

Zitting van 5 maart 2026

Aanwezig Hans Claerhout, raadslid-voorzitter
Luc Derudder, burgemeester
Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, schepenen
Ilse Vervaeck, voorzitter BCSD
Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke,
Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert,
Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, raadsleden
Carl Vereecke, algemeen directeur

Verontschuldigd Jean Pierre Vande Maele, raadslid

1. Kennisnames - GR/2025/148

- **de statuten van DVV Midwest goedgekeurd op 9 december 2025**
- **verslag van het Regionaal Bestuurscomité Leie van Fluvius West van 16 december 2025**
- **de statuten van Fluvius West vastgesteld op 16 december 2025**
- **verslag raad ven bestuur van Fluvius West van 16 december 2025**
- **verslag raad van bestuur WVI van 21 januari 2026**

De raad,

Tussenkomen

De heer Vandenbroucke, raadslid.

De heer De Marez, 1ste schepen.

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

De raad neemt kennis van:

- de statuten van DVV Midwest goedgekeurd op 9 december 2025;
- verslag van het Regionaal Bestuurscomité Leie van Fluvius West van 16 december 2025;
- de statuten van Fluvius West vastgesteld op 16 december 2025;
- verslag raad ven bestuur van Fluvius West van 16 december 2025;
- verslag raad van bestuur WVI van 21 januari 2026.

2. Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Midwest 2027-2032: aanvraagdossier: goedkeuren - GR/2026/003

De raad,

Aanleiding

E-mailbericht van 16 januari 2026 van DVV Midwest (coördinator vrije tijd).

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 24 oktober 2025 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een remediëringstraject na een forensische audit, deel 3, titel 3 betreffende intergemeentelijk samenwerken in het bijzonder.

Statuten van DVV Midwest, 22 december 2017, laatst gewijzigd op 9 december 2025.

Strategisch plan DVV Midwest 2026-2031, goedgekeurd door de raad van bestuur van Midwest dd. 26 september 2025.

Bovenlokaalcultuurdecreet van 8 maart 2024 (hoofdstuk3, afdeling 4, artikel 40-44) met volgende subsidievoorwaarden voor de bovenlokale netwerken vrijetijdsparticipatie:

- het intergemeentelijke samenwerkingsverband vervult de opdrachten, vermeld in artikel 40;
- de aanvrager dient een afsprakennota vrijetijdsparticipatie in;
- om de afsprakennota vrijetijdsparticipatie op te stellen, op te volgen en uit te voeren, werkt het intergemeentelijke samenwerkingsverband minstens samen met diensten bevoegd voor cultuur, jeugd en sport van de deelnemende gemeenten, de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van de deelnemende gemeenten en de verenigingen van personen in armoede, die actief zijn in het werkingsgebied van de aanvrager. Als de voormelde verenigingen niet actief zijn in het werkingsgebied, worden andere relevante lokale organisaties betrokken die in hun werking ook personen in armoede als doelgroep hebben;
- op het moment van de toekenning van een werkingssubsidie voor een bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie is aan de aanvrager een werkingssubsidie voor een bovenlokale cultuurwerking toegekend voor dezelfde subsidieperiode.

Feiten, context en argumentatie

Opracht bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie

Het Bovenlokaal Cultuurdecreet (2024) bepaalt de inhoudelijke opdrachten voor het bovenlokaal netwerk

vrijtijdsparticipatie (hoofdstuk 3, afdeling 4, artikel 40):

- een werking uitbouwen rond vrijtijdsparticipatie voor personen in armoede binnen de bovenlokale cultuurwerking van het intergemeentelijke samenwerkingsverband;
- een structurele samenwerking creëren tussen alle relevante partners in het werkingsgebied door een bovenlokaal netwerk te creëren;
- gerichte acties nemen om de participatie van personen in armoede in cultuur, jeugdwerk en sport te stimuleren.

Traject bovenlokaal netwerk vrijtijdsparticipatie Midwest

Deze afsprakennota kwam tot stand via een participatief proces met diverse stakeholders (gemeenten en verenigingen voor personen in armoede) met ruimte voor inspraak en dialoog.

De aftrap van het proces bestond uit een algemene infosessie over de werking van een IGS cultuur (21 januari 2025) aan actoren (cultuurambtenaren, schepenen, algemeen directeurs, burgemeesters) uit de vijftien besturen.

Gelijktijdig werden trends, noden en troeven van de ruime regio in kaart gebracht in een omgevingsanalyse.

In de periode oktober-december werden met een werkgroep (met een vertegenwoordiging van de elf gemeenten) tijdens vier werksessies, onder begeleiding van Publiq-Demos, de missie, visie en het doelenkader met strategische en operationele doelen vorm gegeven.

In november-december 2025 werd dat doelenkader verder afgetoetst in de intervisiegroepen (medewerkers) en clusters (schepenen) cultuur, jeugd, sport en welzijn.

Deze input vormde de basis voor het uitschrijven van de afsprakennota.

Na goedkeuring door de gemeenteraden (tussen januari en maart 2026) volgt de formele goedkeuring door de raad van bestuur van DVV Midwest.

De Afsprakennota wordt ingediend tegen 1 april 2026.

De Vlaamse regering neemt ten laatste op 1 oktober 2026 een beslissing.

Doelenkader bovenlokaal netwerk vrijtijdsparticipatie Midwest

Vanuit een gedeelde missie en visie werd een samenhangend doelenkader uitgewerkt dat bestaat uit strategische doelstellingen, operationele doelstellingen en concrete acties (Afsprakennota: p. 50-53 en bijlage 2).

- SD 1: Er is een toegankelijk en voldoende divers vrijetijdsaanbod in regio BNV Midwest;
- SD 2: Het BNV Midwest bevordert de deelname aan het vrijetijdsaanbod in regio Midwest door drempels te verlagen;
- SD 3: Het BNV Midwest ontzorgt, ondersteunt en versterkt de lokale actoren maximaal binnen een sterk bovenlokaal en lokaal netwerk vrijtijdsparticipatie.

Toelichting door mevrouw Vervaeck, schepenen van cultuur.

Financiële impact

Het Bovenlokaal Cultuurdecreet (2024) bepaalt de (financiële) subsidievoorwaarden (hoofdstuk 3, afdeling 4, artikel 44): de Vlaamse Regering beslist na kennisname van de adviezen van de beoordelingscommissie, vermeld in artikel 22, over de toekenning en het bedrag van een werkingssubsidie aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband voor een bovenlokaal netwerk vrijtijdsparticipatie als vermeld in artikel 40.

De werkingssubsidies worden toegekend voor een periode van zes jaar of voor de resterende duur van de subsidieperiode.

In de afsprakennota wordt volgende financiering voorgesteld:

- de trekkingsrechten voor de periode 2027-2032 werden nog niet gepubliceerd door de Vlaamse regering.
Het meerjarenplan werd voorlopig gebaseerd op de huidige trekkingsrechten (2018-2025) en wordt aangepast van zodra de nieuwe trekkingsrechten gekend zijn, volgens dezelfde verhouding;
- jaarlijkse Vlaamse subsidie voor de participerende gemeenten: € 23.898 (2018-2025);
- de verplichte cofinanciering (2/3e van het subsidiebedrag), zoals van toepassing bij de lokale netwerken vrijtijdsparticipatie voor de periode 2018-2026, vervalt.

Dit is voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031: ACT-1342/0709-00/6135900.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

De heer Van D'huynslager, schepenen, verlaat de zitting tijdens de bespreking van het agendapunt en vervoegt terug de vergadering vóór de stemming van het agendapunt.

De heer Vandenbroucke, raadslid.

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de Afsprakennota Bovenlokaal Netwerk Vrijtijdsparticipatie Midwest met inbegrip

van een meerjarenplan 2027-2032 goed.

3. Erfgoedcel Midwest 2027-2032: beleidsplan, meerjarenbegroting en KIOSK-dossier: aanvraagdossier: goedkeuren - GR/2026/001

De raad,

Aanleiding

Eind 2017 werd DVV Midwest opgericht.

In 2021 werd de werking van de erfgoedcel TERF hierin geïntegreerd.

De erfgoedcel fungeert binnen DVV Midwest als het aanspreekpunt voor cultureel erfgoed en neemt het erfgoedbeleid en de erfgoedwerking van de deelnemende gemeenten in handen.

Bij de administratieve voorbereiding van de nieuwe beleidsperiode heeft DVV Midwest in het voorjaar 2025 aan de vijftien Midwestgemeenten gevraagd of zij wensten deel te nemen aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband van de erfgoedcel voor de periode 2027-2032.

De volgende gemeenten hebben zich akkoord verklaard om deel te nemen aan dit samenwerkingsverband: Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Lichtervelde, Moorslede, Oostrozebeke, Roeselare, Staden en Wingene. De werking zal verdergaan onder de naam erfgoedcel Midwest.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 24 oktober 2025 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een remediëringstraject na een forensische audit.

Decreet van 23 december 2021 houdende de ondersteuning van cultureelerfgoedwerking (citeeropschrift: Cultureelerfgoeddecreet), gewijzigd bij decreet van 4 mei 2024 tot wijziging van verschillende decreten, wat betreft de regiovorming.

Besluit van de gemeenteraad van 4 december 2025 betreffende meerjarenplan 2026-2031: raad 04_12_2025 van het deel gemeente: vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

Om de werking van de erfgoedcel vanaf 2027 te kunnen verderzetten voor het gewijzigde werkingsgebied en om subsidies te kunnen aanvragen voor de periode 2027-2032, moeten de nodige documenten ingediend worden bij de Vlaamse overheid.

Dit moet uiterlijk tegen 1 april 2026 gebeuren.

Het belangrijkste document hierbij is het beleidsplan.

Daarin wordt uiteengezet hoe erfgoedcel Midwest de deelnemende lokale besturen zal ondersteunen op het vlak van cultureel erfgoed.

Aan dit beleidsplan is een meerjarenbegroting gekoppeld die eveneens moet worden ingediend.

Tot slot dient een aanvraagdossier te worden ingevuld via het KIOSK-platform.

Oostrozebeke sluit voor het eerst aan bij deze erfgoedcel.

Toelichting door mevrouw Vervaeck, schepen van cultuur.

Financiële impact

In het subsidiedossier wordt volgende financiering voorgesteld:

- jaarlijkse Vlaamse subsidies: € 410.000,00;
- cofinanciering: € 75.000,00;
- jaarlijkse bijdrage per inwoner: € 0,42;
- zowel de jaarlijkse Vlaamse subsidies als de cofinanciering zijn onderhevig aan indexering.

	Aantal inw. jan. '25	Bijdrage per bestuur €
Hooglede	10.305	4.307
Ingelmunster	11.583	4.841
Izegem	29.384	12.280
Lichtervelde	9.437	3.944
Moorslede	11.487	4.801
Oostrozebeke	7.998	3.343
Staden	11.684	4.883
Wingene	20.764	8.678
Roeselare	66.819	27.925
Totaal	179.461	75.000

Dit is voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031 op ACT-2212/0113-00/6131002.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanvraag tot werkingssubsidies voor een dienstverlenende rol op bovenlokaal niveau met betrekking tot cultureel erfgoed.

Vanaf 2027 gaat de erfgoedcel verder onder de naam erfgoedcel Midwest, voor de volgende gemeenten: Hooglede, Ingelmunster, Izegem Lichtervelde, Moorslede, Oostrozebeke, Roeselare, Staden en Wingene.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met het beleidsplan, de meerjarenbegroting en het KIOSK-dossier die ingediend zullen worden in het kader van de aanvraag tot subsidie voor de beleidsperiode 2027-2032.

4. IGS cultuur Midwest: nota, meerjarenplan en gemeentelijke bijdrage: goedkeuring aanvraagdossier - GR/2026/002

De raad,

Aanleiding

Tot 2020 was Cultuur Midwest gekend als de bovenlokale cultuurwerking van **projectvereniging BIE**, met een toenmalig werkingsgebied van zeven gemeenten: Hooglede, Lichtervelde, Ingelmunster, Izegem, Moorslede, Roeselare en Staden.

De cultuurnota 2020-2025 werd goedgekeurd en verlengd in 2026.

Eind 2020 werd de projectvereniging ontbonden en kantelde de cultuur- en erfgoedwerking in binnen het grotere regionale verband van de **dienstverlenende vereniging Midwest** (DVV Midwest).

Naast de vroegere 'BIE-gemeenten' maken ook de gemeenten Ardooi, Dentergem, Ledegem, Oostrozebeke, Pittem, Tielt, Wielsbeke en Wingene deel uit van DVV Midwest.

Met uitzondering van gemeente Wingene, bleef - ook na de inkanteling in DVV Midwest - het structurele werkingsgebied van de bovenlokale cultuur- en erfgoedwerking tijdens de vorige beleidsperiode beperkt tot de kerngroep van de vroegere projectvereniging.

