer Koen Vandenbroucke, raadsleden.

#### **Aanwezig**

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Dirk Rogge, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Met 11 stemmen voor (Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Dirk Rogge, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets),

4 onthoudingen (Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Yoerick Impens)

#### **Artikel 1**

De jaarrekening voor het boekjaar 2024 van het deel van het OCMW wordt samen met de verplichte bijlagen goedgekeurd.

De financiële toestand van de jaarrekening voor het boekjaar 2024 van het deel van het OCMW is als volgt:

Het budgettaire resultaat boekjaar van het deel van het OCMW bedraagt -509 238 euro.

Het gecumuleerde budgettaire resultaat van het vorig boekjaar van het deel van het OCMW bedraagt 110 919 euro.

Het gecumuleerde budgettaire resultaat van het deel van het OCMW bedraagt -398 319 euro.

Er zijn geen onbeschikbare reserves van het deel van het OCMW.

Het beschikbaar budgettair resultaat van het deel van het OCMW bedraagt -398 319 euro.

De autofinancieringsmarge van het deel van het OCMW bedraagt -442 942 euro.

#### **Artikel 2**

De financiële toestand van de geconsolideerde jaarrekening voor het boekjaar 2024 is als volgt:

Het geconsolideerd budgettaire resultaat boekjaar bedraagt -1 007 534 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerde budgettaire resultaat van het vorig boekjaar bedraagt 9 571 755 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerde budgettaire resultaat bedraagt 8 564 221 euro.

Er zijn geen onbeschikbare reserves.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat bedraagt 8 564 221 euro.

De geconsolideerd autofinancieringsmarge bedraagt 2 047 272 euro.

De geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge bedraagt 1 887 263 euro.

#### **Artikel 3**

De geconsolideerde balans voor het boekjaar 2024 wordt vastgesteld.

Het geconsolideerde balanstotaal bedraagt 69 287 554 euro.

#### **Artikel 4**

De geconsolideerde staat van opbrengsten en kosten voor het boekjaar 2024 wordt vastgesteld.

Het operationeel overschot bedraagt 389 839 euro.

Het financieel overschot bedraagt 415 551 euro.

Het overschot van het boekjaar bedraagt 805 389 euro.

#### **4. Dienstverlening Mobitwin: goedkeuring overeenkomst - RMW/2025/014**

De raad,

### **Aanleiding**

Het OCMW is bezig om na te gaan of er met alle diensten, waarmee zij gegevens uitwisselt een verwerkersovereenkomst afgesloten werd.

Mpact heeft dit overgemaakt samen met de overeenkomst dienstverlening Mobitwin.

### **Juridische overweging**

Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, het laatst gewijzigd bij de wet van 26 november 2021 tot wijziging van artikel 98 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 6 december 2024 tot wijziging van artikel 6 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een verbeterende akte als gevolg van een arrest dat de verkiezingsuitslag wijzigt.

Gelet op de raadsbeslissingen van 5 juli 1999 en 6 september 1999 betreffende de oprichting van een minder mobiele centrale die het grondgebied van de gemeente Oostrozebeke bestrijkt en betreft het afsluiten van een overeenkomst met het Centrum voor Positieve Aanwending vzw, Onderbergen 51 te Gent.

### **Feiten, context en argumentatie**

Het OCMW van Oostrozebeke heeft sedert 1999 een minder mobiele centrale.

In 1999 werd een overeenkomst met hen afgesloten.

De minder mobiele centrales noemen zij ondertussen Mobitwin.

De organisatie heet nu Mpact (voorheen Centrum voor Positieve Aanwending en daarna Taxistop).

Er werd met Mpact nog geen overeenkomst afgesloten.

Op 9 mei 2025 bezorgde de contactpersoon bij Mobitwin een ontwerp van overeenkomst dienstverlening Mobitwin.

De overeenkomst is in lijn met de huidige werking.

Toelichting door mevrouw Vervaeck, schepen en voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

### **Financiële impact**

De uitgave is voorzien in het meerjarenplan op het exploitatiekrediet, op actie 1352 budgetrekening 0959-00/6482031.

De uitgave is voorzien in het meerjarenplan op het exploitatiekrediet, op actie 1352 budgetrekening 0959-00/7005008.

