

Zitting van 10 november 2022

Aanwezig Anne-Sophie Verschoore, schepen-voorzitter  
Luc Derudder, burgemeester  
Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, schepenen  
Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke,  
Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst,  
Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys,  
Marleen Martin-Debacker, raadsleden  
Carl Vereecke, algemeen directeur

Verontschuldigd Dirk De Keyzer, raadslid

## Openbaar

### 1. Kennisnames - GR/2021/175

- goedkeuren jaarrekening 2021
- financieel rapport 3e kwartaal 2022

De raad,

#### Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- goedkeuren jaarrekening 2021;
- financieel rapport 3e kwartaal 2022.

### 2. Belastingreglement betreffende belasting op masten en pylonen voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025: vaststellen - GR/2022/062

De raad,

#### Aanleiding

Het belastingreglement moet geactualiseerd worden.

#### Juridische overweging

De grondwet in het bijzonder artikel 41, 162 en 170.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, het laatst gewijzigd bij decreet van 20 december 2019 betreffende programmadecreet bij de begroting 2020.

De omzendbrief BB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentelijke fiscaliteit.

#### Feiten, context en argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Masten en pylonen verstoren het open karakter van het landschap.

De aanwezigheid van masten en pylonen op het grondgebied van de gemeente Oostrozebeke heeft een substantiële invloed op de aantrekkingskracht van de gemeente als woonomgeving en recreatieve bestemming.

De belasting op masten en pylonen is dan ook vanuit dit oogpunt gerechtvaardigd.

In overeenstemming met de omzendbrief van 15 februari 2019 houdende de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit wordt een vrijstelling voorzien voor windmolens omdat een belasting op windmolens in strijd is met het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid en diverse Europese richtlijnen, die bepalen dat het gebruik van hernieuwbare energiebronnen moet bevorderd worden.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

#### Persoonsgebonden gegevens

niet van toepassing

#### Financiële impact

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2020- 2025, actie 111, budgetrekening 0020-00/7360900.

#### Amendement

niet van toepassing

#### Tussenkomen

De heer Vandenbroucke, raadslid.

## **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Met 9 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker),  
9 onthoudingen (Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

### **Artikel 1**

Voor een termijn van 3 jaar, vanaf 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025, wordt er een jaarlijkse belasting geheven op allerhande masten en pylonen geplaatst in open lucht en zichtbaar vanaf de openbare weg.

Voor de toepassing van het reglement dient onder begrip mast te worden verstaan een vaststaande verticale structuur, die geplaatst wordt op een dak of op een andere bestaande constructie met een minimale hoogte van meer dan 17,50 meter.

Voor de toepassing van het reglement dient onder het begrip pyloon te worden verstaan een individuele en vaststaande constructie of steuntoren, die opgericht wordt op het niveau van het maaiveld en die een minimale hoogte heeft van meer dan 17,50 meter.

### **Artikel 2**

De belasting wordt vastgesteld op 2 500,00 euro per mast of pyloon.

De belasting is ondeelbaar.

Er wordt geen vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan als de mast of pyloon in de loop van het jaar wordt weggenomen.

### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de mast of de pyloon op 1 januari van het belastingjaar.

### **Artikel 4**

Constructies voor de productie van windenergie of andere vormen van groene stroom worden vrijgesteld van de belasting op masten en pylonen.

### **Artikel 5**

De belastingplichtigen, vermeld in artikel 3, zijn ertoe gehouden uiterlijk op 1 juni van het aanslagjaar aangifte te doen van de mast(en) en/of pylo(o)n(en) via het formulier dat de belastingplichtige van de gemeente ontvangt.

Dat formulier kan ook bekomen worden via het (e-mail)adres: [belastingen@oostrozebeke.be](mailto:belastingen@oostrozebeke.be).

De belastingplichtigen, die geen formulier zouden ontvangen hebben, zijn niettemin verplicht spontaan aan de gemeente de gegevens te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van deze belasting en dit uiterlijk op 1 juni van het aanslagjaar op volgend adres: Ernest Brengierstraat 6, 8780 Oostrozebeke of via volgend emailadres: [belastingen@oostrozebeke.be](mailto:belastingen@oostrozebeke.be).

De belastingplichtige is gehouden elke wijziging in het aantal masten en/of pylonen met een hoogte van minimaal 17,5 meter boven het maaiveld, waarvan hij eigenaar is geworden tijdens het aanslagjaar, op eigen initiatief aan het gemeentebestuur bekend te maken binnen de maand na de wijziging.

### **Artikel 6**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven:

1. de motieven om gebruik te maken van deze procedure;
2. de elementen, waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen;
3. het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag, die volgt op de verzending van die betekening, om zijn of haar opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar.

Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk om te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve belasting aanslag zal worden verhoogd met 20%, 50%, 100% of 200% al naar gelang het een eerste, een tweede, een derde of een vierde (en volgende) overtreding van de bepalingen inzake de aangifteverplichting betreft.

### **Artikel 7**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 8**

De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 9**

De belastingsschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen of via e-mail op het e-mailadres [belastingen@oostrozebeke.be](mailto:belastingen@oostrozebeke.be) of via het formulier die je kan invullen op de website <http://www.oostrozebeke.be>.

Het bezwaar moet ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, hoedanigheid, het adres of zetel van de belastingschuldige;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger, die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vermelden in zijn of haar bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verzonden binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan naar enerzijds de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn of haar vertegenwoordiger en anderzijds de financieel directeur.

Artikel 10

Het belastingreglement op masten en pylonen door de gemeenteraad vastgesteld in de zitting van 14 november 2019 wordt opgeheven vanaf 1 januari 2023.

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023.

### 3. **Gaselwest - buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022: goedkeuren agenda - GR/2022/068**

De raad,

#### **Aanleiding**

Aangetekende brief van 22 september 2022 van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest betreffende Gaselwest - buitengewone algemene vergadering 20 december 2022.

#### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Besluit van de gemeenteraad van 7 februari 2019 betreffende aanduiden afgevaardigde voor de opdrachthoudende vereniging Gaselwest: algemene vergadering waarbij de heer, Luc Derudder, burgemeester, werd aangeduid als afgevaardigde op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest tot het einde van de legislatuur 2019-2024.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Oostrozebeke is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

De gemeente Oostrozebeke ontving op 22 september 2022 een aangetekend schrijven van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering, die op 20 december 2022 plaatsheeft in het Fluvius-auditorium, President Kennedypark, 12, 8500 Kortrijk met volgende agenda:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana);
2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen;
3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van de bijkomende aandelen Ae binnen de activiteit elektriciteit die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25,00 euro per aandeel;
4. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en strategische participaties; (Publi-T en Publigas) van de gemeente De Haan, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging);
5. Realisatie van een fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 12:24 en volgende WVV van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West (over te nemen vereniging) en de opdrachthoudende vereniging Gaselwest (overnemende vereniging);
6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4, 5 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 8, 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen;
7. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023;
8. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV;
9. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemersschap;
10. Statutaire benoemingen;
11. Statutaire mededelingen.

Toelichting door de heer De Marez, schepenen.

**Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

**Financiële impact**

niet van toepassing

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomsten**

niet van toepassing

**Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1**

De raad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 20 december 2022 goed.

**Artikel 2**

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat impliceert dat de stad/gemeente geacht wordt aangesloten te zijn bij Gaselwest voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Door deze goedkeuring verricht de stad/gemeente haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (*het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp van de Opdrachthoudende vereniging*) alsook de hiermee gepaard gaande inbreng overeenkomstig artikel 9 van de statuten.

Deze uitbreiding van de aansluiting van de stad/gemeente tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken bij de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zal ter aanvaarding worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

De gemeente zal na aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering worden uitgenodigd om één aandeel Ak te onderschrijven ter waarde van 25,00 euro.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag).

**Artikel 3**

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.A.2 van de statuten toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3.B van de statuten.

**Artikel 4**

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest met betrekking tot de structuurwijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde naamswijziging.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de hiermee verband houdende partiële splitsing en fusie en voor wat het synthetisch dividend betreft tevens onder de opschortende voorwaarde van gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken (Ruling) van de FOD Financiën m.b.t. de oorsprong van het synthetisch dividend, nl. door verkoop van aandelen aan Telenet.

**Artikel 5**

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de wijziging in artikel 30 punt 4b en de bijlage 2 die van toepassing blijven tot en met 31 december 2022.

**Artikel 6**

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Gaselwest / Imewo door overneming inzake de overgang van Gaselwest naar Imewo van alle activiteiten verbonden aan de gemeente De Haan. De algemene vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest wordt verzocht de uittreding van de gemeente De Haan voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting en strategische participaties (Publi-T en Publigas) te willen aanvaarden.

**Artikel 7**

- Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West door de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest met naamswijziging in Fluvius West, overeenkomstig het fusievoorstel, waarbij voor Fluvius West op 1 januari 2025 de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, overgedragen wordt aan Gaselwest, en eveneens zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde ontwerpstatuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Gaselwest

met naamswijziging in Fluvius West', onder de opschortende voorwaarden zoals opgenomen in het fusievoorstel.

- De algemene vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest wordt verzocht de toetreding/uitbreiding van de aansluiting van de steden/gemeenten van de (voormalige) Opdrachthoudende vereniging Fluvius West vanaf 1 januari 2025 te willen aanvaarden.
- Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde aanwijziging door de VREG van de fusie-distributienetbeheerder Fluvius West als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop Fluvius West en Gaselwest actief zullen zijn per 1 januari 2025, na de realisatie van de partiële splitsingen van de gemeenten De Haan, Jabbeke en Vosselaar.

#### **Artikel 8**

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

#### **Artikel 9**

De vertegenwoordigen van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 20 december 2022 (of iedere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 8 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

#### **Artikel 10**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

#### **4. Aanduiden afgevaardigde Mijn Huis cvba: algemene vergadering - GR/2022/070**

De raad,

#### **Aanleiding**

Het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, gemeenteraadslid en schepen.

#### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Naar aanleiding van het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, afgevaardigde in de algemene vergaderingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Mijn Huis cvba.

De gemeente is vennoot van de sociale huisvestingsmaatschappij Mijn Huis cvba.