Op projectmatige basis en in het kader van een dienstverlening brede regio werd gezocht naar ruimere samenwerking binnen de volledige regio.

Op die manier werd geleidelijk aan een draagvlak gecreëerd voor een ruimere structurele samenwerking.

Bij de administratieve voorbereiding van de nieuwe beleidsperiode heeft DVV Midwest in het voorjaar 2025 aan de vijftien Midwestgemeenten gevraagd of zij wensten deel te nemen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband cultuur voor de periode 2027-2032.

In de periode 2027-2032 breidt Cultuur Midwest uit van acht naar de vijftien gemeenten: Ardooi, Dentergem, Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Ledegem, Lichtervelde, Moorslede, Oostrozebeke, Pittem, Roeselare, Staden, Tielt, Wielsbeke en Wingene.

Op die manier richt de bovenlokale cultuurwerking zich de komende beleidsperiode op het volledige werkingsgebied van de referentieregio Midwest (zie: strategisch plan DVV Midwest, 2026-2031).

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 24 oktober 2025 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een remediëringstraject na een forensische audit, meer bepaald deel 3, titel 3 betreffende intergemeentelijk samenwerken in het bijzonder.

Statuten van DVV Midwest, 22 december 2017, laatst gewijzigd op 9 december 2025.

Strategisch plan DVV Midwest 2026-2031, goedgekeurd door de raad van bestuur van Midwest dd. 26 september 2025.

Bovenlokaal Cultuurdecreet van 8 maart 2024, met volgende subsidievoorwaarden (hoofdstuk 3, afdeling 3, artikel 35) voor de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (verder IGS):

- het IGS vervult de opdracht zoals geformuleerd in het decreet (art. 33);
- de werking heeft een bovenlokale relevantie en is transversaal;
- het IGS is samengesteld volgens de principes van regioconform samenwerken;
- het werkingsgebied telt minstens 85.000 inwoners;
- alle deelnemende gemeente engageren zich om jaarlijks een bedrag in te brengen van minstens 75% van de totale toegekende geïndexeerde werkingssubsidie;
- het IGS beschikt over een coördinator bovenlokale cultuurwerking;
- het IGS dient een cultuurnota in.

Besluit van de gemeenteraad van 4 december 2025 betreffende meerjarenplan 2026-2031: raad 04_12_2025 van het deel gemeente: vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

1. Opdracht IGS Cultuur

Het Bovenlokaal Cultuurdecreet (2024) bepaalt de inhoudelijke opdrachten voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband (hoofdstuk 3, afdeling 3, artikel 33):

- culturele actoren, initiatieven en praktijken in het werkingsgebied samenbrengen, verbinden, faciliteren en ondersteunen;
- culturele initiatieven en praktijken initiëren, verspreiden, verduurzamen en stimuleren tot innovatie;
- culturele actoren in het werkingsgebied stimuleren tot transversale samenwerking;

- kansengroepen toeleiden naar het culturele vrijetijdsaanbod in het werkingsgebied en hun deelname eraan stimuleren;
- de kleine bovenlokale cultuurprojecten in het werkingsgebied inhoudelijk beoordelen.

2. Aanvraag IGS Cultuur 2027-2032

De InterGemeentelijke Samenwerking (IGS) dient op uiterlijk 1 april 2026 een aanvraag in voor de subsidieperiode 2027-2032.

Het dossier bevat:

- Een cultuurnota met:
 - een kwantitatieve en kwalitatieve omgevingsanalyse van het werkingsgebied;
 - een visie op de bovenlokale cultuurwerking in het werkingsgebied en op de invulling van de opdracht;
 - een vertaling van de visie in strategische en operationele doelen;
 - een overzicht van de concrete geplande acties, minstens voor de eerste twee werkjaren;
 - een beschrijving van de aanpak van de inhoudelijke beoordeling van de aanvragen voor kleine bovenlokale cultuurprojecten.
- Een zakelijk deel met:
 - een meerjarenplanning voor de hele gevraagde subsidieperiode;
 - een opsomming van deelnemende gemeenten of districten + contactgegevens;
 - een verklaring op erewoord over de cofinanciering.

De Vlaamse Regering beslist op uiterlijk 1 oktober 2026.

3. Traject IGS Cultuur Midwest 2027-2032

Deze cultuurnota kwam tot stand via een participatief proces met diverse stakeholders met ruimte voor inspraak en dialoog.

Gezien de ambitie om de schaalgrootte van de bovenlokale cultuurwerking te verbreden van acht naar vijftien besturen, bestond de aftrap van het proces uit een algemene infosessie, i.s.m. OP/TIL, over de werking van een IGS Cultuur (30 januari 2025) aan actoren (cultuurambtenaren, schepenen, algemeen directeurs, burgemeesters) uit de vijftien besturen.

Gelijktijdig werden trends, noden en troeven van de ruime regio in kaart gebracht in een omgevingsanalyse.

De huidige werking werd geëvalueerd in de vorm van een online bevraging van zowel het team alsook de acht aangesloten besturen in april 2025 en verder besproken en verfijnd op de stuurgroepoverleggen van 28 april (bibliothecarissen) en 8 mei (cultuurambtenaren).

Ook de missie en visie werden er afgetoetst en bijgesteld.

Na de beslissing van het Midwestoverleg (burgemeesteroverleg) op 5 juli 2025 (en bekrachtigd in het strategisch plan, dd. 26 september 2025) om de bovenlokale cultuurwerking uit te breiden naar vijftien besturen, kon het beleidsplanningstraject verdergezet worden.

Tijdens de adviesgroep van 18 september 2025 werden, onder externe begeleiding van Werklicht, beleidsprioriteiten, strategische doelstellingen en acties opgesteld met (culturele) actoren uit de vijftien gemeenten (o.a. cultuurambtenaren, schepenen, bibliothecarissen, culturele actoren).

Deze input het meerjarenplan meerjarenbegroting. In november 2025 werd dat doelenkader verder afgetoetst met stuurgroepen (cultuurambtenaren), intervisiegroepen (bibliothecarissen) en cluster (schepenen).

Na goedkeuring door de gemeenteraden (tussen januari en maart 2026) volgt de formele goedkeuring door de raad van bestuur van DVV Midwest.

De cultuurnota en het meerjarenplan wordt ingediend tegen 1 april 2026.

De beslissing van de Vlaamse Regering wordt ten laatste op 1 oktober genomen.

4. Doelenkader IGS Midwest

Vanuit een gedeelde missie en visie werd een samenhangend doelenkader uitgewerkt dat bestaat uit strategische doelstellingen, operationele doelstellingen en concrete acties (Cultuurnota: p. 37-46 en bijlage 2).

- SD 1: Cultuur Midwest bevordert maximale cultuurparticipatie in de regio via het ondersteunen van een inclusief en kwalitatief aanbod op maat van het publiek van vandaag en morgen;
- SD 2: Cultuur Midwest stimuleert (transversale) verbinding tussen lokale (culturele) actoren om zich verder uit te bouwen als een sterke cultuurregio;
- SD 3: Cultuur Midwest biedt kans op experiment rond publieke uitdagingen via projectmatige ondersteuning;
- SD 4: Cultuur Midwest is een nabij knooppunt in het bovenlokale culturele veld dat lokale culturele actoren maximaal ontzorgt, ondersteunt en versterkt;
- SD 5: Cultuur Midwest ontwikkelt zich verder tot een duurzame, performante en transversale netwerkorganisatie.

Voor Oostrozebeke is het de eerste keer dat wordt deelgenomen aan het IGS Cultuur Midwest.

Toelichting door mevrouw Vervaeck, schepenen van cultuur.

Financiële impact

Het Bovenlokaal Cultuurdecreet (2024) bepaalt de (financiële) subsidievoorwaarden (hoofdstuk 3, afdeling 3, artikel 39):

- subsidie: een intergemeentelijk samenwerkingsverband kan een maximale jaarlijkse werkingssubsidie aanvragen van € 0,90 per inwoner van het werkingsgebied, met een minimum van € 100.000. Inwonersaantal dd. 1/01/2025: 256.518.
- cofinanciering: alle deelnemende gemeenten of districten engageren zich om samen jaarlijks een bedrag in te brengen van minstens 75% van de totale jaarlijks toegekende, geïndexeerde

werkingssubsidie.

In het subsidiedossier wordt volgende financiering voorgesteld:

- jaarlijkse Vlaamse subsidie: € 176.308,81 (afgerond € 0,69 / inwoner);
- cofinanciering: € 132.231,61 (afgerond € 0,52 / inwoner) als onderdeel van de algemene gemeentelijke bijdrage aan DVV Midwest;
- zowel de jaarlijkse Vlaamse subsidie als de cofinanciering zijn onderhevig aan indexering.

Dit is voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031: ACT-2212/0171-00/6494506.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomsten

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de Cultuurnota en het Meerjarenplan van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cultuur Midwest 2027-2032 goed.

Artikel 2

De gemeenteraad verklaart op eer dat het jaarlijks een (geïndexeerde) gemeentelijke bijdrage zal inbrengen voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cultuur Midwest ten bedrage van € 0,52 per inwoner als onderdeel van de algemene gemeentelijke bijdrage aan DVV Midwest.

5. Gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning: hervaststellen - GR/2026/004

De raad,

Aanleiding

De bespreking op het lokaal woonoverleg van 25 maart 2025, en navolgend overleg met de Woondienst Regio Izegem en de 5 gemeenten, die tot haar werkingsgebied behoren, inzake het actualiseren van het premierereglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning (gelijkvormig opmaken met de aangesloten steden en gemeenten bij de Woondienst Regio Izegem, verwerken van kleine verbeteringen en verduidelijkingen).

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een remediëringstraject na een forensische audit. Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij decreet van 19 december 2025 betreffende programmadecreet bij de begroting van 2026.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij besluit van 19 december 2025 tot wijziging van diverse bepalingen van het Energiebesluit van 19 november 2010 en van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de Mijn VerbouwPremie, de EPC-labelpremie, en de kortingsbonnen. Besluit van de gemeenteraad van 1 oktober 2015 betreffende gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning: hervaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 14 november 2019 betreffende gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning: hervaststellen.

Feiten, context en argumentatie

Op het lokaal woonoverleg van 25 maart 2025 werden de cijfergegevens van de werking van de Woondienst in 2024 toegelicht.

In het desbetreffend rapport werd o.m. een overzicht gegeven van het aantal aanvragen en het aantal toekenningen van de gemeentelijke premies.

Deze cijfergegevens, alsook het feit dat we nog steeds aan het begin van een nieuwe legislatuur staan, gaven aanleiding om de gemeentelijke premierereglementen te evalueren met het oog op een bijsturing waar nodig.

De Woondienst Regio Izegem coördineerde deze evaluatie, die tegelijkertijd in de 5 gemeenten van het werkingsgebied werd gehouden.

In geval van de aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning bleek dat er zich een aantal inhoudelijke aanpassingen opdringen, waaronder het optrekken van de leeftijdsgrens naar 60+ en het bijsturen van de inkomensgrenzen.

Zowel in het reglement als de bijhorende technische nota moesten bovendien een aantal technische aanpassingen doorgevoerd worden.

In bijlage bij onderhavig besluit worden zowel het reglement als de technische nota met voorstel van wijzigingen, evenals hun respectievelijke gecoördineerde versies opgenomen.

Toelichting door mevrouw Vervaeck, schepen.

Financiële impact

De uitgave is voorzien in het exploitatiebudget 2026, actie 1513, budgetrekening 0600-00/6491403/500.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van van 14 november 2019 betreffende gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning: hervaststellen, wordt opgeheven per 1 mei 2026.

Artikel 2

Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning wordt als volgt hervastgesteld:

DOEL

Artikel 1

Om het levenslang wonen te stimuleren en aldus huishoudens de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk in een thuissituatie te kunnen blijven wonen, wordt binnen de perken van het daartoe op het gemeentelijk budget voorziene krediet een premie toegekend aan de particuliere personen, die op het grondgebied van de gemeente Oostrozebeke in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun huidige of toekomstige specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

DEFINITIES

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- *Premie-aanvrager:*
 - *ofwel de particuliere persoon, als eigenaar of als bewoner-niet-eigenaar, die minstens 60 jaar oud is;*
 - *ofwel een persoon is met een handicap (ongeacht de leeftijd);*
 - *ofwel een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen;*
- *Persoon met een handicap: de persoon die blijkt een attest afgeleverd door een overheidsinstantie, erkend wordt als getroffen zijnde door tenminste 66 % ontoereikendheid;*
- *Een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen is 65 plus of kan één van volgende attesten voorleggen:*
 - *de inschrijving bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap;*
 - *de erkenning door de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding als persoon met een handicap;*
 - *een inkomensvervangende tegemoetkoming of een integratietegemoetkoming die personen met een handicap krijgen op basis van de wet van 27 februari 1987 voor tegemoetkomingen aan personen met een handicap;*
 - *een attest, uitgereikt door de algemene directie Personen met een Handicap van de FOD Sociale Zekerheid van sociale en fiscale voordelen;*
 - *een bewijs van een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 66 % als gevolg van een arbeidsongeval of beroepsziekte;*
 - *een attest van een dokter;*
- *Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin of zorgwoner(s); Kamers, die vallen onder het besluit van de Vlaamse Codex Wonen, komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement;*
- *Kernwoning: de verzameling van volgende ruimtes: leefruimte, keuken, hoofdslaapkamer en badkamer;*
- *Aanvraagdatum: datum waarop het dossier ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs).*

VOORWAARDEN

Artikel 3

§1

Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk belastbaar inkomen van twee jaar vóór aanvraagdatum van de premie-aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont.