### **Amendement**

niet van toepassing

### **Tussenkomen**

niet van toepassing

### **Aanwezig**

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Dirk Rogge, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt volgende overeenkomst dienstverlening Mobitwin goed:

#### ***overeenkomst dienstverlening Mobitwin***

Tussen ondergetekenden:

#### **Mpact vzw,**

met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Maria Hendrikaplein, 65B;

ondernemingsnummer 0415.131.393,

vertegenwoordigd door de heer Luc Botten, algemeen directeur,

hierna 'Mpact' genoemd;

en

#### **het OCMW van Oostrozebeke,**

gevestigd te 8780 Oostrozebeke, Ernest Brengierstraat, 6;

ondernemingsnummer 0212.205.415;

vertegenwoordigd door de heer Luc Derudder, burgemeester, en de heer Carl Vereecke, algemeen directeur;

hierna 'de Mobitwin Centrale Oostrozebeke' genoemd;

Partijen komen overeen als volgt:

#### **artikel 1 Doel van de overeenkomst**

Mpact verleent aan het OCMW van Oostrozebeke het recht om een lokale Mobitwin Centrale op te richten en te organiseren.

Mobitwin is een dienst voor sociaal vervoer door vrijwilligers.

De dienst is bedoeld om sociaal kwetsbare personen te vervoeren, zoals senioren of personen met een beperkt inkomen, die geen toegang hebben tot eigen vervoer of geen gebruik kunnen maken van het openbaar vervoer.

Mpact zal aan het OCMW van Oostrozebeke een basispakket ter beschikking stellen dat nodig is voor de goede werking van de centrale.

Dit basispakket omvat lidkaarten, chauffeurskaarten, kilometerboekjes en andere administratieve documenten.

De Mobitwin Centrale Oostrozebeke organiseert zelfstandig de concrete uitbouw van haar lokale centrale, de permanentie, de promotie en de werking.

Het werkingsgebied van de Mobitwin Centrale Oostrozebeke omvat volgende gemeente(n):  
8780 Oostrozebeke.

#### **Artikel 2: Neutraliteit en non-discriminatie**

De Mobitwin Centrale Oostrozebeke verbindt zich ertoe om haar werking neutraal en onpartijdig te organiseren, zonder zich te laten beïnvloeden door politieke of filosofische overtuigingen.

De Mobitwin Centrale Oostrozebeke waarborgt de principiële neutraliteit van haar werking.

Indien deze neutraliteit niet wordt gerespecteerd, heeft M Pact het recht de overeenkomst eenzijdig en onmiddellijk te beëindigen.

Daarnaast verbindt de Mobitwin Central Oostrozebeke zich ertoe geen enkele vorm van discriminatie te tolereren.

Dit houdt in dat er geen onderscheid zal worden gemaakt op basis van ras, huidskleur, geslacht, religie, politieke voorkeur, nationaliteit, handicap, leeftijd of seksuele geaardheid bij het verlenen van diensten.

De Mobitwin Centrale Oostrozebeke garandeert dat alle leden gelijk behandeld worden en dat de dienst toegankelijk is voor iedereen, die aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet.

#### **Artikel 3: werkingsgebied**

De Mobitwin Centrale Oostrozebeke verbindt zich ertoe geen leden te werven of in te schrijven, die woonachtig zijn in een gemeente, waar al een andere Mobitwin Centrale actief is.

Deze leden zullen worden doorverwezen naar hun plaatselijke centrale.

Uitbreiding van het werkingsgebied van de Mobitwin Centrale kan enkel plaatsvinden na schriftelijke toestemming van M Pact.

#### **Artikel 4: Inkomensvoorwaarden voor leden**

De Mobitwin Central Oostrozebeke verbindt zich ertoe enkel leden in te schrijven, waarvan het netto-inkomen niet hoger ligt dan tweemaal het leefloon.

Uitzonderingen kunnen enkel worden toegestaan mits een sociaal verslag dat deze uitzondering rechtvaardigt.

#### **Artikel 5: Tarieven en prijzen**

De Mobitwin Centrale Oostrozebeke past de tarieven toe zoals voorgesteld door M Pact.