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergaderingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Mijn Huis cvba: mevrouw Anne-Sophie Verschoore.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergaderingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Mijn Huis cvba: mevrouw Marijke Verbeke.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

Na de eerste stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 2 en 3 van het decreet over het lokaal bestuur opnieuw moet worden gestemd over de 2 voorgedragen kandidaten.

Na de tweede stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten terug elk 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 4 van het decreet over het lokaal bestuur de jongste kandidaat de voorkeur geeft.

Mevrouw Verbeke is geboren op 12 april 1960 en mevrouw Verschoore op 14 maart 1978 zodat mevrouw Verschoore aangesteld wordt als afgevaardigde in de algemene vergadering van de sociale huisvestingsmaatschappij Mijn Huis cvba.

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

#### **Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

#### **Financiële impact**

niet van toepassing

#### **Amendement**

niet van toepassing

#### **Tussenkomsten**

niet van toepassing

#### **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveldt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

Voor de 1ste stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor mevrouw Verbeke en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore.

Dit is een staking van stemmen zodat overgegaan werd tot een 2de stemronde.

Voor de 2de stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor mevrouw Verbeke en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore.

Dit is terug een staking van stemmen zodat de jongste kandidaat wordt aangesteld.

Artikel 1

De raad beslist om mevrouw Anne-Sophie Verschoore, Tielststeenweg 30, 8780 Oostrozebeke, anne-sophie.verschoore@oostrozebeke.be, schepen, aan te duiden als afgevaardigde in de algemene vergaderingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Mijn Huis cvba voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Bij belet van de aangeduide persoon kan het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aanduiden.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden aan de sociale huisvestingsmaatschappij Mijn Huis cvba, Marktstraat 80 te 8530 Harelbeke.

## 5. Aanduiden afgevaardigde De Mandel cvba: algemene vergadering - GR/2022/071

De raad,

### **Aanleiding**

Het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, gemeenteraadslid en schepen.

### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

### **Feiten, context en argumentatie**

Naar aanleiding van het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, afgevaardigde in de algemene vergaderingen van bouwmaatschappij De Mandel cv.

De gemeente is vennoot van bouwmaatschappij De Mandel cv.

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergaderingen van bouwmaatschappij De Mandel cv: mevrouw Anne-Sophie Verschoore.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergaderingen van bouwmaatschappij De Mandel cv: mevrouw Marijke Verbeke.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

Na de eerste stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 2 en 3 van het decreet over het lokaal bestuur opnieuw moet worden gestemd over de 2 voorgedragen kandidaten.

Na de tweede stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten terug elk 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 4 van het decreet over het lokaal bestuur de jongste kandidaat de voorkeur geeft.

Mevrouw Verbeke is geboren op 12 april 1960 en mevrouw Verschoore op 14 maart 1978 zodat mevrouw Verschoore aangesteld wordt als afgevaardigde in de algemene vergadering van De Mandel cvba.

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

### **Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

### **Financiële impact**

niet van toepassing

### **Amendement**

niet van toepassing

### **Tussenkomsten**

niet van toepassing

### **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

Voor de 1ste stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor mevrouw Verbeke en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore.

Dit is een staking van stemmen zodat overgegaan werd tot een 2de stemronde.

Voor de 2de stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor mevrouw Verbeke en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore.

Dit is terug een staking van stemmen zodat de jongste kandidaat wordt aangesteld.

Artikel 1

De raad beslist om mevrouw Anne-Sophie Verschoore, Tielststeenweg 30, 8780 Oostrozebeke, anne-sophie.verschoore@oostrozebeke.be, schepen, aan te duiden als afgevaardigde in de algemene vergaderingen van bouwmaatschappij De Mandel cv voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Bij belet van de aangeduide persoon kan het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aanduiden.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden aan bouwmaatschappij De Mandel cv, Groenestraat 224 te 8800 Roeselare.

## 6. Aanduiden afgevaardigde Elk Zijn Huis nv: algemene vergadering - GR/2022/072

De raad,

### **Aanleiding**

Het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, gemeenteraadslid en schepen.

### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

### **Feiten, context en argumentatie**

Naar aanleiding van het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, afgevaardigde in de algemene vergadering van Elk Zijn Huis nv.

De gemeente is vennoot van Elk Zijn Huis nv.

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergaderingen van Elk Zijn Huis nv: mevrouw Anne-Sophie Verschoore.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergaderingen van Elk Zijn Huis nv: mevrouw Marijke Verbeke.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

Na de eerste stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 2 en 3 van het decreet over het lokaal bestuur opnieuw moet worden gestemd over de 2 voorgedragen kandidaten.

Na de tweede stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten terug elk 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 4 van het decreet over het lokaal bestuur de jongste kandidaat de voorkeur geeft.

Mevrouw Verbeke is geboren op 12 april 1960 en mevrouw Verschoore op 14 maart 1978 zodat mevrouw Verschoore aangesteld wordt als afgevaardigde in de algemene vergadering van Elk Zijn Huis nv.

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

### **Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

### **Financiële impact**

niet van toepassing

### **Amendement**

niet van toepassing

### **Tussenkomen**

niet van toepassing

### **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckvelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

Voor de 1ste stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor mevrouw Verbeke en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore.

Dit is een staking van stemmen zodat overgegaan werd tot een 2de stemronde.

Voor de 2de stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor mevrouw Verbeke en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore.

Dit is terug een staking van stemmen zodat de jongste kandidaat wordt aangesteld.

Artikel 1

De raad beslist om mevrouw Anne-Sophie Verschoore, Tielststeenweg 30, 8780 Oostrozebeke, anne-sophie.verschoore@oostrozebeke.be, schepen, aan te duiden als afgevaardigde in de algemene vergaderingen van Elk Zijn Huis nv voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Bij belet van de aangeduide persoon kan het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aanduiden.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden aan Elk Zijn Huis nv, Broelkaai 1 G, 8500 Kortrijk.

## 7. **Aanduiden afgevaardigde Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland (I.V.I.O.): algemene vergadering - GR/2022/073**

De raad,

### **Aanleiding**

Het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, gemeenteraadslid en schepen.

### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

### **Feiten, context en argumentatie**

Naar aanleiding van het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, afgevaardigde in de algemene vergadering van I.V.I.O.

De gemeente is vennoot van I.V.I.O.

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergaderingen van I.V.I.O.: de heer Olivier De Marez.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergaderingen van I.V.I.O.: de heer Koenraad Castelein.

De gemeenteraad is dan overgegaan tot geheime stemming.

Na de eerste stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 2 en 3 van het decreet over het lokaal bestuur opnieuw moet worden gestemd over de 2 voorgedragen kandidaten.

Na de tweede stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten terug elk 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 4 van het decreet over het lokaal bestuur de jongste kandidaat de voorkeur geeft.

De heer Castelein is geboren op 22 juli 1957 en de heer De Marez op 9 april 1983 zodat de heer De Marez aangesteld wordt als afgevaardigde in de algemene vergadering van I.V.I.O. (Intergemeentelijke Vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland).

Toelichting door mevrouw Verschoore, voorzitter van de raad en schepen.

### **Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

### **Financiële impact**

niet van toepassing

### **Amendement**

niet van toepassing

### **Tussenkomsten**

niet van toepassing

### **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckvelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

Voor de 1ste stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor de heer Castelein en 9 ja-stemmen voor de heer De Marez.

Dit is een staking van stemmen zodat overgegaan werd tot een 2de stemronde.

Voor de 2de stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor de heer Castelein en 9 ja-stemmen voor de heer De Marez.

Dit is terug een staking van stemmen zodat de jongste kandidaat wordt aangesteld.

Artikel 1

De raad beslist om de heer Olivier De Marez, Molstenstraat 17, 8780 Oostrozebeke, olivier.demarez@oostrozebeke.be, aan te duiden als afgevaardigde in de algemene vergaderingen van I.V.I.O. (Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland) voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2

Bij belet van de aangeduide persoon kan het college van burgemeester en schepenen een plaatsvervanger aanduiden.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar I.V.I.O., Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

## **8. Aanduiden afgevaardigde Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem: algemene vergadering, raad van bestuur en dagelijks bestuur - GR/2022/074**

De raad,

### **Aanleiding**

Het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, gemeenteraadslid en schepen.

### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

### **Feiten, context en argumentatie**

Naar aanleiding van het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, afgevaardigde in de algemene vergaderingen, raden van bestuur en dagelijks bestuur van de W.R.I.

De gemeente is deelgenoot van de Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem.

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering, raad van bestuur en dagelijks bestuur.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergaderingen van de W.R.I.: mevrouw Anne-Sophie Verschoore.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de raad van bestuur van de W.R.I.: mevrouw Anne-Sophie Verschoore.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in het dagelijks bestuur van de W.R.I.: mevrouw Anne-Sophie Verschoore.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de algemene vergaderingen van de W.R.I.: mevrouw Marijke Verbeke.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de raad van bestuur van de W.R.I.: de heer Wim Behaeghe.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in het dagelijks bestuur van de W.R.I.: mevrouw Greet Desmet.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

Na de eerste stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 2 en 3 van het decreet over het lokaal bestuur opnieuw moet worden gestemd over de 2 voorgedragen kandidaten.

Na de tweede stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten terug elk 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 4 van het decreet over het lokaal bestuur de jongste kandidaat de voorkeur geeft.

Mevrouw Desmet is geboren op 16 september 1964, mevrouw Verbeke op 12 april 1960, de heer Behaeghe op 24 april 1968 en mevrouw Verschoore op 14 maart 1978 zodat mevrouw Verschoore aangesteld wordt als afgevaardigde in de algemene vergadering, de raad van bestuur en het dagelijks bestuur van de Woondienst Regio Izegem (W.R.I.).

Toelichting door mevrouw Verschoore, voorzitter van de raad en schepen.

### **Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

### **Financiële impact**

niet van toepassing

### **Amendement**

niet van toepassing

## **Tussenkomsten**

niet van toepassing

## **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

Voor de 1ste stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

- 9 ja-stemmen voor mevrouw Verbeke en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore voor de algemene vergadering van de W.R.I.
- 9 ja-stemmen voor de heer Behaeghe en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore voor de raad van bestuur van de W.R.I.
- 9 ja-stemmen voor mevrouw Desmet en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore voor het dagelijks bestuur van de W.R.I.

Dit is een staking van stemmen zodat overgegaan werd tot een 2de stemronde.