Dit inkomen mag niet hoger zijn dan:

- € 42.000 voor een alleenstaande;
- € 60.000 voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste of een koppel.

Het inkomen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar wordt niet in aanmerking genomen.

§2

Op datum van toekenning van de premie moet de premie-aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont het bewijs leveren dat hij niet meer dan 1 woning in exclusieve volle eigendom of in volle vruchtgebruik bezit.

AANPASSINGSWERKEN

Artikel 4

§1

De werken hebben een aanpassing van de woning of deel van de woning in het kader van zorgwonen op het oog, waarbij ernaar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die het levenslang wonen mogelijk maken.

Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie en kan gespreid worden in tijd.

De werken moeten uitgevoerd worden conform de bepalingen in de technische nota's die deel uitmaken van het reglement.

§2

Volgende categorieën van aanpassingswerken komen in aanmerking:

- Categorie A: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - beperken van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur, ...) en in de woning;
 - voorzien van voldoende grote doorgangsmaten voor de deuren alsook de opstelruimte naast, voor en achter de deuren;
 - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden;
- Categorie B: Plaatsen van een (trap)lift
- Categorie C: Automatisering
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - automatisering rolluiken, minimaal in de kernwoning;
 - automatische deuropener(s);
 - automatisering garagepoorten komt niet in aanmerking voor betoelaging, behalve voor personen met een handicap en premie-aanvragers ouder dan 70 jaar;
- Categorie D: Aanpassing van de badkamer
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - aanpassen of inrichten badkamer;
 - vervangen bad door douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, handgrepen, ...);
 - voorzien van een douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, handgrepen, ...);
 - aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal);
 - voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
 - voorzien van vrije ruimte onder lavabo;
 - aanpassen schakelaars en stopcontacten;
 - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden;
- Categorie E: Aanpassing slaapkamer, leefruimte en/of keuken
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - aanpassen vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en/of keuken;
 - aanpassen of inrichten van een slaapkamer;
 - aanpassen keuken volgens de noden van de aanvrager;
 - aanpassen schakelaars en stopcontacten;
 - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden;
 - ...
- Facultatieve categorie F: Aanpassing toilet
O.m. volgende werken komen in aanmerking:
 - voorzien van een toilet aangepast aan de noden van de gebruiker;
 - voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
 - voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

§3

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt soeverein over de in aanmerking komende werken, op basis van het advies van de technisch adviseur, en kan zo nodig bijkomende werken opleggen teneinde het levenslang wonen mogelijk te maken.

§4

Het geheel van de uit te voeren werken die voor betoelaging in aanmerking komen, moet tenminste:

- 1 000,00 euro bedragen (btw niet inbegrepen) voor de categorieën A t.e.m. E per categorie;
- 250,00 euro bedragen (btw niet inbegrepen) voor de facultatieve categorie F.

§5

Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste omgevingsvergunning.

PREMIE

Artikel 5

§1

De basispremie voor de aanpassingspremie aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 25 % van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder de categorieën A t.e.m. E (btw niet inbegrepen), met een maximum van 500,00 euro per categorie.

§2

De premie voor de facultatieve categorie F bedraagt 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken (BTW niet inbegrepen), met een maximum van € 150.

Artikel 6

§1

De premie-aanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen.

Deze verbintenis geldt afzonderlijk per categorie op datum van het indienen van de facturen met oog op de definitieve toekenning van de premie.

§2

De som van de gewestelijke en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag per categorie niet meer bedragen dan 75 % van de totale kostprijs, btw niet-inbegrepen.

Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

Artikel 7

De premie per categorie kan voor de betreffende woning maar eenmaal aangevraagd worden door de dezelfde premie-aanvrager.

PROCEDURE

Artikel 8

§1

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij het gemeentebestuur Oostrozebeke, Woondienst, E. Brengierstraat 6 te 8780 OOSTROZEBEKE.

De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

§2

Indien blijkt dat de installatie van een traplift (categorie B) dringend noodzakelijk is kan er een uitzondering voorzien worden op artikel 8 §1 van het reglement.

De premie-aanvraag dient dan uiterlijk 3 maanden na factuurdatum ingediend te worden.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie(s).

Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel 10

Het bedrag van de premie wordt per categorie vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopieën van de officiële facturen, op naam van de premie-aanvrager, van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers, die de werken zelf uitvoeren.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 11

Alle ten aanzien van de gemeente Oostrozebeke aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premie-aanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 12

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Betwistingen moeten binnen een termijn van één maand na kennisgeving aan de premie-aanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, E.

Brengierstraat 6 te 8780 OOSTROZEBEKE.

Artikel 13

De premie levenslang wonen kan gecumuleerd worden met de andere gemeentelijke premies, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is evenwel uitgesloten.

Artikel 3

De technische nota bij onderhavig reglement, die meer informatie bevat over de werken, die in aanmerking komen, wordt hervastgesteld zoals opgenomen in bijlage bij onderhavig besluit.

Artikel 4

Dit besluit treedt op 1 mei 2026 in werking.

6. Gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen: hervaststellen - GR/2026/005

De raad,

Aanleiding

De bespreking op het lokaal woonoverleg van 25 maart 2025, en navolgend overleg met de Woondienst Regio Izegem en de 5 gemeenten die tot haar werkingsgebied behoren, inzake het actualiseren van het gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeterings- en energiebesparende premie voor woningen (gelijkvormig opmaken met de aangesloten steden en gemeenten bij de Woondienst Regio Izegem, verwerken van kleine verbeteringen en verduidelijkingen).

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een remediëringstraject na een forensische audit.

Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij decreet van 19 december 2025 betreffende programmadecreet bij de begroting van 2026.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij besluit van 19 december 2025 tot wijziging van diverse bepalingen van het Energiebesluit van 19 november 2010 en van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de Mijn VerbouwPremie, de EPC-labelpremie, en de kortingsbonnen. Besluit van de gemeenteraad van 1 oktober 2025 betreffende gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeterings- en energiebesparende premie voor woningen: vaststellen.

Besluit van de gemeenteraad van 4 mei 2023 betreffende gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeterings- en energiebesparende premie voor woningen: wijzigen.

Feiten, context en argumentatie

Op het lokaal woonoverleg van 25 maart 2025 werden de cijfergegevens van de werking van de Woondienst in 2024 toegelicht.

In het desbetreffend rapport werd o.m. een overzicht gegeven van het aantal aanvragen en het aantal toekenningen van de gemeentelijke premies.

Deze cijfergegevens, alsook het feit dat we nog steeds aan het begin van een nieuwe legislatuur staan, gaven aanleiding om de gemeentelijke premierglementen te evalueren met het oog op een bijsturing waar nodig.

De Woondienst Regio Izegem coördineerde deze evaluatie, die tegelijkertijd in de 5 gemeenten van het werkingsgebied werd gehouden.

In geval van de verbeterings- en energiebesparende premie dringen zich een aantal inhoudelijke en technische aanpassingen op, o.m. omdat de Vlaamse overheid een grondige aanpassing heeft doorgevoerd van de Mijn Verbouwpremie (MVP).

De gemeentelijke verbeteringspremie wordt maximaal afgestemd op de Vlaamse MVP.

De MVP focust volledig op energetische investeringen.

De gemeentelijke verbeteringspremie kan hierop een belangrijke aanvulling zijn door enerzijds de focus te leggen op woningkwaliteit, en anderzijds door via aanvraag vóór de werken een adviserende rol op te nemen t.a.v. eigenaars:

- **Focus op woningkwaliteit:**

Naast de energetische maatregelen (die belangrijk zijn voor de klimaatdoelstellingen maar ook voor de energiefactuur van de bewoner) is het eveneens van groot belang om oog te hebben voor aspecten van woningkwaliteit, rekening houdend met de kwaliteitsnormen die in de Codex Wonen zijn opgenomen.

De gemeentelijke verbeteringspremie zal voortaan dan ook werkzaamheden betoelagen die betrekking hebben op de verbetering van de woningkwaliteit in de woning.

- **Aanvraag van de gemeentelijke premie vóór de werken behouden.**

De MVP moet aangevraagd worden na de werken, maar het is nog altijd heel zinvol om de gemeentelijke premie vóór de werken aan te vragen. Het biedt de mogelijkheid aan de technisch adviseurs van de Woondienst om bij het eerste plaatsbezoek de nodige adviezen te geven aan de premieaanvragers, zodat ze naar uitvoering toe hun woning volledig conform kunnen maken, én ook al rekening kunnen houden met bepaalde vereisten voor de MVP.

Een aantal voorwaarden om in aanmerking te komen voor de gemeentelijke verbeteringspremie worden eveneens afgestemd op de voorwaarden tot het verkrijgen van een Mijn Verbouwpremie.

Voorts worden zowel in het gemeentelijk reglement als de bijhorende technische nota een aantal technische aanpassingen doorgevoerd.

In bijlage bij onderhavig besluit worden zowel het reglement als de technische nota met voorstel van wijzigingen, evenals hun respectievelijke gecoördineerde versies opgenomen.

Toelichting door mevrouw Vervaecke, schepen.

Financiële impact

De uitgave is voorzien in het exploitatiebudget 2026, actie 1513, budgetrekening 0600-00/6491403/500.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van 4 mei 2023 betreffende gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeterings- en energiebesparende premie voor woningen: wijzigen, wordt opgeheven per 1 mei 2026.

Artikel 2

Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een verbeteringspremie voor woningen wordt als volgt hervastgesteld:

DOEL

Artikel 1

Om het bestaande woningenbestand in de gemeente Oostrozebeke te verbeteren, wordt binnen de perken van het daartoe op het gemeentelijke budget voorziene krediet een premie toegekend aan de particuliere personen, die op het grondgebied van de gemeente Oostrozebeke overgaan tot verbeteringswerken aan een bestaande woning met bouwdatum ouder dan 30 jaar en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

Indien het een woning betreft die gesloopt wordt, kan de premie verkregen worden voor zover er een nieuwe woning gebouwd wordt en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

De bouw van de nieuwe woning wordt in dit geval gelijkgesteld met renovatie van een bestaande woning (vernieuwbouw).

DEFINITIES

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- *Eigenaar-bewoner:*
De particuliere persoon of personen, eigenaar en/of mede-eigenaar(s) of de vruchtgebruiker, die de woning zelf betreft of betrekken, of samen zullen betrekken na de voltooiing van de verbeteringswerken;
- *Premie-aanvrager:*
De eigenaar-bewoner;
- *Persoon ten laste:*
 - *het op aanvraagdatum inwonend kind, dat nog geen 18 jaar is of waarvoor op die datum kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald aan de premie-aanvrager of dat door het college van burgemeester en schepenen, op voorlegging van bewijzen, beschouwd wordt als zijnde ten laste;*
 - *de premie-aanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de premiewoning zal betrekken, die tenminste 9 punten krijgt voor vermindering van lichamelijke en geestelijke geschiktheid wegens één of meerdere aandoeningen;*
- *Woning:*
Het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin;
 - *Kamers, die vallen onder het besluit van de Vlaamse Codex Wonen, komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.*
- *Aanvraagdatum:*
De datum waarop het dossier ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs);

VOORWAARDEN

Artikel 3

De verbeteringspremie kan aangevraagd worden door de eigenaar-bewoner.

Artikel 4

§1

Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk belastbaar inkomen van twee jaar vóór aanvraagdatum van de premie-aanvrager en de persoon met wie de premie-aanvrager wettelijk of feitelijk samenwoont of zal samenwonen.

Dit inkomen mag niet hoger zijn dan de inkomensgrenzen, die gelden voor de inkomenscategorieën 3 en 4 van de Vlaamse Mijn Verbouwpremie.

Het inkomen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar wordt niet in aanmerking genomen.

§2

Op datum van toekenning van de premie mag de premie-aanvrager niet meer dan één woning in exclusieve volle eigendom of in niet gedeeld vruchtgebruik bezitten.

Voor werken die bedoeld zijn om twee kleinere woningen om te bouwen tot een enkele eengezinswoning, worden deze twee woningen beschouwd als één eigendom.

De eigendommen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar worden niet in aanmerking genomen.