Deze tarieven kunnen jaarlijks worden herzien en M Pact zal wijzigingen minimaal 3 maanden vóór het verstrijken van het kalenderjaar communiceren via e-mail aan de lokale centrale.

##### 5.1. lidgeld

- Het lid betaalt een vast jaarlijks of halfjaarlijks lidgeld, inclusief een aanvullende verzekering burgerlijke aansprakelijkheid;
- Voor leden, die zich aansluiten tijdens het 2de semester geldt 50% van het jaarlijks lidgeld.

##### 5.2. kilometervergoeding

- De kilometervergoeding is opgedeeld in twee luiken:
  - een vast bedrag per kilometer voor de vrijwilliger;
  - een vast bedrag per kilometer voor de omniumverzekering;
- De vrijwilliger mag per kilometer maximum de officiële vergoeding overhouden, die het federaal overheidspersoneel ontvangt voor dienstverplaatsingen met hun eigen wagen. Deze vergoeding wordt geregeld geïndexeerd en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

##### 5.3. bijdrage centrale

- De jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage van de Mobitwin Centrale.

##### 5.4. indexatie en betalingen

- M Pact behoudt zich het recht voor om deze tarieven jaarlijkse te indexeren. De indexering volgt de gezondheidsindex van augustus van het voorgaande jaar zodat M Pact in september de juiste tarieven kan communiceren. De aangepaste prijzen worden steeds naar beneden afgerond tot op € 0,50 voor een volledig lidmaatschap en de bijdrage van de centrale en tot op € 0,25 voor een gezinslidmaatschap of halfjaarlijks lidmaatschap. Eventuele aanpassingen aan de kilometerprijzen worden niet afgerond;
- M Pact zal de lidmaatschapsbijdragen en kilometervergoedingen jaarlijks factureren op basis van de verstrekte gegevens van de Mobitwin Centrale;
- Betalingen gebeuren binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.

#### **Artikel 6: administratieve en boekhoudkundige verplichtingen**

De Mobitwin Centrale Oostrozebeke verbindt zich ertoe om correcte administratieve en boekhoudkundige afspraken na te leven.

Dit omvat onder meer het bijhouden van het ledenbestand en het chauffeursbestand via het door M Pact aangeboden registratiesysteem.

##### 6.1. administratieve taken op verzoek van M Pact:

- De voorschotten op de lidgelden en kilometervergoedingen, zoals gefactureerd door M Pact, moeten binnen 30 dagen na factuurdatum worden betaald;
- Het leden- en chauffeursbestand moet correct en actueel worden bijgehouden via de internettoepassing van M Pact. Op 31 december moet het aantal leden en chauffeurs correct ingevoerd zijn in Mobitwin Office;
- Op verzoek van M Pact moet een jaarlijks overzicht worden verstrekt met het aantal gereden kilometers, het aantal ritten, het aantal beschikbare chauffeurs en het aantal ingeschreven leden van het afgelopen jaar. Deze gegevens moeten correct ingevoerd zijn vóór 1 maart van het daaropvolgende jaar.

##### 6.2. inzage

M Pact behoudt zich het recht voor om de boekhoudkundige stukken van de Mobitwin Centrale in te zien indien dit noodzakelijk is voor controle van de financiële verantwoording.

#### **Artikel 7: Verwerking van persoonsgegevens**

##### 7.1. verantwoordelijke voor de verwerking

De Mobiscan Centrale is de verantwoordelijke voor de verwerking van de persoonsgegevens.

Zij zal ervoor zorgen dat alle persoonsgegevens op een rechtmatige en veilige manier worden verwerkt.

#### 7.2. verwerking door Mpacit vzw

Mpacit vzw treedt echter ook op als verwerkingsverantwoordelijke voor de communicatie met de beheerders van de centrale, de leden en de chauffeurs.

Dit omvat elektronische nieuwsbrieven en het tijdschrift Mobitwin Post, een postzending aan de centrales en vrijwilligers.

Mpacit vzw heeft hiervoor een privacybeleid opgesteld in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR), dat consulteerbaar is via de website [www.mobitwin.be](http://www.mobitwin.be).