Voor de 2de stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

- 9 ja-stemmen voor mevrouw Verbeke en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore voor de algemene vergadering van de W.R.I.
- 9 ja-stemmen voor de heer Behaeghe en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore voor de raad van bestuur van de W.R.I.
- 9 ja-stemmen voor mevrouw Desmet en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore voor het dagelijks bestuur van de W.R.I.

Dit is terug een staking van stemmen zodat de jongste kandidaat wordt aangesteld voor de algemene vergadering, de raad van bestuur en het dagelijks bestuur.

## **Artikel 1**

De raad beslist om mevrouw Anne-Sophie Verschoore, Tielsteenweg 30, 8780 Oostrozebeke, anne-sophie.verschoore@oostrozebeke.be, schepen, aan te duiden als afgevaardigde in de algemene vergadering, de raad van bestuur en het dagelijks bestuur van de Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem voor de legislatuur 2019-2024.

## **Artikel 2**

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem, Vaartstraat 4, 8870 Izegem.

## **9. Aanduiden afgevaardigde Art'Iz kunstacademie regio Izegem: adviescommissie - GR/2022/075**

De raad,

### **Aanleiding**

Het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, gemeenteraadslid en schepen.

### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

### **Feiten, context en argumentatie**

Naar aanleiding van het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, afgevaardigde in de adviescommissie van de Art'Iz kunstacademie regio Izegem.

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in Art'Iz kunstacademie regio Izegem laten vertegenwoordigen in de adviescommissie.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de adviescommissie van Art'Iz kunstacademie regio Izegem: mevrouw Anne-Sophie Verschoore.

Inspraak.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in de adviescommissie van Art'Iz kunstacademie regio Izegem: mevrouw Marleen Lefebre.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming.

Na de eerste stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 2 en 3 van het decreet over het lokaal bestuur opnieuw moet worden gestemd over de 2 voorgedragen kandidaten.

Na de tweede stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten terug elk 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 4 van het decreet over het lokaal bestuur de jongste kandidaat de voorkeur geeft.

Mevrouw Lefebre is geboren op 16 juni 1963 en mevrouw Verschoore op 14 maart 1978 zodat mevrouw Verschoore aangesteld wordt als afgevaardigde in de adviescommissie van Art'Iz kunstacademie regio Izegem.

Toelichting door de heer Van D'huynslager, schepen.

**Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

**Financiële impact**

niet van toepassing

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomen**

niet van toepassing

**Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

Voor de 1ste stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor mevrouw Lefebvre en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore.

Dit is een staking van stemmen zodat overgegaan werd tot een 2de stemronde.

Voor de 2de stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor mevrouw Lefebvre en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore.

Dit is terug een staking van stemmen zodat de jongste kandidaat wordt aangesteld.

**Artikel 1**

De raad beslist om mevrouw Anne-Sophie Verschoore, Tielsteenweg 30, 8780 Oostrozebeke, anne-sophie.verschoore@oostrozebeke.be, schepen, aan te duiden als afgevaardigde in de adviescommissie van Art'IZ kunstacademie regio Izegem voor de legislatuur 2019-2024.

**Artikel 2**

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar Art'IZ kunstacademie regio Izegem, Kruisstraat 13-15, 8870 Izegem.

**10. Aanduiden afgevaardigde beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem - GR/2022/076**

De raad,

**Aanleiding**

Het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, gemeenteraadslid en schepen.

**Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

**Feiten, context en argumentatie**

Naar aanleiding van het overlijden op 8 juli 2022 van de heer Jacques Goemaere, afgevaardigde in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem.

Uit praktische overwegingen valt de raad van bestuur van de Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem en het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem samen.

De samenstelling is dan ook identiek als de raad van bestuur, en de vergadering gaan ook op hetzelfde moment door (formeel gezien na elkaar).

Voor het Beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem dienen bij voorkeur, dezelfde afgevaardigden te worden aangeduid als deze voor de raad van bestuur van de Welzijnsvereniging Woondienst Regio Izegem.

De gemeente is lid van het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem.

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem.

Oostrozebeke.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem: mevrouw Anne-Sophie Verschoore.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem: de heer Wim Behaeghe.

De gemeenteraad gaat over tot de geheime zitting.

Na de eerste stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 2 en 3 van het decreet over het lokaal bestuur opnieuw moet worden gestemd over de 2 voorgedragen kandidaten.

Na de tweede stemronde blijkt dat beide voorgedragen kandidaten terug elk 9 stemmen behaalden, zodat overeenkomstig artikel 35, lid 4 van het decreet over het lokaal bestuur de jongste kandidaat de voorkeur geeft.

De heer Behaeghe is geboren op 24 april 1968 en mevrouw Verschoore op 14 maart 1978 zodat mevrouw Verschoore aangesteld wordt als afgevaardigde in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging

Woonbeleid regio Izegem.  
Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

**Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

**Financiële impact**

niet van toepassing

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomen**

niet van toepassing

**Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

Voor de 1ste stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor de heer Behaeghe en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore.

Dit is een staking van stemmen zodat overgegaan werd tot een 2de stemronde.

Voor de 2de stemronde werden 18 stembrieven ingediend:

9 ja-stemmen voor de heer Behaeghe en 9 ja-stemmen voor mevrouw Verschoore.

Dit is terug een staking van stemmen zodat de jongste kandidaat wordt aangesteld.

**Artikel 1**

De raad beslist om mevrouw Anne-Sophie Verschoore, Tieltsteenweg 30, 8780 Oostrozebeke, anne-sophie.verschoore@oostrozebeke.be, schepen, aan te duiden als afgevaardigde in het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem voor de legislatuur 2019-2024.

**Artikel 2**

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar Interlokale Vereniging Woonbeleid regio Izegem, Vaartstraat 4, 8870 Izegem.

**11. Aanduiden lid met raadgevende stem DVV Midwest: raad van bestuur - GR/2022/080**

De raad,

**Aanleiding**

E-mail van 5 oktober 2022 van DVV Midwest betreffende hernieuwing samenstelling raad van bestuur DVV Midwest 2023-2024.

**Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Statuten DVV Midwest van 22 december 2017, gewijzigd bij besluit van 18 december 2018.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, het laatst gewijzigd bij decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013.

**Feiten, context en argumentatie**

Op 21 december 2017 werd het decreet lokaal bestuur door het Vlaams Parlement goedgekeurd en op 22 december 2017 door de Vlaamse Regering bekrachtigd.

Publicatie in het Belgisch Staatsblad volgde op 15 februari 2018.

Om te voldoen aan de bepalingen voorzien in het decreet lokaal bestuur was een statutenwijziging noodzakelijk.

De gemeenteraad keurde deze statutenwijziging goed op 8 november 2018.

In zitting van 18 december 2018 keurde de algemene vergadering van de DVV Midwest de statutenwijziging goed.

Ingevolge dit decreet dient de samenstelling van de raad van bestuur van de DVV Midwest vanaf 2019 beperkt te worden tot maximum 15 bestuursleden.

Tegelijk dienen de 16 deelnemende besturen op gelijkwaardige basis te kunnen deelnemen aan de bestuursorganen van de DVV Midwest.

E-mail van 5 oktober 2022 werden de partners van de DVV Midwest gevraagd om een vertegenwoordiger voor de raad van bestuur, voor te dragen.

De gemeente is deelgenoot van DVV Midwest (Dienstverlenende vereniging Midwest).

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke mag zich in bovengenoemde vereniging laten vertegenwoordigen in de raad van bestuur.

INSPRAAK.nu stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als lid met raadgevende stem in de raad

van bestuur van DVV Midwest: mevrouw Marleen Lefebre.  
Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

**Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

**Financiële impact**

niet van toepassing

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomen**

niet van toepassing

**Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot geheime stemming.

18 stembrieven worden in de bus gevonden: 18 ja-stemmen.

Mevrouw Lefebre bekomt 18 ja-stemmen.

Mevrouw Lefebre heeft de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen bekomen.

**Artikel 1**

De raad beslist om mevrouw Marleen Lefebre, Sint-Amandstraat 18, 8780 Oostrozebeke, raadslid, aan te duiden als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de dienstverlenende vereniging Midwest voor 2023-2024.

**Artikel 2**

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar [dvv-midwest@midwest.be](mailto:dvv-midwest@midwest.be).

**12. Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeheer voor Izegem en Ommeland (I.V.I.O.): buitengewone algemene vergadering 19 december 2022: goedkeuren agenda - GR/2022/082**

De raad,

**Aanleiding**

Aangetekende brief van 18 oktober 2022 van I.V.I.O. betreffende uitnodiging buitengewone algemene vergadering I.V.I.O. op maandag 19 december 2022 om 18 u.

**Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Besluit van huidige zitting van 10 november 2022 betreffende aanduiden afgevaardigde I.V.I.O.: algemene vergadering, waarbij een lid van de gemeenteraad wordt aangeduid als afgevaardigde op de algemene vergadering van I.V.I.O. tot het einde van de legislatuur 2019-2024.

**Feiten, context en argumentatie**

Aangetekende brief van I.V.I.O. van 18 oktober 2022 betreffende uitnodiging buitengewone algemene vergadering I.V.I.O. op maandag 19 december 2022 om 18 u. met volgende agenda:

1. Kennisname van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2023
2. Goedkeuring begroting 2023
3. Ontslag bestuurder en benoeming nieuwe bestuurder
4. Varia

De gemeente Oostrozebeke is vennoot van de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O.

Toelichting van de heer De Marez, schepen.

**Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

**Financiële impact**

niet van toepassing

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomen**

Mevrouw Lefebre en de heren Castelein en Vandenbroucke, raadsleden.

**Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De raad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van I.V.I.O. van 19 december 2022 goed.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van I.V.I.O. van 19 december 2022, zal zijn stemgedrag afstemmen op dit besluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van I.V.I.O. van 19 december 2022, goedkeuren.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar I.V.I.O., Lodewijk de Raetlaan 12 te 8870 Izegem.

### **13. Agenda buitengewone algemene vergadering DVV Midwest 20 december 2022: goedkeuren - GR/2022/078**

De raad,

#### **Aanleiding**

E-mail van 5 oktober 2022 van de Dienstverlenende Vereniging Midwest, p.a. Saskia Verriest, Spanjestraat 141, 8800 Roeselare, betreffende algemene vergadering DVV Midwest op 20 december 2022 om 18.00 u.