§3

Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning mag niet meer dan 1 200,00 euro bedragen.

Voor werken die bedoeld zijn om twee kleinere woningen om te bouwen tot één enkele eengezinswoning, mag de optelsom van het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van beide woningen niet meer dan 1 200,00 euro bedragen.

Artikel 5

De premie-aanvrager moet de verbintenis aangaan de woning niet te verkopen binnen een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van definitieve toekenning van de laatste premie.

Artikel 6

§1

De werken hebben een integrale verbetering van de woning op het oog, die nodig en onontbeerlijk zijn om op doelmatige en grondige wijze de woonkwaliteit van de bestaande woning aan te passen en te verbeteren volgens de vereisten, die op het huidig ogenblik gesteld in de Vlaamse Codex Wonen worden aan een gezonde, veilige, aangepaste en voldoende ruime en energiezuinige huisvesting. Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie.

§2

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt soeverein over de in aanmerking komende werken.

Volgende categorieën van verbeteringswerken komen in aanmerking (meer info is opgenomen in de technische nota):

- o Categorie A: dakwerken;*
- o Categorie B: vochtbestrijding;*
- o Categorie C: sanitaire werken (m.i.v. vervangen van sterk verouderde keuken);*
- o Categorie D: elektriciteit;*
- o Categorie E: vervangen CO₂-onveilige toestellen / het aanpassen/vervangen van onveilige verwarmingstoestellen (CO gevaar) door CO₂ veilige toestellen;*
- o Categorie F: het installeren van een keuken functie indien er geen aanwezig is in de woning. Het vervangen van een keukenfunctie die niet voldoet aan de hedendaagse normen van de Vlaamse Codex Woning en stedenbouwkundige verordening;*
- o Categorie G: uitbreiden / herindelen van te kleine woning volgens de normen van de Vlaamse Codex Woning en stedenbouwkundige verordening.*

§3

Met het oog op een verantwoorde uitvoering van de werkzaamheden kan het college van burgemeester en schepenen een verplichte volgorde opleggen van de uitvoering van de in aanmerking komende categorieën.

§4

Het college van burgemeester en schepenen kan voor de uitvoering van de werken binnen een bepaalde categorie werken opleggen, in het bijzonder met het oog op het verzekeren van de veiligheid en/of gezondheid van de bewoners.

§5

Komen niet in aanmerking voor toekenning van de verbeteringspremie: onderhouds-, herstellings- en verfraaiingswerken, werken aan garages, afhankelijkheden, bijgebouwen en veranda's, werken ten gevolge van schade gedekt door een verzekeringspolis.

Artikel 7

Het geheel van de uit te voeren werken die voor subsidiëring in aanmerking komen, moet per categorie ten minste 1 000,00 euro bedragen, btw niet inbegrepen.

Artikel 8

Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste omgevingsvergunning.

Op straffe van verval van de premie moet de premie aangevraagd worden vóór aanvang van de werken en mogen de werken ook niet aangevat zijn vooraleer er een controle door de Woondienst Regio Izegem werd uitgevoerd.

PREMIE

Artikel 9

§1

De basispremie voor de werken aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt per categorie 25 % van de kostprijs van de uitgevoerde werken of materialen, btw niet-inbegrepen, met een maximum van 600,00 euro.

§2

De premie van de laatst uitgevoerde categorie van alle in aanmerking komende categorieën A t.e.m. G, vermeld in de principiële toekenning, wordt verhoogd met 20 % van de totaal toegekende premie voor alle uitgevoerde categorieën samen, met een minimum van 200,00 euro.

Om deze verhoogde premie te kunnen bekomen dient de elektrische installatie van de volledige woning te worden gekeurd door een erkend keuringsorgaan.

§3

Binnen een periode van 10 jaar, ingaande op de dag van de eerste aanvraag, kan per woning niet meer dan de onder dit reglement voorziene maximumtoelage verkregen worden.

Artikel 10

In geval van verkoop van de woning binnen een periode van 5 jaar na datum van de definitieve toekenning van de laatst toegekende premie, is de volledige premie terug te betalen door de premie-aanvrager.

Bovendien wordt een schadevergoeding van toepassing ten belope van het bedrag van de premie bij verkoop tijdens het eerste jaar na toekenning, en ten belope van 50 % van het bedrag van de premie bij verkoop tijdens het tweede jaar na toekenning.

Artikel 11

§1

De premie-aanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke, en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen.

§2

De som van de gewestelijke en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan de premiewoning mag niet meer bedragen dan 75 % van de totale kostprijs, btw niet inbegrepen.

Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie verminderd of niet meer uitbetaald.

Indien na mededeling van het bedrag van de toekenning van de gewestelijke of enige andere premies zou blijken dat door het reeds uitbetaalde deel van de gemeentelijke premie de totale som van de toegekende premies meer dan 75 % van de kostprijs (btw niet inbegrepen) bedraagt, zal het college van burgemeester en schepenen het reeds uitbetaalde deel van het premiebedrag terugvorderen.

PROCEDURE

Artikel 12

§1

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken of bij vernieuwbouw 45 dagen vóór de sloop van het oude pand, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij het gemeentebestuur Oostrozebeke, dienst huisvesting, E. Brengierstraat 6 te 8780 OOSTROZEBEKE.

De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

§2

De datum van de facturen van alle in aanmerking komende categorieën mag niet ouder zijn dan 5 jaar na de principiële toekenning van de eerste categorie, te rekenen vanaf de datum van de brief met melding van de principiële toekenning.

Deze facturen moeten binnen de 7 jaar na de principiële goedkeuring ingediend worden bij het gemeentebestuur Oostrozebeke, dienst huisvesting, E. Brengierstraat 6 te 8780 OOSTROZEBEKE.

Mits een gemotiveerde aanvraag kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking toestaan van deze termijn.

Artikel 13

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie.

Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel 14

Het bedrag van de premie wordt door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopieën van de officieel genummerde facturen, op naam van de premie-aanvrager van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 15

Alle ten aanzien van de gemeente Oostrozebeke aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premie-aanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 16

§1

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Betwistingen moeten binnen een termijn van één maand na kennisgeving aan de premie-aanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, E. Brengierstraat 6 te 8780 Oostrozebeke.

§2

Bij betwisting over de in artikel 5, 6 en 10 genomen beslissing kan door de premie-aanvrager binnen een termijn van één maand een verzoek tot heroverweging worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 17

De verbeteringspremie kan gecumuleerd worden met een andere gemeentelijke premie, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is evenwel uitgesloten.

Artikel 3

De technische nota bij onderhavig reglement, die meer informatie bevat over de werken die in aanmerking komen, wordt hervastgesteld zoals opgenomen in bijlage bij onderhavig besluit.

Artikel 4

Dit besluit treedt op 1 mei 2026 in werking.

7. Lokaal energie- en klimaatpact (LEKP) 1.0: rapportage 'opvolgmoment' - GR/2025/174

De raad,

Aanleiding

Bepaling in het lokaal energie- en klimaatpact betreffende 'opvolgmoment' in de subsidiemodule, met indiendeadline 1 mei 2026.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 24 oktober 2025 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een remediëringstraject na een forensische audit.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018, het laatst gewijzigd bij decreet van 19 april 2024 over de operationalisering van een Vlaamse Nutsregulator.

Besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid [citeeropschrift "het Energiebesluit van 19 november 2010"], het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 19 december 2025 tot wijziging van diverse bepalingen van het Energiebesluit van 19 november 2010 en van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de Mijn VerbouwPremie, de EPC-labelpremie, en de kortingsbonnen.

Goedkeuring van het Vlaams energie- en klimaatplan 2021-2030 van 9 december 2019.

Regeerakkoord van de Vlaamse regering voor 2024-2029.

Besluit van de gemeenteraad van 3 november 2016 betreffende burgemeestersconvenant: goedkeuring duurzaam energieactieplan (SEAP) voor de groep 'Klimaatoverleg Midwest'.

Besluit van de gemeenteraad van 7 februari 2019 betreffende ondertekening burgemeestersconvenant 2030 (CoM 2030).

Besluit van de gemeenteraad van 6 februari 2020 betreffende burgemeestersconvenant: goedkeuring van het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan (SECAP optie 2) voor de groep Klimaatoverleg Midwest.

Besluit van de gemeenteraad van 2 september 2021 betreffende ondertekening lokaal energie- en klimaatpact: goedkeuren.

Besluit van de gemeenteraad van 2 februari 2023 betreffende Lokaal energie- en klimaatpact 1.0: rapportage 'opvolgmoment'.

Besluit van de gemeenteraad van 1 februari 2024 betreffende Lokaal energie- en klimaatpact 1.0: rapportage 'opvolgmoment'.

Besluit van de gemeenteraad van 6 maart 2025 betreffende Lokaal energie- en klimaatpact 1.0: rapportage 'opvolgmoment'.

Besluit van de gemeenteraad van 4 december 2025 betreffende meerjarenplan 2026-2031:

Raad 04_12_2025 van het deel gemeente: vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

Oostrozebeke ondertekende in september 2021 het 'Lokaal Energie- en Klimaatpact' (LEKP). Betreft het LEKP 1.0.

In essentie biedt het pact financiële middelen voor het uitvoeren van acties rond vier werven:

- werf 1: 'laten we een boom opzetten' (vergroening):
 - Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
 - 1/2de meter extra haag of geveltuintbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030);
 - Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030);
- werf 2: 'verrijk je wijk' (energiebesparende renovaties en hernieuwbare energieprojecten):
 - 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;
 - 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)
- werf 3: 'elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar' (koolstofvrije (deel)mobiliteit):
 - Per 1.000 inwoners 1 "toegangspunt" voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten);
 - Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten);
 - 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030;
- werf 4: 'water, het nieuwe goud' (water en droogte):
 - 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding);
 - Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie).

De doelstellingen zijn bepaald voor Vlaanderen.

Tegen 2030 wordt ernaar gestreefd om samen (over heel Vlaanderen) de heel concreet gestelde doelen over de werven op niveau Vlaanderen te halen.

Het gaat daarbij om een inspanningsverbintenis.

Naast het collectief werken aan de doelen binnen de werven, zijn er ook een aantal individuele verplichtingen per gemeente:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09 % te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed) ten opzichte van

2019 (acties genomen vanaf 2020);

- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40 % in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie-installaties in te voeren en bestaande, zoals bijvoorbeeld de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken (Vlaanderen dient nog nader te bepalen wat dit inhoudt);
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's;
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen in het kader van het Pact op te volgen en te stroomlijnen;
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Vlaanderen biedt financiële middelen per gemeente.

Het principe van 'een euro voor een euro' wordt gehanteerd (trekkingsrecht met 50 % cofinanciering).

De Vlaamse Regering besliste echter om het Lokaal Energie- en Klimaat Pact (LEKP) trapsgewijs af te bouwen, totdat het op 1 januari 2027 zal ophouden te bestaan.

Als het Vlaams Parlement het ontwerp van het Programmadecreet goedkeurt, wordt het LEKP-decreet en het uitvoeringsbesluit opgeheven op 1 januari 2027. Tot dan blijven de LEKP 1.0 doelstellingen van kracht. Op 13 juni 2025 kende de Vlaamse Regering een vijfde en laatste subsidie toe aan gemeenten die intekenden op LEKP 1.0.

Die wordt uitbetaald op 30 april 2026 en kan nog tot eind 2026 gebruikt worden om de LEKP-doelstellingen verder te zetten.

Gemeenten moeten in 2026 en 2027 nog rapporteren over de voortgang van het LEKP.

De rapporteringsverplichting voor gemeenten blijft immers gelden voor alle uitbetaalde subsidieronden.

Het LEKP zal worden herleid tot een structureel dialoogplatform.

Rapportering gebeurt sinds 2025 via een excelformulier.

Dit formulier maakt integraal deel uit van dit besluit.

Voor de uitgevoerde werken in werkjaar 2025 is tegen 1 mei 2026 een 'opvolgmoment' voorzien, bestaande uit een besluit van de gemeenteraad, waarin alle uitgevoerde werken worden opgelijst en het voornoemde excelformulier, waarin de financiële rapportage wordt gedaan.