#### 7.3. verwerkingsovereenkomst

De Mobitwin Centrale Oostrozebeke zal een verwerkingsovereenkomst afsluiten met Mpacit, die als verwerker optreedt.

Mpacit zal hiervoor een template tot beschikking stellen, die door de Mobitwin Centrale Oostrozebeke kan worden gebruikt.

#### **Artikel 8: duur van de overeenkomst**

De overeenkomst gaat in op de datum van de ondertekening door beide partijen;

De overeenkomst wordt jaarlijks op 1 januari automatisch hernieuwd voor een periode van één jaar, tenzij één van de partijen de overeenkomst tijdig beëindigd zoals voorzien in artikel 9 van deze overeenkomst.

#### **Artikel 9: beëindiging van de overeenkomst**

##### 9.1. beëindiging door de Mobitwin Centrale Oostrozebeke

De Mobitwin Centrale Oostrozebeke kan deze overeenkomst beëindigen via een aangetekend schrijven, ten minste twee maanden vóór het einde van het kalenderjaar.

De opzegging moet uiterlijk op 31 oktober door Mpacit zijn ontvangen.

##### 9.2. beëindiging door Mpacit

Mpacit kan deze overeenkomst beëindigen via een aangetekend schrijven, ten minste zes maanden vóór het einde van het kalenderjaar.

De opzegging moet uiterlijk op 30 juni door de Mobitwin Centrale Oostrozebeke zijn ontvangen.

##### 9.3. beëindiging wegens niet-naleving van contractuele verplichtingen

Indien één van de partijen haar verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt, heeft de andere partij het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, mits voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling, waarin een redelijke termijn wordt gesteld om de inbreuk te verhelpen. Indien deze inbreuk niet wordt rechtgezet binnen de opgegeven termijn, kan de overeenkomst eenzijdig worden beëindigd.

#### **Artikel 10: bevoegde rechtbank**

Bij eventuele geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is de rechtbank van het arrondissement Gent bevoegd.

#### **Artikel 11: overige bepalingen**

##### 11.1. wijzigingen van de overeenkomst

Wijzigingen aan deze overeenkomst kunnen enkel schriftelijk gebeuren en moeten door beide partijen worden ondertekend.

##### 11.2. correspondentie

Alle kennisgevingen in het kader van deze overeenkomst moeten schriftelijk gebeuren via de contactgegevens zoals vermeld aan het begin van deze overeenkomst.

Opgemaakt te Gent, in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart één exemplaar ontvangen te hebben.

Datum:

##### Handtekening Mpacit

Naam: Luc Botten, algemeen directeur

##### Handtekening Mobitwin Centrale Oostrozebeke

Naam: Luc Derudder, voorzitter vast bureau, en Carl Vereecke, algemeen directeur.

#### **BIJLAGE 1: informatiefiche**

Coördinator van de Mobitwin Centrale Oostrozebeke

Correspondentieadres voor administratie en facturatie (indien verschillend van de informatie, die bovenaan werd verstrekt):

- Straat en nummer: Ernest Brengierstraat, 6
- Postcode: 8780
- Gemeente: Oostrozebeke
- Telefoonnummer: 056/67.11.50
- E-mailadres: [sociaalhuis@oostrozebeke.be](mailto:sociaalhuis@oostrozebeke.be).

In de toepassing Mobitwin Office kunnen bijkomende contactgegevens en facturatiegegevens aangevuld en geactualiseerd worden.

De Mobitwin Centrale Oostrozebeke wenst geen gebruik te maken van de bijkomende verzekering 'lichamelijke ongevallen' (€ 0,08/rit) in het kader van de dienstverlening.

#### **BIJLAGE 2: prijsstructuur en betalingsmodaliteiten**

Prijsstructuur voor Mobitwin op 1 januari 2025

1. De jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage van de Mobitwin Centrale Oostrozebeke aan Mpacit bedraagt € 132,50.
2. Lidmaatschapsbijdrage voor de leden:
  - o voor één jaar, ingeschreven in het eerste semester, zijn de aanbevolen prijzen: € 18,00 per persoon, € 27,00 per koppel of samenwonenden. Onafhankelijk van het door de centrale gehanteerde tarief, wordt er respectievelijk € 9,00 of € 13,50 door Mpacit vzw gefactureerd.
  - o voor een half jaar, ingeschreven in het tweede semester, zijn de aanbevolen prijzen: € 9,00 per persoon, € 13,50 per koppel of samenwonenden. Onafhankelijk van het door de centrale gehanteerde tarief, wordt er respectievelijk € 4,50 of € 6,75 door Mpacit vzw gefactureerd.
3. De premie voor de omniumverzekering bedraagt € 0,035/Km. De Mobitwin Centrale Oostrozebeke kan,

indien mogelijk, zelf instaan voor (een deel van) deze premie.