De 16 besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen gingen via een gemeenteraadsbeslissing akkoord met een doorgedreven samenwerking in functie van de versterking van de besturen.

Dit leidde tot de oprichting van de DVV Midwest op 22 december 2017.

Deze oprichting is gebaseerd op het decreet lokaal bestuur.

#### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Besluit van de gemeenteraad van 7 december 2017 betreffende oprichting Dienstverlenende Vereniging (DVV) Midwest: goedkeuren.

Besluit van de gemeenteraad van 7 februari 2019 betreffende aanduiden afgevaardigde DVV Midwest: algemene vergadering, waarbij mevrouw Geldhof, 1ste schepen, Dentergemstraat 97, 8780 Oostrozebeke, werd aangeduid als afgevaardigde in de algemene vergaderingen van DVV Midwest (Dienstverlenende vereniging Midwest) voor de legislatuur 2019-2024.

#### **Feiten, context en argumentatie**

De 16 besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen gingen via een gemeenteraadsbeslissing akkoord met een doorgedreven samenwerking in functie van de versterking van de besturen.

Dit leidde tot de oprichting van de DVV Midwest op 22 december 2017.

Deze oprichting is gebaseerd op het decreet lokaal bestuur.

De leden van de algemene vergadering van DVV Midwest zijn op 5 oktober 2022 per e-mail uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering die doorgaat op 20 december 2022 om 18.00 u.

Op deze algemene vergadering worden volgende punten geagendeerd:

1. Goedkeuren verslag Algemene Vergadering 28 juni 2022;
2. Benoemen leden van de raad van bestuur 2023-2024;
3. Aktename van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur;
4. Vaststellen bijdrage gemeenten 2023;
5. Jaarplanning 2023;
6. Budget 2023;
7. Varia;
8. Volgende algemene vergadering.

De gemeente Oostrozebeke is aangesloten bij de Dienstverlenende Vereniging Midwest.

Het bestuur van Oostrozebeke mag zich in de Dienstverlenende Vereniging Midwest laten vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Toelichting door mevrouw Geldhof, 1ste schepen.

#### **Persoonsgebonden gegevens**

niet van toepassing

#### **Financiële impact**

niet van toepassing

#### **Amendement**

niet van toepassing

#### **Tussenkomen**

Mevrouw Lefebvre, raadslid.

#### **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez,

Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Midwest dd. 20 december 2022 om 18.00 u goed.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022 zal zijn/haar stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022 goedkeuren.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DVV Midwest (via [dvv-midwest@midwest.be](mailto:dvv-midwest@midwest.be)).

#### 14. Aanvaarden van de akte van verkoop van een perceel grond, gelegen Beukstraat - GR/2022/069

De raad,

##### **Aanleiding**

E-mail van 23 september 2022 van de afdeling vastgoedtransacties, Ter Reigerie 9 bus 21 te 8800 Roeselare betreffende verkoop grond Beukstraat onze ref: 09077-001.

##### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Het opmetingsplan, opgemaakt op 3 februari 2020 door Dirk Bonneure, Landmeter-expert, Wittestraat 17 te 8700 Tielt.

Besluit van de gemeenteraad van 2 juni 2022 betreffende meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2025:

Raad 02\_06\_2022 van het deel gemeente: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 2 september 2022 betreffende aanvaarden van het ontwerp van akte van verkoop van een perceel grond, gelegen Beukstraat.

##### **Feiten, context en argumentatie**

Verkoop van deze grond naar aanleiding van de oprichting van een krenghuisje op openbaar domein door private eigenaar.

De akte van verkoop van een onroerend goed werd op 1 maart 2022 verleden voor mevrouw Veerle Vander Schelde, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties.

Het betreft de verkoop van een perceel grond, met een oppervlakte van twee are drieënzestig centiare (2 a 63 ca), gelegen Beukstraat, gekadastraerd als sectie A nummer 1/02 P0000 voor een bedrag van 2 000,00 euro jegens de verkopers.

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

##### **Financiële impact**

De inkomsten zijn voorzien in aanpassing meerjarenplan 4 2020 - 2025, op het investeringskrediet van 2021, investeringsproject geen, actie 428, budgetrekening 0200-00/2200900/500.

##### **Amendement**

niet van toepassing

##### **Tussenkomen**

niet van toepassing

##### **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt de akte van verkoop, verleden op 1 maart 2022 voor mevrouw Veerle Vander Schelde, Vlaams commissaris bij de afdeling vastgoedtransacties.

Artikel 2

In het ontwerp van akte verkoopt het gemeentebestuur een perceel grond, met een oppervlakte van twee are drieënzestig centiare (2 a 63 ca), gelegen Beukstraat, gekadastraerd als sectie A

nummer 1/02 P0000 jegens de verkopers voor een bedrag van 2 000,00 euro.

## 15. Kerkfabriek Sint-Jozef: budgetwijziging 2022: goedkeuren - GR/2022/077

De raad,

### Aanleiding

E-mail van 20 juli 2022 van Religiosoft betreffende meldingen Religiopoint - Oostrozebeke.

### Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Decreet van 22 oktober 2021 tot regeling van de erkenning van lokale geloofsgemeenschappen, de verplichtingen van de besturen van de eredienst en het toezicht daarop en tot wijziging van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, het laatst gewijzigd bij besluit van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

### Feiten, context en argumentatie

De gemeente ontving de budgetwijziging 2022 van het centraal kerkbestuur betreffende kerkfabriek Sint-Jozef, opgemaakt en goedgekeurd door de kerkraad op 21 januari 2022.

In de budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek Sint-Jozef wijzigt het volgende:

	budget 2022	budgetwijziging 2022
gemeentelijke exploitatietoelage	28 967,04 euro	28 967,04 euro
gemeentelijke investeringstoelage	20 000,00 euro	35 000,00 euro

Artikel 49 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten bepaalt:

"§ 1. Als het budget niet past in het goedgekeurde meerjarenplan, kan de gemeenteraad het budget aan het meerjarenplan aanpassen behalve wat de kosten betreft die betrekking hebben op het vieren van de eredienst.

De gemeenteraad spreekt zich over het budget uit binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid en hij verstuurt zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan.

Als binnen de voormelde termijn van vijftig dagen geen besluit naar de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken in kwestie en het erkend representatief orgaan is verstuurd, wordt de gemeenteraad geacht het budget te hebben goedgekeurd.

Als de gebiedsomschrijving van een parochie zich uitstrekt over het grondgebied van meer dan één gemeente, verstuurt de gemeenteraad van de gemeente waar de hoofdkerk van de parochie zich bevindt, zijn besluit ook onmiddellijk naar de overige gemeente of gemeenten.

§ 2. Tegen de beslissing van de gemeenteraad kan beroep worden ingediend bij de provinciegouverneur binnen een termijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de ontvangst van het besluit bij de kerkfabriek. Het budget en het besluit van de gemeenteraad moeten bij het beroep gevoegd worden.

De provinciegouverneur spreekt zich over het beroep uit binnen een termijn van dertig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het beroep en hij verstuurt zijn besluit uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan.

Als binnen de termijn van dertig dagen geen besluit naar de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan is verstuurd, is het beroep ingewilligd.

De termijn, vermeld in het tweede en derde lid, wordt gestuit door de verzending van een aangetekende brief waarmee de toezichhoudende overheid aanvullende inlichtingen inwint. De dag na de ontvangst van de aanvullende inlichtingen vangt een nieuwe termijn van dertig dagen aan."

Toelichting van de heer Derudder, burgemeester.

### Financiële impact

De uitgave is voorzien in het investeringsbudget 2022, investeringsenveloppe nummer IP-geen, actie 221, budgetrekening 0790-00/6640504/480.

### Amendement

niet van toepassing

### Tussenkomsten

niet van toepassing

### Aanwezig

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckeveld, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek Sint-Jozef wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt verzonden naar de kerkfabriek Sint-Jozef, het bisdom Brugge en de gouverneur van West-Vlaanderen.

**16. Gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein: verlenging vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 - GR/2022/081**

De raad,

**Aanleiding**

Brief van 14 oktober 2022 van Fluvius, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle betreffende gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein: verlenging vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025.

**Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Besluit van de gemeenteraad van 4 juli 2019 betreffende meerjarenplan 2020-2025: doelstellingenboom: definitief vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 1 december 2016 betreffende gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein: verlenging vanaf 1 januari 2017 tot en met 31 december 2019.

Besluit van de gemeenteraad van 5 december 2019 betreffende gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein: verlenging vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.

**Feiten, context en argumentatie**

De gemeente en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied.

Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein.

De Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen werd op 10 januari 2002 goedgekeurd door de gemeenteraad.

Deze Code heeft tot doel een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten ook geregeld dringende werken worden uitgevoerd, die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken, die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

De actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP, ...

Toelichting door de heer De Marez, schepen.

**Financiële impact**

De ontvangsten worden voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 van de gemeente, in het exploitatiebudget actie 4210, budgetrekening 0640-00/7010200/600 en 0650-00/7010200/600.

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomen**

Mevrouw Lefebvre, raadslid.

**Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1 - Algemeen**

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke

dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn, die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributiebeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2023 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

#### **Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken**

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

#### **Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen**

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m<sup>2</sup>, wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

#### **Artikel 4 - Inning**

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

#### **Artikel 5 - Definitief karakter**

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

### **17. Verzoekschrift 2022/01: indienen van een verzoekschrift bij het Vlaams Parlement tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - GR/2022/087**

De raad,

#### **Aanleiding**

E-mail van de heer Guy De Pourcq van 19 oktober 2022 betreffende verzoekschriften.

#### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Gecodificeerd Decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 [citeeropschrift: "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening", afgekort "VCRO"].

Besluit van de gemeenteraad van 7 maart 2019 betreffende huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, het laatst gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2022, meer bepaald de artikels 51 en 52.

#### **Feiten, context en argumentatie**

In het verzoekschrift 2022/01 geeft de heer Guy De Pourcq onderstaande toelichting:

*"Op het ogenblik dat een bestuur een ruimtelijk uitvoeringsplan wenst op te maken, moet men gebruik maken van het DSI-platform. Op de website <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/dsi-platform> staat het doel van DSI te lezen: Met het uitwisselplatform voor digitale stedenbouwkundige informatie (DSI) zijn we op weg naar een volledig, betrouwbaar, continu bijgewerkt, geografisch digitaal overzicht van al de*

vigerende ruimtelijke verordenende plannen (i.e. gewestplan, APA, BPA, RUP,...) en verordeningen op het grondgebied van het Vlaamse Gewest, en het onderling verband tussen hun respectievelijke stedenbouwkundige voorschriften.