Hieronder een overzicht voor Oostrozebeke en dit per werf en binnen de individuele verplichtingen:

- werf 1: 'laten we een boom opzetten' (vergroening):
 - aanplanten 75 nieuwe bomen in particuliere tuinen via een actie van de gemeentelijke Minaraad;
- werf 2: 'verrijk je wijk' (energiebesparende renovaties en hernieuwbare energieprojecten):
 - financiële ondersteuning van het Energiehuis Regio Izegem;
- werf 3: 'elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar' (koolstofvrije (deel)mobiliteit):
 - plaatsing van laadpunt op openbaar domein in de Grotstraat (via raamcontract Vlaanderen);
 - exploitatie van twee elektrische deelwagens voor intern en extern gebruik in het centrum;
 - een deelwagen in De Ginste en een deelwagen aan WZC Rozenberg (gefinancierd via de vervoerregio);
 - aanleg gescheiden fietspaden in de Wielsbekestraat;
 - 10 deelfietsen aan het mobipunt Gemeenteplein (gefinancierd via de vervoerregio);
 - de fietspaden in de Gentstraat en Wakkensteenweg werden volledig afgewerkt, goed voor circa 3 131 meter volledig nieuwe fietspaden en 853 meter vernieuwde, veiligere fietspaden.
- verplichtingen per gemeente (energiebesparing, reductie CO₂-uitstoot, verLEDding openbare verlichting, ...):
 - optimalisatie gebouwenbeheersysteem;
 - relighting oud gedeelte buitenschoolse kinderopvang;
 - relighting oud gedeelte sportcentrum;
 - relighting gemeenschappelijke ruimtes in het WZC Rozenberg;
 - stapsgewijze relighting kamers WZC;
 - verwarmingsaudits in het sportcentrum en het jeugdhuis en buitenschoolse kinderopvang;

- o isolatie van de collectoren van de stookinstallatie van het jeugdhuis en buitenschoolse kinderopvang;
- o vernieuwen van de boiler in de Ginstezaal;
- o verLEDding openbare verlichting (via Fluvius).

Toelichting door mevrouw Geldhof, schepen.

Financiële impact

De inkomsten zijn voorzien in meerjarenplan 2026 - 2031, op het investeringskrediet van 2026, actie 1437, budgetrekening 0350-00/1500000/300 en op het exploitatiekrediet van 2026, actie 1437, budgetrekening 0350-00/7405003/300.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heer Vandenbroucke, raadslid.

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de rapportage ('opvolgmoment') voor het Lokaal Energie- en Klimaatpact goed.

8. Afsprakennota in kader van het project LEADER "Biodiverse klimaatrobuuste tuinen": goedkeuren - GR/2026/009

De raad,

Aanleiding

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke gaf aan mee te willen stappen in het LEADER-project "Biodiverse klimaatrobuuste tuinen", zoals opgesteld door vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart.

Juridische overweging

Wetboek van 23 maart 2019 betreffende wetboek van vennootschappen en verenigingen, het laatst gewijzigd bij decreet van 13 oktober 2023 tot bepaling van de specifieke regels over de pacht (citeeropschrift: "Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023").

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 24 oktober 2025 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een remediëringstraject na een forensische audit.

Publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw van 31 maart 2023, neergelegd voor publicatie in het Belgisch Staatsblad op 5 april 2023.

Besluit van de gemeenteraad van 7 september 2023 betreffende toetreding tot regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw: goedkeuren.

Feiten, context en argumentatie

De vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart heeft een LEADER-project binnengehaald, genaamd "Biodiverse klimaatrobuuste tuinen".

Ook gemeenten Wielsbeke, Staden, Dentergem en Wingene stapten in het project.

Oostrozebeke zal, samen met de vzw, de komende drie jaar rond dit thema werken.

Doel van dit LEADER-project:

- Tuineigenaars adviseren en ondersteunen via tuincoaches, standaardontwerpen, plantpakketten en technische uitvoering;
- Inspirerende voorbeeldprojecten en geveltuinen realiseren;
- Kennis en bewustzijn vergroten via infosessies;
- Impact meten en zichtbaar maken door middel van burgerwetenschap en BioBlitz-evenementen.

Dit zal gebeuren met onder andere volgende middelen:

- Vrijwillige tuincoaches worden lokaal opgeleid en begeleid om bewoners persoonlijk te adviseren (oproep verschijnt normaalgezien in infoblad maart 2026);
- Kleinschalige demoprojecten op openbaar terrein tonen maatregelen die ook in particuliere tuinen toepasbaar zijn, met aandacht voor ontharding en ecologische inrichting;
- Ook in private tuinen worden projecten gerealiseerd;
- Via infosessies en monitoringacties worden burgers actief betrokken en versterkt in hun rol als tuineigenaar die bewust kiest voor biodiversiteit en klimaatbestendigheid;
- Er worden ook infosessies voor tuinaannemers i.s.m. sectororganisaties georganiseerd.

De totale projectkost wordt gesteld op 376 142,39 euro, waarvan de bijdrage van de gemeente 4 200,00 euro per jaar wordt gesteld.

Het project loopt gedurende 3 jaar.

Met deze bijdrage kan het Regionaal Landschap in elke gemeente:

- Tuincoaches opleiden, een uitrusting bezorgen en inzetten (5 900 euro/gemeente);
- Een kleinschalig demoproject ontharding en vergroening realiseren (12 000 euro/gemeente) – link

- hemelwater- en droogteplannen;
- Een gevelgroencampagne uitvoeren (6 000 euro/gemeente);
- Monitoring opzetten via burgerwetenschap (1 400 euro/gemeente);
- Communiceren over de campagne, vrijwilligers werven en infosessies organiseren voor het brede publiek en tuinaanemers (kosten hiervoor worden gedragen door het Regionaal Landschap).

Het bestuur kan met andere woorden samen met het Regionaal Landschap enkele mooie projecten realiseren voor een bedrag dat lager ligt dan de effectieve financiële insteek.

Voor de realisatie van deze projecten wordt een afsprakennota opgemaakt tussen de vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart en het gemeentebestuur van Oostrozebeke.

Toelichting door mevrouw Geldhof, schepen.

Financiële impact

De uitgave is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 op het exploitatiekrediet, actie 1436, budgetrekening 0350-00/6143008.

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heer Vandenbroucke, raadslid.

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de afsprakennota tussen vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart en het gemeentebestuur van Oostrozebeke voor uitwerking van het LEADER-project "Biodiverse klimaatrobuuste tuinen" goed.

De tekst van de afsprakennota is de volgende:

Afsprakennota

in kader van het project LEADER Biodiverse klimaatrobuuste tuinen.

Tussen:

de vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart,

waarvoor optreedt:

de heer Roeland Vanlerberghe,

algemeen coördinator,

hierna genoemd 'RLWVH';

en

de gemeente Oostrozebeke,

vertegenwoordigd door de gemeenteraad,

voor wie optreden de heer Hans Claerhout,

raadslid-voorzitter,

en de heer Carl Vereecke,

algemeen directeur,

hierna genoemd 'de gemeente'.

Beschrijving van het LEADER-project

Met dit project willen we inwoners en lokale besturen ondersteunen om hun tuinen en woonomgeving groener, biodiverser en klimaatrobuuster te maken.

We bouwen een vrijwilligerswerking met tuincoaches uit die bewoners persoonlijk advies geven.

Daarnaast voorzien we praktische ondersteuning via plantenpakketten en de installatie van regenwatertonnen.

We realiseren demoprojecten op openbaar domein als inspirerende voorbeelden van kleinschalige onthardings- en vergroeningsacties.

We organiseren een campagne rond geveltuinten en bieden laagdrempelige infosessies aan over biodiversiteit en klimaatadaptatie, zowel voor burgers als voor tuinaanemers.

De resultaten volgen we op via burgerwetenschap en BioBlitz-evenementen.

Met dit project maken we van de tuin een schakel in het netwerk van basiskwaliteit natuur en een hefboom voor bewustwording, participatie en klimaatweerbaarheid.

Het project Biodiverse klimaatrobuuste tuinen loopt van 1 januari 2026 tot 31 december 2028.

Engagementen RLWVH

Het RLWVH engageert zich om de volgende taken uit te voeren:

- Projectcoördinatie
 - Opstarten en opvolgen van de werking van tuincoaches en extra ondersteuning.
 - Samenwerking opzetten en onderhouden met tuinbouwscholen.
 - Ontwerpen en realiseren van demotuin.
 - Coördineren en uitvoeren van de aanleg van geveltuinten.
 - Organiseren van infosessies voor inwoners.

- Opzetten en begeleiden van burgermonitoring.
 - Uitwerken en uitvoeren van een intensieve aanpak in een focusgebied.
- Inhoudelijke en financiële opvolging
 - Bewaken van de inhoudelijke vooruitgang van het project.
 - Uitvoeren van de financiële opvolging en het indienen van declaraties.
- Faciliteren van overleg
 - Organiseren en begeleiden van overlegmomenten met de betrokken projectpartners.
- Sensibilisatie en communicatie
 - Breed sensibiliseren over de projectdoelen.
 - Communicatie verzorgen rond de acties en resultaten.
 - Aanleveren van voorbeeldartikels en -teksten i.f.v. gemeentelijke communicatie.

Engagementen van de gemeente

De gemeente engageert zich tot:

- Financiële bijdrage van 12 600 euro. Deze bijdrage wordt gedurende de projectperiode jaarlijks (2026, 2027, 2028) opgevraagd door het RLWVH via factuur in schijven van 4 200 euro.
- Ondersteuning bij de realisatie van de beoogde projectdoelstellingen:
 - Communicatie i.f.v.
 - Het werven van tuincoaches.
 - Het betrekken van adviesraden en/of milieu- en natuurverenigingen binnen de gemeente.
 - De bekendmaking van het aanbod van tuincoaches.
 - De bekendmaking van het aanbod geveltuinen.
 - De algemene infosessies over klimaatrobuuste tuinen gericht aan inwoners.
 - Participatie van inwoners in kader van de demoprojecten en/of focusgebieden.
 - Aanbod van plantpakketten.
- Plantpakketten
 - Het ophalen van de plantpakketten bij de tuinbouwschool.
 - Het faciliteren van een geschikte locatie i.f.v. een verdeelmoment.
- Demotuinen
 - Het ter beschikking stellen van een locatie waar de demotuin kan worden ingericht.
 - Het aanleveren van inhoudelijke input voor de inrichting en uitwerking ervan.
- Reglementering geveltuinen
 - Beschikken over een reglement dat de aanleg van geveltuinen binnen de gemeente mogelijk maakt.
- Ter beschikking stellen van vergaderzalen in kader van infosessies voor inwoners.

Communicatieafspraken

Het RLWVH en de gemeente communiceren allen over het project Biodiverse klimaatrobuuste tuinen als zijnde een samenwerking tussen de gemeente, RLWVH en de provincie West-Vlaanderen, medegefinancierd door de Europese Unie.

Van elke communicatieactie maken minimaal de volgende elementen deel uit:

- Het logo van het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart;
- Het logo van de Vlaamse overheid;
- De Europese vlag en de zin: "Medegefinancierd door de Europese Unie";
- Het logo van de provincie West-Vlaanderen;
- Het LEADER logo.

9. Afvoertarieven 2026 De Watergroep: goedkeuren - GR/2026/010

De raad,

Aanleiding

E-mail van 15 december 2025 van de dienst facturatie van De Watergroep betreffende afvoertarieven 2026: in te vullen templates.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 24 oktober 2025 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een remediëringstraject na een forensische audit.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, laatst gewijzigd bij decreet van 26 april 2024 tot wijziging van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting

Beslissing van de gemeenteraad van 8 december 2005 betreffende goedkeuren van het ontwerp van overeenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en de gemeente Oostrozebeke met betrekking tot het saneren van het door de Vlaamse Maatschappij aan haar abonnees geleverde water op het grondgebied van Oostrozebeke.

Beslissing van de gemeenteraad van 8 juni 2006 betreffende overeenkomst tussen gemeente Oostrozebeke en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening met betrekking tot de sanering van de door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening aan haar abonnees geleverde water: goedkeuren.

Beslissing van de gemeenteraad van 3 juli 2025 betreffende De Watergroep - overdracht gemeentelijke saneringsverplichting - overeenkomst: goedgekeuren.

Besluit van de gemeenteraad van 3 juli 2025 betreffende het meerjarenplan 2026-2031: doelstellingenboom: vaststellen.

Feiten, context en argumentatie

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 betreffende de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting (in werking getreden op 18 april 2024) legt een aantal openbare dienstverplichtingen op aan de gemeentelijke rioolbeheerders.

In het kader van de overeenkomst betreffende de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting (het saneringscontract), is De Watergroep verplicht om de gemeente als rioolbeheerder te bevragen over de saneringstarieven, die de gemeente wenst toe te passen voor het kalenderjaar 2026.

Het decreetaal maximaal toegelaten tarief voor de gemeentelijke bijdrage is het tarief van de bovengemeentelijke bijdrage vermenigvuldigd met een factor.

Voor het jaar 2026 is deze factor 1,15.

Deze is onveranderd gebleven ten opzichte van het jaar 2025.

Indien de gemeente deze **maximumfactor** of een percentage ervan wenst te hanteren, kan de gemeente dit zo invullen in de bijlagen.

Bijlage 1 – Gemeentelijke standaardtarieven

Indien de gemeente de maximumfactor of een percentage ervan wenst te hanteren, kan de gemeente dit in de bijlagen invullen.