4. Een bijkomende verzekering lichamelijke ongevallen voor de vrijwilligers tijdens de verplaatsing kost € 0,08 per rit (niet verplicht).

5. Bovenvermelde bedragen zijn 21% BTW inclusief.

#### Artikel 2

Het vast bureau wordt gemachtigd voor de uitvoering van dit besluit, onder meer de ondertekening van de overeenkomst voor de dienstverlening Mobitwin en het uitvoeren en het opvolgen van deze overeenkomst tussen het OCMW van Oostrozebeke enerzijds en de M'pact vzw anderzijds.

### 5. Ontwerpakte voor stopzetting opstalrecht OCMW Oostrozebeke/Belfius: aanvaarden - RMW/2025/019

De raad,

#### **Aanleiding**

E-mail van 19 mei 2025 van notariskantoor Verhaeghe, Baert & Verriest, Poekestraat 47 te 8755 Wingene betreffende eerste ontwerp akte stopzetting opstal OCMW Oostrozebeke/Belfius.

#### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 6 december 2024 tot wijziging van artikel 6 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een verbeterende akte als gevolg van een arrest dat de verkiezingsuitslag wijzigt.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 augustus 2006 betreffende rusthuis Rozenberg - vervangingsnieuwbouw en uitbreiding: goedkeuring van het ontwerp van akte "financiering met projectbeheer".

Akte, verleden door comité tot aankoop van onroerende goederen te Oostrozebeke op 31 augustus 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op 4 oktober 2006, onder referte 065-T-4/10/2006-11966.

Akte, verleden door comité tot aankoop van onroerende goederen te Oostrozebeke op 31 augustus 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op 4 oktober 2006, onder referte 065-T-4/10/2006-11967.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Het bestuur is eigenaar van de percelen 213/R2 en 213/S2.

De goederen behoorden onder grotere oppervlakte sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden toe aan het OCMW van Oostrozebeke, ingevolge aankoop blijkens akte verleden voor het Aankoopcomité te Kortrijk, op 24 april 1981.

Voor de realisatie van de bouw van een rusthuis en vervangingsnieuwbouw werd door Belfius Bank aan het bestuur een financiering met projectbeheer toegestaan.

De akten financiering met projectbeheer, houdende onder meer de toekenning van het recht van opstal, werden verleden voor de heer Ides Andries, commissaris bij het aankoopcomité te Kortrijk, op 31 augustus 2006.

Deze akten werden overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op 4 oktober 2006 onder formaliteiten 65-T-04/10/2006-11966 en 65-T-04/10/2006-11967.

De akten voorzien dat het bestuur aan Belfius Bank een recht van opstal verleent voor een periode, die aanvangt op de datum van de terbeschikkingstelling van het onroerend goed door het bestuur en die eindigt op de dag waarop het bestuur haar schuld zal hebben afgelost.

De schuld werd inmiddels volledig terugbetaald, zodat aan het recht van opstal kan verzaakt worden.

Belfius Bank verzaakt bij deze akte definitief aan het opstalrecht dat haar verleend werd op de beschreven percelen grond.

Er is hiervoor geen vergoeding verschuldigd door de grondeigenaar aan de opstalhouder.

Ten gevolge van deze verzaking en conform artikel 3.188 Burgerlijke Wetboek treedt het bestuur in de eigendomsrechten van het gebouw.

De ontwerpakte voor stopzetting opstalrecht OCMW Oostrozebeke/Belfius werd opgemaakt door notariskantoor Verhaeghe, Baert & Verriest te Wingene.

De onderhavige overeenkomst wordt aangegaan om reden van openbaar nut.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepen.