Men laadt het gewestplan op van het DSI-platform. Het probleem is dat het gewestplan niet betrouwbaar is (men is op weg). Op het ogenblik dat het gewestplan opgemaakt werd, was het nog op papier. Op vandaag worden plannen opgemaakt via GIS toepassingen. Tevens is het gewestplan voorbijgestreefd; zelfs het departement omgeving stelt dat (bron <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/gewestplan>): Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen werd door een nieuwer plan. De meest recente gewestplannen dateren van 2000. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP's). Door gebruik te maken van het gewestplan als onderlaag en daarop de nieuwe bestemmingen van een ruimtelijk uitvoeringsplan te 'leggen' komt men tot 'situaties'. Deze situaties hebben te maken met het niet correct zijn (op perceel niveau) van het gewestplan op het DSI-platform.

Ik illustreer het voor de duidelijkheid met twee bijlagen gebaseerd op het grafisch plan van het in openbaar onderzoek zijnde RUP Kernversterking

- o Zones voor wonen komen op straten te liggen en delen van verkavelingen (volledig bebouwde percelen of delen ervan) komen in landbouwzone te liggen.
- o Zones voor parken komen in verkavelingen te liggen waar er al woningen gebouwd zijn. De tuin wordt plots park en in bepaalde gevallen ligt de woning (of een gedeelte ervan) in het park.

De gemeente is blijkbaar verplicht de 'slechte' contouren van het gewestplan te gebruiken en wenst/durft de verkavelingen niet in een 'woonzone' te leggen. De achterliggende reden is dat de bewoners zouden vallen onder de toepassing van artikel 2.6.4 van de VCOR en een planbaten (een meerwaarde) op hun perceel zouden moeten betalen volgens het departement Omgeving. Wat de gemeente evenwel vergeet is dat zij als initiatiefnemer van het RUP op termijn al deze woningen zal moeten opkopen. Het is kiezen tussen de pest of de cholera.

Maar wat betekent dit voor de eigenaar die zich in zo'n geval bevindt.

- o De eigenaar waarvan het perceel of een deel ervan valt onder voorwaarden van bouwen in landbouwzone. De bouwrechten in een verkaveling zijn 'beter' dan deze in landbouwzone.
- o Voor de eigenaar in parkzone zijn de gevolgen dramatisch. In een parkzone mag niet gebouwd worden. Als een brand een woning zou vernielen of de eigenaar wenst te verbouwen/herbouwen, kan de eigenaar het vergeten om de woning te verbouwen/herop te richten.

Het is duidelijk dat de onvoorzien gevolgen voor de eigenaar dramatisch en onrechtvaardig zijn.

De eigenaar heeft een perceel grond gekocht in een verkaveling en daarvoor een marktconforme prijs betaald, heeft een woning gebouwd (wie zei ooit dat een eigen woning, het beste pensioen was) en zou dit kunnen verliezen door het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking'.

Men kan niet verlangen van een eigenaar dat hij/zij tweemaal betaald voor zijn bouwgrond enerzijds bij de aankoop van een perceel in een verkaveling en anderzijds door de planbaten van de Vlaamse overheid.

Het is op vandaag bouwgrond, het moet bouwgrond blijven zonder daarvoor een meerwaarde te moeten betalen.

De bedragen voor de meerwaarde zijn niet min (117,64 euro van 'groen' naar wonen, 116,25 euro van 'landbouw' naar wonen).

Bron [https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1590770922/PBH\\_FORM\\_Overzicht-van-vermoede-meerwaarde-per-bestemmingswijziging\\_08qmf.pdf](https://assets.vlaanderen.be/image/upload/v1590770922/PBH_FORM_Overzicht-van-vermoede-meerwaarde-per-bestemmingswijziging_08qmf.pdf). Dit gaat over duizenden euro's, wellicht tienduizenden. Dit is onbetaalbaar.

Bij de nabespreking op de infovergadering heb ik de suggestie gedaan om een Vlaams parlementslid te vragen om aan de bevoegde minister een vraag te stellen waarbij bovenstaande problematiek geschetst wordt. Het antwoord van de bevoegde minister zou duidelijk moeten maken

- o of het niet volgen van de contouren van het gewestplan;
- o en het intekenen van de volledige verkavelingen in een 'woonzone';

aanleiding geeft tot het heffen van een meerwaarde.

Een antwoord van de minister, dat er geen meerwaarde verschuldigd is, zou positief zijn maar naar rechtszekerheid onvoldoende.

Er is een mogelijkheid om rechtszekerheid te verwerven door het decreet 'Vlaamse codex ruimtelijke ordening' (afgekort VCRO) te wijzigen. Artikel 2.6.5 van de VCRO bepaalt het volgende:

(bron: <https://codex.vlaanderen.be/>)

Er is geen planbatenheffing verschuldigd in volgende gevallen:

- 1° wanneer de bestemmingswijziging niet voor gevolg heeft dat voortaan een omgevingsvergunning verkregen kan worden die vóór de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan of het bijzonder plan van aanleg niet verkregen kon worden;
- 2° wanneer de bestemmingswijziging minder dan vijftwintig procent van een perceel bestrijkt en/of een perceelsgedeelte van minder dan 200 m<sup>2</sup> betreft;
- 3° wanneer voor het perceel een ruimtelijk uitvoeringsplan, dan wel een bijzonder plan van aanleg, in werking treedt om te voldoen aan een verplichting tot planschadevergoeding;
- 4° wanneer het perceel waarop de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, dan wel het bijzonder plan van aanleg, een zonevreemde, hoofdzakelijk vergunde en niet-verkrotte woning in de zin van artikel 4.4.10 gevestigd is, een voor wonen geëigende bestemming krijgt ten gevolge van het plan;
- 5° wanneer een perceel, begrepen in een niet-vervallen verkaveling, bestemd voor

**woningbouw, een voor woningbouw geëigende bestemming krijgt ten gevolge van het plan;**  
6° wanneer het perceel waarop de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, dan wel het bijzonder plan van aanleg, een zonevreemd, hoofdzakelijk vergund en niet-verkrot bedrijf in de zin van artikel 4.4.10 gevestigd is, een voor bedrijvigheid geëigende bestemming krijgt ten gevolge van het plan;

7° wanneer het perceel waarop de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, dan wel het bijzonder plan van aanleg, zonevreemde, hoofdzakelijk vergunde en niet-verkrotte gebouwen of terreinen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten gelegen of gevestigd zijn, een voor deze activiteiten geëigende bestemming krijgt ten gevolge van het plan;

8° als het perceel is opgenomen in een grondruilplan als vermeld in artikel 2.1.65 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

De gemeenteraad kan vragen om een decreet aan te passen via een verzoekschrift aan het Vlaams parlement. Bron <https://www.vlaamsparlement.be/nl/parlementair-werk/dossiers/dossiers/verzoekschriften>)

Een verzoekschrift of een petitie is een brief aan de voorzitter van het Vlaams Parlement waarin je een verzoek formuleert om het beleid of een decreet te wijzigen.

Iedereen kan het parlement verzoeken om een voorstel te bespreken om het beleid of een decreet te wijzigen.

Dat recht, het petitierecht, is een vorm van rechtstreekse democratie.

Wat is een verzoekschrift?

Een verzoekschrift kan de Vlaamse volksvertegenwoordigers helpen om bepaalde problemen in de decreetgeving op te lossen, zoals:

- o onvolkomenheden
- o onrechtvaardigheden
- o onvoorziene gevolgen
- o tekorten in de decreetgeving.

De vraag om het VCRO aan te passen voldoet aan volgende voorwaarden:

- o Onrechtvaardig: de eigenaar heeft bouwgrond gekocht, een marktconforme prijs betaald en zou via een meerwaarde nogmaals zijn bouwgrond moeten betalen.
- o Onvoorziene gevolgen: de eigenaar moet een meerwaarde betalen.
- o Tekorten in de decreetgeving: er is geen vrijstelling voorzien voor percelen of gedeelten ervan gelegen in
- o verkavelingen, die opgeheven worden door een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Wat niet mag, is een verzoekschrift in gemeenschappelijke naam indienen.

Bv. een voorzitter of secretaris van een vereniging stuurt een verzoekschrift 'namens die vereniging'.

U kunt uiteraard wel een verzoekschrift opstellen en laten circuleren bij de leden van de vereniging, om zo veel mogelijk handtekeningen te verzamelen. (bron <https://www.vlaanderen.be/een-verzoekschrift-indienen-bij-het-vlaams-parlement>).

**Dit betekent dat de gemeenteraad als orgaan geen verzoekschrift kan indienen maar wel de bevoegde schepen.**

**Ondertekening door alle raadsleden is natuurlijk ook mogelijk maar zal wellicht teveel tijd vragen.**

## **VERZOEK**

De vraag is dat de gemeenteraad de opdracht geeft aan de bevoegde schepen (in deze de burgemeester) om bij het Vlaams parlement een verzoekschrift in te dienen waarbij gevraagd wordt artikel 2.6.5 van de VCRO aan te vullen met volgende bepaling: 9° als het perceel gelegen is in een verkaveling die opgeheven wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan."

Bovenstaand verzoekschrift geeft aanleiding tot volgende opmerkingen:

- Er is geen wettelijke basis voor de gemeenteraad om de burgemeester op te dragen een verzoekschrift in te dienen bij het Vlaams parlement. De gemeenteraad kan dus met andere woorden geen gevolg geven aan het verzoekschrift op de manier bedoeld door de indiener.
- De heer Guy De Pourcq plaatst evenwel een aantal vraagtekens bij de bestemmingszones zoals opgenomen op het bestemmingsplan van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking', dat nog tot en met 17 november 2022 in de fase van openbaar onderzoek verkeert. Gezien ook andere burgers gelijkaardige bedenkingen zouden kunnen hebben, en deze kenbaar zouden maken in het kader van dit openbaar onderzoek in vorm van een opmerking of een bezwaar, loont het de moeite om er dieper op in te gaan, minstens ter voorbereiding van de behandeling van de ingediende bezwaren in het kader van de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking' door de gemeenteraad op een latere datum, maar ook om het probleem zoals geschetst in het verzoekschrift te herleiden tot (1) de correcte feiten, en (2) hun daadwerkelijke gevolgen, voor zover die reteren.