De rioolbeheerder dient hier de tarieven vast te leggen voor de volgende categorieën:

A. Voor niet-GV-heffingsplichtigen

-> **de gemeente dient in te vullen:**

Basistarief voor huishoudelijk verbruik: met een wooneenheid

Vlaktarief voor niet-huishoudelijk verbruik: zonder wooneenheid

B. Voor GV-heffingsplichtigen

1. Afvoertarief voor niet-landbouwers:

-> **de gemeente dient aan te kruisen welke systeem u wenst voor tariefberekening:**

- Systeem1: Uniform tarief op basis van waterverbruik (analoog aan vlaktarief voor niet-huishoudelijk verbruik uit A)

OF

- Systeem2: Individueel tarief op basis van vuilvracht

-> indien de gemeente kiest voor een individueel tarief, dient de gemeente aan te kruisen welk type aftopping zij wenst toe te passen.

2. Afvoertarief voor landbouwers

-> de gemeente dient niets te bepalen gezien deze steeds een individueel tarief op basis van vuilvracht krijgen.

Bijlage 2 – Vrijstellingen en kortingen

In deze bijlage kan de gemeente aangeven welke ecologische, economische en/of sociale vrijstellingen of kortingen van toepassing zijn voor uw gemeente.

Ecologische vrijstelling: in geval van IBA in collectief beheer, kan een maximaal afvoertarief bepaald worden met de factor 2,15 maal de bovengemeentelijke bijdrage/vergoeding.

De gemeente kan echter een lager tarief of volledige vrijstelling voorzien.

-> **de gemeente dient in te vullen** welk tarief de gemeente wenst toe te passen

Economische vrijstelling: de gemeente kan kiezen om een volumekorting te verlenen op het verbruik van niet-huishoudelijke klanten.

-> **de gemeente dient de verbruik schijven in te vullen** samen met de gegeven korting of het toe te passen tarief per schijf.

Sociale vrijstelling: deze worden door bevoegde instanties verleend.

De rioolbeheerder kan hierover geen beslissingen nemen.

Decree wordt 80% sociale vrijstelling verleend.

Toelichting door de heer De Marez, 1ste schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om voor het jaar 2026 volgende tarieven toe te passen:

Bijlage 1 bij de overeenkomst met betrekking tot de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting (saneringscontract)

Voor gemeente:

Datum beslissing gemeenteraad:

Geldigheidsduur van 1/1/2026 tot 31/12/2026

A. Gemeentelijke tarieven niet-GV-heffingsplichtigen

1. Tarief (bijdrage/vergoeding):

	Huishoudelijk verbruik: Basis tarief (€/m ³)	Niet-huishoudelijk verbruik: Vlak tarief (€/m ³)
aangesloten op rioleringsnetwerk	Maximum tarief (1,9572)	Maximum tarief (2,2173)

Ecologische vrijstelling voor IBA's in collectief beheer – zie bijlage 2

B. Gemeentelijke tarieven GV-heffingsplichtigen

1. Tarief (bijdrage/vergoeding) NIET-landbouw:

uniform tarief o.b.v. m³ waterverbruik = vlak tarief van kader A

- Toepassing van progressiviteit of degressiviteit van de tarieven:
 nee
 ja: Indien ja, zie bijlage 2 bij economische vrijstelling

individueel tarief o.b.v. vuilvracht

- Tarief aftopping:
 decretaal maximum gemeentelijk tarief voor gv-heffingsplichtigen

OF

niet-huishoudelijk verbruik: vlak tarief (zie kader A)

2. Tarief (bijdrage/vergoeding) **landbouwers**: individueel tarief o.b.v. vuilvracht

Bijlage 2 bij de overeenkomst met betrekking tot de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting (saneringscontract)

Voor gemeente:

Datum beslissing gemeenteraad:

Geldigheidsduur van 1/1/2026 tot 31/12/2026

A. Ecologische vrijstelling in geval van IBA in collectief beheer voor niet-GV-heffingsplichtigen

1. Tarief (bijdrage/vergoeding):

	Huishoudelijk verbruik: Basis tarief (€/m ³)	Niet-huishoudelijk verbruik: Vlak tarief (€/m ³)
aangesloten op IBA in collectief beheer	Maximum tarief (3,6591)	Maximum Tarief (4,1454)

B. Economische vrijstelling (volumekorting) voor het niet-huishoudelijk verbruik

Toepassing van degressiviteit van de tarieven :

nee
 ja:

Gelieve de ondergrens, bovengrens en het toegepaste percentage (< 100% = degressief, >100% = progressief) van het tarief aan te geven per schijf:

	Ondergrens (m ³)	Bovengrens (m ³)	Percentage % of toegepast tarief
Schijf 1:			
Schijf 2:			
Schijf 3:			
Schijf 4:			

Artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd voor de uitvoering van dit besluit, onder meer de ondertekening van

- Bijlage 1 bij de overeenkomst met betrekking tot de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting (saneringscontract);
- Bijlage 2 bij de overeenkomst met betrekking tot de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting (saneringscontract).

Artikel 3

Dit besluit wordt bezorgd aan De Watergroep, PB 20102, B-1101 Scanning, en aan het secretariaat van De Watergroep (paula.debroey@dewatergroep.be).

10. **Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO): wijzigen, benoemen van de voorzitter, van de deskundigen en hun plaatsvervanger, van de vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen en hun plaatsvervanger en van de vaste secretaris - GR/2026/007**

De raad,

Aanleiding

Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad moet een nieuwe GECORO worden aangesteld. Het betreft de benoeming van de voorzitter, de leden en hun plaatsvervangers en de vaste secretaris.

In toepassing van het artikel 27, §1, 1° van het decreet over het lokaal bestuur verlaat mevrouw Geldhof, schepenen, de zitting tijdens de behandeling van dit punt.

Juridische overweging

Vlaamse codex ruimtelijke ordening, het laatst gewijzigd bij decreet van 17 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en diverse andere decreten, wat betreft de milieueffectrapportage, inzonderheid titel 1, hoofdstuk 3, afdeling 3 (artikels 1.3.3 en 1.3.4). Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 24 oktober 2025 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een remediëringstraject na een forensische audit.

Besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, wat betreft de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening

Besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de Vlaamse, provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning.

Besluit van de gemeenteraad van 7 februari 2019 betreffende oprichten van een gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Besluit van de gemeenteraad van 1 oktober 2020 betreffende gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening: wijzigen, benoemen van de voorzitter, van de deskundigen en hun plaatsvervanger, van de vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen en hun plaatsvervanger en van de vaste secretaris.

Besluit van de gemeenteraad van 5 november 2020 betreffende gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening: hernemen wijzigen, benoemen van de voorzitter, van de deskundigen en hun plaatsvervanger, van de vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen en hun plaatsvervanger en van de vaste secretaris.

Besluit van de gemeenteraad van 3 december 2020 betreffende huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening: goedkeuren.

Besluit van de gemeenteraad van 7 oktober 2021 betreffende gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening: goedkeuren wijziging samenstelling.

Besluit van de gemeenteraad van 4 december 2025 betreffende oprichten van een gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Feiten, context en argumentatie

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) speelt een belangrijke rol in het gemeentelijk ruimtelijk beleid, onder meer omdat ze een decretaal omschreven adviesrol opneemt bij de opmaak van beleidsinstrumenten zoals (de herziening van) het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, en stedenbouwkundige verordeningen.

Daarnaast kan ze advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening, op eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad.

Een gemeente met minder dan 10 000 inwoners moet beschikken over een GECORO met minimum 7 en maximum 9 leden, waarvan er 1/4 (waaronder de voorzitter) deskundigen inzake ruimtelijke ordening zijn. De overige leden zijn vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen binnen de gemeente.

Ieder lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger.

Leden van de gemeenteraad of het schepencollege kunnen geen lid van de adviescommissie zijn.

De leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden benoemd voor zes jaar.

Hun benoeming is hernieuwbaar.

Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie.

De nieuwe commissie treedt pas aan nadat de gemeenteraad de leden ervan heeft benoemd en nadat de toezichttermijn, vermeld in artikel 332 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, is verstreken.

De oude commissie blijft zolang aan.

Het lid dat voortijdig zijn mandaat stopzet, wordt vervangen door zijn plaatsvervanger tot een nieuw lid is benoemd.

De regelingen inzake evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen, vermeld in artikel 304, § 3, tweede lid, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zijn van overeenkomstige toepassing op de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad beslist over volgende zaken:

- de maatschappelijke geledingen die worden opgeroepen, het vaststellen van de presentiegelden, reis- en verblijfsvergoedingen, het vaststellen van het permanent secretariaat en de nodige werkmiddelen;
- de benoeming van de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris;
- de goedkeuring van het huishoudelijk reglement (en eventuele wijzigingen), na opmaak van dit reglement door de nieuw samengestelde GECORO.

Hiervoor wordt in de eerste plaats gesteund op de vorm en werking van de huidige GECORO. In het besluit van de gemeenteraad van 4 december 2025 werd, naast het bepalen van praktische aangelegenheden zoals de presentiegelden en het vast secretariaat, beslist de volgende geledingen aan te duiden om deel uit te maken van de GECORO:

- vereniging van landbouwers: 1 lid;
- milieu- en natuurverenigingen: 1 lid;
- vereniging van werknemers: 1 lid;
- verenigingen van zelfstandigen of werkgevers, met uitsluiting van landbouwers: 3 leden;
- deskundigen inzake ruimtelijke ordening, waaronder de voorzitter: 2 leden.

Omzendbrief BB 2007/03 over de toepassing van artikel 200 van het gemeentedecreet en van artikel 193 van het provinciedecreet over de man-vrouwverhouding in adviesraden en overlegstructuren, verduidelijkt dat deze verhouding enkel verplicht van toepassing is op de effectieve leden, niet de plaatsvervangende.

Met het oog op het samenstellen van een nieuwe GECORO werd een openbare oproep gelanceerd in het gemeentelijk infoblad van december 2024.

Verdere informatie was te vinden op de gemeentelijke website en sociale media.

Deze oproep was zowel gericht naar kandidaten uit de maatschappelijke geledingen als kandidaat-deskundigen.

De maatschappelijke geledingen werden bovendien per brief uitgenodigd om kandidaat-leden voor te dragen op 6 februari 2025; ook de zetelende deskundigen werden aangeschreven.

Kandidaat-deskundigen zijn verplicht hun kandidatuur te onderbouwen met titels en verdiensten en moeten aantonen dat zij voeling hebben met de gemeente.

Op basis van de respons op de verschillende oproepen werd het bovenvermeld aantal leden per maatschappelijke geleding bepaald, waarbij bijvoorbeeld de geleding van handelaars ingekanteld werd in die van de zelfstandigen/werkgevers.

De voorzitter van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening moet een deskundige zijn inzake ruimtelijke ordening, en moet bijgevolg die deskundigheid aantonen met titels en verdiensten.

Deze deskundigheid blijkt vooral uit het beroep en de opleiding van de kandidaat.

Volgende personen hebben zich kandidaat gesteld als deskundige:

- Michiel Deweydt, Veerstraat 21, 9031 Drongen, op 22 december 2025;
- Lies Luyckx, Stationsstraat 48, 8780 Oostrozebeke, op 25 februari 2025;
- Nico Verhelst, Ingelmunstersteenweg 30, 8780 Oostrozebeke, 30 januari 2025.

Alle kandidaat-deskundigen konden hun deskundigheid voldoende aantonen.

Op 28 januari 2026 maakte het college van burgemeester en schepenen een rankschikking op tot aanduiding van de voorzitter, waarbij de heer Michiel Deweydt, wonende Veerstraat 21 te 9031 Drongen, voorgedragen wordt als voorzitter van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening gezien zijn uitgebreide ervaring als advocaat op gebied van ruimtelijke ordening en vergunningen, als voorzitter van de Vlaamse commissie voor onroerend erfgoed en zijn vele publicaties in vaktijdschriften rond ruimtelijke ordening.

Mevrouw Lies Luyckx, Stationsstraat 48, 8780 Oostrozebeke wordt voorgedragen als tweede deskundige en de heer Nico Verhelst, Ingelmunstersteenweg 30, 8780 Oostrozebeke als plaatsvervanger van de tweede deskundige.

Deze rangorde werd opgemaakt op basis van de resp. curricula vitae van de kandidaat-deskundigen en meer bepaald op basis van hun deskundigheid op het gebied van ruimtelijke ordening in het algemeen en ruimtelijke planning in het bijzonder.

De aangeleverde stavingsstukken werden ter beschikking gesteld van de leden van de gemeenteraad.

De heer Dieter Jehs, gemeentelijk omgevingsambtenaar en wonende Stationsstraat 102A te 8780 Oostrozebeke wordt voorgedragen als vaste secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Met zijn dossierkennis als gemeentelijk omgevingsambtenaar is Dieter Jehs de logische persoon om opnieuw de administratieve en logistieke coördinatie van de GECORO op zich te nemen.