#### **Financiële impact**

niet van toepassing

#### **Amendement**

niet van toepassing

#### **Tussenkomen**

niet van toepassing

#### **Aanwezig**

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Dirk Rogge, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Met 10 stemmen voor (Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Dirk Rogge, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Yoerick Impens), 5 onthoudingen (Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke)

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de ontwerpakte voor stopzetting opstalrecht OCMW Oostrozebeke/Belfius, opgemaakt door notariskantoor Verhaeghe, Baert & Vertriest te Wingene, goed.

Artikel 2

Dit besluit zal worden overgemaakt aan notariskantoor Verhaeghe, Baert & Vertriest te Wingene voor de opmaak van de definitieve akte.

## 6. Ontwerpakte voor erfpacht OCMW & gemeente Oostrozebeke/vzw Curando: aanvaarden - RMW/2025/020

De raad,

### Aanleiding

Samenwerkingsovereenkomst met consortium AIKO architecten, dertien 12, Vandenbussche en Curando voor de ontwikkeling van een woonzorgsite door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan.

### Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 6 december 2024 tot wijziging van artikel 6 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een verbeterende akte als gevolg van een arrest dat de verkiezingsuitslag wijzigt.

Besluit van de gemeenteraad van 4 juli 2024 betreffende departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: principiële samenwerkingsovereenkomst in het kader van de overheidsopdracht voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan: goedkeuren.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 4 juli 2024 betreffende departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: principiële samenwerkingsovereenkomst in het kader van de overheidsopdracht voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan: goedkeuren.

Besluit van de gemeenteraad van 5 september 2024 betreffende akte van erfpacht voor bouw en uitbating van een dagverzorgingscentrum op de site woonzorgcentrum en Halfweghuisstraat: principiële goedkeuring.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 februari 2025 betreffende Departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: compromis erfpachtsovereenkomst in het kader van de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan - besluit van 18 december 2024 van het vast bureau: bekrachtiging.

Besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2025 betreffende Departement Zorg - afdeling woonzorgcentrum Rozenberg: compromis erfpachtsovereenkomst in het kader van de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke door de oprichting van een lokaal dienstencentrum en woningen voor senioren en personen met een beperking, inbegrepen de uitbating en het beheer ervan - besluit van 18 december 2024 van het college van burgemeester en schepenen: bekrachtiging.

Besluit van de gemeenteraad van 7 november 2024 betreffende meerjarenplanaanpassing 10 2020 - 2027:

Raad 07\_11\_2024 van het deel gemeente: vaststellen

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 november 2024 betreffende meerjarenplanaanpassing 10 2020 - 2027: Raad 07\_11\_2024 van het deel OCMW: vaststellen.

Opmetingsplan van landmeter-expert Benedikt Micholt van 4 juni 2025 met nummer 2025/OP/04062025/1.

### Feiten, context en argumentatie

De intentie van het O.C.M.W. van Oostrozebeke is om naast het bestaand woonzorgcentrum 'Rozenberg' een 'woonzorgsite' te realiseren in samenwerking met een private of publieke partner.

In dit verband wordt verwezen naar de overheidsopdracht voor de ontwikkeling van een woonzorgsite in Oostrozebeke, door de oprichting van enerzijds een lokaal dienstencentrum en anderzijds woningen voor senioren en personen met een beperking, alsook voor de uitbating en het beheer ervan.

Op 5 juli 2024 werd een principiële samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen het OCMW van Oostrozebeke en de gemeente Oostrozebeke enerzijds en de vereniging zonder winstoogmerk "CURANDO", anderzijds.

Deze principiële samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Oostrozebeke enerzijds en de raad voor maatschappelijk welzijn van Oostrozebeke anderzijds in zitting van 4 juli 2024.

In voormelde principiële samenwerkingsovereenkomst werd afgesproken dat er, met het oog op de realisatie van dit project, een recht van erfpacht gevestigd zal worden op de goederen beschreven in deze akte, en dit ten gunste van voornoemde vereniging "CURANDO", voor een termijn van vijftig (50) jaar.

In zitting van 5 september 2024 heeft de gemeenteraad van Oostrozebeke haar principiële goedkeuring verleend hieraan.