De feiten zijn als volgt:

1. Het gewestplan trad in Oostrozebeke in werking medio januari 1980, en was daarmee één van de laatste in Vlaanderen. Waar voorheen geen bestemmingszones (vb. woongebied, woongebied met landelijk karakter, zone voor industrie, agrarisch gebied, parkgebied, ...) bestonden, werden deze met het gewestplan in het leven geroepen. Dit had een resem gevolgen, waaronder het ontstaan van zonevreemdheid, bijvoorbeeld in geval van woningen die zich in de open ruimte bevonden (die hoofdzakelijk ingekleurd werd als agrarisch gebied), die op geen enkele wijze in verband stonden of gestaan hadden met de landbouw, en die dus plots in agrarisch gebied kwamen te liggen. Deze zonevreemde woningen, met hun geassocieerde constructies (bijgebouwen, verhardingen, ...),

- behielden evenwel de mogelijkheid om te herbouwen, verbouwen, uit te breiden, enz., via de zogenaamde 'zonevrije basisrechten'.
2. Het gewestplan bestaat voornamelijk uit met verschillende kleuren aangeduide bestemmingszones, en heel weinig (en bijzonder algemene) voorschriften. Vandaar de door de heer Guy De Pourcq aangehaalde oproep van het Vlaams gewest om de voorschriften en zones van het gewestplan te verfijnen (via de vroegere bijzondere plannen van aanleg), dan wel te vervangen (via de huidige gemeentelijke uitvoeringsplannen, de juridische opvolgers van de BPA's).
  3. Het gewestplan werd meer dan 40 jaar geleden (begrijpelijkerwijze) analoog ingetekend. Dit gebeurde evenwel op schaal 1/10 000, wat ertoe leidde dat grenzen van bestemmingszones niet perfect overeenkwamen met kadastergrenzen (of meer algemeen, de bestaande toestand op perceelniveau). Een typisch voorbeeld hiervan is een woonlint, omringd door agrarisch gebied, waarbij de ingekleurde bestemmingszone 'woongebied met landelijk karakter' niet noodzakelijkerwijze 1 op 1 overeenkomt met de toenmalig bestaande woonpercelen. Meer algemeen is dit ook voor andere bestemmingszones dan wonen het geval, ook in Oostzebeke.
  4. Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) worden opgemaakt, en hun bestemmingszones afgebakend, op basis van het Grootschalig Referentie Bestand (het GRB - men zou dit kunnen beschouwen als een geëvolueerde versie van het kadaster), dat een veel hogere resolutie heeft dan het gewestplan. De opmaak gebeurt bovendien steeds digitaal, via een geografisch informatiesysteem, of GIS.
  5. Bij de opmaak van een RUP, waar nu nog het gewestplan van toepassing is, moet de gemeente uitgaan van de bestaande zonegrenzen zoals opgenomen in de gedigitaliseerde versie van het gewestplan, die meteen ook de basis vormt voor de berekening van de ruimtebalans (en, indien van toepassing, voor de opmaak van het planbaten- en planschaderegister). De ruimtebalans bevat de oppervlaktes aan woongebied, agrarisch gebied, ... van het bestemmingsplan, waarvan men start (het gewestplan, een BPA of een RUP), en vergelijkt die met deze op het nieuwe plan (hier een RUP). Tenzij in uitzonderlijke gevallen, waaronder bijvoorbeeld
    - a. de opmaak van een sectoraal RUP voor een - al dan niet deels - zonevrij bedrijf, bijvoorbeeld RUP Spano;
    - b. de opmaak van een RUP voor een lokaal of regionaal bedrijventerrein, waarbij via een zogenaamd 'reservepakket' in beheer van hogere overheden agrarisch gebied omgezet wordt naar zone voor bedrijvigheid (bijvoorbeeld RUP Spookkasteel, RUP Gouden Appel);
    - c. de opmaak van een RUP ten behoeve van de aanleg van een gewestweg (vb. RUP N382);
    - d. of de opmaak van een RUP voor de herbestemming van agrarisch gebied naar zone voor sociaal wonen (bijvoorbeeld RUP Olieberg, opnieuw via een provinciaal reservepakket voor wonen), worden steeds de zonegrenzen (en uiteraard ook de bestemmingszones zelf) van het bestemmingsplan dat vervangen wordt, integraal overgenomen. Tenzij voor uitzonderingsgevallen zoals hierboven vermeld, kan de gemeente dus niet zomaar bestemmingen gaan wijzigen, temeer gezien dit aanleiding geeft tot planbaten en planschade.
  6. RUP Kernversterking werd opgesteld naar aanleiding van een aantal strak omliggende doelstellingen, waaronder een streven naar eenvormigheid en vereenvoudiging van de bestaande planinstrumenten (gewestplan, BPA's en RUP's), voor zover deze betrekking hebben op woongebieden. Bepaalde andere bestemmingsgebieden werden mee opgenomen in het RUP voor zover ze uitspraken deden over wonen (vb. zonevrij wonen, cf. RUP Vinkhoek) of gewestplan betroffen dat omringd is door woongebied en dus best ook vervangen wordt (vb. het parkgebied tussen Leegstraat, Nieuwstraat, Stationsstraat en Hoogstraat). Concreet houdt dit in, in tegenstelling tot wat het verzoekschrift suggereert en/of stelt, dat er **nergens woongebied vervangen, verkleind, of zelfs maar verplaatst werd, en dus zowel de ruimtebalans klopt, als met zekerheid planbaten en planschade vermelden wordt** (de opmaak van een planbaten- en planschaderegister is trouwens verplicht indien van toepassing, en het moge duidelijk zijn dat RUP Kernversterking geen dergelijk register bevat).
  7. De term 'bouwgrond', die verschillende keren in het verzoekschrift vermeld werd, schept onduidelijkheid, in die zin dat het woord geen stedenbouwkundige betekenis heeft. Men zou het kunnen definiëren als 'grond, waarop gebouwd kan worden', en dan bevat het redelijkerwijze ook "met woningen bebouwde percelen in agrarisch gebied". Met andere woorden, zonevrije woningen staan technisch gezien op 'bouwgrond', gezien ze mogen herbouwd worden. De discussie aangehaald in het verzoekschrift (vb. p. 2-3) dat er 'bouwgrond' zou verdwijnen wegens het bevestigen van het parkgebied (of agrarisch gebied) met het nieuwe RUP, en het opheffen van een verkaveling, is dus zinledig.
  8. **Het concrete voorstel om een decreetwijziging te vragen in vorm van het aanpassen van de planbatenregeling (art. 2.6.5. VCRO), met name door toevoegen van een 9e punt ('als een perceel gelegen is in een verkaveling die opgeheven wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan'), komt eigenlijk neer op het bestaande punt 5, nl. 'wanneer een perceel, begrepen in een niet-vervallen verkaveling, bestemd voor woningbouw, een voor woningbouw geëigende bestemming krijgt ten gevolge van het plan;', en is bijgevolg onnodig.** De voorgestelde decreetwijziging veronderstelt evenwel dat het woongebied zou vergroot worden (van het RUP Kernversterking vs. de bestaande toestand van het gewestplan) ten koste van het parkgebied, of op andere plaatsen, het agrarisch gebied. Zoals geargumenteerd in (6) is dat niet het geval, wat een tweede reden is om niet te moeten aansturen op de voorgestelde decreetwijziging.
- In weerwil van bovenstaande is het wel zo dat er een bezorgdheid zou kunnen rijzen over de toekomstige bouw mogelijkheden (en de manier, waarop bepaalde stedenbouwkundige voorschriften van het RUP en de bouwcode moeten toegepast worden) op percelen, die volgens het gewestplan niet volledig in woongebied liggen, en waar momenteel een verkaveling van toepassing is, die (dateert van voor de inwerkingtreding

van het gewestplan en) er hoe dan ook voorrang op heeft.

Dit is hetgeen, en ook het enige, waar het verzoekschrift in essentie op doelt.

Hier zijn twee antwoorden op te formuleren, en beide zijn van toepassing:

- Elk RUP (of vroeger, BPA) dwingt een wijziging van toekomstige bouwmogelijkheden af, zelfs indien geen bestemmingszones gewijzigd worden. Een nieuw RUP kan bijvoorbeeld een bepaalde lagere maximale bouwdiepte voorschrijven dan opgenomen in het bestaande BPA of RUP dat vervangen wordt. De bouwmogelijkheden van de woning worden in dat geval met het nieuwe RUP ingeperkt. Wat niet wegneemt dat bijvoorbeeld tegelijkertijd de maximaal toegelaten oppervlakte van een bijgebouw groter kan worden. Dergelijke afwegingen zijn een kwestie van ruimtelijk beleid, dat zowel doorsijpelt van hogere overheden als gemeentelijke klemtonen toelaat.
- Wanneer een perceel slechts gedeeltelijk gelegen is in woongebied, en de verkaveling (die per definitie wél het volledig perceel/lot betreft) door het nieuwe RUP (in dit geval, 'Kernversterking') opgeheven wordt, kan men terugvallen, voor het zonevreemd gedeelte van het perceel/lot, op de zonevreemde basisrechten. Deze laatste werden ingesteld, cf. supra, 'feit 1', door het Vlaams gewest, precies om bouwmogelijkheden te vrijwaren. Met andere woorden, zelfs met het opheffen van de verkaveling, blijven de bestaande en essentiële bouwmogelijkheden bewaard, en bovendien gelden de vrijstellingsregels zoals opgenomen in het zogenaamde vrijstellingenbesluit, evenals de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwcode (voorschriften die traditioneel grotendeels in een RUP staan) gezien deze gelden voor het volledige grondgebied en niet enkel in het woongebied.

Ondanks deze beide antwoorden kan het aangewezen zijn om heel expliciet in de nieuwe plandocumenten te verduidelijken hoe de daarin opgenomen stedenbouwkundige voorschriften, voor bovenvermeld scenario (opgeheven verkaveling voor percelen, die slechts gedeeltelijk in woongebied liggen), zich verhouden tot bovenlokale wetgeving, waaronder de zonevreemde basisrechten en het vrijstellingen besluit.