Een lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening moet voeling hebben met wat in de gemeente leeft en voor een bepaalde maatschappelijke geleding herkenbaar zijn en aanvaard worden als vertegenwoordiger.

Volgende maatschappelijke geledingen hebben de in onderstaande tabel opgenomen personen voordragen om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening:

Geselecteerde maatschappelijke geledingen en het aantal leden	Vereniging	Effectief lid	Plaatsvervanger
Vereniging van landbouwers: 1 lid	Landelijke Gilde Hoogleenstraat 3 8780 Oostrozebeke	Wim Vanhaverbeke Hoogleenstraat 12 8780 Oostrozebeke	Tom Destoop Papegaaistraat 11 8780 Oostrozebeke
Milieu- en natuurverenigingen: 1 lid	Natuurpunt De Torenvalk vzw Zwartegevelstraat 66 8700 Tielt	Lander Van Nieuwenhuyse Ingelmunstersteenweg 110 8780 Oostrozebeke	Thijs Declercq Zwartegevelstraat 66 8700 Tielt
Vereniging van werknemers: 1 lid	ACW/Beweging.net Henri Horriestraat 31 8800 Roeselare	Jean-Marie Bonte Hoogstraat 90 8780 Oostrozebeke	Marleen Martin-Debacker Halewijnstraat 17

			8780 Oostrozebeke
Vereniging van zelfstandigen en/of werkgevers: 3 leden	Unie van zelfstandige ondernemers Hoogstraat 61 8780 Oostrozebeke	Andy Verschelde Leegstraat 22 8780 Oostrozebeke	Evelyn Vanspeybrouck Boomgaardstraat 9 8780 Oostrozebeke
	Markant Hendrik I-lei 296 1800 Vilvoorde	Vanessa Lasou Leegstraat 22 8780 Oostrozebeke	Aline Holvoet Leegstraat 19 8780 Oostrozebeke
	VOKA – Kamer van Koophandel President Kennedylaan 9A 8500 Kortrijk	Sarah Spenninck President Kennedylaan 9A 8500 Kortrijk	Matthieu Marisse President Kennedylaan 9A 8500 Kortrijk

Conform artikel 27 §1 1° van het decreet over het lokaal bestuur is het voor een gemeenteraadslid verboden deel te nemen aan de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij of zij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dat verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot en met de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, ontslagen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een verklaring van wettelijke samenwoning als vermeld in artikel 1475 van het Burgerlijk Wetboek hebben afgelegd, met echtgenoten gelijkgesteld. De gemeenteraad moet rekening houden met het feit dat het rechtsgeldig samenstellen van de GECORO vereist dat er dat ten hoogste twee derde van de effectieve leden van hetzelfde geslacht mag zijn. Om die reden maakte het college van burgemeester en schepenen op 28 januari 2025 het volgende voorstel op tot afvaardiging van de maatschappelijke geledingen, rekening houdend met bovenvermeld voorstel van voorzitter en effectieve deskundige:

Geselecteerde maatschappelijke geleden en het aantal leden	Vereniging	Effectief lid	plaatsvervanger
Vereniging van landbouwers: 1 lid	Landelijke Gilde Hoogleenstraat 3 8780 Oostrozebeke	Wim Vanhaverbeke Hoogleenstraat 12 8780 Oostrozebeke	Tom Destoop Papegaaistraat 11 8780 Oostrozebeke
Milieu- en natuurverenigingen: 1 lid	Natuurpunt De Torenavalk vzw Zwarthegevelstraat 66 8700 Tielt	Lander Van Nieuwenhuysse Ingelmunstersteenweg 110 8780 Oostrozebeke	Thijs Declercq Zwarthegevelstraat 66 8700 Tielt
Vereniging van werknemers: 1 lid	ACW/Beweging.net Henri Horriestraat 31 8800 Roeselare	Jean-Marie Bonte Hoogstraat 90 8780 Oostrozebeke	Marleen Martin-Debacker Halewijnstraat 17 8780 Oostrozebeke
Vereniging van zelfstandigen en/of werkgevers: 3 leden	Unie van zelfstandige ondernemers Hoogstraat 61 8780 Oostrozebeke	Andy Verschelde Leegstraat 22 8780 Oostrozebeke	Evelyn Vanspeybrouck Boomgaardstraat 9 8780 Oostrozebeke
	Markant Hendrik I-lei 296 1800 Vilvoorde	Vanessa Lasou Leegstraat 22 8780 Oostrozebeke	Aline Holvoet Leegstraat 19 8780 Oostrozebeke
	VOKA – Kamer van Koophandel President Kennedylaan 9A 8500 Kortrijk	Sarah Spenninck President Kennedylaan 9A 8500 Kortrijk	Matthieu Marisse President Kennedylaan 9A 8500 Kortrijk

Volgens artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, zoals goedgekeurd bij besluit van 3 december 2020 van de gemeenteraad nodigt de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO) voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad.

Deze personen kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen, tenzij die delen van de vergadering openbaar worden gehouden met toepassing van het derde lid.

Zij kunnen in ieder geval niet deelnemen aan die beraadslaging over het advies en de stemming erover.

Volgende gemeentelijke fracties dragen volgende raadsleden voor:

- **Oostrozebeke.nu** stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als waarnemer in de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO): mevrouw Annelies Gevaert, raadslid;
- **INSPRAAK.nu** stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als waarnemer in de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO): de heer Koen Vandenbroucke, raadslid;
- **Vlaams Belang Oostrozebeke** stelt volgende persoon voor om af te vaardigen als waarnemer in de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO): mevrouw Inge Noyez, raadslid.

De raad gaat over tot één geheime stemming van de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor

ruimtelijke ordening (GECORO).

Toelichting door de heer Derudder, burgemeester.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

De gemeenteraad gaat over tot één geheime stemming.

17 stembrieven worden geteld: **17** ja-stemmen.

De voorgedragen kandidaten bekomen 17 ja-stemmen en bekomen derhalve de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen voor het voorliggend besluit tot aanstelling als effectief of plaatsvervangend lid in de GECORO of als waarnemend lid van de gemeentelijke politieke fracties in de GECORO.

Artikel 1

De gemeenteraad benoemt de volgende personen tot lid van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO):

- de heer **Michiel Deweirtd**, Veerstraat 21, 9031 Drogenen wordt benoemd om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening als **effectief deskundige en voorzitter**;
- mevrouw **Lies Luyckx**, Stationsstraat 48, 8780 Oostrozebeke wordt benoemd om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening als **effectief deskundige**;
- de heer **Nico Verhelst**, Ingelmunstersteenweg 30, 8780 Oostrozebeke wordt benoemd om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening als **plaatsvervangend deskundige**;
- de heer **Wim Vanhaverbeke**, Hoogleenstraat 12, 8780 Oostrozebeke wordt benoemd om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening als **effectief lid voor de vereniging van landbouwers**;
- de heer **Tom Destoop**, Papegaaistraat 11, wordt benoemd om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening als **plaatsvervangend lid voor de vereniging van landbouwers**;
- de heer **Lander Van Nieuwenhuysse**, Ingelmunstersteenweg 110, 8780 Oostrozebeke wordt benoemd om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening als **effectief lid voor de natuur- of milieuvereniging**;
- de heer **Thijs Declercq**, Zwartegevelstraat 66, 8700 Tielt, wordt benoemd om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening als **plaatsvervangend lid voor de natuur- of milieuvereniging**;
- de heer **Jean-Marie Bonte**, Hoogstraat 90, 8780 Oostrozebeke wordt benoemd om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening als **effectief lid voor de vereniging van werknemers**;
- mevrouw **Marleen Martin-Debacker**, Halewijnstraat 17, 8780 Oostrozebeke wordt benoemd om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening als **plaatsvervangend lid voor de vereniging van werknemers**;
- de heer **Andy Vershelde**, Leegstraat 22, 8780 Oostrozebeke, mevrouw **Vanessa Lasou**, Leegstraat 22, 8780 Oostrozebeke, en **Sarah Spenninck**, President Kennedylaan 9A, 8500 Kortrijk, worden benoemd om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening als **effectieve leden voor de vereniging(en) van zelfstandigen en werkgevers**;

mevrouw **Evelyn Vanspeybrouck**, Boomgaardstraat 9, 8780 Oostrozebeke, mevrouw **Aline Holvoet**, Leegstraat 19, 8780 Oostrozebeke, en de heer **Matthieu Marisse**, President Kennedylaan 9A, 8500 Kortrijk, worden benoemd om deel uit te maken van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening als **respectievelijke plaatsvervangende leden voor de vereniging(en) van zelfstandigen en werkgevers**;

- de heer **Dieter Jehs**, Stationsstraat 102A, 8780 Oostrozebeke wordt benoemd als **vaste secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening**.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om volgende personen namens de gemeentelijke fracties voor te dragen als waarnemers:

- **voor Oostrozebeke.nu**: mevrouw Annelies Gevaert, raadslid;
- **voor INSPRAAK.nu**: de heer Koen Vandenbroucke, raadslid;
- **voor Vlaams Belang Oostrozebeke**: mevrouw Inge Noyez, raadslid.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt verzonden aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

11. Opheffing buurtweg chemin nummer 14: goedkeuren - GR/2026/008

De raad,

Aanleiding

Op 28 oktober 2025 werd door Vandeputte Katrien, wonende te 8531 Harelbeke, Muizelstraat, 162 en Vanhaecke BVBA, Otteca 1, 8780 Oostrozebeke een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij de provincie West-Vlaanderen voor het regulariseren van nieuw weeglokaal, van 2 technische ruimtes en van de gewijzigde aanleg van een weegbrug en het plaatsen van een nieuwe betonplaat, voor het plaatsen batterijen en voor de plaatsing van de batterijen zelf + het opheffen van buurtweg nummer 14 voor de site, gelegen te 8780 Oostrozebeke, Otteca, 1.

Juridische overweging

Decreet van 5 april 1995 betreffende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), laatst gewijzigd bij decreet van 21 maart 2025 tot wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, laatst gewijzigd bij decreet van 17 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en diverse andere decreten, wat betreft de milieueffectrapportage.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, laatst gewijzigd bij decreet van 21 november 2025 tot wijziging van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat het vermijden van een belangenconflict betreft bij omgevingsvergunningen die door een gemeente of provincie zijn aangevraagd.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 21 november 2025 tot wijziging van bijlage 1, 2, 3, 6, 7, 19 en 20 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat betreft de gevolgen van de inwerkingtreding van de modernisering M.E.R.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, laatst gewijzigd bij decreet van 26 april 2024 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023.

Decreet van 3 mei 2019 betreffende de gemeentewegen, laatst gewijzigd (artikel 26) bij arrest van 7 oktober 2021 van het Grondwettelijk Hof.

Vlaamse codex ruimtelijke ordening, laatst gewijzigd bij decreet van 19 december 2025 betreffende programmadecreet bij de begroting 2026 en alle uitvoeringsbesluiten (<https://omgeving.vlaanderen.be/nl/uitvoeringsbesluiten>).

Het besluit van 13 april 2022 van het college van burgemeester en schepenen betreffende de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur: advies op eigen initiatief: advies trage wegen.

Feiten, context en argumentatie

Volgens artikel 14 van het decreet houdende de gemeentewegen heeft eenieder het recht om een verzoekschrift in te dienen bij de gemeente, waarin gemotiveerd wordt dat een gemeenteweg, of een deel ervan, getroffen is door een dertigjarig niet-gebruik door het publiek.

In het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag voor de regularisatie van verschillende constructies werd een motivatienota toegevoegd tot afschaffing van chemin nummer 14.

In de nota worden volgende argumenten aangereikt:

"De buurtweg is in onbruik.

Op 13 augustus 2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning verleend voor het plaatsen van een toegangspoort.

De weg werd in 2008 dan ook afgesloten door de aanvragers door het plaatsen van een poort.

Dit toont aan dat de buurtweg al zeer lange tijd in onbruik is.

Volgens de ontvangen informatie past de afschaffing van deze buurtweg dan ook binnen de beleidsdoelstellingen van Oostrozebeke.

De vraag wordt gesteld tot afschaffing van de buurtweg.

De buurtweg wordt niet gebruikt en de aanvragers wensen de regularisatie te bekomen van een weegbrug die op de buurtweg geplaatst werd.

Hoewel dit feit de doorgang niet belemmert, wordt toch de afschaffing van de buurtweg gevraagd.

Dit is mogelijk op grond van artikel 12 van het Gemeentewegendecreet.

Krachtens deze bepaling is het dus mogelijk om een afschaffing van een buurtweg te vragen via een omgevingsvergunningsaanvraag.

Hiervoor is wel vereist dat de afschaffing past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Volgens het gewestplan Roeselare-Tielt, goedgekeurd op 17/12/1979, zijn de gronden gelegen in agrarisch gebied.