Op 18 december 2024 werd tussen het O.C.M.W. van Oostrozebeke en de gemeente Oostrozebeke enerzijds en de vereniging zonder winstoogmerk "CURANDO", anderzijds een overeenkomst (compromis) getekend met betrekking tot de overdracht van het beheer, de exploitatie en de instandhouding van 25 seniorenwoningen, in uitvoering van voornoemde principiële samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van de woonzorgsite.

Meer bepaald betreft de overeenkomst van 18 december 2024 een addendum bij de principiële samenwerkingsovereenkomst van 5 juli 2024, waarin het beheer, de exploitatie en de instandhouding van de bestaande seniorenwoningen met ingang van 1 januari laatstleden, overgedragen wordt aan de VZW 'CURANDO'.

Het addendum werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen en door het vast bureau van de gemeente Oostrozebeke bij beslissing van 18 december 2024 (zodat het uitwerking kon krijgen op 1 januari laatstleden).

Deze goedkeuring werd nadien bekrachtigd door de gemeenteraad en door de raad voor maatschappelijk welzijn

van de gemeente Oostrozebeke bij beslissing van 6 februari 2025.

De partijen beogen met deze overeenkomst een recht van erfpacht op het onroerend goed zoals omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst, te vestigen, alsook hun verdere afspraken inzake de (her)ontwikkeling en exploitatie van het onroerend goed, zoals omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst, op een bindende wijze te formuleren.

Het plan van het gebouw met aanduiding van de privatieve delen, nr. 2025/OP/04062025/1 werd opgemaakt door landmeter-expert Benedikt Micholt, Zuidstraat 5 te 8020 Waardamme op 4 juni 2025.

Dit plan is geregistreerd in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 37010-10738 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Een ontwerp van akte van erfpacht werd opgemaakt door notaris Herlinde Baert, notaris in de associatie "Notariskantoor Verhaeghe, Baert & Vertriest", Poekestraat 47 te 8755 Wingene.

Het betreft een erfpacht tussen O.C.M.W. en gemeente Oostrozebeke enerzijds en Curando O.L.V. van 7 Weeën Ruiselede (afgekort "Curando"), anderzijds op een percelen grond met bejaardenwoningen, op en met medegaande grond, en alle verdere aanhorigheden, gelegen te 8780 Oostrozebeke, aan de Kalbergstraat, de Rozenbergstraat en de Halfweghuisstraat, kadastraal bekend te Oostrozebeke, enige afdeling, sectie E, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger delen van perceelnummers 214P P0000, 215E2 P0000 en 213S2 P0000 en de volledige perceelnummers (allen met adres in de Halfweghuisstraat, huisnummers 1 tot en met 19 en oneven huisnummers vanaf 21 tot en met 31, zoals hierna vermeld) 215M P0000 (21), 215N P0000 (19), 215P P0000 (7), 215R P0000 (9), 215S P0000 (11), 215T P0000 (5), 215V P0000 (3), 215W P0000 (1), 215X P0000 (6), 215Z P0000 (2), 215Y P0000 (4), 205D2 P0000 (13), 205E2 P0000 (17), 205F2 P0000 (15), 214C P0000 (31), 214D P0000 (29), 214E P0000 (27), 214F P0000 (25), 214G P0000 (18), 214H P0000 (16), 214K P0000 (14), 214L P0000 (12), 214M P0000 (10), 214N P0000 (8) en 215L P0000 (23) en meer bepaald als volgt:

- kavel 3: deel van nummer 214P P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van éénendertig are dertien centiare (31a 13ca) en met gereserveerd perceelidentificatienummer 4053 C P0000;
- kavel 3a: perceelnummers 215Z P0000, 215Y P0000 en 215X P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van één are tachtig centiare (1a 80ca) en met gereserveerd perceelidentificatienummer 4053 D P0000;
- kavel 3b: perceelnummers 214L P0000, 214M P0000 en 214N P0000\*, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van één are éénentachtig centiare (1a 81ca) en met gereserveerd perceelidentificatienummer 4053 E P0000;
- kavel 3c: perceelnummers 214G P0000, 214H P0000 en 214K P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van één are tweeëntachtig centiare (1a 82ca) en met gereserveerd perceelidentificatienummer 4053 F P0000;
- kavel 4: deel van nummer 215E2 P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van éénenzeventig are tien centiare (71a 10ca) en met gereserveerd perceelidentificatienummer 4053 G P0000;
- kavel 4a: perceelnummers 215W P0000, 215V P0000 en 215T P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van één are vierentachtig centiare (1a 84ca) en met gereserveerd perceelidentificatienummer 4053 H P0000;
- kavel 4b: perceelnummers 215S P0000, 215R P0000 en 215P P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van één are éénentachtig centiare (1a 81ca) en met gereserveerd perceelidentificatienummer 4053 K P0000;
- kavel 4c: perceelnummers 205D2 P0000, 205F2 P0000 en 205E2 P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van één are tachtig centiare (1a 80ca) en met gereserveerd perceelidentificatienummer 4053 L P0000;
- kavel 4d: perceelnummers 215N P0000, 215M P0000 en 215L P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van één are tachtig centiare (1a 80ca) en met gereserveerd perceelidentificatienummer 4053 M P0000;
- kavel 4e: perceelnummers 214F P0000, 214E P0000, 214D P0000 en 214C P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van twee are tweeënveertig centiare (2a 42ca) en met gereserveerd perceelidentificatienummer 4053 N P0000;
- kavel 5: deel van nummer 213S2 P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van vijf are zevenendertig centiare (5a 37ca) en met gereserveerd perceelidentificatienummer 4053 P P0000;

Volgende bijzondere voorwaarden worden opgenomen in de akte van erfpacht:

1. Het goed wordt in erfpacht gegeven met alle mogelijke heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden. De erfpachter mag op eigen risico en kosten deze erfdienstbaarheden invoeren of ertegen opkomen, zonder tussenkomst van of verhaal tegen de erfverpachters.
2. De erfverpachters verklaren dat het goed, voor zover zij weten, niet bezwaard of bevoordeeld is met erfdienstbaarheden.
3. De erfverpachters verklaren dat zij, met uitzondering van de in deze akte gevestigde erfdienstbaarheden en vermelde bijzondere voorwaarden (zoals vermeld onder punt 5 en volgende hieronder), verder zelf geen erfdienstbaarheden hebben gevestigd of geen weet hebben van bijzondere voorwaarden.
4. De erfpachter treedt in de rechten en plichten van de erfverpachters die voortvloeien uit mogelijke gemene muren, grachten, hagen en afsluitingen die het goed afscheiden van de aangrenzende eigendommen. De erfverpachters verklaren daaromtrent zelf geen overeenkomsten te hebben aangegaan, en geen weet te hebben van overeenkomsten die in het verleden werden gesloten.
5. Vestiging erfdienstbaarheid van overbouw.
6. Vestiging erfdienstbaarheid van doorgang.
7. Bevoorrechte partner.

Het recht van erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een periode van 50 jaar, die aangevangen is op 1 januari 2025, tegen betaling van een jaarlijkse symbolische canon van 1,00 euro.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepen.

**Financiële impact**

De ontvangsten zijn voorzien in het meerjarenplan gemeente 2020 -2025, op het exploitatiekrediet van 2025, actie 321, budgetrekening 0050-00/7050400.

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomen**

niet van toepassing

**Aanwezig**

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Dirk Rogge, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Yoerick Impens, Carl Vereecke

Besluit,

Met 10 stemmen voor (Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Dirk Rogge, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Yoerick Impens), 5 onthoudingen (Jean Pierre Vande Maele, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke)

**Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn aanvaardt de ontwerpakte voor erfpacht OCMW & gemeente Oostrozebeke/vzw Curando, opgemaakt door notaris Herlinde Baert te Wingene voor een periode van 50 jaar, die aangevangen is op 1 januari 2025 en tegen betaling van een jaarlijkse symbolische canon van 1,00 euro.

**Artikel 2**

Dit besluit zal worden overgemaakt aan notariskantoor Verhaeghe, Baert & Vertriest te Wingene voor de opmaak van de definitieve akte.

**7. Vragen - RMW/2024/046**

Er werden geen vragen ingediend.

Carl Vereecke  
Algemeen directeur

Hans Claerhout  
Raadslid-voorzitter