Op die manier worden de mogelijkheden (bouwen, verharderen, functie wijzigen, ...) er even duidelijk als die voor andere percelen.

In tegenstelling tot hetgeen voorgesteld wordt in het verzoekschrift moet dit niet gebeuren in vorm van een hertekening (in casu, uitbreiding) van het woongebied, gevolgd door een decreetwijziging om met geen planbaten geconfronteerd te worden, maar kan dit via een verdere verduidelijking van de voorschriften.

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

#### **Financiële impact**

niet van toepassing

#### **Amendement**

niet van toepassing

#### **Tussenkomen**

Mevrouw Lefebvre en de heer Vandenbroucke, raadsleden.

#### **Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Met 9 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker),

9 stemmen tegen (Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

De gemeenteraad heeft het verzoekschrift ingevolge de staking van stemmen verworpen.

### **18. Verzoekschrift 2022/02: definitieve vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking' en ontwerp stedenbouwkundige 'Bouwcode' - GR/2022/088**

De raad,

#### **Aanleiding**

E-mail van de heer Guy De Pourcq van 19 oktober 2022 betreffende verzoekschriften.

#### **Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Gecodificeerd Decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 [citeeropschrift: "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening", afgekort "VCRO"].

Besluit van de gemeenteraad van 7 maart 2019 betreffende huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, het laatst gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2022, meer bepaald de artikels 51 en 52.

#### **Feiten, context en argumentatie**

In het verzoekschrift 2022/02 heeft de heer Guy De Pourcq onderstaande toelichting:

## **"TOELICHTING**

*Ik verwijs naar het verzoekschrift van dezelfde datum met nummer 2022/01. Als de gemeenteraad het verzoek 2022/01 niet inwilligt, is dit verzoek zonder voorwerp. Deze toelichting neemt aan dat het verzoek met nummer 2022/01 ingewilligd werd.*

*In de zitting van de gemeenteraad van 1 september 2022 werd het volgende punt behandeld: "ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking' en ontwerp stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode': voorlopig vaststellen".*

*De definitieve vaststelling is voorzien voor de gemeenteraad van februari 2023.*

*(bron: <https://www.oostrozebeke.be/rup-kernversterking> leeswijzer bij RUP en bouwcode blz. 41).*

*De verzoeker vraagt om de definitieve vaststelling van het RUP 'Kernversterking' en de bouwcode uit te stellen tot na ontvangst van het antwoord van het Vlaams parlement. Op een verzoekschrift moet het Vlaams parlement een antwoord geven binnen de zes maanden (uitzonderlijk kan het verlengd worden met drie maanden).*

*Het decreet houdende nadere regeling van het recht om verzoekschriften bij het Vlaams Parlement in te dienen van 6 juli 2001 bepaalt een termijn waarbinnen de verzoeker een antwoord moet krijgen.*

*Deze termijn wordt vastgelegd in het bijzonder decreet over de Vlaamse instellingen van 7 juli 2006.*

*Artikel 17 § 3 bepaalt:*

*"De natuurlijke persoon die een verzoekschrift indient, of de eerste ondertekenaar van een verzoekschrift dat door verscheidene natuurlijke personen wordt ingediend, heeft recht op een antwoord binnen zes maanden na indiening van het verzoekschrift.*

*De termijn, bedoeld in het eerste lid, kan eenmalig met drie maanden verlengd worden wanneer de motivering hiervoor schriftelijk aan de verzoeker of de eerste ondertekenaar meegedeeld wordt."*

*Concreet zou er een antwoord zijn op een verzoekschrift ingediend in de week van 14 november 2022 voor 20 mei 2023. Dit betekent dat de definitieve vaststelling kan gebeuren vanaf de gemeenteraad van juni 2023.*

*De vraag is natuurlijk of de definitieve vaststelling kan uitgesteld worden naar de gemeenteraad van juni 2023. Het antwoord is ja maar het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad zullen 'van goede wil' moeten zijn.*

*De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) legt termijnen op.*

*De VCRO bepaalt in artikel 2.2.21*

*§ 6. De gemeenteraad stelt binnen **honderdtachtig dagen** na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.*

*De bevoegde diensten voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage beoordelen voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan de kwaliteit van het planmilieueffectrapport respectievelijk ruimtelijk veiligheidsrapport. Ze toetsen aan de scopingnota en aan de gegevens die vereist zijn conform artikel 4.2.8, § 1bis, respectievelijk artikel 4.4.3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en ze houden rekening met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren.*

*Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.*

*De definitieve vaststelling van het plan kan echter geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde plan.*

*Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over een **verlenging met zestig dagen** van de termijn waarin het plan moet worden vastgesteld.*

*§ 7. Als het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vermeld in paragraaf 6, eerste lid, vervalt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.*

*Wat zijn de deadlines?*

*Het openbaar onderzoek eindigt op 18 november 2022.*

*De termijn van 180 dagen begint te lopen op 19 november 2022 en eindigt op **18 mei 2023***

*(gemeenteraad mei 2023).*

*Er is een verlenging van zestig dagen mogelijk op gemotiveerd verzoek van het schepencollege (verzoek te behandelen in de gemeenteraad van mei 2023, moet voor 18 mei 2023).*

*Bij verlenging zal de termijn eindigen op **17 juli 2023** (gemeenteraad juli 2023).*

*Mijn inziens is het uitstellen van de definitieve vaststelling verantwoord. µ*

*Als uit het antwoord op het verzoekschrift aan het Vlaams parlement (zie mijn verzoekschrift 2022/01) blijkt dat de VCRO niet aangepast zal worden, zal de getroffen particulier een vernietiging vragen bij de raad van state. Als de VCRO wel aangepast zal worden, moet het grafisch plan aangepast worden (dat kan nu ook maar het Vlaams departement Omgeving zal wellicht 'not amused' zijn) en liggen de verkavelingen (die allemaal opgeheven worden) volledig in een zone voor wonen.*

*Het opheffen van de verkavelingen wordt bepaald in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Kernversterking artikel 0.1 §2.*

*Bij de goedkeuring van dit RUP worden alle verkavelingen binnen de plancontour opgeheven, behalve wat de kavelgrenzen betreft.*

## **VERZOEK**

*Het verzoek is de definitieve vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking' en ontwerp stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode' te behandelen na ontvangst*

*van het antwoord op het verzoekschrift gericht aan het Vlaams parlement (zie mijn verzoek 2022/01). Indien het antwoord niet binnen de door het VCRO voorziene termijn voor definitieve vaststelling ontvangen wordt, over te gaan tot definitieve vaststelling."*

Bovenstaand verzoekschrift geeft aanleiding tot volgende (procedurele) opmerkingen:

- Luidens artikel 2.2.1., §6 van de VCRO kunnen bij de definitieve vaststelling van het plan ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan **alleen wijzigingen worden aangebracht, die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening**. De definitieve vaststelling van het plan kan echter geen betrekking hebben op delen van het grondgebied, die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde plan. Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over een verlenging met zestig dagen van de termijn waarin het plan moet worden vastgesteld;
- Luidens artikel 2.2.21., § 4 van de VCRO worden de opmerkingen en de bezwaren uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek **schriftelijk of digitaal aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd**. De opmerkingen en de bezwaren kunnen ook uiterlijk de laatste dag van die termijn in het gemeentehuis worden afgegeven tegen ontvangstbewijs. De gemeente bezorgt in dat geval binnen tien dagen na het openbaar onderzoek de bezwaren en de opmerkingen aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Met de opmerkingen en de bezwaren, die te laat aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden bezorgd, hoeft geen rekening te worden gehouden. De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen voor de ontvangst en het bijhouden van bezwaren en opmerkingen door de gemeente en voor de wijze waarop ze aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden bezorgd;
- Luidens artikel 2.2.21., § 6 van de VCRO stelt de gemeenteraad binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast. [...] Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan **alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening**. [...];
- Luidens artikel 2.2.21., § 7 van de VCRO vervalt **het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan als het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn**, vermeld in paragraaf 6, eerste lid;
- Luidens artikel 2.2.21., § 8 van de VCRO **kan de gemeenteraad, met het oog op het herstel van een onregelmatigheid, het besluit houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geheel of gedeeltelijk intrekken en hernemen, waarbij het wettigheidsgebrek wordt rechtgezet**. De bepalingen van paragraaf 6 zijn onverminderd van toepassing, met uitzondering van de vervaltermijn van honderdtachtig dagen.

De feiten zijn als volgt:

1. Het gewestplan trad in Oostrozebeke in werking medio januari 1980, en was daarmee één van de laatste in Vlaanderen. Waar voorheen geen bestemmingszones (vb. woongebied, woongebied met landelijk karakter, zone voor industrie, agrarisch gebied, parkgebied, ...) bestonden, werden deze met het gewestplan in het leven geroepen. Dit had een resem gevolgen, waaronder het ontstaan van zonevreemdheid, bijvoorbeeld in geval van woningen die zich in de open ruimte bevonden (die hoofdzakelijk ingekleurd werd als agrarisch gebied), die op geen enkele wijze in verband stonden of gestaan hadden met de landbouw, en die dus plots in agrarisch gebied kwamen te liggen. Deze zonevreemde woningen, met hun geassocieerde constructies (bijgebouwen, verhardingen, ...), behielden evenwel de mogelijkheid om te herbouwen, verbouwen, uit te breiden, enz., via de zogenaamde 'zonevreemde basisrechten'.
2. Het gewestplan bestaat voornamelijk uit met verschillende kleuren aangeduide bestemmingszones en heel weinig (en bijzonder algemene) voorschriften. Vandaar de door de heer Guy De Pourcq aangehaalde oproep van het Vlaams gewest om de voorschriften en zones van het gewestplan te verfijnen (via de vroegere bijzondere plannen van aanleg), dan wel te vervangen (via de huidige gemeentelijke uitvoeringsplannen, de juridische opvolgers van de BPA's).
3. Het gewestplan werd meer dan 40 jaar geleden (begrijpelijkerwijze) analoog ingetekend. Dit gebeurde evenwel op schaal 1/10 000, wat ertoe leidde dat grenzen van bestemmingszones niet perfect overeenkwamen met kadastergrenzen (of meer algemeen, de bestaande toestand op perceelniveau). Een typisch voorbeeld hiervan is een woonlint, omringt door agrarisch gebied, waarbij de ingekleurde bestemmingszone 'woongebied met landelijk karakter' niet noodzakelijkerwijze 1 op 1 overeenkomt met de toenmalig bestaande woonpercelen. Meer algemeen is dit ook voor andere bestemmingszones dan wonen het geval, ook in Oostrozebeke.
4. Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) worden opgemaakt, en hun bestemmingszones afgebakend, op basis van het Groot-schalig Referentie Bestand (het GRB - men zou dit kunnen beschouwen als een geëvolueerde versie van het kadaster), dat een veel hogere resolutie heeft dan het gewestplan. De opmaak gebeurt bovendien steeds digitaal, via een geografisch informatiesysteem, of GIS.
5. Bij de opmaak van een RUP, waar nu nog het gewestplan van toepassing is, moet de gemeente uitgaan van de bestaande zonegrenzen zoals opgenomen in de gedigitaliseerde versie van het gewestplan, die meteen ook de basis vormt voor de berekening van de ruimtebalans (en, indien van toepassing, voor de opmaak van het planbaten- en planschaderegister). De ruimtebalans bevat de oppervlaktes aan woongebied, agrarisch gebied, ... van het bestemmingsplan, waarvan men start (het

gewestplan, een BPA of een RUP), en vergelijkt die met deze op het nieuwe plan (hier een RUP). Tenzij in uitzonderlijke gevallen, waaronder bijvoorbeeld:

- a. de opmaak van een sectoraal RUP voor een - al dan niet deels - zonevreemd bedrijf, bijvoorbeeld RUP Spano;
  - b. de opmaak van een RUP voor een lokaal of regionaal bedrijventerrein, waarbij via een zogenaamd 'reservepakket' in beheer van hogere overheden agrarisch gebied omgezet wordt naar zone voor bedrijvigheid (bijvoorbeeld RUP Spookkasteel, RUP Gouden Appel);
  - c. de opmaak van een RUP ten behoeve van de aanleg van een gewestweg (vb. RUP N382);
  - d. of de opmaak van een RUP voor de herbestemming van agrarisch gebied naar zone voor sociaal wonen (bijvoorbeeld RUP Olieberg, opnieuw via een provinciaal reservepakket voor wonen), worden steeds de zonegrenzen (en uiteraard ook de bestemmingszones zelf) van het bestemmingsplan dat vervangen wordt, integraal overgenomen. Tenzij voor uitzonderingsgevallen zoals hierboven vermeld, kan de gemeente dus niet zomaar bestemmingen gaan wijzigen, temeer gezien dit aanleiding geeft tot planbaten en planschade.
6. RUP Kernversterking werd opgesteld naar aanleiding van een aantal strak omlinjnde doelstellingen, waaronder een streven naar eenvormigheid en vereenvoudiging van de bestaande planinstrumenten (gewestplan, BPA's en RUP's), voor zover deze betrekking hebben op woongebieden. Bepaalde andere bestemmingsgebieden werden mee opgenomen in het RUP voor zover ze uitspraken deden over wonen (vb. zonevreemd wonen, cf. RUP Vinkhoek) of gewestplan betroffen dat omringd is door woongebied en dus best ook vervangen wordt (vb. het parkgebied tussen Leegstraat, Nieuwstraat, Stationsstraat en Hoogstraat). Concreet houdt dit in, in tegenstelling tot wat het verzoekschrift suggereert en/of stelt, dat er **nergens woongebied vervangen, verkleind, of zelfs maar verplaatst werd, en dus zowel de ruimtebalans klopt, als met zekerheid planbaten en planschade vermelden wordt** (de opmaak van een planbaten- en planschaderegister is trouwens verplicht indien van toepassing, en het moge duidelijk zijn dat RUP Kernversterking geen dergelijk register bevat).
7. De term 'bouwgrond', die verschillende keren in het verzoekschrift vermeld werd, schept onduidelijkheid, in die zin dat het woord geen stedenbouwkundige betekenis heeft. Men zou het kunnen definiëren als 'grond, waarop gebouwd kan worden', en dan bevat het redelijkerwijze ook "met woningen bebouwde percelen in agrarisch gebied". Met andere woorden, zonevreemde woningen staan technisch gezien op 'bouwgrond', gezien ze mogen herbouwd worden. De discussie aangehaald in het verzoekschrift (vb. p. 2-3) dat er 'bouwgrond' zou verdwijnen wegens het bevestigen van het parkgebied (of agrarisch gebied) met het nieuwe RUP, en het opheffen van een verkaveling, is dus zinledig.
8. **Het concrete voorstel om een decreetwijziging te vragen in vorm van het aanpassen van de planbatenregeling (art. 2.6.5. VCRO), met name door toevoegen van een 9e punt ('als een perceel gelegen is in een verkaveling die opgeheven wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan'), komt eigenlijk neer op het bestaande punt 5, nl. 'wanneer een perceel, begrepen in een niet-vervallen verkaveling, bestemd voor woningbouw, een voor woningbouw geëigende bestemming krijgt ten gevolge van het plan;', en is bijgevolg onnodig.** De voorgestelde decreetwijziging veronderstelt evenwel dat het woongebied zou vergroot worden (van het RUP Kernversterking vs. de bestaande toestand van het gewestplan) ten koste van het parkgebied, of op andere plaatsen, het agrarisch gebied. Zoals geargumenteed in (6) is dat niet het geval, wat een tweede reden is om niet te moeten aansturen op de voorgestelde decreetwijziging.

In weerwil van bovenstaande en verwijzende naar de feiten, context en argumentatie op het verzoekschrift 2022/01 (GR/2022/087) is het wel zo dat er een bezorgdheid zou kunnen rijzen over de toekomstige bouwmogelijkheden (en de manier, waarop bepaalde stedenbouwkundige voorschriften van het RUP en de bouwcode moeten toegepast worden) op percelen, die volgens het gewestplan niet volledig in woongebied liggen, en waar momenteel een verkaveling van toepassing is, die (dateert van voor de inwerkingtreding van het gewestplan en) er hoe dan ook voorrang op heeft.

Dit is hetgeen, en ook het enige, waar het verzoekschrift in essentie op doelt.

Hier zijn twee antwoorden op te formuleren, en beide zijn van toepassing:

- Elk RUP (of vroeger, BPA) dwingt een wijziging van toekomstige bouwmogelijkheden af, zelfs indien geen bestemmingszones gewijzigd worden. Een nieuw RUP kan bijvoorbeeld een bepaalde lagere maximale bouwdiepte voorschrijven dan opgenomen in het bestaande BPA of RUP dat vervangen wordt. De bouwmogelijkheden van de woning worden in dat geval met het nieuwe RUP ingeperkt. Wat niet wegneemt dat bijvoorbeeld tegelijkertijd de maximaal toegelaten oppervlakte van een bijgebouw groter kan worden. Dergelijke afwegingen zijn een kwestie van ruimtelijk beleid, dat zowel doorsijpelt van hogere overheden als gemeentelijke klemtonen toelaat.
- Wanneer een perceel slechts gedeeltelijk gelegen is in woongebied, en de verkaveling (die per definitie wél het volledig perceel/lot betreft) door het nieuwe RUP (in dit geval, 'Kernversterking') opgeheven wordt, kan men terugvallen, voor het zonevreemd gedeelte van het perceel/lot, op de zonevreemde basisrechten. Deze laatste werden ingesteld, cf. supra, 'feit 1', door het Vlaams gewest, precies om bouwmogelijkheden te vrijwaren. Met andere woorden, zelfs met het opheffen van de verkaveling, blijven de bestaande en essentiële bouwmogelijkheden bewaard, en bovendien gelden de vrijstellingsregels zoals opgenomen in het zogenaamde vrijstellingenbesluit, evenals de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwcode (voorschriften die traditioneel grotendeels in een RUP staan) gezien deze gelden voor het volledige grondgebied en niet enkel in het woongebied.

De gemeenteraad kan dan ook **tijdens een lopend openbaar onderzoek van het voorlopig vastgesteld RUP Kernversterking en van de bouwcode niet ingaan op het verzoek** om de definitieve vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kernversterking' en ontwerp stedenbouwkundige

verordening 'Bouwcode' pas te (laten) behandelen na ontvangst van het antwoord op het verzoekschrift gericht aan het Vlaams parlement (cf. verzoekschrift 2022/01) en indien het antwoord niet binnen de door het VCRO voorziene termijn voor definitieve vaststelling ontvangen wordt, [en pas dan] over te gaan tot definitieve vaststelling.

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

**Financiële impact**

niet van toepassing

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomen**

niet van toepassing

**Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Met 9 stemmen voor (Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Anne-Sophie Verschoore, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker),

9 stemmen tegen (Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Wim Behaeghe)

De gemeenteraad heeft het verzoekschrift ingevolge de staking van stemmen verworpen.

**19. Vragen - GR/2021/176**

De raad,

**Aanleiding**

De e-mail van raadslid Marleen Lefebvre van 8 november 2022 namens de fractie INSPRAAK.nu.

**Juridische overweging**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens, het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het decreet van 3 mei 2019 houdende de havenkapiteindienst.

Besluit van de gemeenteraad van 7 maart 2019 betreffende huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, het laatst gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2020, inzonderheid artikel 12.

**Feiten, context en argumentatie**

De vragen van de raadsleden Koen Vandenbroucke, Marleen Lefebvre, Marijke Verbeke en Annelies Braeckevelt.

De antwoorden van Anne-Sophie Verschoore, Carine Geldhof, Olivier De Marez, Jonas Van D'huynslager, schepenen en Luc Derudder, burgemeester.

**Financiële impact**

niet van toepassing

**Amendement**

niet van toepassing

**Tussenkomen**

niet van toepassing

**Aanwezig**

Anne-Sophie Verschoore, Luc Derudder, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Olivier De Marez, Marleen Lefebvre, Stijn Manhaeghe, Annelies Braeckevelt, Koen Vandenbroucke, Koen Castelein, Greet Desmet, Marijke Verbeke, Davy Verhulst, Nadine Dejonckheere, Flore Vanluchene, Wim Behaeghe, Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, Carl Vereecke

Besluit,

Er wordt geen besluit genomen.

Carl Vereecke  
Algemeen directeur

Anne-Sophie Verschoore  
Schepenen-voorzitter