De weegbrug werd aangelegd in het kader van de landbouwfunctie, namelijk om het zelf aangebrachte voer te kunnen wegen, alsook de kippen bij het uitladen en wegladen.

Bijgevolg past de afschaffing van de buurtweg in het kader van de realisatie van de landbouwfunctie.

Artikel 12 van het Gemeentewegendecreet bepaalt ook dat het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de voorwaarden die het decreet stelt op vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen.

Deze voorwaarden zijn opgenomen in artikel 20 van het Gemeentewegendecreet.

Bij de aanvraag werd een grafisch plan opgenomen waarin de op te heffen rooilijn werd opgenomen, de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen.

Het grafisch plan bevat ook een meerwaardeberekening.

De berekening van de meerwaarde gebeurde overeenkomstig artikel 28 van het Gemeentewegendecreet.

Artikel 28 bepaalt dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn als de gemeenteweg verdwenen is omdat de gemeenteweg bebouwd werd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning, die werd verleend voor 1 september 2019.

Dit is hier het geval, op 13 augustus 2008 werd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oostrozebeke om een poort te bouwen op de plaats van de buurtweg.

Door het bouwen van die poort werd de toegang tot de buurtweg verhinderd en (minstens) sindsdien bestaat de buurtweg dus fysiek niet meer.

Uit voorgaande redenering blijkt dus dat de voorwaarden van artikel 28, §2, derde lid voldaan zijn en er dus gesteld kan worden dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn.

Uit voorgaande redenering blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden die opgenomen zijn in artikel 12 van het Gemeentewegendecreet."

Er wordt in het aanvraag dossier verwezen naar alternatieve routes:

"De afschaffing van buurtweg nummer 14 en een deel van buurtweg nr. 18 zou, mocht deze nog gebruikt worden, quod non, niet leiden tot een zgn. 'missing link'.

Er zijn namelijk verschillende alternatieve routes die naar dit punt leiden.

De buurtweg nummer 14 vormt de verbinding tussen Otteca en de Nieuwenhovestraat.

Deze verbinding is ook mogelijk via de Muizelweg en de Kanaalweg.

Er zijn in de buurt ook andere buurtwegen aanwezig, die quasi geen omweg behoeven om hetzelfde punt te bereiken."

De aanvrager concludeert als volgt:

"De aanvraag betreffende de afschaffing van buurtweg nummer 14 en een deel van buurtweg nr. 18 is aanvaardbaar omdat:

- o De buurtweg reeds vele jaren in onbruik is;*
- o De voorwaarden van artikel 12 van het Gemeentewegendecreet voldaan zijn;*
- o De bereikbaarheid en mobiliteit in de buurt gegarandeerd is door het dichtmazig openbaar net en andere buurt- en voetwegen."*

Omtrent deze aanvraag werd een openbaar onderzoek gerealiseerd, dit liep van 20 december 2025 tot 18 januari 2026.

Daarbij werd één bezwaarschrift ingediend.

Volgende elementen komen aan bod in dit bezwaarschrift:

"De aanvraag tot afschaffing van buurtweg nummer 14 en een deel van buurtweg nummer 18:

- o dient geen aantoonbaar algemeen belang;*
- o miskent het uitzonderlijk karakter van afschaffing;*
- o negeert de actuele en toekomstige functie van de weg;*
- o past artikel 28 foutief toe;*
- o schendt het gelijkheidsbeginsel;*
- o laat elk onderzoek naar minder ingrijpende alternatieven zoals verlegging of heropening na."*

De gemeenteraad neemt kennis van het bezwaarschrift, bespreekt hierna het bezwaarschrift en neemt volgend standpunt in omtrent de afschaffing van de buurtweg:

Op 13 april 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen kennisgenomen van het advies op eigen initiatief van de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur (MINA-raad) inzake trage wegen en zal dit als basis gebruiken voor de uitwerking van een gemeentelijke visie op trage wegen.

In dit advies heeft de MINA-raad aangaande Chemin nummer 14 volgend advies gegeven:

"5.45.

Nr. 56 (Chemin nr. 14: Otteca - Nieuwenhovestraat)

Mobiliteit: Geen meerwaarde op bestaande wegen

Recreatie: Geen meerwaarde op bestaande wegen

Impact omgeving: De weg is verhard door de eigenaar, maar ook afgesloten aan beide kanten.

Deze weg biedt geen recreatieve meerwaarde noch een mobiele meerwaarde.

Kosten onderhoud: /

Realiseerbaarheid: /

Conclusie:

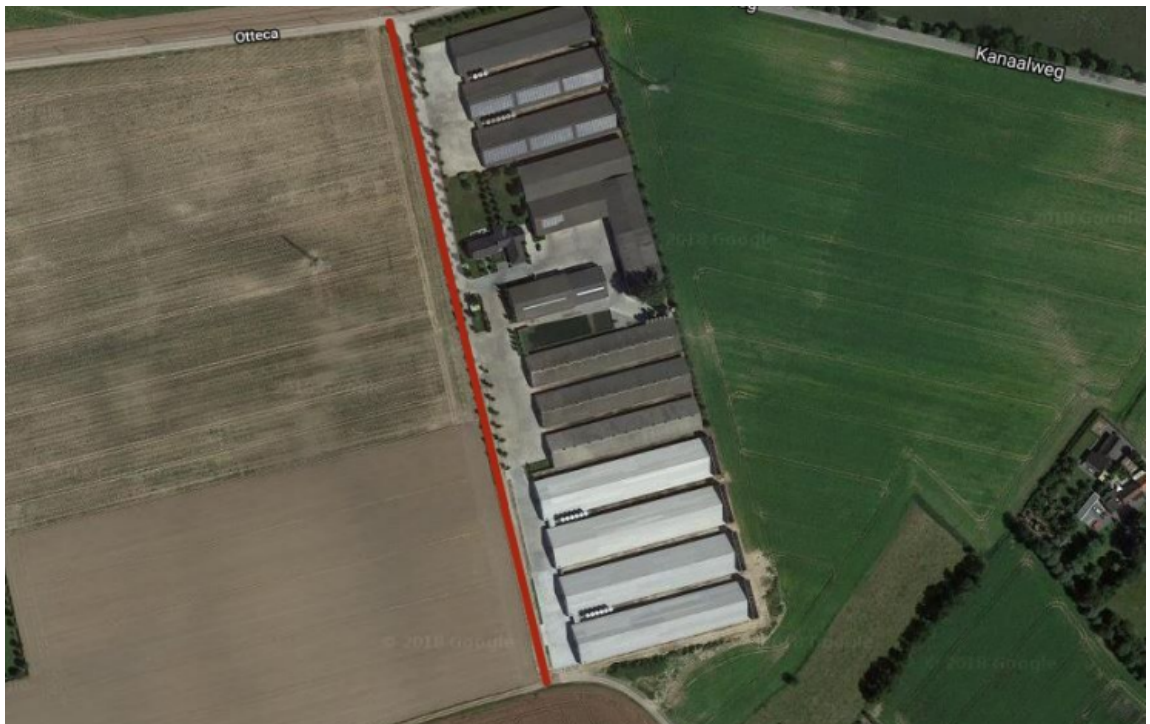
Deze trage weg valt niet in een ruilverkaveling.

Er zijn genoeg recreatieve alternatieven aanwezig.

De weg werd door de eigenaar verhard en afgesloten.

Deze weg kan worden geschrapt.

De gemeente dient te bepalen of deze weg door het verliezen van haar openbaar karakter een waardevermeerdering heeft verkregen."



De gemeenteraad dient vervolgens af te toetsen en te oordelen of de opheffing kan worden toegestaan.

1. Het verzoek tot afschaffing wordt in de eerste plaats afgetoetst aan de **principes uit het gemeentewegendecreet (artikelen 3 en 4)**
 - a. **Algemeen belang**
De weg loopt doorheen een landbouwbedrijf.
Het ruimtegebruik dient binnen agrarisch gebied indien mogelijk geoptimaliseerd te worden door een modernisering van het tracé.
De optimalisatie van het ruimtegebruik dient te gebeuren door buurtwegen te verplaatsen of in te plaatsen:
 - bij voorkeur naar de rand van het landbouwgebied;
 - indien dit onmogelijk blijkt, naar grote lijnelementen binnen het agrarisch gebied, zoals spoorwegen, houtkanten, beken (in de 5-meter-zone, die fungeert als erfdienstbaarheid voor het ruimen);
 - naar de randen van percelen die gezamenlijk beheerd worden;
 - in laatste instantie, naar de kadastrale perceelsranden.
 - b. **Motivering vanuit een globale visie op trage wegen in de gemeente:**
De gemeenteraad volgt dit advies van de MINA-raad en komt tot dezelfde conclusie dat:
 - Deze trage weg niet valt in een ruilverkaveling;
 - Er genoeg recreatieve alternatieven aanwezig zijn;
 - Deze weg geschrapt kan worden.
 - c. **Het op te heffen tracé ligt volledig op het grondgebied van de gemeente Oostrozebeke.**
De opheffing heeft geen impact op het wegennet van andere gemeenten, behalve voor een klein deeltje over het grondgebied van de stad Harelbeke.
2. **Meerwaarde en/of minwaarde**
De artikelen 16 en 20 van het Gemeentewegendecreet bepalen dat het rooilijnplan resp. het grafisch plan de eventuele waardevermeerdering bevat.
Artikel 28 van het Gemeentewegendecreet bepaalt vervolgens dat de waardevermindering of -vermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente.
Juridisch volgt hieruit dat de kandidaat-vergunningsaanvrager nog vóór het indienen van een vergunningsaanvraag het college van burgemeester en schepenen zou moeten vragen om een landmeter-expert aan te stellen in functie van het vaststellen van de min/meerwaarde.
De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie.
De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.
Artikel 28 van het Gemeentewegendecreet heeft het echter over waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden, waarop de gemeenteweg gesitueerd is en niet over "percelen", en dus moet enkel worden gekeken naar die gronden, die effectief tussen de rooilijnen liggen van de bestaande of de aan te leggen weg.
3. **Openbaar onderzoek**
De omgevingsvergunningsaanvraag met verzoek tot opheffing van de buurtwegen werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het omgevingsvergunningsbesluit.
Dit openbaar onderzoek liep van 20 december 2025 tot 18 januari 2026.
Er werden één bezwaarschrift ingediend.

Dit bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond omwille van voornoemde overwegingen (sub 1.).

De opgesomde bezwaren werden dan ook voldoende ontmoet:

- *aantoonbaar algemeen belang (cf. sub 1.a.);*
- *miskent het uitzonderlijk karakter van afschaffing (cf. advies van de MINA-raad);*
- *negeert de actuele en toekomstige functie van de weg (cf. sub 1.b.);*
- *past artikel 28 foutief toe (cf. sub 2.);*
- *schendt het gelijkheidsbeginsel (cf. advies van de MINA-raad);*
- *laat elk onderzoek naar minder ingrijpende alternatieven zoals verlegging of heropening na (cf. advies van de MINA-raad)."*

Toelichting door mevrouw Geldhof, schepen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

De heer Vandenbroucke, raadslid.

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bezwaar wordt ontvankelijk, doch ongegrond, verklaard.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nummer 14 als verbinding tussen Otteca en de Nieuwenhovestraat op het grondgebied van Oostrozebeke, gelegen op de site te 8780 Oostrozebeke, Otteca, 1, goed.

12. Vragen - GR/2025/149

De raad,

Aanleiding

De e-mail van raadslid Wim Behaeghe van 2 maart 2026 namens de fractie INSPRAAK.nu.

De e-mail van raadslid Inge Noyez van 2 maart 2026 namens de fractie Vlaams Belang Oostrozebeke.

Juridische overweging

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij decreet van 24 oktober 2025 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft een remediëringstraject na een forensische audit.

Besluit van de gemeenteraad van 4 september 2025 betreffende huishoudelijk reglement van de gemeenteraad: intrekken bestaand en goedkeuren nieuw, inzonderheid artikel 13.

Feiten, context en argumentatie

De vragen van de raadsleden Koen Vandenbroucke, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Inge Noyez en Glenn Coppens.

De antwoorden van Olivier De Marez, Carine Geldhof en Jonas Van D'huynslager, schepenen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

niet van toepassing

Aanwezig

Hans Claerhout, Luc Derudder, Olivier De Marez, Carine Geldhof, Jonas Van D'huynslager, Ilse Vervaeck, Michiel Beils, Dirk Rogge, Annelies Gevaert, Dirk De Keyzer, Veerle Holsbeke, Robbe Coorevits, Koen De Mets, Wim Behaeghe, Dary Cnockaert, Koen Vandenbroucke, Glenn Coppens, Inge Noyez, Carl Vereecke

Besluit,

Er wordt geen besluit genomen.

Carl Vereecke
Algemeen directeur

Hans Claerhout
Raadslid-voorzitter